

Místní plán obnovy vesnice (textová část)

Obec Mukařov

katastrální území: Mukařov, Srbín, Žernovka

2011

Vypracoval: Ing. Přemysl Zima, leden 2011
Schváleno Zastupitelstvem obce Mukařov 11.1.2011

OBSAH

- 1 Inženýrské sítě
 - 1.1 Vodovod
 - 1.2 Kanalizace
 - 1.3 Plynovod

- 2 Komunikace a doprava
 - 2.1 Silnice
 - 2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace
 - 2.3 Doprava v obci

- 3 Veřejné a ostatní služby
 - 3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas
 - 3.2 Likvidace odpadů
 - 3.3 Bezpečnost v obci
 - 3.4 Obecní úřad
 - 3.5 Komunální služby
 - 3.6 Bytové služby
 - 3.7 Ostatní služby
 - 3.8 Školství
 - 3.9 Sport a volný čas
 - 3.10 Ostatní kultura
 - 3.11 Obchodní síť

- 4 Pozemková oblast
 - 4.1 Územní plán
 - 4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

1. Inženýrské sítě

1.1. Vodovod

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu v lese na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Lesům ČR platíme každý rok určitý poplatek za věčné břemeno. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravny vody (generální rekonstrukce v r. 2006) a dále rozváděna do jednotlivých domů. Úpravna vody i vodovodní řad jsou majetkem obce.

Část **Srbín** je odkázaná převážně na vodu ze studní, obecní vodovod z úpravny Mukařov je k dispozici jen pro ulice Na Budech, K Bytovkám, část Choceradské po ulici Na p9skách. V ulicích Nad Rafandou a Na Kopci provozuje pro tuto část vlastní vodovod s úpravnou vody, zásobený svými 3 vrty tamtéž, firma Středočeská pozemková. Řad v ul. Choceradská byl rozšířen soukromými investory.

Část **Žernovka** má dva nezávislé vrty (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě). Na tyto vrty jsou napojeny nezávislé rozvody vody vybudované počátkem 70-tých let svépomocí občanů a vodovod je provozován jako voda užitková, byť pravidelné kontroly udávají hodnoty vody kvalitní pitné. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner 1. Středočeská vodárenská, a.s. se sídlem v Říčanech (koncern Veolia). Pro tento vodovodní řad je zpracován generel, který dává informace o zásobování vodou v této lokalitě. Podle získaných výsledků nejenom z generelu, ale i za suchého období je důrazně doporučována výstavba vodojemu (akumulační nádrže) pro nárazové zvýšení spotřeby (letní období) nebo odstávku úpravny. K dispozici je provozní předpis existující úpravny vody. Vodné navrhuje provozovatel obci ke schválení do 31.12.

Provoz vodovodu Žernovka zajišťuje také obec, smluvní pracovníci kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodárna Zájezdí prošla v roce 2007 celkovou rekonstrukcí, jednak byl posílen zdroj dalším přídatným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalován do té doby chybějící průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 3 – Voda Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadu v Žernovce. Letos obnova vypažení sběrných studní v Zájezdí proti průsaku dešťové vody, propojení vrtu do studní v Horce.

Vak. 4 (+ Vak. 5) – Region Jih – Investiční (+ členský) příspěvek obce Svazku Obcí Region Jih, který realizuje výstavbu páteřního řadu vodovodu, dle projektu napojení dálkového přivaděče pitné vody na vodní nádrž Želivka. Součástí je také vyrovnávací vodojem „Za obcí“ ve Svojeticích (nezbytný pro plynulé zásobení Mukařova, Svojetic a Louňovic vodou ve špičkách). Realizační dokumentace fy. VODAM na vodovodní přivaděč, s platným stavebním povolením na původní trasu (rozsah od Svojetic po křižovatku s ul. Na Pískách + od křižovatky Louňovická/Doubecká do Horky).

Vak. 8 – Místní rozvody od RJ - Položení rozvodných místních řadů k páteři RJ. Projekt stupně DSP fy. RECPROJEKT se přepracovává na změnu trasy přivaděče RJ.

Vak. 10 – Přeložení trasy Region Jih - V současné době se zpracovává změna dokumentace trasy

páteře s umístěním v ulici Písecká.

Vak. 11 – Vodojem Mukařov – Výstavba vyrovnávacího vodojemu pro místní rozvod Mukařova. Pro akumulární nádrž existuje stavební dokumentace a již časově propadlé stavební povolení.

Realizace projektu nového vodovodu je zcela závislá na získání dotace a spolufinancování vlastních zdrojů obcí i jednotlivými občany se zájmem o přípojky. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s.

1.2. Kanalizace

Část Mukařov má od roku 2002 vybudovaný kombinovaný systém tlakové a gravitační kanalizace splaškové vody ústící do čističky odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na západě obce. Čistírna i kanalizační řad je v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů.

Řad od ČOV M je soukromými investory rozšířen do ul. Choceradská až k ulici Na Pískách, připojené na tlakovou kanalizaci jsou dále ulice Fialková (gravitační řad s centrální tlakovou čerpací stanicí), Šípková, Krátká.

V Srbíně existují v několika lokalitách menší ČOV, které obec nemá ve vlastnictví ani nezajišťuje jejich provoz. Odkanalizovány jsou oblasti „za krávinem“ (ČOV v ul. Na Dolách) a „pod Budama“ (ČOV v ul. U Požáru), ulice Luční (ČOV u autoservisu Kia). Tyto čistírny po vybudování centrální ČOV Srbín (ČOV S) do ní přepojeny a odstaveny.

Zbytek obce nemá vlastní kanalizační řad, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo vlastní čistírny na soukromých pozemcích.

Provoz ČOV M a řadů ve vlastnictví obce zajišťuje I.SčV, opravy a údržbu čerpadel společnost PRESSKAN system, která byla zároveň jediným dodavatelem celé technologie tlakové kanalizace.

ČOV M je pravidelně rekonstruována podle požadavků provozovatele a vývoje technologie zpracování splaškových vod. Dosavadním dodavatelem technologie je fa. RECing v Náchodě. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení. V roce 2009 byla čistička rozšířena o venkovní dosazovací nádrž a současná kapacita zařízení je dle zprávy provozovatele 1120 ekvivalentních obyvatel (EO).

Stočné navrhuje provozovatel obci ke schválení do 31.12.

V částech obce Mukařov, resp. Srbín, existuje v několika komunikacích dešťová kanalizace ústící do požární nádrže, resp. do Jevanského potoka.

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připraveny projekty:

Vak. 1 – Kanalizace + ČOV S – Je zpracován firmou RECPROJEKT projekt DSP na kompletní odkanalizování částí obce kombinací tlakové a gravitační kanalizace ústící do nové ČOV S projektované na Jevanském potoku nad rybníkem Požár. Maximální kapacita nové ČOV S je 2300 EO. V současné době řeší obec majetkoprávní vztah se soukromými vlastníky pozemku, na kterém jsou ČOV S a kanalizační řady umístěny a další přípravy projektu jsou pozastaveny.

Vak. 2 – ČOV Mukařov – kontinuální zlepšování funkcí existující ČOV M reinvestováním prostředků z nájmu řadů provozovateli. Připraven nákup záložního dmyhadla a motoru čerpadla pro prevenci výpadku zařízení.

Vak. 9 – Nákup pozemku pro ČOV S – uvažovaný odkup části pozemku 594/2 k.ú. Srbín pro potřeby výstavby nové centrální ČOV. V jednání.

Jako u vodovodu je i zde realizace investičně náročné výstavby nových řadů a ČOV závislá na získání dotace a kofinancování stavby z různých zdrojů. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s.

1.3. Plynovod

V obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný v letech 2002-2004. Na jeho výstavbu obec pořídila úvěr, který bude splácen až do r. 2016 v objemu cca 1,6 mil ročně. V roce 2008 byl vyjednáán a v roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes RWE Distribuce. Veškerá další údržba a investice do řadu jsou na straně RWE.

V programu rozvoje jsou zahrnuty splátky úvěru a úroků z něj:

vak. 6 + vak. 7 – Spátky jistiny úvěru a úroků z úvěru na plynofikaci

2. Místní komunikace a doprava

2.1. Silnice

Obec má v majetku a udržuje cca 80km místních komunikací (mimo silnice I.třídy č.2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II.třídy č.113 – ul. Choceradská/Školní/Českobrodská; silnic III.třídy č.11311 – ul. U Zelené cesty, č.10172 – ul. Zájezdní/Louňovická/Doubecká). Komunikace mají různou úroveň povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově statisíce. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, kde jsou povrchy buď ze zámkové dlažby nebo z živice, mj. proto, že ZO od roku 2006 podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce, přičemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy investora s obcí.

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 0 - Pasport místních komunikací- přehledný plán a seznam ulic v obci, který by umožnil rychlý přehled o stavu jednotlivých vozovek a plánu jejich údržby. V pasportu nesmí chybět informace o vlastnictví pozemků, dopravním značení, existenci inženýrských sítí, VO, atp.

Kom. 1 – Opravy komunikací – s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasítovaných ulicích. Zahájení v ul. Obecní, která je páteří místní komunikací k historickému centru Mukařova. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálně sestaveného seznamu.

Kom. 2 – Komunikace V Loukách Srbín - Realizace příjezdové a obslužné komunikace k ČOV S, včetně nového propustku, která je z dlouhodobého dopravního hlediska nezbytná i pro celou lokalitu u Požáru, která je v současné době špatně dopravně obslužná.na akci existuje projekt DSP, kde chybí zakreslení nových plánovaných sítí V+K s ohledem na nevyjasněnou situaci ohledně pozemku pro ČOV S na jehož části se nachází též tato projektovaná silnice.

Kom. 4 – Propojení komunikací u Požáru – chybějící komunikace pod lokalitou Invest Home a celkové propojení cest od ulice Písecká směrem k brodu na Louňovice. Existuje nedokončený projekt DÚR, který byl pozastaven s ohledem na aktuální vývoj v lokalitě a již realizované opravy povrchů.

Kom. 7 - Úprava brodu u Požáru – investičně méně náročná alternativa úpravy brodu k projektu kom 8.

Kom. 8 – Propustek u Požáru – Uvažuje se nahrazení současného brodu přes Louňovický potok v ulici u Požáru a pěšího mostku novým silničním mostkem s propustkem. Je vypracován projekt DÚR, který ale respektujíc současné poměry leží částí mimo pozemek obecní komunikace a zasahuje do soukromého pozemku. Buďto realizovat za větší výkupní cenu, nebo překreslit.

Kom. 9 – Úprava cesty v Horce – základní (šterková) úprava povrchu cesty ze Žernovky do Babic, současný stav je nevyhovující rozbahněná cesta s vystupujícími kameny. Realizace je nutná též jako příprava pro projekt naučné Kamenické stezky, připravované společně obcemi Mukařov, Louňovice, Svojetice a Struhařov, která po cestě prochází.

Kom. 10 – Dokončení ulice Vysoké – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině – vyplývající z nařízení stavebního úřadu. Nebo nutné projednání změny projektu před dokončením a realizace v omezeném rozsahu (obrubníky+šterk) vzhledem k nezastavenosti přilehlého pole.

V přípravě je též, mimo rozpočet obce, realizace projektu kruhového objezdu na křižovatce silnic I/2 a II/113, vč. navazujících chodníků a dalších ploch, zpracovávány firmou APIS, který se táhne od r. 2006 s ohledem na stálé námitky majitelů dotčených a přilehlých pozemků, které byly již několikrát příslušnými orgány zamítnuty. V platnosti je územní rozhodnutí o stavbě, která je v gesci ŘSD jako správce komunikace I/2.

2.2. Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace

Chodníky jsou pouze v některých částech, zejména podél frekventovaných komunikací nebo míst: Pražská (Buda-čínská restaurace), Kutnohorská (Buda-Písecká), Školní (Buda-hájovna), Sportovní (Buda-hřiště), U Zelené cesty (ZŠ-MŠ), za prodejnu potravin na Budech, Tehovecká (Pražská-Na Budech), Choceradská (Kia-náves), Na Dolách (náves-Kravín), V Chobotu, Fialková, kolem Mlýna Pataki. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky.

Obec zajišťuje podle nového zákona od r.2010 zimní údržbu všech chodníků, i když nejsou v majetku obce.

V roce 2010 byla za podpory SZIF vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky, která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici.

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 3 - Chodník KIA-Buda – výstavba nového chodníku pro řešení problémové oblasti pro pěší v ul Choceradská v oblasti křižovatky I/2 a II/113. V současné době probíhá projektová příprava.

Kom. 5 – Chodník Srbín II - podél ul. Choceradská od ulice Nad Obcí, který je vyprojektovaný, s úřady projednaný a na základě platné veřejnoprávní smlouvy se stavebním úřadem připraven k realizaci.

Kom. 6 – Chodník Kutnohorská – prodloužení stávajícího chodníku na konec zástavby k Urbanovým, včetně návaznosti na uvažovanou silnici V Loukách. Příprava odložena kvůli majetkoprávním vztahům.

Kom. 11 – Chodník na naučnou stezku Žernovka – dokončení finálního povrchu ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky podél ul. Českobrodská od křižovatky s Vysokou po hájenku v rozsahu existujícího silničního obrubníku.

Kom. 12 – Studie přechodů a chodníků Žernovka – Záměr vypracování základní studie o výstavbě přechodů pro chodce a chodníků v Žernovce, zejména podél silnic II/113 a III/10172 a v návaznosti na autobusové zastávky. Na Žernovce prakticky žádné chodníky nejsou, s výjimkou okolí hotelu Mlýn Pataki.

Kom. 13 – Zábrany na chodníku u sokolovny – osazení sloupků k oddělení parkovacího prostoru a chodníku od sokolovny k autobusové zastávce Školní, kde špatně parkující auta často znemožňují pohyb chodců. Záměr zatím nebyl projektově rozpracován.

Kom. 14 – Úprava návsi v Mukařově – zlepšení a kultivace veřejného prostoru před budovou OÚ a pošty v historickém centru Mukařova, včetně obecní studny. Prostor slouží zejména jako parkoviště a místo setkávání při nejrůznějších občanských aktivitách. Záměr zatím nebyl projektově rozpracován.

Kom. 15 – Úprava návsi v Srbíně – kultivace prostředí centra Srbína podle existující studie a již zpracovaného projektu. Cílem je spojit náves přechodem pro chodce, rozšířit zeleň a upravit přilehlé plochy s návazností na chodníky a renovaci rybníku.

2.3 Doprava v obci

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na provoz linky 491 ze Strančic do Českého Brodu obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem 12 zastávek autobusu (Pražská 2x, Školní 2x, Českobrodská 2x, Doubecká 2x, Tehovecká 2x, Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid.

V roce 2008 bylo s podporou Středočeského kraje instalováno 6 informačních dopravních radarů (Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlíc), z nichž byl rok nato odcizen přístroj z Kutnohorské. V roce 2009 byl u zastávek na Pražské zřízen světelný přechod pro chodce se semaforem, také za finanční podpory Středočeského kraje, který je v majetku obce. V roce 2010 proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby zcela nové zastávky v Žernovce na Českobrodské.

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné zpomalovací prahy u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů a ostatní dopravní značení, které je mimo komunikace I., II. a

III. třídy plně v kompetenci obce a na její náklady.

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 6 – Mobilní a navigační systém – obnova dopravního i místního značení. Nutné je postupovat systémově a v souladu s připravovaným pasportem komunikací.

Vyb. 11 – Dopravní radary – doplnění chybějících modulů na Kutnohorské a na některých vybraných úsecích, které nebyly zatím specifikovány.

3. Veřejné a ostatní služby

3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas

V roce 2009 byl zpracován pasport a generel VO obce, který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav rozváděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozváděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

V roce 2010 byl pro lepší orientaci vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace.

Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Veřejný rozhlas byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s bezdrátovým přenosem a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality.

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Světla stezka Žernovka – spočívající v posílení osvětlení naučné stezky v lesním úseku od hájovny k přechodu pro chodce a osvětlení přechodu. Zahájena projektová příprava záměru.

Vyb. 2 – Rozšíření VO Horka - výstavba nové větve osvětlení na Žernovce v Horce s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy pouze z dotací, či příspěvím občanů.

Vyb. 3 – Rozšíření VO Dubová – výstavba nové větve osvětlení v mukařovských ulicích Dubová a Lesní s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy pouze z dotací, či příspěvím občanů.

Vyb. 4 – Rozšíření VO Do Chobotu – výstavba nové větve osvětlení v Srbíně od křižovatky ul. Na Budech a Tehovecká po potok. K projektu existuje již DÚR z předchozích let od Ing. Veselého, kterou je třeba aktualizovat.

Vyb. 5 – Veřejný rozhlas – doplnění chybějících modulů do nových lokalit na základě aktualizovaných informací.

3.2 Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem smíšeného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír), včetně

bioodpadu. Občané uzavírají smlouvu s provozovatelem na základě frekvence odvozu, velikosti nádoby. Smlouvy se uzavírají separátně na komunální odpad a bioodpad. Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení.

Minimálně dvakrát ročně jsou vyhlášeny termíny na odvoz odpadu do velkoobjemových kontejnerů, průběžně je možnost odkládat vyřazená elektrozařízení a elektroodpad do sběrného dvora v areálu OÚ.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad jsou průběžně udržována pracovníky obce, zejména kvůli trvajícím nepořádku způsobenému neukázněnými občany. Na tato stanoviště jsou ve 2. a 3. čtvrtletí přidávány také kontejnery na směsný odpad pro potřeby chatařů.

Nově je od léta 2010 otevřena na jinak skromně využívaném obecním pozemku v Srbíně v ul. Na Dolách otevřena skládka bioodpadů a kompostárna pro potřeby obce i jejích občanů.

Do oblasti rozvoje odpadové politiky patří zejména:

Slu. 2 – Úprava kontejnerových stání – vybudování betonových stanovišť pro kontejnery tříděného odpadu, ohraničení vybraných míst proti větru. Mezi kritická místa patří stanoviště u Požáru.

3.3 Bezpečnost v obci

Obec ve spolupráci s okolními obcemi usiluje o zřízení místního společného oddělení městské policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě zásahové jednotky v rámci jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. JPO III/1 v Mukařově, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. V letech 2008 a 2009 se podařilo získat na obnovu výbavy dotaci z krajských fondů a v roce 2010 došlo za přispění dotace MV k nákupu nové cisterny Tatra v redukované výbavě pro JPO III. Mimo to má tato jednotka k dispozici obecní vozidlo Ford Transit.

Druhou zásahovou jednotkou je JPO V na Žernovce, určena pouze k zásahu v katastru obce. Jednotka má k dispozici tři obecní vozidla – cisternu Tatra v redukované výbavě, cisternu Škoda a osobní vůz VW Passat.

Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti jak techniky tak mužstva.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie v rozsahu alespoň 4 strážníků pro potřeby Mukařova a okolí, případně redukce projektového záměru pouze na území Mukařova.

Vyb. 14 – Obnova výzbroje a výstroje JPO III – projekt předpokládá pořízení základních prostředků pro jednotku a bude předmětem žádosti o dotaci na krajský fond.

Spo. 1 – Hasičské auto T815 Ternno – jedná se o doplatek za novou cisternu, který bude realizován ještě v roce 2012.

3.4 Obecní úřad

Obecní úřad zaměstnává účetní, referentku a pracovníka pro dotační politiku. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy z rejstříku řidičů, rejstříku trestů. Služba Czechpoint byla pořízena v r. 2009 s podporou Integrovaného operačního programu. Pro další rozvoj služeb je nutné uvažovat o rozšíření služeb Czechpointu o výpisy z katastru nemovitostí.

Pro zlepšení fungování úřadu jsou v návrzích projekty:

Slu. 3 – Obecní web – jedná se o nahrazení stávajícího zastaralého systému webových stránek modernějším a sofistikovanějším řešením.

Slu. 4 – Obecní noviny – zřízení obcí vydávaného periodika. Zatím nebyly specifikovány konkrétní body.

Bud. 1 – Modernizace kotelny OÚ – nahrazení kotle na pevná paliva moderní plynovou kotelnou za účelem úspory nákladů na otop a zvýšení komfortu v budově

3.5 Komunální služby

Obec k zajištění služeb komunálního charakteru zaměstnává 4 pracovníky a disponuje vozovým parkem čítajícím automobil Multicar, traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím, samohybné sekačky Husquarna a Westwood (nyní nepojízdný) a dalším nářadím. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu.

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 2 – Nákup systému Vari – nákup nového stroje s potřebným příslušenstvím. Nebylo zatím specifikováno.

Bud. 3 – Příslušenství malotraktor – nákup nového zařízení k malotraktoru pro rozšíření jeho možností využití, zejména předního závěsu, závaží na kola, případně přední nesené sekačky.

Bud. 4 – Zprovoznění traktoru Westwood – jedná se o celkovou GO motoru traktoru a příslušenství, které je mimo provoz již několik let.

3.6 Bytové služby

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům č.p. 23, byt v č.p. 11 a byt v č.p. 200 (za MŠ). V rámci možností obce a s přispěním dotačních titulů proběhla oprava vnějšího pláště budovy. Další rozvoj a investice zatím nebyly stanoveny.

3.7 Ostatní služby

V budově OÚ jsou mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěné stomatologická ordinace s denním provozem, ordinace praktického lékaře a dětské lékařky s provozem dva dny v týdnu a kancelář bytového ateliéru. V přízemí budovy pak pošta a místní knihovna.

V neposlední řadě je to také hřbitov, který je majetkem obce a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov. Vážný je havarijný stav budovy bývalé márnice, která slouží jako sklad nářadí a úkryt pro hrobníka. Ten pracuje pro obec na smlouvu.

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 13 – Rekonstrukce márnice – nutná základní sanace a obnova objektu, případně jeho stržení a nahrazení novým v původním duchu.

Vyb. 15 - Rozšíření hřbitova – příprava projektu na rozšíření hřbitova spočívá nyní v projednávání s Pozemkovým fondem a zastupiteli církve.

Vyb. 16 – Výstavba domova důchodců – záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě.

3.8 Školství

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací Základní škola Mukařov a Mateřská škola Mukařov, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce.

Základní škola o kapacitě 400 dětí byla v r. 2009 rozšířena o 4 třídy formou kontejnerů. Za tímto účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu, ke které přistoupily obce Mukařov, Louňovice, Svojetice, Tehovec, Štíhlíce, Babice a Doubek, a na základě které bylo rozšíření ZŠ Mukařov financováno společnými prostředky podle % podílu počtu dětí ve škole. Vybrané provozní prostředky vynaložené v souvislosti s umístěním dětí s trvalým bydlištěm mimo obec Mukařov jsou refundovány dotčenými obcemi a městy na základě školského zákona. Do okruhu základního školství patří samostatné objekty budovy hlavní, kontejnerové přístavby, školní jídelny a dílen v hlavním areálu v ulici Školní, a budova družiny v Příčné ulici.

Mateřská škola má kapacitu 72 dětí. Byla rozšířena v r.2010 o třetí třídu a v současné době pokrývá vlastní potřeby obce. Pro předškolní školství nemá obec uzavřené žádné dohody o spádové oblasti. Do správy MŠ patří budova a přilehlá zahrada.

V souvislosti s dlouhodobě nedostačující kapacitou MŠ obec podporuje provoz Mateřského Centra a podpořila vznik alternativní školičky, kdy obě organizace využívají budovy školní družiny zejména během dopoledních hodin, kdy prostory nejsou využívány dětmi z družiny ZŠ.

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k celkové revitalizaci budov a jejich okolí:

Ško. 1 – Zateplení hlavní budovy ZŠ – projektová příprava na zateplení pláště budovy a výměnu oken byla zahájena v roce 2008 a dokumenty jsou k dispozici, je třeba jejich celková revize s ohledem na celkové investiční náklady a aktuální dotační výzvy.

Ško. 2 – Opravy ZŠ Příčná – uvažované zateplení pláště budovy družiny, návrh na zpracování projektu DSP zatím nerealizován. Probíhají drobné opravy v rámci rozpočtových možností.

Ško. 3 a 4 – Rozšíření MŠ 2010 – doplatky za stavbu dle smlouvy a dodatku.

Ško. 5 – Revitalizace prostředí MŠ – projekt zahrnuje výměnu stávajících starých oken a úpravu venkovních prostor mezi oběma pavilony.

Ško. 6 – Rozšíření ZŠ Mukařov – s ohledem na dlouhodobý rozvoj lokalit spádových i ostatních obcí v regionu je třeba uvažovat o dalším rozšíření ZŠ.

3.9 Sport a volný čas

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla, či se podílela na výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín u Kravína, Mukařov v areálu školní družiny, Žernovka u hasičské zbrojnice. K dispozici je v obci hřiště a další nemovitosti TJ Sokol Mukařov.

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 7 – Skatepark / cyklodráha - výstavba volnočasové zóny pro dorůstající mládež. Probíhá diskuse o formě a umístění hřiště (skateparku, trialové dráhy Pump-track), či dalších možnostech.

Vyb. 8 – Dětské hřiště Srbín – opravy a údržba existujících prvků. Další možnosti rozšíření/zlepšení funkcí nebyly konkrétně navrženy.

Vyb. 9 – Hřiště Srbín II – výstavba veřejného multifunkčního míčového hřiště na již oploceném pozemku dětského hřiště v Srbíně, probíhá projektová a dotační příprava na realizaci záměru.

Vyb. 10 - Dětské hřiště Žernovka – opravy a údržba existujících prvků. Další možnosti rozšíření/zlepšení funkcí nebyly konkrétně navrženy.

Spo. 2 – Minigolf / paintball – další alternativní návrh na řešení volného času mládeže. Zatím nebylo rozpracováno detailněji.

Spo. 4 – Volnočasová zóna u ZŠ – umístění menšího hřiště a vytvoření zóny k mimoškolním aktivitám a odpočinkového místa v okolí ZŠ

3.10 Ostatní kultura

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných občany všeobecně.

Mezi podporované organizace patří Sbor dobrovolných hasičů Mukařov; Sbor dobrovolných hasičů Žernovka; Občanské sdružení Mukařov-sko pro Mukařov, Srbín a Žernovku; Občanské sdružení pro Srbín; TJ Sokol Mukařov a další.

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým z 1.sv. války v Srbíně a na Žernovce, zvonička v Srbíně a na Žernovce. Pomník na Žernovce prošel renovací v roce 2008 za prostředky štedrého dárce, pomník a zvonička v Srbíně byly renovovány v roce 2009 s podporou SZIF.

Pro další rozvoj kulturních aktivit je zařazen projekt:

Vyb. 12 – Zvonička Žernovka – nutné je připravit projekt celkové rekonstrukce stavby.

Spo. 3 – Sochařské sympozium – setkání řezbářů a workshop na téma „Pocta Josefu Ladovi“, ze kterého by vzešly dřevěné sochy a výrobky pro okrášlení obce

3.11 Obchodní síť

V obci je jedno větší obchodní středisko s potravinami ENAPO, dále květinářství, řeznictví a obchodní dům FLIP blízko hlavní křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Černokostelecká je samostatná malá prodejna s potravinami. Na ulici Choceradská vznikly a dále vzniknou další prostory pro služby v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje příležitostný prodej zeleniny, ovoce, květin aj. na vyhrazených místech.

V obci je několik restauračních zařízení, ze kterých plynou mj. příjmy z provozování výherních hracích přístrojů (VHP), ze kterých (mimo poplatku za povolení) ovšem obec odvádí polovinu výtěžku na dobročinné účely.

Kromě výše uvedeného existují v obci ostatní malé provozovny rozličných služeb.

4. Pozemková oblast - výstavba, územní plán, veřejná zeleň

4.1 Územní plán

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy.

To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60-tých let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla, podle kterých se musí řídit noví investoři a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací.

Obec následně zahájila nápravu územního plánu a napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), ale již zcela podle zákona č.183/2006 Sb., již se zkušenostmi od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Přepracovaný ÚP byl schválen ZO 14.9.2010 a již nabyl právní moci. Otázkou je ale zadání vypracování zcela nového ÚP, protože ten stávající vychází z podkladů starého stavebního zákona a v současné době všechny obce tyto své „staré“ ÚP nechávají zpracovávat kompletně znovu v souladu se zákonem 183/2006. Proces pořizování nového ÚP by podle dosavadních zkušeností neměl překročit 2 roky od jeho zadání.

Pro všeobecný rozvoj obce je na pořadí projekt:

Pří. 7 – Aktualizace územního plánu – příprava a zpracování nového ÚP obce podle platných předpisů.

4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na dolách je dle ÚP určená jako rozvojová plocha pro bydlení (navržená k dělení). Jinak se jedná zejména o rozsáhlou veřejnou zeleň v prostoru školního areálu a jeho okolí, veřejného prostranství před obecním úřadem (patřící soukromé osobě) a o pozemky (při-)náležející ke komunikacím mimo dosah údržby organizací karjských. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči. Poslední neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Novinkou je vysazení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce, kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů.

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635m²) na sever od ulice Dubová, p.č.718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdí, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m²), p.č.657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Poslední vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010.

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a další přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace rybníku Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hráze. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkultivování okolí nádrže pro možnosti posezení atp.

Pří. 2 – Odkalovací nádrž Mukařov – nádrž předchází požární nádrži a je silně zanesena nečistotami z přivedené dešťové kanalizace. Odebrán vzorek kalu (2008) – není toxický – přičemž probíhá příprava na vyčištění i za pomoci zapojení místních občanů.

Pří. 3 – Renovace rybníku Srbín – návesní rybník v Srbíně je velmi silně zanesený a hráze prorůstají náletovými dřevinami. Navržené úpravy v souladu s existující urbanistickou studií návsi. Z rybníku byl také odebrán vzorek kalu (2008) – též netoxický. Stavba byla v r. 2010 zaměřena za účelem další projektové přípravy obnovy.

Pří. 4 – Renovace rybníku Žernovka – rybník v obdobném stavu, v r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletů na straně hráze. Nutné je stanovení sanačních prací.

Pří. 5 – Obnova zeleně třešňovka S – vypracování návrhu a realizace parkových a sadových úprav pozemku obce, která přiléhá k obecním parcelám. Účelem je kultivace prostředí pro zvýšení hodnoty stavebních pozemků obce.

Pří. 6 – Lípa svobody u ZŠ – znovuvysazení památného stromu u památníku v areálu ZŠ a osazení pamětní desky na volné místo v již stojícím kameni. Akce je na počest původního stromu vysazeného jako památka na rok 1968.