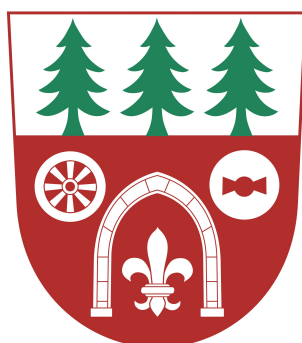


# Místní plán obnovy vesnice

(textová část)

## Obec Mukařov



katastrální území: Mukařov u Říčan, Srbín, Žernovka

# 2016

Vypracoval: Ing. Zima, březen 2016  
Schváleno ZO: 15.3.2016, usn. č. 3/17/2016

# **O B S A H :**

- 1 Inženýrské sítě**
  - 1.1 Vodovod
  - 1.2 Kanalizace
  - 1.3 Plynovod
  
- 2 Komunikace a doprava**
  - 2.1 Silnice
  - 2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace
  - 2.3 Doprava v obci
  
- 3 Veřejné a ostatní služby**
  - 3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas
  - 3.2 Likvidace odpadů
  - 3.3 Bezpečnost v obci
  - 3.4 Obecní úřad
  - 3.5 Komunální služby
  - 3.6 Bytové služby
  - 3.7 Ostatní služby
  - 3.8 Školství
  - 3.9 Sport a volný čas
  - 3.10 Ostatní kultura
  - 3.11 Obchodní síť
  
- 4 Pozemková oblast**
  - 4.1 Územní plánování
  - 4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

# 1. Inženýrské sítě

## 1.1 Vodovod

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu na lesním pozemku na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Lesům ČR platíme každý rok poplatek za věcné břemeno za umístění vodohospodářského zařízení na jejich pozemku. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravny vody (generální rekonstrukce r. 2006) a dále rozváděna do jednotlivých domů. Zdroj a úpravna vody i vodovodní řad jsou majetkem obce a byly vybudovány převážně v letech 2000-2002, provozuje je 1. SčV a.s., koncern Veolia.

Část **Srbín** je odkázána převážně na vodu ze studní. Veřejný vodovod z úpravny Mukařov je v současnosti zaveden do ulic Na Budech, Choceradská (od Bud po ul. Na Pískách), Fialková, Šípková, Krátká. V ulicích Nad Rafandou a Na Kopci existuje samostatný vodovod s úpravnou vody, zásobený svými 3 vrty tamtéž, který vlastní firma Středočeská pozemková s.r.o. Řad v ul. Choceradská a navazujících ulicích byl rozšířen soukromými investory. V letech 2014 a 2015 byla za finanční dotace SFŽP a SORJ vystavěna vodovodní síť Region jih III. etapa 1. část v ul. Choceradská, Nad Obcí, Na Dolách, Kopretinová, Do Chobotu, Chrpová, Bezová, U Požáru (od Choceradské po Píseckou), Písecká, Kutnohorská (od Písecké k Na Konci) napojená na vodovodní přívaděč Regionu jih ze Želivky. Součástí sítě je také vodojem Za Obcí na katastru obce Svojetice.

Část **Žernovka** má dvě vodárny (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě), na které jsou napojeny 2 nezávislé vodovodní řady vybudované počátkem 70-tých let svépomocí občanů. Vodovod je provozován jako voda užitková, byť pravidelné kontroly udávají hodnoty kvalitní pitné vody. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Vodovod je v majetku obce, která též zajišťuje jeho provoz, smluvní pracovníci obce kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Vodárna Zájezdí prošla celkovou rekonstrukcí - byl posílen zdroj vody přidavným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalována automatická tlakovací stanice a průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi (2007). Dále bylo obnoveno vypažení sběrných studní a vrtů v Zájezdí proti průsaku dešťové vody a byl propojen třetí vrt do sběrné studny v Horce (2011). V Zájezdí byl vyčištěn a zprovozněn vrt 4, do systému byla připojena lesní studna a opravena budova vodárny. Drobné opravy budovy vodárny proběhly též v Horce (2012). Na vodárně Horka byla instalována automatická tlakovací stanice (2013). Proběhlo geometrické zaměření vedení obou vodovodů na soukromých pozemcích (2014).

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner 1. Středočeská vodárenská, a.s. (1.SčV - koncern Veolia) se sídlem v Říčanech. Pro tento vodovodní řad je zpracován pasport a generel (2009), který dává informace o zásobování vodou v této lokalitě. Podle získaných výsledků z generelu, ale i za suchého období je doporučována výstavba vodojemu (akumulační nádrže) pro nárazové zvýšení spotřeby, zejména v letním období, nebo odstávku úpravny. K dispozici je provozní předpis existující úpravny vody. Vodné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Na úpravně probíhají běžné udržovací práce, v rámci kterých bylo zakoupeno náhradní čerpadlo do vrtu pro případ poruchy (2011). Byla realizována postupná renovace filtračního zařízení, v jejímž rámci byla provedena výměna všech 6-ti filtračních hlav na úpravně (2012 – 2014). Proveden pasport hlavních sekčních uzávěrů s jejich odzkoušením, příp. výměnou (2013-2014).

Rozšiřování nového vodovodu je závislé na získání dotace a spolufinancování vlastních zdrojů obcí i jednotlivými občany se zájmem o přípojky. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s

firmou VRV, a.s. Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří.

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 3 – Voda Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadů v Žernovce. V dalších letech je plánováno: ke zlepšení zajištění zásobování užitkovou vodou postupné vyčištění a oprava stávajících uličních studní.

Vak. 4 (+ Vak. 5) – Region Jih – Investiční (+ členský) příspěvek obce Svazku Obcí Region Jih, za výstavbu páteřního řadu vodovodu v etapách I. a II., dle projektu napojení dálkového přivaděče pitné vody na vodní nádrž Želivka.

Vak. 8 (+Vak. 9) – Splátky účelového úvěru přijatého na výstavbu vodovodu Region jih III. etapa 1. část

Vak. 10 – Vodojem Mukařov – Výstavba vyrovnávacího vodojemu pro místní rozvod Mukařova. Pro akumulaci nádrží (věžový vodojem) existuje stavební dokumentace a již časově propadlé stavební povolení. Alternativně příprava podzemního vodojemu s uvažovaným rozšířením areálu ČOV M.

Vak. 11 – Region jih-G4 část B – odkoupení nedokončené investice části B řadu G4 zbudovaného v předstihu SORJ do výhradního vlastnictví obce. Splátkový kalendář investice schválen na 3 roční splátky (2014-2016). Řad je součástí stavby vodovodu Region jih III. etapy 1 část

Vak. 12 – Vodovod - dostavba - Výstavba rozvodných místních řadů a dostavba páteřního řadu pro zbývající ulice v obci (řady D-X v Srbíně, Mukařově a Žernovce), resp. včetně prodloužení páteřního řadu do Žernovky. Projekt má pravomocné aktualizované územní rozhodnutí, resp. platné stavební povolení. Vypracován aktualizovaný projekt stupně DSP fy. RECPROJEKT, zahájeny kroky k získání stavebního povolení. Na dostavbu vodovodu .

Vak. 13 – Vodovodní přípojky I. etapa – projekt hromadné výstavby vodovodních přípojek, stavebně povolené přípojky na řadech A, B, C, kde zbývá osadit vodoměry a přípojky zprovoznit. Předpoklad do konce června 2016.

Vak. 14 - Úpravna vody Mukařov – kontinuální zlepšování funkce úpravní vody z prostředků nájemného od provozovatele vodovodu. Plánováno je zavedení telemetrie pro vzdálenou komunikaci s provozním dispečinkem.

Vak 15. - Prodloužení V+K Školní ul. - položení řadů vodovodu a kanalizace do dosud nezasíťované části ulice od ZŠ směrem k Žernovce – řešeno jako reciproční plnění investora v rámci plánovací smlouvy lokality U památníku - Za mlýnem

Vak. 16 - Pasport uličních uzávěrů – zhotovení přehledu o domovních uzávěrech vodovodu a kanalizace na přípojkách jako podklad pro plánování jejich oprav

Vak. 17. - Vodovodní přípojky II. etapa – příprava na výstavbu vodovodních přípojek pro řady D, E, F, G, H, J, L v návaznosti na výstavbu vodovodního přivaděče do lokality Pod Budama a Na Pískách. Vypracována projektová dokumentace a pravomocné územní rozhodnutí. Další vodovodní přípojky na řadech I,K, M – X a přivaděči budou projektovány v závislosti na realizaci stavby

vodovodu.

Vak. 19 – Prodloužení V+K Dubina – zasíťování ulic K Dubině a Pod Hrází, v závislosti na kapacitě vodního zdroje a ČOV Mukařov

## **1.2 Kanalizace**

### **1.2.1 Kanalizace splašková**

Část **Mukařov** má od roku 2002 vybudovaný kombinovaný systém tlakové a gravitační kanalizace ústící do čistírny odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na západě obce. Čistírna i kanalizační řad jsou v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů. Současná kapacita zařízení je po provozní revizi 700 ekvivalentních obyvatel (EO), která je využita na maximum (od r. 2014), což již neumožňuje do stávající technologie napojit žádné domácnosti mimo těch, kteří již mají povolení vystavené.

Řad tlakové kanalizace od ČOV M je rozšířený do Srbína do ulice Fialková (gravitační řad s centrální čerpací stanicí).

V **Srbíně** existují v několika lokalitách menší ČOV, které obec nemá ve vlastnictví ani nezajišťuje jejich provoz. Takto jsou odkanalizovány ulice: Na Kopci a Nad Rafandou - ČOV v ul. Na Dolách; Blatouchová, Zvonečková, U Požáru, Šípková, Krátká - ČOV v ul. U Požáru; Luční - ČOV u autoservisu KIA; Do Vrchu – ČOV v ul. Do Vrchu; Nad Rybníkem – ČOV v ul. Nad Rybníkem. Tyto čistírny budou po vybudování nové centrální ČOV Srbín (ČOV S) do ní přepojeny a odstaveny.

**Zbytek obce** nemá vlastní kanalizační řad, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo domovní čistírny na soukromých pozemcích.

Provoz ČOV M a řadů ve vlastnictví obce zajišťuje 1.SčV, opravy a údržbu čerpadel společnost PRESSKAN system, která byla zároveň jediným dodavatelem celé technologie tlakové kanalizace. ČOV M je pravidelně rekonstruována podle požadavků provozovatele a vývoje technologie zpracování splaškových vod. Dosavadním dodavatelem technologie byla fa. RECing v Náchodě. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení. ČOV byla rozšířena o venkovní dosazovací nádrž (2009). Do technologie bylo zapojeno záložní dmyhadlo pro prevenci výpadku zařízení (2011). Také byl na zvýšení čistící účinnosti zapojen systém pro přečerpávání kalů (2012). Výměna provzdušňovacího ústrojí (2014).

Stočné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Jako u vodovodu je i zde realizace investičně náročné výstavby nových řadů a ČOV závislá na získání dotace a kofinancování stavby z různých zdrojů. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s. Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří.

### **1.2.2 Kanalizace dešťová**

V částech obce existuje rozsáhlý systém dešťové kanalizace (DK) ústící do požární nádrže a potoku Výmola v Mukařově, do Jevanského potoku v Srbíně, nebo návesního rybníčku na Žernovce.

Proběhla v větším rozsahu údržba a čištění dešťových propustků a svodnic v ul. Do Chobotu, Pod Hrází, Luční, Choceradská (příkop a oprava zatrubnění u Luční), Horka, Sportovní, U Zelené cesty (2013). Čištění a kamerový průzkum DK proběhl v roce 2014 také v ulicích Na Ladech, Obecní, Smrková, Modřínová, Choceradská (od návsi nahoru)

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připravovány projekty:

Vak. 1 – Kanalizace S+Ž, ČOV S – Je zpracován firmou RECPROJEKT projekt DSP na kompletní odkanalizování částí obce kombinací tlakové a gravitační kanalizace ústící do nové ČOV S projektované na Jevanském potoce nad rybníkem Požár. Maximální kapacita nové ČOV S je 2350 EO. Z majetkoprávních důvodů byla nová ČOV přesunuta v přípravném novém územním plánu na obecní pozemek p.č. 584 v Srbíně. V současné době probíhá aktualizace projektové dokumentace za účelem získání změny územního rozhodnutí, jehož vydání je podmíněno změnou lokality ČOV v územním plánu obce.

Vak. 2 – ČOV Mukařov – kontinuální zlepšování funkcí existující ČOV M reinvestováním prostředků z nájmu řadů provozovateli. V roce 2015 byla připraven projekt na rozšíření linky o mechanické předčištění s lapačem písku a novou čerpací stanicí, který dovolí navýšit kapacitu o 100 EO. Na tento projekt je od ledna 216 požádáno o dotaci SFŽP. Probíhá kontinuální kontrola a odstraňování příčin nátoku balastních vod do sítě. V dalších letech jsou navrženy investice do komunikační technologie pro efektivnější řízení zařízení. Další rozšíření stávající technologie pro odkanalizování Žernovky a Srbína není možné s ohledem na velmi nízké hodnoty průtoku recipientu Výmola.

Vak. 20 – Dešťová kanalizace Pod Budama – zvětšení dimenze stávající DK v ulici U Požáru v oblasti Pod Budama za účelem vytvoření dostatečné kapacity pro odvod srážkových vod, nebo jiného opatření, v rámci protipovodňového opatření proti zaplavování nemovitostí

### **1.3 Plynovod**

V obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný 2002-2004. Na jeho výstavbu obec pořídila úvěr, který je splácen v objemu cca 1,6 mil ročně. V roce 2008 byl vyjednáno a v roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes RWE Distribuce. Veškerá další údržba a investice do řady jsou na straně RWE.

V programu rozvoje jsou zahrnuty splátky úvěru a úroků z něj:

vak. 6 (+ vak. 7) – Splátky jistiny a úroků z úvěru na plynofikaci - trvá do 25.12.2016

## **2. Komunikace a doprava**

### **2.1 Silnice**

Obec má převážně v majetku a udržuje cca **80 km místních komunikací** (mimo silnice I. třídy č. 2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II. třídy č. 113 – ul. Choceradská/Školní/Českobrodská; silnic III. třídy: č. 11311 – ul. U Zelené cesty, č. 10172 – ul. Louňovická/Doubecká, č. 11314 – ul. Obecní, k.ú. Srbín). Komunikace mají různou kvalitu povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově statisíce. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, kde jsou povrchy buď ze zámkové dlažby nebo z živice, mj. proto, že ZO od roku 2006 podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce,

příčemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy investora s obcí. Opraven mostek přes Louňovický potok v ul. Na Dolách (2012). Výstavba nového mostku u ul. U Požáru, generální oprava povrchu ulice Fialková (2014). Generální oprava ulice Do Chobotu (2015) a místní větší opravy Na Dolách

Obec má zpracovaný **pasport místních komunikací** a ostatních ploch obsahující:

- jmenný seznam ulic v obci, vč. jejich délky
- umístění komunikací na jednotlivých pozemcích, vč. jmen vlastníků
- typy povrchů komunikací
- dopravní značení komunikací
- informace o existenci veřejného osvětlení na komunikacích

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 1 – Opravy komunikací – probíhají s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasítovaných ulicích. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálně sestaveného seznamu.

Kom. 2 – Komunikace V Loukách – realizace příjezdové komunikace včetně nového propustku je z dlouhodobého dopravního hlediska nezbytná pro celou lokalitu u Požáru, která je v současné době špatně dopravně obsluhována. Na akci existuje projekt pro stavební povolení, komunikace je ze strategického hlediska zařazena do územního plánu.

Kom. 6 – Úprava ulice Horka – úprava povrchu cesty ze Žernovky do Babic, V obydlené části ulice bude provedení z asfaltového recyklátu, za finančního přispění majitelů okolních parcel, dále uvažován jen šterk nebo hrubé vyrovnaní povrchu (cesta v této části je vyježděná mimo katastrální hranice svého pozemku!)

Kom. 9 – Dokončení ulice Vysoké – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině – nutné projednání změny projektu před dokončením a realizace v omezeném rozsahu (např. obrubníky + šterk) vzhledem k nezastavenosti přilehlého pole.

Kom. 10 – Rekonstrukce ulice Obecní, Příčná, Tyršova – Je zpracován projekt pro stavební povolení, v současné době jsou obstarávány podklady pro zahájení stavebního řízení. Projekt řeší komplexní rekonstrukci komunikací za účelem zlepšení průjezdnosti obcí ze silnice III. tř. (U Zelené cesty) na silnici I tř. (Pražská) při současném zlepšení dostupnosti historického, hospodářského a správního centra obce. K získání stavebního povolení chybí několik smluv o právu stavby na odpločených soukromých pozemcích. Na projekt se uvažuje získání dotace SFDI.

Kom. 11 – Povrch ulice Na Moklině – realizace povrchu z asfaltového recyklátu v obydlené části ulice.

Kom. 15 – Příjezdová cesta k ŠJ – rozšíření vjezdu do obslužné komunikace k ŠJ pro lepší průjezdnost.

## **2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace**

Chodníky jsou pouze v některých částech obce, zejména podél frekventovaných komunikací nebo exponovaných místech. Detailní přehled je součástí **pasportu komunikací**. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky.

Obec zajišťuje od r. 2010 zimní údržbu všech chodníků, i když nejsou v majetku obce.

Za podpory SZIF a OS Mukařov-sko byla vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky (2010), která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici. S přispěním dotace SFRM Středočeského kraje byl položen finální povrch ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky v ul. Školní (2011). Za finanční podpory z SFRM byl také postaven chodník v části ulice Choceradská (2012). V tomtéž roce prodloužen chodník u KIA, zhotoven chodník z křižovatky Buda ke KIA a chodník podél Kutnohorské do ul. Lomená. Rekonstruován chodník na Kutnohorské (od Písecké k č.p.270) a prodloužen k ul. Na Konci, prodloužen chodník v ul. Obecní k ordinaci lékaře, zahájeny práce na stezce Žernovka II. (2013). Výstavba prodloužení chodníku v ul. Pražská (Do Podkovy), rekonstrukce chodníku (Spojovací – Obecní), dokončena 1 část stezky Žernovka II. doplněná o pokládku ZD (Doubecká) (2014). Dokončena stezka Žernovka II – chodník Doubecká, včetně přechodu pro chodce do ul. K Rybníčku, opraven chodník na Pražské (od zastávky BUS po Novou ul.), dobudován chodník ve Školní u kruhového objezdu (2015). V současné době (2016) je s výstavbou školky budováno parkoviště v ul. U Zelené cesty.

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 3 - Rekonstrukce chodníku Kutnohorská – Rekonstrukce povrchu stávajícího chodníku z dlaždic od ul. Na Moklině po č.p. 270.

Kom. 4 – Chodník Žernovka I. – výstavba chodníku od zastávky Českobrodská na konec zástavby směrem na Štíhllice. Konzultováno s projektantem a KSÚS – z prostorového hlediska uložení podzemních sítí je možné realizovat pouze s velmi nákladným řešením odvodnění.

Kom. 5 – Chodník Žernovka II. - chodník pro pěší od zastávky Českobrodská ke křižovatce s Doubeckou – rozložit na etapy (náves – U Třešňovky, U Třešňovky – na konec zástavby). Problém s odvodněním I. Části chodníku výše přetrvává i pro tento úsek.

Kom. 7 – Úprava návsi v Mukařově – zlepšení a kultivace veřejného prostoru před budovou OÚ a pošty v historickém centru Mukařova, včetně obecní studny. Prostor slouží zejména jako parkoviště a místo setkávání při nejrůznějších občanských aktivitách. Záměr zatím nebyl projektově rozpracován.

Kom. 8 – Úprava návsi v Srbíně – modernizace centra Srbína v duchu existující studie. Cílem je v prostoru návsi vybudovat chodník navazující na existující chodníky a autobusové zastávky, propojit náves přechodem pro chodce, rozšířit zeleň a upravit přilehlé plochy s návazností na chodníky a plánovanou renovaci rybníku.

Kom. 12 – Prodloužení chodníku Pražská – výstavba chodníku od ul. Do Podkovy na konec zástavby k ul. Lesní.

Kom. 13 – Oprava chodníku Srbín Choceradská – rekonstrukce stávajícího starého chodníku z dlaždic od č.p. 30 po náves i s navazující prolukou mezi novým a starým chodníkem. Projektová dokumentace v přípravě, nutná přeložka plynovodní přípojky čp30.



## **2.3 Doprava v obci**

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na **provoz linek 491 a 609** obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem **12 zastávek autobusu** (Mukařov - Pražská 2x, Školní 2x; Žernovka - Českobrodská 2x, Doubecká 2x; Srbín - Obecní 2x, Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid.

S podporou dotace Středočeského kraje instalovány informační **dopravní radary** - Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlic a od Mukařova - (2008). Za finanční podpory Středočeského kraje byl také zřízen **světelný přechod pro chodce se semaforem** (2009), který je v majetku obce. Též proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby nových zastávek v Žernovce na Českobrodské a Doubecké (2010).

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné **zpomalovací prahy** u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů (rozšířená dalším nákupem 2012) a ostatní dopravní značení, které je i pro komunikace I., II. a III. třídy částečně v kompetenci obce a na její náklady. Umístěny nové uliční cedule (2012) ve všech částech obce. Rozsáhlé doplnění dopravního značení na křižovatkách místních komunikací a silnic vyššího řádu (2013). Vybudování nových přechodů pro chodce v ul. Školní u kruhového objezdu a v ul. Doubecká (2015)

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 5 – Dopravní radary – doplnění stávajících chybějících modulů (na Kutnohorské a na některých vybraných úsecích) nebo jejich částí.

Vyb. 10 – Úprava semaforu Pražská – změna signalizace zařízení ze zelené na červenou pro větší efektivitu zklidnění dopravy na I/2.

Vyb. 11 – Zpomalovací zařízení Žernovka – vzhledem k vysoké frekvenci dopravy bude vytipován vhodný úsek pro osazení vhodného zpomalovacího zařízení (semafor, atp.)

Kom. 16 – Dostavba 7 přechodů – doplnění přechodů pro chodce na silnicích vyšších tříd o jednotné osvětlení a jejich stavební dovybavení nástupními plochami. Zpracována PD, 2016 bude vydáno stavební povolení a podána žádost o dotaci na SFDI.

## **3. Veřejné a ostatní služby**

### **3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas**

Obec má zpracován **pasport a generel veřejného osvětlení (VO)** obce (2009), který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav rozvaděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozvaděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

Pro lepší orientaci byl vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace (2010). Tento pasport byl doplněn o počítačový modul, který umožňuje efektivnější správu systému (2012).

Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Na lesním úseku naučné stezky Mukařov-Žernovka bylo posíleno VO (2011). Na spínacím bodě v ul. Obecní je umístěn regulátor napětí za účelem snížení spotřeby energie (2012). VO rozšířeno 5-ti stožáry do severní části ul. Do Chobotu, přidány 2 lampy do ul. Písecká, 1 lampa na Dolách, opravena lampa v Obecní u ordinace lékaře (2013). Rozšíření VO v ul. Vysoká o 2 stožáry, výstavba 5 ks stožárů VO v ulici Do Podkovy, přidána 1 lampa do ul. Vodní (2014). Rozšířeno 9 stožárů VO v ul. Horka s dotací SFRM, přidány 2 stožáry VO na stezce Mukařov-Žernovka, stožár na přechodu u kruhového objezdu – z dotace Nadace ČEZ (2015)

**Veřejný rozhlas** byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s **bezdrátovým přenosem** a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality.

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Rozšíření VO Horka - výstavba nové větve osvětlení na Žernovce v Horce s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy pouze z dotací, či přispěním občanů, nebo investorů lokality. V letošní roce bude realizová doplatek k dotaci a ZVA akce.

Vyb. 2 – Rozšíření VO Dubová – výstavba nové větve osvětlení v mukařovských ulicích Dubová a Lesní s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy. Pouze z dotací, či přispěním občanů.

Vyb. 3 – Veřejný rozhlas – doplnění chybějících modulů do nových lokalit, zejména v nové zástavbě u Požáru, Na Kopci, či na Horce.

Vyb. 12 – Rozšíření VO Do Chobotu II. - prodloužení vedení VO v jižní části ul. Do Chobotu

Vyb. 17 – Posílení VO Na Pískách – rozšíření sítě VO o 1 stožár k osvětlení stanoviště tříděných kontejnerů

Vyb. 18 – Posílení VO Lomená – rozšíření sítě VO o 1 stožár u č.p. 77 k osvětlení slepé části ulice na jejím konci

Vyb. 19 – Posílení VO U Požáru - rozšíření sítě VO o 1 stožár u č.p. 416 k osvětlení slepé části ulice na jejím konci

Vyb. 20 – Rozšíření VO Ke Třem kopám – osazení 4 ks svítidel na stávající stožáry el. Vedení. Schváleno ČEZ k realizaci.

Vyb. 21 – Výstavba VO Slepá ul. - zavedení osvětlení do ul. Slepá

### **3.2 Likvidace odpadů**

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem směsného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír, nápojové kartony, kovy), včetně bioodpadu. Likvidace odpadů se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2013. Občané uzavírají smlouvu s provozovatelem na základě frekvence odvozu, velikosti nádoby. Smlouvy se uzavírají separátně na **komunální odpad** a **bioodpad**. Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení.

Minimálně dvakrát ročně jsou vyhlášeny termíny na odvoz odpadu do velkoobjemových kontejnerů, průběžně je možnost odkládat vyřazená **elektrozařízení, elektroodpad a kovový odpad** do sběrného dvora v areálu OÚ.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad jsou průběžně udržována pracovníky obce svozovou firmou, zejména kvůli nepořádku způsobenému neukázněnými občany. Na vybraná stanoviště jsou ve 2. a 3. čtvrtletí přidávány také kontejnery na směsný odpad pro potřeby chatářů. Na stanoviště tříděných odpadů v ul. Na Pískách a Obecní byl přidán kontejner na oděvy, který slouží potřebám Diakonie Broumov.

V Srbíně v ul. Na Dolách u Čapiku je na pozemku p.č. 414/33 od března 2015 v provozu sběrna bioodpadů s bezplatným uložením bioodpadů pro potřeby obce i jejích občanů. Byla pořízena, s dotací SFŽP, technika pro svoz a likvidaci bioodpadu - nosič kontejnerů Multicar M31 a sada 7 kontejnerů + motorový štěpkovač (2015). Na určených místech v obci budou přistavovány dle harmonogramu kontejnery pro uložení bioodpadu ze zahrad.

Do oblasti rozvoje odpadové politiky patří zejména:

Slu. 2 – Úprava kontejnerových stání – řešení přestěhování exponovaných stanovišť a/nebo vybudování krytých stanovišť pro kontejnery tříděného odpadu, ohraničení vybraných míst proti větru. Zejména pro stanoviště: U Požáru, Do Chobotu, Na Moklině, K Rybníčku.

### **3.3 Bezpečnost v obci**

Obec ve spolupráci s okolními obcemi usiluje o zřízení místního společného oddělení městské policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě zásahové jednotky v rámci **jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. JPO III** v Mukařově, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. Mukařovské jednotce se daří průběžně získávat prostředky na obnovu výbavy z dotací z fondů Středočeského kraje (2008, 2009, 2010, 2011) a za přispění dotace MV byla pořízena nová cisterna Tatra T815 Terrno v redukované výbavě (2010). Mimo to má tato jednotka k dispozici obecní vozidlo Ford Transit.

Druhou zásahovou jednotkou obce je **JPO V** na Žernovce, určená převážně k zásahům v katastru obce, na vyzváního operačního střediska však též vyjíždí mimo obec. Jednotka má k dispozici cisternu Tatra T148 v redukované výbavě a osobní dopravní automobil VW Passat. Pro umístění dopravního automobilu byla z prostředků obce svépomocí SDH Žernovka rozšířena původní zbrojnice o novou garáž (2010-2011). Byla instalována nová vrata do staré části zbrojnice (2012) a opravena střecha (2013). Kompletně bylo rekonstruováno a nově vybaveno čerpací stanoviště požární vody u studny za OD Flip (2013). Proběhla kompletní rekonstrukce a dovybavení cisterny Tatra T148 CAS 32 jednotky JPOV (2013-2015).

Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti, jak techniky, tak mužstva.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie v rozsahu alespoň 4 strážníků pro potřeby Mukařova a okolí, případně redukce projektového záměru pouze na území Mukařova. Projekt odložen pro vysokou nákladovost, alternativně pomocí zajištění služby městské, či státní policie z Říčan či Kostelce n.Č.l.

Slu. 3 – Čerpací stanoviště obecní lom – zřízení čerpacího stanoviště pro hasičské vozy v okolí obecního lomu na Žernovce.

Slu. 4 – Hydrant u MŠ – vybudování nového čerpacího stanoviště a hydrantu u studny v areálu MŠ.

Bud. 3 – Rekonstrukce Tatra T148 CAS32 – kompletní repase a dovybavení staršího hasičského vozu Tatra T148, probíhá – doplatek za repasi bude realizován ještě letos

Bud. 6 – Zabezpečení hasičárna Žernovka – instalace komunikátoru GSM zabezpečovacího zařízení na budovu hasičské zbrojnice v Žernovce

Bud. 9 – VW Transporter pro JPOV – obnova vozového parku jednotky za vysloužilý VW Passat za modernější, úspornější a bezpečnější vůz o větším počtu míst s vyšší terénní prostupností zejména pro technické výjezdy.

### **3.4 Obecní úřad**

Obecní úřad zaměstnává účetní, referentku a pracovníka pro dotační politiku. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy ze základních registrů (řidičů, trestů, osob). Služba Czechpoint byla pořízena s podporou Integrovaného operačního programu (2009). Pro další rozvoj služeb je nutné uvažovat o rozšíření služeb Czechpointu o výpisy z katastru nemovitostí. V budově OÚ byla modernizována kotelná instalací kondenzačního plynového kotle (2011). Kotel na pevná paliva byl opraven a je ponechán jako případná rezerva.

Pro zlepšení fungování úřadu jsou v návrzích projekty:

Bud. 7 – Nákup kancelářské techniky OÚ – obnova a rozšíření vybavení pracoviště obecního úřadu

Bud. 8 – Nové kanceláře – rozšíření pracoviště OÚ o kanceláře starosty a místostarosty v prostoru po ordinacích lékařů vzhledem ke skutečnosti, že lékaře se nepodařilo ani po téměř ročním úsilí sehnat, dále malé zasedací místnosti v prostorách bývalého bytového ateliéru.

### **3.5 Komunální služby**

Obec k zajištění služeb komunálního charakteru zaměstnává 5 pracovníků a disponuje vozovým parkem čítajícím automobil Multicar M24, traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím, samohybné sekačky Husquarna a Westwood, minibagr Bobcat 319K a

dalšími drobnými prostředky. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu. Byl opraven traktor Westwood se žací a sběracím zařízením (2011) a traktor Kubota byl dovybaven hydraulickým okruhem pro nesená zařízení (2011). Též je vybaven předním závěsem (2012). Rozšíření vybavení o výkonnou elektrocentrálu, nesené rozmetadlo a hydraulickou radlici, také bylo nakoupeno nové drobné nářadí za odcizené na konci roku 2012 (2013). Nakoupen minibagr Bobcat (2014). K minibagru dokoupeny svahovací a úzká výkopová lžice, svépomocí vybudován krytý prostor ve dvoře pro dílnu a drobnou techniku (2015).

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 1 – Obnova komunální techniky – nákup techniky dle potřeb obce za účelem zlepšení služeb a modernizace strojového parku

Bud. 2 – Příslušenství malotraktor – plánovaný nákup nového zařízení k malotraktoru pro rozšíření jeho možností využití: přední náhon, závaží na kola, případně přední nesené sekačky, sněhové frézy, zametacího kartáče.

Bud. 4 – Zabezpečovací systém dvůr – instalace zabezpečovacího poplašného zařízení do areálu sběrného dvoru a do garáže komunální techniky.

### **3.6 Bytové služby**

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům **č.p. 23** se 6 byty, byt v **č.p. 11** (za OÚ) a byt v **č.p. 200** (za MŠ). S příspěvím dotace Programu obnovy venkova proběhla oprava vnějšího pláště budovy č.p. 23 (2008-2009). Také proběhla oprava pláště budovy č.p. 11 a rekonstrukce vnitřních prostor bytu (2009). Za příspěvím dotace SFRM Středočeského kraje byl opraven plášť bytu č.p. 200 (2010). Zde byla též provedena rekonstrukce koupelny (2011). Na budově OÚ je dokončeno odvětrání soklu budovy (2012). Byla provedena kompletní kontrola vodoměrů v bytovce č.p. 23 za účelem zamezení neidentifikované spotřebě vody v domě (2013). S příspěvím nájemce rekonstruován byt v čp. 200 (2015).

### **3.7 Ostatní služby**

V budově OÚ je mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěná **stomatologická ordinace s denním provozem**. V přízemí budovy pak sídlí **pobočka České pošty a Obecní knihovna**.

V neposlední řadě je to také **hřbitovní agenda**, kterou obecní úřad zajišťuje na veřejném pohřebišti na pozemku Římskokatolické farnosti v Říčanech a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let, ideálně na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov, též ve vlastnictví farnosti. eventuálně zbudováním kolumbária. Budova bývalé márnice slouží jako sklad nářadí a úkryt pro hrobníka, který smluvně zajišťuje hřbitovní práce. Budova byla z havarijního stavu sanována a odvlhčena (2011). Byla opravena střecha a znovu vyzděn štít (2012). Rekonstrukce budovy márnice byla dokončena opravou zbývajících obvodových zdí (2013).

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 7 - Rozšíření hřbitova – navržena studie rozšíření, příprava projektu na rozšíření hřbitova spočívá nyní v projednávání s Pozemkovým fondem a zastupiteli církve. Na žádost farnosti odloženo do doby vyřešení církevních restitucí.

Vyb. 8 – Výstavba domova důchodců – záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě – park před OÚ, nebo pozemek p.č. 648/7, k.ú. Srbín (U Dlouhé louky),...

Vyb. 13 – Výstavba kolumbária – záměr na zřízení kolumbária na zdi márnice ze strany urnového háje, či na jiném vhodném místě stávajícího hřbitova.

Vyb. 15 – Odkup čp 8 Srbín – objekt bývalé družstevní jídelny v centru Srbína pro další možné aktivity obce. Umístění vhodné zejména pro služebnu uvažované obecní policie.

### **3.8 Školství a vzdělávání**

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací **Základní škola Mukařov** a **Mateřská škola Mukařov**, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce. Do okruhu základního školství patří samostatné objekty budovy hlavní, kontejnerové přístavby, školní jídelny a dílen v hlavním areálu v ulici Školní, a budova školní družiny v Příčné ulici. ZŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod, jehož součástí jsou obce: Louňovice, Svojetice, Tehovec, Štíhllice, Babice, Doubek.

Základní škola stávající kapacitě 506 dětí byla rozšířena o 4 třídy formou kontejnerů (2009), za kterým účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu ZŠ Mukařov a spádové obce se následně podílely na rozšíření školy. Za podpory Ministerstva financí byla rekonstruována a rozšířena školní jídelna ZŠ (2012), která má nejvyšší povolenou kapacitu 700 strávníků a je vybavena zařízením pro externí výdej a vývoz jídel. V rámci postupného zateplování vyměněny dveře hlavního vchodu (2012) a šaten (2013). S přispěním obce byl pořízen do školy čipový systém pro docházku a objednávání jídel (2013). Další rozšíření školních kapacit o 4 učebny nástavbou kontejnerové budovy za finančního přispění spádových obcí, vybudována nová vodovodní přípojka pro ŠJ, v hlavní budově byla vyměněna dvojice bočních vchodových dveří (2014). Výstavba nové budovy ZŠ a propojovací chodby mezi starou, novou budovou a jídelnou s dotací MFČR a přispěním spádových obcí (2014-2015).

Mateřská škola má kapacitu 72 dětí. Do správy MŠ patří budova a přilehlá zahrada. MŠ byla s přispěním dotace Středočeského kraje rozšířena o třetí třídu (2010) a v současné době pokrývá vlastní potřeby obce. Pro předškolní školství nemá obec uzavřené žádné dohody o spádové oblasti. Pro další obnovu a rozvoj byl realizován projekt revitalizace prostředí MŠ výměnou oken a dveří a úpravou venkovních prostor za přispění dotace SZIF a MAS Říčansko (2011). Byla provedena celková oprava střechy s přípravou pro zateplení (2014). Probíhá výstavba nové budovy MŠ o kapacitě 50 dětí s dotací MŠMT (2015-2016).

V souvislosti s dlouhodobě využitou kapacitou MŠ obec podporuje provoz **Mateřského Centra** a podpořila vznik **Alternativní Školičky** (2010), kdy obě organizace využívají budovy školní družiny zejména během dopoledních hodin, kdy prostory nejsou využívány dětmi z družiny ZŠ. Celková

rekonstrukce objektu a jeho adaptace pro nově založenou příspěvkovou organizaci **Středisko volného času - Příčná**, které by umožnilo zvýšit nabídku volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel obce při zachování funkce Mateřského Centra i Alternativní školičky. Na podzim 2015 byl v budově Příčná 61 zahájen pilotní provoz Komunitního centra Mukařov-ska. V budově byly v přízemí vyměněna část oken (2012) a dům byl napojen na veřejnou kanalizaci (2013). V budově byla vyměněna zbávající okna ve třídách (2014).

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k celkové revitalizaci budov a jejich okolí:

Ško. 1 – Zateplení staré budovy ZŠ – projektová příprava na zateplení pláště budovy a výměnu oken byla zahájena v roce 2008 a dokumenty jsou k dispozici, je třeba jejich celková revize s ohledem na celkové investiční náklady a dotační výzvy nového rozpočtového období EU. Probíhá postupná výměna nejvíce problémových výplní. Je připravován projekt na kompletní zateplení a výměny oken budovy s využitím předchozích stupňů PD. Varianta s 40% dotací SFŽP – nutné je vybudování kompletní vzduchotechniky; Varianta bez dotace – zateplení a výměna oken.

Ško. 2 a 3 – Příčná rekonstrukce – opravy a úpravy budovy zejména vybudování plynového ústředního topení a výměna zbylých oken a dveří. Další opravy a úpravy v závislosti na skutečné využití budov a vyhodnocení pilotního projektu Komunitního centra Mukařov-ska

Ško. 4 – Rekonstrukce rozvodů vody ZŠ – zapojení ohřívače TUV v kotelně a rozvedení teplé vody v budově, výměna starých stoupaček, nové rozvody k umyvadlům na WC a úklidových komorách (v hlavní budově).

Ško. 5 – Zastřešení hřiště u ZŠ – výstavba lehké montované haly na stávající hřiště pro rozšíření kapacity výuky Tv s napojením na stávající boční vchod hlavní budovy.

Ško. 6 – Výstavba MŠ – výstavba nové MŠ v parku

### **3.9 Sport a volný čas**

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla multifunkční hřiště u ZŠ (1999) a podílela se na výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín v třešňovce u Kravína (2008), Mukařov v areálu školní družiny (2009), Žernovka u hasičské zbrojnice (2010). K dispozici je v obci fotbalové hřiště a další nemovitosti TJ Sokol Mukařov. Za finanční pomoci Ministerstva pro místní rozvoj byla vybudována volnočasová zóna a odpočinková místa u ZŠ pro potřeby školních a mimoškolních aktivit – venkovní minigolf, šachovnice, hřiště pro petanque, lavičky (2011).

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 4 – Skatepark / cyklodráha - výstavba volnočasové zóny pro dorůstající mládež. Probíhá diskuse o formě a umístění hřiště (skateparku, trialové dráhy Pump-track), či dalších možnostech.

Vyb. 6 – Hřiště Srbín II – výstavba veřejného multifunkčního míčového hřiště na již oploceném pozemku dětského hřiště v Srbíně, probíhá projektová a dotační příprava na realizaci záměru. Zbývá vypracovat sadový plán. Realizace ideální s přispěním dotace.

Vyb. 17 – Fitness hřiště – umístění venkovních posilovacích sportovních prvků pro dospělé na

vhodném obecním pozemku. Ideální pro podání žádosti o dotaci na MAS Říčansko.

### **3.10 Ostatní kultura**

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných občany všeobecně.

Mezi pravidelně podporované organizace patří: **Sbor dobrovolných hasičů Mukařov; Sbor dobrovolných hasičů Žernovka; Mukařov-sko z.s.; Občanské sdružení pro Srbín; TJ Sokol Mukařov** a další.

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým v Srbíně, na Žernovce a v Mukařově, zvonička v Srbíně a na Žernovce. Pomník na Žernovce prošel renovací z prostředků štědrého dáorce (2008), pomník a zvonička v Srbíně byly renovovány s podporou SZIF, MAS Říčansko a OS pro Srbín (2009). Za podpory OS Mukařov-sko zbudována historická naučná stezka Mukařov – Žernovka (2010). Byl také opraven pomník u ZŠ v rámci projektu volnočasové zóny (2011). Dále byla za podpory SZIF, OS Mukařov-sko, sdružení obcí Ladův kraj a obcí Louňovice, Struhařov a Svojetice vybudována naučná stezka „Po stopách kameníků“, v rámci které se zvelebil veřejný prostor na návsi v Žernovce (2011). Rekonstrukcí prošla též žernovská zvonička a její okolí (2012) s podporou Fondu kultury Středočeského kraje. S podporou SZIF byl OS Mukařov-sko rekonstruován křížek Na Budech (2013).

Pro další rozvoj kulturních aktivit je zařazen projekt:

Vyb. 9 – Obnova historických křížků – obnova křížku u zvoničky v Žernovce, obnova křížku na návsi v Srbíně.

Spo. 1 – Ladův kraj – pravidelný členský poplatek za členství v dobrovolném svazku obcí

Spo. 2 – Sochařské sympozium – setkání řezbářů a workshop na téma „Pocta Josefu Ladovi“, ze kterého by vzešly dřevěné sochy a výrobky pro okrášlení obce.

### **3.11 Obchodní síť**

V obci je jedno větší obchodní středisko s potravinami ENAPO, dále květinářství, řeznictví a obchodní dům FLIP blízko hlavní křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Černokostelecká je samostatná malá prodejna s potravinami. Na ulici Choceradská je nabídka služeb v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje za místní poplatek příležitostný prodej pečiva, zeleniny, ovoce, květin atp. na vyhrazených místech.

V obci je několik restauračních zařízení, ze kterých plynou obci mj. příjmy z provozování výherních hracích přístrojů (VHP) v podobě správního poplatku za povolení a poplatků dle loterijního zákona.

Kromě výše uvedeného existují v obci ostatní soukromé malé provozovny rozličných služeb.



## 4. Pozemková oblast - výstavba, územní plán, veřejná zeleň

### 4.1 Územní plánování

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy.

To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60-tých let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla, podle kterých se musí řídit noví investoři a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací.

Obec následně zahájila nápravu napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), ale již zcela podle zákona č. 183/2006 Sb., již se zkušenostmi od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Přepracovaný ÚP byl schválen ZO 14.9.2010 a je pravomocný. Nutné je ale vypracování zcela nového ÚP, protože tento schválený vychází z podkladů starého stavebního zákona a je povinností všech obcí tyto původní ÚP kompletně přepracovat v souladu se zákonem 183/2006. Proces **pořizování nového ÚP** prošel v r. 2015 již veřejným připomínkovacím řízením a jeho dokončení a schválení se očekává v létě 2016.

V letech 2010-2012 byla provedena digitalizace katastrálních území v obci – Mukařov 2010, Žernovka 2011, Srbín 2012.

Pro zajištění všeobecného vyrovnaného rozvoje obce je na pořadí projekt:

Pří. 6 – Aktualizace územního plánu – příprava a zpracování nového ÚP obce podle platných předpisů. Uzavřena smlouva v r. 2011 se zhotovitelem Ing. arch. Sixtou. Návrh ÚP je nyní ve stadiu zapracování námitek a připomínek veřejnosti, jeho schválení se předpokládá v létě roku 2016.

### 4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

Veřejná prostranství jsou definována Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na Dolách je dle ÚP určena jako rozvojová plocha pro bydlení. Jinak se jedná o veřejná prostranství podle přílohy OZV 2/2014 a dále zejména o rozsáhlou zeleň v prostoru školních areálů a hřišť. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách. Obec jako orgán povolující kácení dřevin vždy ukládá náhradní výsadbu, aby byla zajištěna obnova zeleně v oblasti.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči. Neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Novinkou je vysazení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce (2010), kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů. Byla vysazena lípa svobody u památníku ZŠ (2011). Vysazena alej u ZŠ a sokolovny, obnova lip na návsi v Srbíně (2013). Doplnění výsadby na pozemek obecní

třešňovky v Srbíně u dětského hřiště (2015).

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635 m<sup>2</sup>) v Mukařově na sever od ulice Dubová, p.č. 718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdí, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m<sup>2</sup>), p.č. 657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Poslední vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010. Prováděny jsou pravidelné prořezávky a zmlazování porostu. Další těžba byla v roce 2012 v Hustém pod Žernovkou a 2013 Na Viničkách u vodojemu, plochy byly zalesněny. Byla vyčištěna příhradová nádrž v parku u OÚ (2013). Byla provedena pasportizace a vyhotoven manipulační řád vodní nádrže Srbín (2014).

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a další přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace rybníku Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hráze. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkulturnování okolí nádrže pro možnosti posezení atp. Ve spolupráci s P. Doskočilem, který se smluvně o nádrž stará.

Pří. 2 – Odkalovací nádrž Mukařov – nádrž předchází požární nádrži a je silně zanesena nečistotami z přivedené dešťové kanalizace. Odebrán vzorek kalu (2008) – není toxický – ale je nutné jej skládkovat.

Pří. 3 – Renovace rybníku Srbín – návesní rybník v Srbíně je velmi silně zanesený a hráze prorůstají náletovými dřevinami. Navržené úpravy v souladu s existující urbanistickou studií návsi. Z rybníku byl také odebrán vzorek kalu (2008) – též netoxický, ale je nutné jej skládkovat. Je zpracován pasport vodního díla a manipulační řád, probíhá příprava stavebního projektu a vyčištění rybníku.

Pří. 4 – Renovace rybníku Žernovka – rybník v obdobném stavu, v r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletů na straně hráze. Nutné je vyčištění rybníku pro stanovení rozsahu sanačních prací.

Pří. 5 – Obnova zeleně – realizace parkových a sadových úprav pozemků v obci za účelem je kultivace prostředí pro zvýšení atraktivity obce, dle zpracovaného návrhu a vytipovaných dalších míst.

Pří. 7 – Revitalizace obecního parku – vybudování parkové úpravy vč. chodníčku na obecním pozemku před budovou OÚ.

Vyb. 14 – Odkup pozemku 358/2 Srbín – uvažovaný záměr odkoupit pozemek bývalého hřiště v ul. Nad obcí vedle obecního pozemku.