

Zápis č. 40
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 15.5. 2018 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob (19.10 hod.), K. Křepelka (19.10 hod.), Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavrdra (19.30 hod.), Ing. P. Zima

Omluveni: T. Bergmann, A. Semanská, Ing. P. Třeštík

Neomluveni: R. Hegyi, JUDr. J. Klimentová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: Ing. R. Hejduk, Mgr. L. Podaný

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Zadávací dokumentace k výběru zhotovitele Přístavby ředitelny MŠ

2. Zpráva ředitelky ZŠ Mukařov k zápisu dětí do 1. tříd a kapacitě ZŠ Mukařov

3. Zpráva hodnotící komise pro konkurs na ředitele ZŠ Mukařov, hlasování zastupitelstva – obsazení postu ředitele ZŠ Mukařov

4. Projednání plánovací smlouvy na část lokality BI 33, Žernovka

5. Projednání smlouvy o spolupráci, výstavba prodejny LIDL, Srbín

6. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru na financování dostavby vodovodu

7. Smlouva o zřízení věcného břemene s ŘSD na část poz.č. 833/1 k.ú. Mukařov

8. Různé

a) Zadání výzvy výběrového řízení na rekonstrukci povrchu školního hřiště ZŠ Mukařov

b) Zhodnocení průběhu oslav Výročí obce a poděkování organizátorům akce

c) Oprava ulice Charitní

d) Pomník opata Vykoukala v Žernovce

Vzhledem k tomu, že v době zahájení zasedání zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné, využil starosta obce přítomnosti kronikářky obce paní J. Pokorné a požádal ji o krátkou zprávu a předání kroniky obce.

***Paní Jar. Pokorná, kronikářka obce,** shrnula přítomným zastupitelům rozsah činnosti kronikáře, a stručně je seznámila s obsahem obecní kroniky. Následně kroniku předala starostovi obce k podpisu záznamů za rok 2017. Kronika byla během zasedání zapůjčena k nahlédnutí zastupitelům.*

***Starosta** poděkoval paní Pokorné za dlouholetou pečlivou činnost (15 let) při vedení obecní kroniky a vyjádřil přání, aby v této činnosti ještě dlouho pokračovala.*

V 19¹⁰ hod. se na zasedání dostavili zastupitelé O. Jakob a K. Křepelka, čímž se zastupitelstvo stalo usnášeníschopným. Starosta předložil navržený program a určil ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo schválilo navržený program, k zápisu č. 39 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Zadávací dokumentace k výběru zhotovitele Přístavby ředitelny MŠ

***Starosta** požádal Dr. Šaldu o zprávu, zda je projekt již připraven pro podání žádosti o stavební povolení. Dr. Šalda potvrdil, že projekt je hotov, pro tento rok ale nejsou vyčleněny finance na přístavbu ředitelny MŠ.*

Požádal Finanční výbor obce o úpravu rozpočtu, a přesun finančních prostředků na tuto přístavbu. Výběrové řízení na zhotovitele a harmonogram stavby budou zahájeny po vydání stavebního povolení.

Starosta podpořil pověření Finančního výboru tímto úkolem.

2. Zpráva ředitelky ZŠ Mukařov k zápisu dětí do 1. tříd a kapacitě ZŠ Mukařov

Dr. Novotná, ředitelka ZŠ Mukařov – podala zastupitelům zprávu o proběhlém zápisu dětí do 1. tříd ZŠ. K zápisu se dostavilo přibližně 120 dětí. Děti ze spádových obcí bylo 78, což je více, než je aktuálně volných míst ve škole. Stále však probíhají přijímací řízení na gymnázia, matematickou třídu v Říčanech apod.

Ne všichni rodiče také dodali povolení o trvalém bydlišti dětí, aby mohl být stanoven přesný počet dětí, které v září 2018 nastoupí do ZŠ. Z obce Svojetice se přihlásilo 14 dětí.

Ředitelka vyvěsila na stránky školy výzvu rodičům, aby ohlásili případný nezájem nástupu do ZŠ Mukařov. Dále telefonicky kontaktovala rodiče dětí ze spádových oblastí (od 9ti rodičů není prozatím zpětná vazba) s dotazem, zda děti nastoupí či nikoliv na ZŠ.

V případě vyššího počtu dětí, než je počet míst, žádá zřizovatele o navýšení kapacity.

Starosta připomněl, že se množí účelové přihlašování dětí z nespádových obcí do obce, za účelem přijetí do školy. Dodal, že pokud s dítětem nebude přihlášen alespoň jeden rodič, nebude vydáno potvrzení o trvalém pobytu dětí těm rodičům, kteří nejsou v obci Mukařov trvale hlášeni. Toto potvrzení je nutné dokládat k zápisu dětí do 1. tříd mukařovské školy, i po termínu přijímacího řízení, nebyl-li předložen při zápisu do 1. tříd.

Dr. Novotná – dále uvedla, že v pátek 18.5. 2018 bude vydáno rozhodnutí o přijatých dětech a od rodičů bude požadovat písemné potvrzení o skutečném nástupu na ZŠ Mukařov.

Rodiče nepřijatých dětí budou ústně i písemně vyrozuměni o výsledku přijímacího řízení, i se sdělením z jakého důvodu nebyly děti přijaty (nespádovost, kapacita školy).

Zastupitelstvo obce se shodlo, že v tuto chvíli žádosti o navýšení kapacity ZŠ Mukařov nelze vyhovět.

3. Zpráva hodnotící komise pro konkurs na ředitele ZŠ Mukařov, hlasování zastupitelstva – obsazení postu ředitele ZŠ Mukařov

Starosta informoval zastupitelstvo, jako předseda konkursní komise pro Konkurs na ředitele ZŠ Mukařov, o výsledku konkursního řízení, které proběhlo 15.5. 2018 na Obecním úřadě Mukařov. Řízení proběhlo v souladu s §5 odst. 6 vyhlášky č. 54/2005 Sb. Ze dvou uchazečů se dostavila pouze Dr. Jana Novotná, druhý kandidát se z účasti na konkursu omluvil. Hodnotící komise se jednomyslně shodla, že Dr. Jana Novotná je vhodným kandidátem pro výkon funkce ředitele ZŠ Mukařov a následně po pohovoru s uchazečem doporučila zřizovateli ke schválení pro obsazení pracovního místa ředitel(e)ky, výše jmenovanou Dr. Janu Novotnou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje doporučení hodnotící komise pro konkurs na ředitele ZŠ Mukařov, a schvaluje paní Dr. Janu Novotnou pro funkci ředitele ZŠ Mukařov, na další funkční období 6ti let.

Hlasování: pro: 9 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/40/2018 bylo přijato.

příchod v 19:30 hod. Ing. J. Šavrda

p. Pokorný požádal školský výbor společně s finančním výborem o písemné zpracování jasně daných podmínek, které budou ze strany vedení školy plněny pro plynulý chod ZŠ. Jedná se nejen o věci provozní, ale i stavebního a ekonomického rázu.

Dr. Novotná navrhla, že všem zastupitelům zašle koncepci, kterou předkládala výběrové komisi. V tomto dokumentu je navržena její představa o fungování školy, včetně možnosti přijmout manažera a administrativního pracovníka pro zpracování investičních projektů školy.

Starosta v rámci diskuse zmínil požadavek družinářek ze ZŠ Mukařov, na úpravy povrchu mezi dětským školním hřištěm a plotem u MŠ.

Dr. Novotná: oprava proběhne při celkové úpravě povrchu hřiště během letních prázdnin.

Dále informovala zastupitelstvo, že dne 17.5. 2018 ve spolupráci se zástupci říčanského muzea, proběhne jednání o úpravě areálu v rámci profilace školy, za účelem vytvoření mobilní přírodovědecké učebny. Jednání se bude účastnit i starosta obce.

Na závěr ředitelka školy představila svůj záměr k posílení vnímání sounáležitosti s místem, kde děti žijí, vydat pro další školní rok žakovské knížky, s užitím znaku obce Mukařov na titulní stránce a na zadní pak s výňatkem z historie mukařovska. Požádala zastupitelstvo o souhlas s užitím symbolu obce Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s umístěním obecního erbu obce Mukařov na titulní stranu Žákovské knížky ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/40/2018 bylo přijato.

Následně byl s ohledem na přítomnost vedení ZŠ Mukařov předrazen k projednání bod 8.a)

8. a) Zadání výzvy výběrového řízení na rekonstrukci povrchu školního hřiště ZŠ Mukařov

Dr. Šalda informoval zastupitelstvo o chystané rekonstrukci povrchu školního hřiště s následným zastřešením hřiště formou nafukovací haly. Zadávací dokumentace byla zpracována, obec požádala o dotaci a tato byla následně přidělena ve výši 980.000,-Kč (celkový rozpočet cca 1.400.000,-Kč).

Nový povrch bude řešen formou umělého trávníku, který umožňuje vnitřní i venkovní užití, snadnou údržbu, dlouholetou životnost. Osloveny k realizaci budou tři firmy, zabývající se touto technologií a záměr bude zveřejněn i na úřední desce obce.

Termín podání nabídek je do 31.5. 2018. Otvírání obálek a výběrové řízení proběhne tentýž den.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadání výzvy výběrového řízení na rekonstrukci povrchu školního hřiště ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/40/2018 bylo přijato.

Dále je nutno schválit obsazení výběrové komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek dne 31.5. 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov ustanovuje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na rekonstrukci povrchu školního hřiště ZŠ Mukařov v tomto složení:

člen komise: Dr. J. Novotná, Ing. P. Zima, F. Pokorný - náhradníci: R. Semanský, Dr. Šalda, M. Veselý.

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/40/2018 bylo přijato.

4. Projednání plánovací smlouvy na část lokality BI 33, Žernovka

Starosta uvedl tento bod s připomenutím, že návrh plánovací smlouvy byl zastupitelům rozeslán e-mailem. Situace lokality BI 33 v Žernovce, tedy dělení pozemků, trasy kanalizačního a vodovodního řádu, včetně přípojek byla aktuálně promítnuta na plátno.

Ing. Zima doplnil, že Plánovací smlouva na stavbu zahrnuje i podmínku, že rodinné domky mohou mít nanejvýš dvě bytové jednotky na dům.

Ing. Doležel vyjádřil nesouhlas se 2 bytovými jednotkami na dům. Připomněl, že v lokalitě BI34 a BI35 bylo v plánovací smlouvě stanoveno na jeden dům, jedna bytová jednotka. Nesouhlasí se zahušťováním zástavby a upozornil v této souvislosti na vyjádření Krajského úřadu k nedostatečné kapacitě školských zařízení z důvodu nadměrné výstavby.

Starosta připomněl, že problém je zejména v poměrně volné formulaci Stavebního zákona (Vyhl. 501/2006 Sb) kde za rodinný dům je považován dům do tří bytových jednotek.

Ing. Zima uvedl, že Plánovací smlouvu požaduje uazvřít obec, aby byly stanoveny podmínky výstavby. Musí být mimo jiné jasně definovány vodovodní přípojky pro objekty, tedy zda jich bude 8 nebo 4.

Ing. Doležel požaduje, aby plánovací smlouva byla upravena a bylo v ní uvedeno, že v každém domě může být pouze jedna bytová jednotka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou Plánovací smlouvou na lokalitu BI 33, Žernovka v původně navrženém znění.

Hlasování: pro: 0
proti: 7 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný,
zdržel se: 3 - O. Jakob, R. Semanský, P. Zima

Usnesení nebylo přijato.

5. Projednání smlouvy o spolupráci, výstavba prodejny LIDL, Srbín

Starosta předložil zastupitelům k posouzení návrh firmy FUERTES development, zastupující společnost LIDL, který se týká podmínek spolupráce a výstavby prodejny potravin LIDL na pozemcích č. 588/18, 588/19, 588/65, 588/83 k.ú. Srbín, ul. Kutnohorská (lokalita SK20). Společnost Lidl navrhuje investiční příspěvek na vybudování nové čistírny odpadních vod Srbín, vybudování přístupové komunikace a úhradu případných vícenákladů v souvislosti s textovou úpravou územního plánu obce.

Ing. Doležel se dotázal, zda objekt bude pouze jednopodlažní, nebo zda do budoucna, např. při změně majitele lze vyloučit, že nový majitel budovu zvýší o patro.

Starosta: předložený projekt je typový, přízemní, jednopodlažní. Případnou podmínku o výšce staveb v této části obce lze ale zpracovat jako úpravu do textové části územního plánu. Podmínky veškeré spolupráce mezi obcí a společností LIDL je nutno řešit smluvně, formou závazné Plánovací smlouvy. Ta by v případě shody mohla být schválena na červnovém zasedání.

p. Pokorný připomněl, že z poslední schůzky pracovní skupiny určené pro jednání se zástupci řetězce vyplynulo, že jednatel společnosti Lidl bude s vlastníky sousedních pozemků i pozemků dotčených stavbou jednat o podmínkách výstavby a řešit případné dotazy či jakékoliv připomínky osobně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr úpravy územního plánu obce Mukařov v textové části, zejména pro lokalitu SK20 a pověřuje pracovní skupinu jednáním se zástupci společnosti o podmínkách plánovací smlouvy.

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/40/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se, že v případě schválení zadání úpravy územního plánu v textové části bude pořizovatelem ÚP Odbor územního plánování MěÚ Říčany

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/40/2018 bylo přijato.

6. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru na financování dostavby vodovodu

Ing. Zima informoval, že je zpracován dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru, na dostavbu vodovodu. Termín čerpání úvěru byl prodloužen z 24.7. 2018 na 24.9. 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 1 k úvěru na financování dostavby vodovodu v Srbíně. Prodloužení termínu čerpání.

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 7/40/2018 bylo přijato.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene s ŘSD ČR, uložení el. přípojky do poz. č. 833/1

Starosta: smlouva řeší uložení elektrického kabelu v ul. Pražská pro měřič rychlosti. Měřič byl napájen pouze v noci z veřejného osvětlení, a vykazoval častou poruchovost z důvodu nedostatečné kapacity baterií.

Proto bylo rozhodnuto vybudovat zde trvalou přípojku elektřiny a osadit zařízení se stálým příkonem proudu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s ŘSD ČR na uložení elektrického kabelu k měřiči rychlosti v ulici Pražská na parcelním čísle 833/1.

Hlasování: pro: 10 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hejduk, O. Jakob, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/40/2018 bylo přijato.

8. b) Zhodnocení průběhu oslav Výročí obce a poděkování organizátorům akce

Starosta krátce zhodnotil proběhlé oslavy historie obce a předal slovo p. F. Pokornému, který stál u zrodu myšlenky tyto oslavy uspořádat, i se výrazně podílel na jejich přípravě.

p. Pokorný průběh oslav označil za velmi úspěšný a ocenil přínos všech, kdo se i minimální měrou zasloužili o jejich provedení. Připomněl, že touto akcí letošní oslavy nekončí a i další akce se ponesou v duchu oslav.

Záměrem je mimo jiné připomenout občanům historii míst, kde žijí a podpořit v nich hrdost na místo svého bydliště. Na to navazuje i otevření nového prostoru – Galerie Stará škola, které společně s p. Čadilovou připravoval mukařovský občan, p. Chramosta. Tento počin považuje nejen p. Pokorný za krok kupředu v kulturním životě místních občanů.

Poděkování za přípravu oslav, která která byly zahájeny 12. května patří všem zúčastněným. Zvláštní poděkování pak paní E. Brůhové, panu V. Macháčkovi a moderátorovi akce, panu J. Holoubkovi.

Starosta doplnil, že za přípravou jedné z největších událostí v obci, jíž tyto oslavy jistě jsou, stojí tým lidí, kteří s velkým nasazením připravili nejen pro místní občany nezapomenutelné zážitky.

Jen platících návštěvníků dorazilo přes 1800 lidí, což je nad očekávání velká účast. Na louce probíhaly oslavy v podobě bitvy, podívané, kterou si nechal ujít jen málokdo. Příjemná a velmi hodnocená byla i účast místního občana, zpěváka Václava Noida Bárty.

Závěrem starosta poděkoval panu Pokornému za vynaložené úsilí na přípravě oslav a předal mu dárkové pouzdro s pamětními mince připomínajícími tyto oslavy.

8. c) Úprava ulice Charitní

Dr. Šalda informoval, že Ministerstvem pro místní rozvoj ČR je přislíbena dotace ve výši 202.000,- Kč na opravu povrchu v ulici Charitní. Rozpočet celé akce je 404.000,- Kč, poptávka na zhotovitele byla rozeslána mezi tři firmy, které se zabývají výstavbou komunikací: fa USK, fa Šlehoř a fa ZKP Kladno.

8. d) Pomník opata Vykoukala na Žernovce

Dr. Šalda dále zastupitele informoval, že ve spolupráci technickými službami obce a stavební firmou byl zbudován pomník opata Vykoukala v ul. Kameníků, v Žernovce. Dne 22.června 2018 v 10:00 hod. proběhne slavnostní odhalení tohoto pomníku za účasti starosty, zástupců řádu Benediktýnů z opatství Emauzy, faráře říčanské farnosti, divadelního spolku Dipona, zástupců obcí a veřejnosti.

Zasedání bylo ukončeno v 22: 00 hod.

Ověřovatelé: Ing. R. Hejduk

Mgr. L. Podaný

.....
Rudolf Semanský
starosta obce