

# **Místní plán obnovy vesnice** (textová část)

**Obec Mukařov**

**katastrální území: Mukařov u Říčan, Srbín, Žernovka**

**2012**

Vypracoval: kolektiv OÚ, 2012  
Schváleno ZO: 24.1.2012

## OBSAH

- 1 Inženýrské sítě
  - 1.1 Vodovod
  - 1.2 Kanalizace
  - 1.3 Plynovod
  
- 2 Komunikace a doprava
  - 2.1 Silnice
  - 2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace
  - 2.3 Doprava v obci
  
- 3 Veřejné a ostatní služby
  - 3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas
  - 3.2 Likvidace odpadů
  - 3.3 Bezpečnost v obci
  - 3.4 Obecní úřad
  - 3.5 Komunální služby
  - 3.6 Bytové služby
  - 3.7 Ostatní služby
  - 3.8 Školství
  - 3.9 Sport a volný čas
  - 3.10 Ostatní kultura
  - 3.11 Obchodní síť
  
- 4 Pozemková oblast
  - 4.1 Územní plán
  - 4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

# 1. Inženýrské sítě

## 1.1. Vodovod

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu na lesním pozemku na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Lesům ČR platíme každý rok určitý poplatek za věcné břemeno. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravny vody (generální rekonstrukce r. 2006) a dále rozváděna do jednotlivých domů. Úpravna vody i vodovodní řad jsou majetkem obce.

Část **Srbín** je odkázaná převážně na vodu ze studní, obecní vodovod z úpravny Mukařov je k dispozici jen pro ulice Na Budech, K Bytovkám, část Choceradské po ulici Na Pískách. V ulicích Nad Rafandou a Na Kopci provozuje pro tuto část vlastní vodovod s úpravnou vody, zásobený svými 3 vrty tamtéž, firma Středočeská pozemková s.r.o. Řad v ul. Choceradská byl rozšířen soukromými investory.

Část **Žernovka** má dvě nezávislé vodárny (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě). Na tyto vodárny jsou napojeny 2 nezávislé vodovodní řady vybudované počátkem 70-tých let svépomocí občanů a vodovod je provozován jako voda užitková, byť pravidelné kontroly udávají hodnoty kvalitní pitné vody. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Provoz vodovodu Žernovka zajišťuje obec, smluvní pracovníci kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Vodárna Zájezdí prošla celkovou rekonstrukcí - byl posílen zdroj vody přidavným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalován do té doby chybějící průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi (2007). Dále bylo obnoveno vypažení sběrných studní a vrtů v Zájezdí proti průsaku dešťové vody a byl propojen třetí vrt do sběrné studny v Horce (2011).

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner 1. Středočeská vodárenská, a.s. (1.SčV - koncern Veolia) se sídlem v Říčanech. Pro tento vodovodní řad je zpracován pasport a generel (2009), který dává informace o zásobování vodou v této lokalitě. Podle získaných výsledků nejenom z generelu, ale i za suchého období je doporučována výstavba vodojemu (akumulační nádrže) pro nárazové zvýšení spotřeby, zejména v letním období, nebo odstávku úpravny. K dispozici je provozní předpis existující úpravny vody. Vodné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Na úpravně probíhají běžné udržovací práce, v rámci kterých bylo zakoupeno náhradní čerpadlo do vrtu pro případ poruchy (2011).

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 3 – Voda Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadů v Žernovce. V dalších letech je plánováno zprovoznění čtvrté studny v Zájezdí, oprava objektu vodárny v Zájezdí, propojení lesní studny u čp. 88 do sběrné nádrže vodárny ke zlepšení zajištění zásobování vodou.

Vak. 4 (+ Vak. 5) – Region Jih – Investiční (+ členský) příspěvek obce Svazku Obcí Region Jih, který realizuje výstavbu páteřního řadu vodovodu, dle projektu napojení dálkového přivaděče pitné vody na vodní nádrž Želivka. Součástí je také vyrovnávací vodojem „Za obcí“ ve Svojeticích (nezbytný pro plynulé zásobení Mukařova, Svojetic a Louňovic vodou ve špičkách). Realizační dokumentace fy. VODAM na vodovodní přivaděč, s platným stavebním povolením na původní trasu (rozsah od Svojetic po křižovatku s ul. Na Pískách + od křižovatky Louňovická/Doubecká do Horky). Na přivaděč je platné územní rozhodnutí na trasu vedoucí přes pozemek 594/2 v Srbíně. Vyprojektovaná je změna na vedení ulicí Písecká, která je připravována k podání nového územního rozhodnutí.

Vak. 8 – Vodojem Mukařov – Výstavba vyrovnávacího vodojemu pro místní rozvod Mukařova. Pro akumuláční nádrž existuje stavební dokumentace a již časově propadlé stavební povolení.

Vak. 9 – Místní rozvody od RJ - Položení rozvodných místních řadů k páteři RJ. Projekt má platné územní rozhodnutí podle dnes platného ÚR na přivaděč. Vypracován projekt stupně DSP fy. REC PROJEKT – v návaznosti na nové ÚR o přemístění přivaděče RJ přepracovat podle poslední změny trasy.

Vak. 10 – Úpravna vody Mukařov – kontinuální zlepšování funkce úpravní vody z prostředků nájemného od provozovatele vodovodu. V dalších letech plánována repase a servis filtračních jednotek.

Realizace projektu nového vodovodu je zcela závislá na získání dotace a spolufinancování vlastních zdrojů obcí i jednotlivými občany se zájmem o přípojky. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s.

## 1.2. Kanalizace

Část **Mukařov** má od roku 2002 vybudovaný kombinovaný systém tlakové a gravitační kanalizace splaškové vody ústící do čistírny odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na západě obce. Čistírna i kanalizační řad je v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů. Současná kapacita zařízení je dle zprávy provozovatele 1120 ekvivalentních obyvatel (EO), ze které je využito cca 80 %.

Řad tlakové kanalizace od ČOV M, rozšířený soukromými investory do Srbína ul. Choceradská až k ulici Na Pískách, obsluhuje ulice Fialková (gravitační řad s centrální tlakovou čerpací stanicí), Šípková, Krátká.

V **Srbíně** existují v několika lokalitách menší ČOV, které obec nemá ve vlastnictví ani nezajišťuje jejich provoz. Takto jsou odkanalizovány ulice: Na Kopci a Nad Rafandou - ČOV v ul. Na Dolách, Blatouchová, Zvonečková, U Požáru - ČOV v ul. U Požáru, Luční - ČOV u autoservisu KIA. Tyto čistírny budou po vybudování centrální ČOV Srbín (ČOV S) do ní přepojeny a odstaveny.

**Zbytek obce** nemá vlastní kanalizační řad, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo vlastní domovní čistírny na soukromých pozemcích.

Provoz ČOV M a řadů ve vlastnictví obce zajišťuje I.SčV, opravy a údržbu čerpadel společnost PRESSKAN system, která byla zároveň jediným dodavatelem celé technologie tlakové kanalizace.

ČOV M je pravidelně rekonstruována podle požadavků provozovatele a vývoje technologie zpracování splaškových vod. Dosavadním dodavatelem technologie je fa. RECing v Náchodě. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení. ČOV byla rozšířena o venkovní dosazovací nádrž (2009). Do technologie bylo zapojeno záložní dmyhadlo pro prevenci výpadku zařízení (2011).

Stočné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

V částech obce Mukařov, resp. Srbín, existuje v několika komunikacích dešťová kanalizace ústící do požární nádrže, resp. do Jevanského potoka.

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připravovány projekty:

Vak. 1 – Kanalizace + ČOV S – Je zpracován firmou REC PROJEKT projekt DSP na kompletní

odkanalizování částí obce kombinací tlakové a gravitační kanalizace ústící do nové ČOV S projektované na Jevanském potoce nad rybníkem Požár. Maximální kapacita nové ČOV S je 2300 EO. V současné době řeší obec majetkoprávní vztah se soukromými vlastníky pozemku, na kterém jsou ČOV S a kanalizační řady umístěny a další přípravy projektu jsou pozastaveny. V současné době je platné územní rozhodnutí na umístění ČOV i řadů přes pozemek p.č. 594/2 v Srbíně. Do přípravného nového územního plánu bylo ZO odsouhlaseno přemístění ČOV na obecní pozemek p.č. 584 v Srbíně.

Vak. 2 – ČOV Mukařov – kontinuální zlepšování funkcí existující ČOV M reinvestováním prostředků z nájmu řadů provozovateli. V dalších letech jsou navrženy investice do komunikační technologie pro efektivnější hlášení provozních údajů zařízení, odstranění nátoku balastních vod bezvýkopovou technologií, vybudování účinnějšího mechanického předčištění, výměna aeračních elementů technologie ČOV za stávající dosluhující prvky.

Jako u vodovodu je i zde realizace investičně náročné výstavby nových řadů a ČOV závislá na získání dotace a kofinancování stavby z různých zdrojů. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s.

### 1.3. Plynovod

V obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný 2002-2004. Na jeho výstavbu obec pořídila úvěr, který je splácen v objemu cca 1,6 mil ročně. V roce 2008 byl vyjednána a v roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes RWE Distribuce. Veškerá další údržba a investice do řadu jsou na straně RWE.

V programu rozvoje jsou zahrnuty splátky úvěru a úroků z něj:

vak. 6 + vak. 7 – Splátky jistiny a úroků z úvěru na plynofikaci - trvá do 25.12.2016

## 2. Místní komunikace a doprava

### 2.1. Silnice

Obec má převážně v majetku a udržuje cca **80 km místních komunikací** (mimo silnice I. třídy č. 2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II.třídy č.113 – ul. Choceradská/Školní/Českobrodská; silnic III. třídy: č. 11311 – ul. U Zelené cesty, č. 10172 – ul. Louňovická/Doubecká, č. 11314 – ul. Obecní, k.ú.Srbín). Komunikace mají různou úroveň povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově statisíce. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, kde jsou povrchy buď ze zámkové dlažby nebo z živice, mj. proto, že ZO od roku 2006 podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce, přičemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy investora s obcí.

Obec má zpracovaný **pasport místních komunikací** a ostatních ploch obsahující:

- jmenný seznam ulic v obci, vč. jejich délky
- umístění komunikací na jednotlivých pozemcích, vč. jmen vlastníků
- typy povrchů komunikací
- dopravní značení komunikací

- informace o existenci veřejného osvětlení na komunikacích

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 1 – Opravy komunikací – s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasíťovaných ulicích. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálně sestaveného seznamu.

Kom. 2 – Komunikace V Loukách – realizace příjezdové a obslužné komunikace k ČOV S, včetně nového propustku, která je z dlouhodobého dopravního hlediska nezbytná i pro celou lokalitu u Požáru, která je v současné době špatně dopravně obslužná na akci existuje projekt DSP, kde chybí zakreslení nových plánovaných sítí V+K s ohledem na nevyjasněnou situaci ohledně pozemku p.č. 594/2, k.ú. Srbín pro ČOV S na jehož části se nachází též tato projektovaná silnice.

Kom. 6 - Úprava brodu u Požáru – nahrazení současného brodu přes Louňovický potok v ulici u Požáru a pěšího mostku novým silničním mostkem s propustkem.

Kom. 8 – Úprava ulice Horka – základní (šterková, či recyklát) úprava povrchu cesty ze Žernovky do Babič, současný stav je nevyhovující rozbahněná cesta s vystupujícími kameny. Úprava je doporučena s ohledem na turistické cesty vedoucí po této komunikaci.

Kom. 11 – Dokončení ulice Vysoké – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině – nutné projednání změny projektu před dokončením a realizace v omezeném rozsahu (např. obrubníky + šterk) vzhledem k nezastavěnosti přilehlého pole.

Kom. 12 – Rekonstrukce ulice Obecní – komplexní rekonstrukce pátevní komunikace vedoucí k historickému, hospodářskému a správnímu centru obce Mukařov, která je velmi frekventovaná jako průjezdní komunikace a zároveň vede sídelní oblastí.

Kom. 13 - Rekonstrukce ulice Sportovní – vyspádování povrchu ulice a zlepšení jejího odvodnění v úseku od křižovatky s ul. Zelenou po požární dům.

V roce 2012 by měl být dokončen kruhový objezd na křižovatce silnic I/2 a II/113, zpracovaný firmou APIS. Stavbu financuje Ředitelství silnic a dálnic – zhotovitelem je fa. Eurovia.

## 2.2. Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace

Chodníky jsou pouze v některých částech obce, zejména podél frekventovaných komunikací nebo exponovaných místech. Detailní přehled je součástí **pasportu komunikací**. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky.

Obec zajišťuje podle nového zákona od r. 2010 zimní údržbu všech chodníků, i když nejsou v majetku obce.

Za podpory SZIF a OS Mukařov-sko vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky (2010), která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici. S příspěvím dotace SFRM Středočeského kraje byl položen finální povrch ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky v ul. Školní (2011).

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 3 - Chodník KIA-Buda – výstavba nového chodníku pro řešení problémové oblasti pro pěší v ul. Choceradská v oblasti budoucí kruhové křižovatky I/2 a II/113.

Kom. 4 – Chodník Srbín II – výstavba chodníku podél ul. Choceradská z návsi do ulice Nad Obcí, který je vyprojektovaný, s úřady projednaný a na základě platné veřejnoprávní smlouvy se stavebním úřadem připraven k realizaci v 2012.

Kom. 5 – Chodník Kutnohorská – prodloužení stávajícího chodníku na konec zástavby k Urbanovým, včetně návaznosti na uvažovanou silnici V Loukách. Příprava odložena kvůli majetkoprávním vztahům.

Kom. 7 – Chodníky Žernovka – Záměr vypracování základní studie o výstavbě přechodů pro chodce a chodníků v Žernovce, zejména podél silnic II/113 a III/10172 a v návaznosti na autobusové zastávky. Na Žernovce prakticky žádné chodníky nejsou, s výjimkou okolí hotelu Mlýn Pataki. Studie zpracována v r. 2011, v návaznosti na ní je připravována pěší stezka od Mlýna Pataki do ul. Horka.

Kom. 9 – Úprava návsi v Mukařově – zlepšení a kultivace veřejného prostoru před budovou OÚ a pošty v historickém centru Mukařova, včetně obecní studny. Prostor slouží zejména jako parkoviště a místo setkávání při nejrůznějších občanských aktivitách. Záměr zatím nebyl projektově rozpracován.

Kom. 10 – Úprava návsi v Srbíně – modernizace centra Srbína podle existující studie. Cílem je v prostoru návsi vybudovat chodník navazující na existující chodníky a autobusové zastávky, propojit náves přechodem pro chodce, rozšířit zeleň a upravit přilehlé plochy s návazností na chodníky a plánovanou renovaci rybníku.

### 2.3 Doprava v obci

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na **provoz linky 491** ze Strančic do Českého Brodu obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem **12 zastávek autobusu** (Mukařov - Pražská 2x, Školní 2x; Žernovka - Českobrodská 2x, Doubecká 2x; Srbín - Tehovecká 2x, Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid.

S podporou dotace Středočeského kraje instalovány informační **dopravní radary** - Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlic a od Mukařova - (2008), z nichž byl rok nato odcizen přístroj z Kutnohorské. Za finanční podpory Středočeského kraje byl také zřízen **světelný přechod pro chodce se semaforem** (2009), který je v majetku obce. Též proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby zcela nové zastávky v Žernovce na Českobrodské a Doubecké (2010).

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné **zpomalovací prahy** u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů a ostatní dopravní značení, které je i pro komunikace I., II. a III. třídy částečně v kompetenci obce a na její náklady.

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 5 – Mobiliář a navigační systém – obnova dopravního i místního značení. Osazení uličních cedulí podle zpracovaného pasportu komunikací.

Vyb. 7 – Dopravní radary – doplnění chybějících modulů (na Kutnohorské a na některých vybraných úsecích), které nebyly zatím specifikovány.

Vyb. 14 – Úprava semaforu Pražská – změna signalizace zařízení ze zelené na červenou pro větší efektivitu zklidnění dopravy na I/2.

Vyb. 15 – Zpomalovací zařízení Žernovka – vzhledem k vysoké frekvenci dopravy bude vytipován vhodný úsek pro osazení vhodného zpomalovacího zařízení (semafor, atp.)

### 3. Veřejné a ostatní služby

#### 3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas

Obec má zpracován **pasport a generel veřejného osvětlení (VO)** obce (2009), který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav rozvaděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozvaděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

Pro lepší orientaci byl vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace (2010).

Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Na lesním úseku naučné stezky Mukařov-Žernovka bylo posíleno VO (2011).

**Veřejný rozhlas** byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s **bezdrátovým přenosem** a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality.

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Rozšíření VO Horka - výstavba nové větve osvětlení na Žernovce v Horce s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy pouze z dotací, či příspěvím občanů, nebo investorů lokality.

Vyb. 2 – Rozšíření VO Dubová – výstavba nové větve osvětlení v mukařovských ulicích Dubová a Lesní s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy pouze z dotací, či příspěvím občanů.

Vyb. 3 – Rozšíření VO Do Chobotu – výstavba nové větve osvětlení v Srbíně od křižovatky ul. Na Budech a Tehovecká po potok. Projekt je připraven k realizaci – bude realizováno v 2012 pouze v případě získání dotace.

Vyb. 4 – Veřejný rozhlas – doplnění chybějících modulů do nových lokalit, zejména v nové zástavbě u Požáru, či na Horce..



### 3.2 Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem směsného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír), včetně bioodpadu. Občané uzavírají smlouvu s provozovatelem na základě frekvence odvozu, velikosti nádoby. Smlouvy se uzavírají separátně na **komunální odpad a bioodpad**. Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení.

Minimálně dvakrát ročně jsou vyhlášeny termíny na odvoz odpadu do velkoobjemových kontejnerů, průběžně je možnost odkládat vyřazená **elektrozařízení a elektroodpad** do sběrného dvora v areálu OÚ.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad jsou průběžně udržována pracovníky obce, zejména kvůli trvajícím nepořádku způsobenému neukázněnými občany. Na tato stanoviště jsou ve 2. a 3. čtvrtletí přidávány také kontejnery na směsný odpad pro potřeby chatařů.

V Srbíně v ul. Na Dolách se připravuje otevření skládky bioodpadů a malé kompostárny pro potřeby obce i jejích občanů. Projekt je vázán schválením nového územního plánu.

Do oblasti rozvoje odpadové politiky patří zejména:

Slu. 2 – Úprava kontejnerových stání – vybudování betonových stanovišť pro kontejnery tříděného odpadu, ohraničení vybraných míst proti větru. Zejména pro stanoviště: u Požáru, v Chobotu a u hasičárny na Žernovce.

### 3.3 Bezpečnost v obci

Obec ve spolupráci s okolními obcemi usiluje o zřízení místního společného oddělení městské policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě zásahové jednotky v rámci **jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. JPO III** v Mukařově, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. Mukařovské jednotce se daří průběžně získávat prostředky na obnovu výbavy z dotací z fondů Středočeského kraje (2008, 2009, 2010, 2011) a za přispění dotace MV byla pořízena nová cisterna Tatra T815 Terrno v redukované výbavě (2010). Mimo to má tato jednotka k dispozici obecní vozidlo Ford Transit.

Druhou zásahovou jednotkou obce je **JPO V** na Žernovce, určená převážně k zásahům v katastru obce. Jednotka má k dispozici tři obecní vozidla – cisternu Tatra T148 v redukované výbavě, cisternu Škoda CAS 25 RTHP a osobní vůz VW Passat. Pro umístění vozu VW Passat byla z prostředků obce svépomocí SDH Žernovka rozšířena původní zbrojnice o novou garáž (2010-2011). Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti, jak techniky, tak mužstva.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie v rozsahu alespoň 4 strážníků pro potřeby Mukařova a okolí, případně redukce projektového záměru pouze na území Mukařova.

Spo. 1 – Hasičské auto T815 Terrno – doplatek za novou cisternu, který bude realizován ještě v roce 2012.

Slu. 5 – Zprovoznění hydrantu u Flipu – vyčištění studny, oprava, či výměna čerpadla a odzkoušení

systemu

Slu. 6 – Zbudování hydrantu u MŠ – vybudování nového čerpacího stanoviště a hydrantu u již nevyužívané studny v areálu MŠ

### 3.4 Obecní úřad

Obecní úřad zaměstnává účetní, referentku a pracovníka pro dotační politiku. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy z rejstříku řidičů, rejstříku trestů. Služba Czechpoint byla pořízena s podporou Integrovaného operačního programu (2009). Pro další rozvoj služeb je nutné uvažovat o rozšíření služeb Czechpointu o výpisy z katastru nemovitostí. V budově OÚ byla modernizována kotelna instalací kondenzačního plynového kotle (2011). Kotel na pevná paliva byl opraven a je ponechán jako případná rezerva.

Pro zlepšení fungování úřadu jsou v návrzích projekty:

Slu. 3 – Obecní web – jedná se o nahrazení stávajícího zastaralého systému webových stránek modernějším a sofistikovanějším řešením. Nový systém je před dokončením, spuštění je plánováno do konce ledna 2012.

Slu. 4 – Obecní noviny – zřízení obcí vydávaného periodika. Zatím nebyly specifikovány konkrétní body.

### 3.5 Komunální služby

Obec k zajištění služeb komunálního charakteru zaměstnává 4 pracovníky a disponuje vozovým parkem čítajícím automobil Multicar, traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím, samohybné sekačky Husquarna a Westwood a dalšími drobnými prostředky. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu. Byl opraven traktor Westwood se žací a sběracím zařízením (2011) a traktor Kubota byl dovybaven hydraulickým okruhem pro nesená zařízení (2011).

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 1 – Nákup komunální techniky – nákup nového stroje s potřebným příslušenstvím. Uvažované zprovoznění nalezené čtyřkolky.

Bud. 2 – Příslušenství malotraktor – plánovaný nákup nového zařízení k malotraktoru pro rozšíření jeho možností využití, zejména předního závěsu, závaží na kola, případně přední nesené sekačky.

### 3.6 Bytové služby

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům č.p. 23 se 6 byty, byt v č.p. 11 (za OÚ) a byt v č.p. 200 (za MŠ). S příspěvím dotace Programu obnovy venkova proběhla oprava vnějšího pláště budovy č.p. 23 (2008-2009). Také proběhla oprava pláště budovy č.p. 11 a rekonstrukce vnitřních prostor bytu (2009). Za příspěvím dotace SFROM Středočeského kraje byl

opraven plášť bytu č.p. 200 (2010). Zde byla též provedena rekonstrukce koupelny (2011).

### 3.7 Ostatní služby

V budově OÚ jsou mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěné **stomatologická ordinace s denním provozem, ordinace praktického lékaře a dětské lékařky** s provozem dva dny v týdnu a kancelář bytového ateliéru. V přízemí budovy pak sídlí **pobočka České pošty a Místní lidová knihovna**.

V neposlední řadě je to také **hřbitovní agenda**, kterou obecní úřad zajišťuje na hřbitovním pozemku, který je majetkem Římsko-katolické farnosti v Říčanech a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov. Vážný je havarijní stav budovy bývalé márnice, která slouží jako sklad náradí a úkryt pro hrobníka, který smluvně zajišťuje hřbitovní práce. Budova byla sanována a odvlhčena (2011). Dále bude budova postupně opravena a rekonstruována.

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 12 – Rekonstrukce márnice – nutná oprava střechy a okapů, obnova vnější omítky hřbitovní budovy

Vyb. 10 - Rozšíření hřbitova – navržena studie rozšíření, příprava projektu na rozšíření hřbitova spočívá nyní v projednávání s Pozemkovým fondem a zastupiteli církve.

Vyb. 10 – Výstavba domova důchodců – záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě.

### 3.8 Školství

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací **Základní škola Mukařov a Mateřská škola Mukařov**, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce. Vybrané provozní prostředky vynaložené v souvislosti s umístěním dětí s trvalým bydlištěm mimo obec Mukařov jsou refundovány dotčenými obcemi a městy na základě školského zákona. Do okruhu základního školství patří samostatné objekty budovy hlavní, kontejnerové přístavby, školní jídelny a dílen v hlavním areálu v ulici Školní, a budova školní družiny v Příčné ulici.

Základní škola o kapacitě 400 dětí byla rozšířena o 4 třídy formou kontejnerů (2009). Za tímto účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu, ke které přistoupily k obci Mukařov obce: Louňovice, Svojetice, Tehovec, Štíhllice, Babice a Doubek, a na základě které bylo rozšíření ZŠ Mukařov financováno společnými prostředky podle % podílu počtu dětí ve škole.

Mateřská škola má kapacitu 72 dětí. Do správy MŠ patří budova a přilehlá zahrada. MŠ byla s přispěním dotace Středočeského kraje rozšířena o třetí třídu (2010) a v současné době pokrývá vlastní potřeby obce. Pro předškolní školství nemá obec uzavřené žádné dohody o spádové oblasti. Pro další obnovu a rozvoj byl realizován projekt revitalizace prostředí MŠ výměnou oken a dveří a

úpravou venkovních prostor za přispění dotace SZIF a MAS Říčansko (2011).

V souvislosti s dlouhodobě nedostačující kapacitou MŠ obec podporuje provoz **Mateřského Centra** a podpořila vznik **Alternativní Školičky** (2010), kdy obě organizace využívají budovy školní družiny zejména během dopoledních hodin, kdy prostory nejsou využívány dětmi z družiny ZŠ. V této souvislosti obec plánuje celkovou rekonstrukci objektu a jeho adaptaci pro nově založenou příspěvkovou organizaci **Mateřská škola a Středisko volného času - Příčná**, které by umožnilo zvýšit nabídku volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel obce při zachování funkce Mateřského Centra.

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k celkové revitalizaci budov a jejich okolí:

Ško. 1 – Zateplení hlavní budovy ZŠ – projektová příprava na zateplení pláště budovy a výměnu oken byla zahájena v roce 2008 a dokumenty jsou k dispozici, je třeba jejich celková revize s ohledem na celkové investiční náklady a aktuální dotační výzvy.

Ško. 2 a 3 – Příčná rekonstrukce – opravy a úpravy budovy družiny za účelem jejího využití pro MŠ a SVC - návrh na zpracování projektu DSP zahrnut do rozpočtu 2012. Nutná dotace pro realizace v roce 2012-3

Ško. 4 – Rozšíření ŠJ ZŠ Mukařov – přístavba a rekonstrukce školní jídelny a vývařovny, nutná podmínka budoucího rozšíření základní školy. V realizaci 2011-2012. Termín dokončení 30.6.2012

Ško. 5 – Rozšíření ZŠ Mukařov – s ohledem na dlouhodobý rozvoj lokalit spádových i ostatních obcí v regionu je třeba uvažovat o dalším rozšíření ZŠ. Zpracován návrh na další 4 třídy v podobě kontejnerového rozšíření směrem podél pozemku MŠ. Alt. zděné přístavby uvažována v podobě patrového křídla u jídelny, investičně náročnější. Nutná finanční spolupráce spádových obcí, či s přispěním dotace. Rozšíření potřebné v horizontu r. 2014.

Ško. 6 – Rekonstrukce rozvodů vody ZŠ – zapojení ohřivače TUV v kotelně a rozvedení teplé vody v budově, výměna starých stoupaček, nové rozvody k umyvadlům na WC a úklidových komorách.

### 3.9 Sport a volný čas

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla, či se podílela na výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín v třešňovce u Kravína (2008), Mukařov v areálu školní družiny (2009), Žernovka u hasičské zbrojnice (2010). K dispozici je v obci hřiště a další nemovitosti TJ Sokol Mukařov. Za finanční pomoci Ministerstva pro místní rozvoj byla vybudována volnočasová zóna a odpočinková místa u ZŠ pro potřeby školních a mimoškolních aktivit – venkovní minigolf, šachovnice, hřiště pro petanque, lavičky (2011).

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 6 – Skatepark / cyklodráha - výstavba volnočasové zóny pro dorůstající mládež. Probíhá diskuse o formě a umístění hřiště (skateparku, trialové dráhy Pump-track), či dalších možnostech.

Vyb. 8 – Hřiště Srbín II – výstavba veřejného multifunkčního míčového hřiště na již oploceném pozemku dětského hřiště v Srbíně, probíhá projektová a dotační příprava na realizaci záměru. Zbývá vypracovat sadový plán.

### 3.10 Ostatní kultura

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných občany všeobecně.

Mezi pravidelně podporované organizace patří: **Sbor dobrovolných hasičů Mukařov; Sbor dobrovolných hasičů Žernovka; Občanské sdružení Mukařov-sko pro Mukařov, Srbín a Žernovku; Občanské sdružení pro Srbín; TJ Sokol Mukařov** a další.

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým v Srbíně, na Žernovce a v Mukařově, zvonička v Srbíně a na Žernovce. Pomník na Žernovce prošel renovací z prostředků štědrého dárcce (2008), pomník a zvonička v Srbíně byly renovovány s podporou SZIF, MAS Říčansko a OS pro Srbín (2009). Za podpory OS Mukařov-sko zbudována historická naučná stezka Mukařov – Žernovka (2010). Byl také opraven pomník u ZŠ v rámci projektu volnočasové zóny (2011). Dále byla za podpory SZIF, OS Mukařov-sko, sdružení obcí Ladův kraj a obcí Louňovice, Struhařov a Svojetice vybudována naučná stezka „Po stopách kameníků“, v rámci které se zvelebil veřejný prostor na návsi v Žernovce (2011).

Pro další rozvoj kulturních aktivit je zařazen projekt:

Vyb. 9 – Zvonička Žernovka – projekt rekonstrukce připraven (2011), je podána žádost o dotaci na Středočeský kraj, obnovené podání žádosti o dotaci rozšířené o Boží muka a křížek u zvoničky je plánováno v 2/2012 na MMR.

Vyb. 13 – Křížek na Budech – rekonstrukce strženého křížku z původní křižovatky. Probíhá příprava pro realizaci po dokončení kruhové křižovatky samostatným projektem.

Spo. 2 – Sochařské sympozium – setkání řezbářů a workshop na téma „Pocta Josefu Ladovi“, ze kterého by vzešly dřevěné sochy a výrobky pro okrášlení obce.

### 3.11 Obchodní síť

V obci je jedno větší obchodní středisko s potravinami ENAPO, dále květinářství, řeznictví a obchodní dům FLIP blízko hlavní křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Černokostelecká je samostatná malá prodejna s potravinami. Na ulici Choceradská jsou další prostory pro rozšíření nabídky služeb v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje za místní poplatek příležitostný prodej zeleniny, ovoce, květin atp. na vyhrazených místech.

V obci je několik restauračních zařízení, ze kterých plynou mj. příjmy z provozování výherních hracích přístrojů (VHP) v podobě poplatků za povolení, místních poplatků a povinného odvodu výtěžku na veřejně prospěšné účely.

Kromě výše uvedeného existují v obci ostatní soukromé malé provozovny rozličných služeb.

## 4. Pozemková oblast - výstavba, územní plán, veřejná zeleň

### 4.1 Územní plán

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy.

To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60-tých let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla, podle kterých se musí řídit noví investoři a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací.

Obec následně zahájila nápravu napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), ale již zcela podle zákona č. 183/2006 Sb., již se zkušenostmi od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Přepracovaný ÚP byl schválen ZO 14.9.2010 a je pravomocný. Nutné je ale vypracování zcela nového ÚP, protože tento schválený vychází z podkladů starého stavebního zákona a je povinností všech obcí tyto původní ÚP kompletně přepracovat v souladu se zákonem 183/2006. Proces **pořizování nového ÚP** by podle dosavadních zkušeností neměl překročit 2 roky od jeho zadání.

V současné době probíhá digitalizace katastrálních území v obci – Mukařov dokončen 2010, Žernovka dokončena 2011, Srbín plánován na 2012.

Pro všeobecný rozvoj obce je na pořadí projekt:

Pří. 6 – Aktualizace územního plánu – příprava a zpracování nového ÚP obce podle platných předpisů. Uzavřena smlouva v r. 2011 se zhotovitelem Ing. arch. Sixtou. Předložen návrh ÚP k posouzení.

#### 4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

Veřejná prostranství jsou definována Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2007. Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na Dolách je dle ÚP určena jako rozvojová plocha pro bydlení. Jinak se jedná o veřejná prostranství podle přílohy OZV 2/2007 a dále zejména o rozsáhlou zeleň v prostoru školních areálů a hřišť. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách. Obec jako orgán povolující kácení dřevin vždy ukládá náhradní výsadbu, aby byla zajištěna obnova zeleně v oblasti.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči. Poslední neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Novinkou je vysazení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce (2010), kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů. Byla vysazena lípa svobody u památníku ZŠ (2011).

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635 m<sup>2</sup>) v Mukařově na sever od ulice Dubová, p.č. 718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdí, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m<sup>2</sup>), p.č. 657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Poslední vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010.

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a další přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace rybníku Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hráze. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkulturnění okolí nádrže pro možnosti posezení atp.

Pří. 2 – Odkalovací nádrž Mukařov – nádrž předchází požární nádrži a je silně zanesena nečistotami z přivedené dešťové kanalizace. Odebrán vzorek kalu (2008) – není toxický – přičemž probíhá příprava na vyčištění i za pomoci zapojení místních občanů.

Pří. 3 – Renovace rybníku Srbín – návesní rybník v Srbíně je velmi silně zanesený a hráze prorůstají náletovými dřevinami. Navržené úpravy v souladu s existující urbanistickou studií návsi. Z rybníku byl také odebrán vzorek kalu (2008) – též netoxický. Stavba byla v r. 2010 zaměřena za účelem další projektové přípravy obnovy.

Pří. 4 – Renovace rybníku Žernovka – rybník v obdobném stavu, v r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletů na straně hráze. Nutné je stanovení sanačních prací.

Pří. 5 – Obnova zeleně – vypracování návrhu a realizace parkových a sadových úprav pozemků v obci za účelem je kultivace prostředí pro zvýšení atraktivity obce.