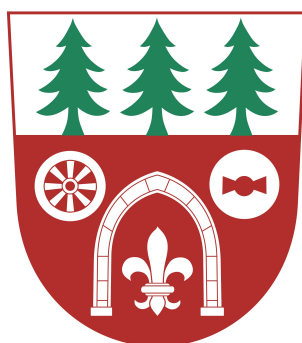


# Místní plán obnovy vesnice

(textová část)

## Obec Mukařov



katastrální území: Mukařov u Říčán, Srbín, Žernovka

**2017**

Vypracoval: Ing. Zima,  
Schváleno ZO: dne 24.1.2017, usn. č. 13/26/2017

# **O B S A H :**

## **1 Inženýrské sítě**

- 1.1 Vodovod
- 1.2 Kanalizace
- 1.3 Plynovod

## **2 Komunikace a doprava**

- 2.1 Silnice
- 2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace
- 2.3 Doprava v obci

## **3 Veřejné a ostatní služby**

- 3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas
- 3.2 Likvidace odpadů
- 3.3 Bezpečnost v obci
- 3.4 Obecní úřad
- 3.5 Komunální služby
- 3.6 Bytové služby
- 3.7 Ostatní služby
- 3.8 Školství
- 3.9 Sport a volný čas
- 3.10 Ostatní kultura
- 3.11 Obchodní síť

## **4 Pozemková oblast**

- 4.1 Územní plánování
- 4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

# 1. Inženýrské sítě

## 1.1 Vodovod

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu na lesním pozemku na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Lesům ČR platíme každý rok poplatek za věčné břemeno za umístění vodohospodářského zařízení na jejich pozemku. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravní vody (generální rekonstrukce r. 2006) a dále rozváděna do jednotlivých domů. Zdroj a úpravna vody i vodovodní řad jsou majetkem obce a byly vybudovány převážně v letech 2000-2002, provozuje je 1. SčV a.s., koncern Veolia.

Část **Srbín** je odkázána převážně na vodu ze studní. Veřejný vodovod z úpravní Mukařov je v současnosti zaveden do ulic Na Budech, Choceradská (od Bud po ul. Na Pískách), Fialková, Šípková, Krátká. V ulicích Nad Rafandou a Na Kopci existuje samostatný vodovod s úpravnou vody, zásobený svými 3 vrty tamtéž, který vlastní firma Středočeská pozemková s.r.o. Řad v ul. Choceradská a navazujících ulicích byl rozšířen soukromými investory. V letech 2014 a 2015 byla za finanční dotace SFŽP a SORJ vystavěna vodovodní síť Region jih III. etapa 1. část v ul. Choceradská, Nad Obcí, Na Dolách, Kopretinová, Do Chobotu, Chrpová, Bezová, U Požáru (od Choceradské po Píseckou), Písecká, Kutnohorská (od Písecké k Na Konci) napojená na vodovodní přivaděč Regionu jih ze Želivky. Součástí sítě je také vodojem Za Obcí na katastru obce Svojetice.

Část **Žernovka** má dvě vodárny (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě), na které jsou napojeny 2 nezávislé vodovodní řady vybudované počátkem 70-tých let svépomocí občanů. Vodovod je provozován jako voda užitková, byť pravidelné kontroly udávají hodnoty kvalitní pitné vody. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Vodovod je v majetku obce, která též zajišťuje jeho provoz, smluvní pracovníci obce kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Vodárna Zájezdí prošla celkovou rekonstrukcí - byl posílen zdroj vody přidavným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalována automatická tlakovací stanice a průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi (2007). Dále bylo obnoveno vypažení sběrných studní a vrtů v Zájezdí proti průsaku dešťové vody a byl propojen třetí vrt do sběrné studny v Horce (2011). V Zájezdí byl vyčištěn a zprovozněn vrt 4, do systému byla připojena lesní studna a opravena budova vodárny. Drobné opravy budovy vodárny proběhly též v Horce (2012). Na vodárně Horka byla instalována automatická tlakovací stanice (2013). Proběhlo geometrické zaměření vedení obou vodovodů na soukromých pozemcích (2014).

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner 1. Středočeská vodárenská, a.s. (1.SčV - koncern Veolia) se sídlem v Říčanech. Pro tento vodovodní řad je zpracován pasport a generel (2009), který dává informace o zásobování vodou v této lokalitě. Podle získaných výsledků z generelu, ale i za suchého období je doporučována výstavba vodojemu (akumulační nádrže) pro nárazové zvýšení spotřeby, zejména v letním období, nebo odstávku úpravní. K dispozici je provozní předpis existující úpravní vody. Vodné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Na úpravně probíhají běžné udržovací práce, v rámci kterých bylo zakoupeno náhradní čerpadlo do vrtu pro případ poruchy (2011). Byla realizována postupná renovace filtračního zařízení, v jejímž rámci byla provedena výměna všech 6-ti filtračních hlav na úpravně (2012 – 2014). Proveden pasport hlavních sekčních uzávěrů s jejich odzkoušením, čivýměnou (2013-2014). Byl vystavěn (2014-2015), a uveden do provozu (2016) v části Srbína vodovod napojený na přivaděč Regionu jih, který nyní končí na ul. Kutnohorská u čp. 406.

Rozšiřování nového vodovodu je závislé na získání dotace a spolufinancování vlastních zdrojů obcí i jednotlivými občany se zájmem o přípojky. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s. V současné době je podána žádost o dotaci na dostavbu vodovodu z Regionu jih do dalších částí Mukařova, Srbína a do Žernovky. Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří.

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 3 – Voda Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadů v Žernovce. V dalších letech je plánováno: ke zlepšení zajištění zásobování užitkovou vodou postupné vyčištění a oprava stávajících uličních studní.

Vak. 4 (+ Vak. 5) – Region Jih – Investiční (+ členský) příspěvek obce Svazku Obcí Region Jih, za výstavbu páteřního řadu vodovodu v etapách I. a II., dle projektu napojení dálkového přivaděče pitné vody na vodní nádrž Želivka.

Vak. 6 – Region jih – doplatek nového podílu ve svazku na základě přepočtu podílů obcí v r. 2017

Vak. 7 (+Vak. 8) – Splátky účelového úvěru přijatého na výstavbu vodovodu Region jih III. etapa 1. část

Vak. 9 – Vodojem Mukařov – Výstavba vyrovnávacího vodojemu pro místní rozvod Mukařova. Pro akumulací nádrž (věžový vodojem) existuje stavební dokumentace a již časově propadlé stavební povolení. Alternativně příprava podzemního vodojemu s nutným rozšířením areálu v lese.

Vak. 10 – Vodovod - dostavba - Výstavba rozvodných místních řadů pro další části obce (řady D-X v Srbíně, Mukařově a Žernovce), včetně prodloužení páteřního řadu do Žernovky. Projekt má platné stavební povolení.

Vak. 11 – Vodovodní přípojky I. etapa – Osazení zbývajících vodoměrných sestav na řadech A, B, C.

Vak. 12 - Opravy s investice vodovodů a kanalizací z Fondu obnovy VaK – větší opravy a menší investice z prostředků fondu obnovy VaK Plánováno je zavedení telemetrie pro vzdálenou komunikaci s provozním dispečinkem, bezvýkopová oprava gravitační kanalizace, a další podle návrhu provozovatele.

Vak 13. - Prodloužení V+K Školní ul. - položení řadů vodovodu a kanalizace do dosud nezasíťované části ulice od ZŠ směrem k Žernovce podle možností kapacity ČOV a úpravy vody.

Vak. 15 – Prodloužení V+K Dubina – zasíťování ulic K Dubině a Pod Hrází, v závislosti na kapacitě vodního zdroje a ČOV Mukařov.

## **1.2 Kanalizace**

### **1.2.1 Kanalizace splašková**

Část **Mukařov** má od roku 2002 vybudovaný kombinovaný systém tlakové a gravitační

kanalizace ústící do čistírny odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na západě obce. Čistírna i kanalizační řad jsou v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů. Současná kapacita zařízení je po provozní revizi 700 ekvivalentních obyvatel (EO), která je využita na maximum (od r. 2014), což již neumožňuje do stávající technologie napojit žádné domácnosti mimo těch, kteří již mají povolení vystavené.

Řad tlakové kanalizace od ČOV M je rozšířený do Srbína do ulice Fialková (gravitační řad s centrální čerpací stanicí).

V **Srbíně** existují v několika lokalitách menší ČOV, které obec nemá ve vlastnictví ani nezajišťuje jejich provoz. Takto jsou odkanalizovány ulice: Na Kopci a Nad Rafandou - ČOV v ul. Na Dolách; Blatouchová, Zvonečková, U Požáru, Šípková, Krátká - ČOV v ul. U Požáru; Luční - ČOV u autoservisu KIA; Do Vrchu – ČOV v ul. Do Vrchu; Nad Rybníkem – ČOV v ul. Nad Rybníkem. Tyto čistírny budou po vybudování nové centrální ČOV Srbín (ČOV S) do ní přepojeny a odstaveny.

**Zbytek obce** nemá vlastní kanalizační řad, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo domovní čistírny na soukromých pozemcích.

Provoz ČOV M a řadů ve vlastnictví obce zajišťuje 1.SčV, opravy a údržbu čerpadel společnost PRESSKAN system, která byla zároveň jediným dodavatelem celé technologie tlakové kanalizace.

ČOV M je pravidelně rekonstruována podle požadavků provozovatele a vývoje technologie zpracování splaškových vod. Dosavadním dodavatelem technologie byla fa. RECing v Náchodě. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení. ČOV byla rozšířena o venkovní dosazovací nádrž (2009). Do technologie bylo zapojeno záložní dmychadlo pro prevenci výpadku zařízení (2011). Také byl na zvýšení čistící účinnosti zapojen systém pro přečerpávání kalů (2012). Výměna provzdušňovacího ústrojí (2014).

Stočné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Jako u vodovodu je i zde realizace investičně náročné výstavby nových řadů a ČOV závislá na získání dotace a kofinancování stavby z různých zdrojů. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s. Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří.

### 1.2.2 Kanalizace dešťová

V částech obce existuje rozsáhlý systém dešťové kanalizace (DK) ústící do požární nádrže a potoku Výmola v Mukařově, do Jevanského potoku v Srbíně, nebo návesního rybníčku na Žernovce.

Proběhla v větším rozsahu údržba a čištění dešťových propustků a svodnic v ul. Do Chobotu, Pod Hrází, Luční, Choceradská (příkop a oprava zatrubnění u Luční), Horka, Sportovní, U Zelené cesty (2013). Čištění a kamerový průzkum DK proběhl v roce 2014 také v ulicích Na Ladech, Obecní, Smrková, Modřínová, Choceradská (od návsi nahoru)

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připravovány projekty:

Vak. 1 – Kanalizace S+Ž, ČOV S – Je zpracován firmou RECPROJEKT projekt DSP na kompletní odkanalizování částí obce kombinací tlakové a gravitační kanalizace ústící do nové ČOV S projektované na Jevanském potoku nad rybníkem Požár. Maximální kapacita nové ČOV S je 2350 EO. Z majetkoprávních důvodů byla nová ČOV přesunuta v připravovaném novém územním plánu na obecní pozemek p.č. 584 v Srbíně. V současné době probíhá aktualizace projektové dokumentace za účelem získání změny územního rozhodnutí, jehož vydání je podmíněno změnou lokality ČOV v územním plánu obce.

Vak. 2 – ČOV Mukařov – probíhá výstavba rozšíření linky o mechanické předčištění s lapačem písku a novou čerpací stanicí, který dovolí navýšit kapacitu o 100 EO (tj. Připojení cca 30-40 RD na stávajících trasách kanalizace). Projekt je spolufinancován dotací SFŽP. Předpoklad dokončení je v létě 2017. Další rozšíření stávající technologie pro odkanalizování větších lokalit. není možné s ohledem na velmi nízké hodnoty průtoku recipientu Výmola.

Vak. 14 – Dešťová kanalizace Pod Budama – zvětšení dimenze stávající DK v ulici U Požáru v oblasti Pod Budama za účelem vytvoření dostatečné kapacity pro odvod srážkových vod, nebo jiného opatření, v rámci protipovodňového opatření proti zaplavování nemovitostí. Plánované s dotací SFŽP.

Vak. 16 – Odvodnění Kopretinová – vybudování překopu Kopretinové a otevřené svodnice se zaústěním do stávající svodnice pod trafostanicí

### **1.3 Plynovod**

V téměř celé obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný 2002-2004. V roce 2008 byl vyjednáno a v roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes RWE Distribuce. Veškerá další údržba a investice do řadu jsou na straně RWE.

## **2. Komunikace a doprava**

### **2.1 Silnice**

Obec má převážně v majetku a udržuje cca **80 km místních komunikací** (mimo silnice I. třídy č. 2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II. třídy č. 113 – ul. Choceradská/Školní/Českobrodská; silnic III. třídy: č. 11311 – ul. U Zelené cesty, č. 10172 – ul. Louňovická/Doubecká, č. 11314 – ul. Obecní, k.ú. Srbín). Komunikace mají různou kvalitu povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově statisíce. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, kde jsou povrchy buď ze zámkové dlažby nebo z živice, mj. proto, že ZO od roku 2006 podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce, přičemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy investora s obcí.

Opraven mostek přes Louňovický potok v ul. Na Dolách (2012). Výstavba nového mostku u ul. U Požáru, generální oprava povrchu ulice Fialková (2014). Generální oprava ulice Do Chobotu (2015) a místní větší oprava Na Dolách.

Obec má zpracovaný **pasport místních komunikací** a ostatních ploch obsahující:

- jmenný seznam ulic v obci, vč. jejich délky
- umístění komunikací na jednotlivých pozemcích, vč. jmen vlastníků
- typy povrchů komunikací
- dopravní značení komunikací

- informace o existenci veřejného osvětlení na komunikacích

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 1 – Opravy komunikací – probíhají s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasíťovaných ulicích. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálně sestaveného seznamu.

Kom. 2 – Komunikace V Loukách – realizace příjezdové komunikace včetně nového propustku je z dlouhodobého dopravního hlediska nezbytná pro celou lokalitu u Požáru, která je v současné době špatně dopravně obsluhována, a příjezdu k nové ČOV. Na akci existuje projekt pro stavební povolení, komunikace je ze strategického hlediska zařazena do územního plánu.

Kom. 8 – Dokončení ulice Vysoké – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině – nutné projednání změny projektu před dokončením a realizace v omezeném rozsahu (např. obrubníky + šterk) vzhledem k nezastavěnosti přilehlého pole.

Kom. 9 – Rekonstrukce ulice Obecní, Příčná, Tyršova – Je zpracován projekt pro stavební povolení, v současné době jsou obstarávány podklady pro zahájení stavebního řízení. Projekt řeší komplexní rekonstrukci komunikací za účelem zlepšení průjezdnosti obcí ze silnice III. tř. (U Zelené cesty) na silnici I tř. (Pražská) při současném zlepšení dostupnosti historického, hospodářského a správního centra obce. K získání stavebního povolení chybí několik smluv o právu stavby na odplocených soukromých pozemcích. Na projekt se uvažuje získání dotace SFDI.

Kom. 10 – Povrch ulice Na Moklině – realizace povrchu z asfaltového recyklátu v obydlené části ulice.

Kom. 14 – Příjezdová cesta k ŠJ – rozšíření vjezdu do obslužné komunikace k ŠJ pro lepší průjezdnost.

Kom. 16 – Rozšíření ulice Horka – připravit a realizovat projekt na rozšíření asfaltového povrchu do katastrální hranice pozemku ulice v majetku obce, za účelem umožnění bezpečného míjení protijedoucích vozidel z důvodů zvyšujícího se počtu návštěvníků koňské farmy a rozšiřující se výstavby RD.

## **2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace**

Chodníky jsou pouze v některých částech obce, zejména podél frekventovaných komunikací nebo exponovaných místech. Detailní přehled je součástí **pasportu komunikací**. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky. Obec zajišťuje od r. 2010 zimní údržbu všech chodníků, i když nejsou v majetku obce.

Za podpory SZIF a OS Mukařov-sko byla vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky (2010), která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici. S přispěním dotace SFRM Středočeského kraje byl položen finální povrch ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky v ul. Školní (2011). Za finanční podpory z SFRM byl také postaven chodník v části

ulice Choceradská (2012). V tomtéž roce prodloužen chodník u KIA, zhotoven chodník z křižovatky Buda ke KIA a chodník podél Kutnohorské do ul. Lomená. Rekonstruován chodník na Kutnohorské (od Písecké k č.p.270) a prodloužen k ul. Na Konci, prodloužen chodník v ul. Obecní k ordinaci lékaře, zahájeny práce na stezce Žernovka II. (2013). Výstavba prodloužení chodníku v ul. Pražská (Do Podkovy), rekonstrukce chodníku (Spojovací – Obecní), dokončena 1 část stezky Žernovka II. doplněná o pokládku ZD (Doubecká) (2014). Dokončena stezka Žernovka II – chodník Doubecká, včetně přechodu pro chodce do ul. K Rybníčku, opraven chodník na Pražské (od zastávky BUS po Novou ul.), dobudován chodník ve Školní u kruhového objezdu (2015). S výstavbou školky vybudováno parkoviště v ul. U Zelené cesty (2016), oprava chodníku Nová-Spojovací (2016), opraven chodník v Srbíně podél ul. Choceradská (2016-2017).

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 3 - Rekonstrukce chodníku Kutnohorská – Rekonstrukce povrchu stávajícího chodníku z dlaždic od ul. Na Moklině po č.p. 270.

Kom. 4 – Chodník Žernovka I. – výstavba chodníku od zastávky Českobrodská na konec zástavby směrem na Štíhlíce. Konzultováno s projektantem a KSÚS – z prostorového hlediska uložení podzemních sítí je možné realizovat pouze s velmi nákladným řešením odvodnění.

Kom. 5 – Chodník Žernovka II. - chodník pro pěší od zastávky Českobrodská ke křižovatce s Doubeckou – rozložit na etapy (náves – U Třešňovky, U Třešňovky – na konec zástavby). Problém s odvodněním I. Části chodníku výše přetrvává i pro tento úsek.

Kom. 6 – Úprava návsi v Mukařově – zlepšení a kultivace veřejného prostoru před budovou OÚ a pošty v historickém centru Mukařova, včetně obecní studny. Prostor slouží zejména jako parkoviště a místo setkávání při nejrůznějších občanských aktivitách. Záměr zatím nebyl projektově rozpracován.

Kom. 7 – Úprava návsi v Srbíně – modernizace centra Srbína v duchu existující studie. Cílem je v prostoru návsi vybudovat chodník navazující na existující chodníky a autobusové zastávky, propojit náves přechodem pro chodce, rozšířit zeleň a upravit přilehlé plochy s návazností na chodníky a plánovanou renovaci rybníku.

Kom. 11 – Prodloužení chodníku Pražská – výstavba chodníku od ul. Do Podkovy na konec zástavby k ul. Lesní.

Kom. 12 – Propojení chodníků Srbín – rekonstrukce stávajícího starého chodníku z dlaždic od čp 30 po čp 11 i s navazující prolukou mezi novým a starým chodníkem. Nutná přeložka plynovodní přípojky čp30. Probíhá stavební řízení.

Kom. 13 – Chodník Pražská povrch – položení finálního povrchu z ul. Na Ladech k silnici I/2.

### **2.3 Doprava v obci**

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na **provoz linek 491 a 609** obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem **12 zastávek autobusu** (Mukařov - Pražská 2x, Školní 2x; Žernovka - Českobrodská 2x, Doubecká 2x; Srbín - Obecní 2x,



Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid.

S podporou dotace Středočeského kraje instalovány informační **dopravní radary** - Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlic a od Mukařova - (2008). Za finanční podpory Středočeského kraje byl také zřízen **světelný přechod pro chodce se semaforem** (2009), který je v majetku obce. Též proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby nových zastávek v Žernovce na Českobrodské a Doubecké (2010).

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné **zpomalovací prahy** u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů (rozšířená dalším nákupem 2012) a ostatní dopravní značení, které je i pro komunikace I., II. a III. třídy částečně v kompetenci obce a na její náklady. Umístěny nové uliční cedule (2012) ve všech částech obce. Rozsáhlé doplnění dopravního značení na křižovatkách místních komunikací a silnic vyššího řádu (2013). Vybudování nových přechodů pro chodce v ul. Školní u kruhového objezdu a v ul. Doubecká (2015). Realizována dostavba přechodů s veřejným osvětlením u přechodů srbínské návsi a ulice Školní u ZŠ (2016).

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 4 – Dopravní radary – doplnění stávajících chybějících modulů (na Kutnohorské a na některých vybraných úsecích) nebo jejich částí.

Vyb. 9 – Úprava semaforu Pražská – změna signalizace zařízení ze zelené na červenou pro větší efektivitu zklidnění dopravy na I/2.

Vyb. 10 – Zpomalovací zařízení Žernovka – vzhledem k vysoké frekvenci dopravy vytipován vhodný úsek pro osazení vhodného zpomalovacího zařízení (semafor, s dodatkovou tabulkou „Kontrola rychlosti v obci“ atp.) Probíhá jednání s KÚSK o osazení jejich měřidla na silnici II/113.

Kom. 15 – Dostavba 7 přechodů – doplnění přechodů pro chodce na silnicích vyšších tříd o jednotné osvětlení a jejich stavební dovybavení nástupními plochami. Zpracována PD, 2016 bude vydáno stavební povolení a realizována část projektu. V 2017 dokončení úpravy přechodů.

### **3. Veřejné a ostatní služby**

#### **3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas**

Obec má zpracován **pasport a generel veřejného osvětlení (VO)** obce (2009), který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav rozvaděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozvaděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

Pro lepší orientaci byl vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace (2010). Tento pasport byl doplněn o počítačový modul, který umožňuje efektivnější správu systému (2012).

Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Na lesním úseku naučné stezky Mukařov-Žernovka bylo posíleno VO (2011). Na spínacím bodě v ul. Obecní je umístěn regulátor napětí za účelem snížení spotřeby energie (2012). VO rozšířeno 5-

ti stožáry do severní části ul. Do Chobotu, přidány 2 lampy do ul. Písecká, 1 lampa na Dolách, opravena lampa v Obecní u ordinace lékaře (2013). Rozšíření VO v ul. Vysoká o 2 stožáry, výstavba 5 ks stožárů VO v ulici Do Podkovy, přidána 1 lampa do ul. Vodní (2014). Rozšířeno 9 stožárů VO v ul. Horka s dotací SFRM, přidány 2 stožáry VO na stezce Mukařov-Žernovka, stožár na přechodu u kruhového objezdu – z dotace Nadace ČEZ (2015)

**Veřejný rozhlas** byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s **bezdrátovým přenosem** a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality.

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Rozšíření VO Dubová – výstavba nové větve osvětlení v mukařovských ulicích Dubová a Lesní s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy. Pouze z dotací, či příspěvím občanů.

Vyb. 2 – Veřejný rozhlas – doplnění chybějících modulů do nových lokalit, zejména v nové zástavbě u Požáru, Na Kopci, či na Horce.

Vyb. 11 – Rozšíření VO Do Chobotu II. - prodloužení vedení VO v jižní části ul. Do Chobotu kolem kontejnerů.

Vyb. 15 – Posílení VO Na Pískách – rozšíření sítě VO o 1 stožár k osvětlení stanoviště tříděných kontejnerů

Vyb. 16 – Posílení VO Lomená – rozšíření sítě VO o 1 stožár u č.p. 77 k osvětlení slepé části ulice na jejím konci

Vyb. 17 – Posílení VO U Požáru - rozšíření sítě VO o 1 stožár u č.p. 416 k osvětlení slepé části ulice na jejím konci

Vyb. 18 – Rekonstrukce VO výměnou za LED – celoplošná rekonstrukce osvětlení obce s nahrazením výbojkových svítidel technologií LED.

Vyb. 20 – Výstavba VO Slepá ul. - zavedení osvětlení do ul. Slepá, projekt má stavební povolení.

### **3.2 Likvidace odpadů**

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem směsného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír, nápojové kartony, kovy), včetně bioodpadu. Likvidace odpadů se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2013. Občané uzavírají smlouvu s provozovatelem na základě frekvence odvozu, velikosti nádoby. Smlouvy se uzavírají separátně na **komunální odpad** a **bioodpad**. Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení.

Minimálně dvakrát ročně jsou vyhlášeny termíny na odvoz odpadu do velkoobjemových kontejnerů, průběžně je možnost odkládat vyřazená **elektrozařízení**, **elektroodpad** a **kovový odpad** do sběrného dvora v areálu OÚ.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad jsou průběžně udržována pracovníky obce svozovou firmou, zejména kvůli nepořádku způsobenému neukázněnými občany. Na vybraná stanoviště jsou

ve 2. a 3. čtvrtletí přidávány také kontejnery na směsný odpad pro potřeby chatařů. Na stanoviště tříděných odpadů v ul. Na Pískách a Obecní byl přidán kontejner na oděvy, který slouží potřebám Diakonie Broumov.

V Srbíně v ul. Na Dolách u Čapiku je na pozemku p.č. 414/33 od března 2015 (mimo zimní období) v provozu sběrna bioodpadů s bezplatným uložením bioodpadů pro potřeby obce i jejích občanů. Byla pořízena, s dotací SFŽP, technika pro svoz a likvidaci bioodpadu - nosič kontejnerů Multicar M31 a sada 7 kontejnerů + motorový štěpkovač (2015). Na určených místech v obci jsou přistavovány dle harmonogramu kontejnery pro uložení bioodpadu ze zahrad. Bylo vybudováno nové stanoviště tříděného odpadu v ul. K Rybníčku (2016).

Do oblasti rozvoje odpadové politiky patří zejména:

Slu. 2 – Úprava kontejnerových stání – řešení přestěhování exponovaných stanovišť a/nebo vybudování a úpravy stanovišť pro kontejnery tříděného odpadu, ohraničení vybraných míst proti větru. Zejména pro stanoviště: Sportovní, U Požáru, Do Chobotu, Na Moklině.

### **3.3 Bezpečnost v obci**

Obec ve spolupráci s okolními obcemi usiluje o zřízení místního společného oddělení městské policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě zásahové jednotky v rámci **jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. JPO III** v Mukařově, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. Mukařovské jednotce se daří průběžně získávat prostředky na obnovu výbavy z dotací z fondů Středočeského kraje (2008, 2009, 2010, 2011) a za přispění dotace MV byla pořízena nová cisterna Tatra T815 Termo v redukované výbavě (2010). Mimo to má tato jednotka k dispozici dopravní automobil Ford Transit.

Druhou zásahovou jednotkou obce je **JPO V** na Žernovce, určená převážně k zásahům v katastru obce, na vyzvánějího operačního střediska však též vyjíždí mimo obec. Jednotka má k dispozici cisternu Tatra T148 v redukované výbavě a dopravní automobil VW Transporter. Pro umístění dopravního automobilu byla z prostředků obce svépomocí SDH Žernovka rozšířena původní zbrojnice o novou garáž (2010-2011). Byla instalována nová vrata do staré části zbrojnice (2012) a opravena střecha (2013). Kompletně bylo rekonstruováno a nově vybaveno čerpací stanoviště požární vody u studny za OD Flip (2013). Proběhla kompletní rekonstrukce a dovybavení cisterny Tatra T148 CAS 32 jednotky JPOV (2013-2015). Nákup VW Transporter pro výjezdové potřeby sboru (2016).

Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti, jak techniky, tak mužstva.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie v rozsahu alespoň 4 strážníků pro potřeby Mukařova a okolí, případně redukce projektového záměru pouze na území Mukařova. Projekt odložen pro vysokou nákladovost a neochotu okolních obcí se na něm podílet.

Slu. 3 – Požární hydrant Kameníků – zřízení čerpacího stanoviště pro hasičské vozy a obnova stávajícího požárního hydrantu na Žernovce v ul. Kameníků u zastávky BUS.

Slu. 4 – Hydrant u MŠ – vybudování nového čerpacího stanoviště a hydrantu u studny v areálu MŠ.

Bud. 5 – Rozšíření hasičské zbrojnice Žernovka – přístavba prostor pro zázemí zásahové jednotky, odvlhčení a zateplení budovy, úprava okolí a vjezdů do budovy.

Slu. 5 – Dopravní automobil JPO III – pořízení nového automobilu pro jednotku, pouze s dotací MVČR a KÚSK.

### **3.4 Obecní úřad**

Obecní úřad zaměstnává účetní, referentku a pracovníka pro dotační politiku. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy ze základních registrů (řidičů, trestů, osob). Služba Czechpoint byla pořízena s podporou Integrovaného operačního programu (2009). Pro další rozvoj služeb je nutné uvažovat o rozšíření služeb Czechpointu o výpisy z katastru nemovitostí. V budově OÚ byla modernizována kotelna instalací kondenzačního plynového kotle (2011). Kotel na pevná paliva byl opraven a je ponechán jako případná rezerva.

Pro zlepšení fungování úřadu jsou v návrzích projekty:

Bud. 6 – Obnova kancelářské techniky OÚ – obnova a rozšíření vybavení pracoviště obecního úřadu

Bud. 7 – Obnova prostor – rozšíření pracoviště OÚ o kanceláře starosty a místostarosty a celková obnova těchto prostor.

Bud. 8 – OÚ rekonstrukce patra + okna – rekonstrukce chodby a výměna oken v 1NP.

### **3.5 Komunální služby**

Obec k zajištění služeb komunálního charakteru zaměstnává 6 pracovníků a disponuje vozovým parkem čítajícím automobil Multicar M24, traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím, samohybné sekací traktory Husquarna, Westwood, Starjet, minibagr Bobcat 319K, traktor Branson a dalšími drobnými prostředky. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu.

Byl opraven traktor Westwood se žací a sběracím zařízením (2011) a traktor Kubota byl dovybaven hydraulickým okruhem pro nesená zařízení (2011). Též je vybaven předním závěsem (2012). Rozšíření vybavení o výkonnou elektrocentrálu, nesené rozmetadlo a hydraulickou radlici, také bylo nakoupeno nové drobné nářadí za odcizené na konci roku 2012 (2013). Nakoupen minibagr Bobcat (2014). K minibagru dokoupeny svahovací a úzká výkopová lžice, svépomocí vybudován krytý prostor ve dvoře pro dílnu a drobnou techniku (2015). Zakoupen traktor s žacím ramenem pro udržování příkopů silnic a sekačka Starjet se zdvihovým zařízením (2016).

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 1 – Obnova komunální techniky – nákup techniky dle potřeb obce za účelem zlepšení služeb a

modernizace strojového parku.

Bud. 2 – Příslušenství k mechanizaci – nákupy samostatných zařízení k technice pro rozšíření jeho možností využití: např. přední náhon k traktorům, závaží na kola, přední nesená sekačka, sněhová fréza, zametací kartáč, čelní nakladač.

Bud. 3 – Zabezpečovací systém dvůr – instalace zabezpečovacího poplašného zařízení do areálu sběrného dvora a do garáže komunální techniky.

Bud. 4 – Úprava obecního dvora – rozšíření o prostory pro ukládání techniky a náradí, společně s úpravou zpevněných ploch v areálu.

### **3.6 Bytové služby**

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům **č.p. 23** se 6 byty, byt v **č.p. 11** (v budově OÚ) a byt v **č.p. 200** (v budově MŠ). S přispěním dotace Programu obnovy venkova proběhla oprava vnějšího pláště budovy č.p. 23 (2008-2009). Také proběhla oprava pláště budovy č.p. 11 a rekonstrukce vnitřních prostor bytu (2009). Za přispění dotace SFRM Středočeského kraje byl opraven plášť bytu č.p. 200 (2010). Zde byla též provedena rekonstrukce koupelny (2011). Na budově OÚ je dokončeno odvětrání soklu budovy (2012). Byla provedena kompletní kontrola vodoměrů v bytovce č.p. 23 za účelem zamezení neidentifikované spotřebě vody v domě (2013). S přispěním nájemce rekonstruován byt v č.p. 200 (2015).

### **3.7 Ostatní služby**

V budově OÚ je mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěná **stomatologická ordinace s denním provozem**. V přízemí budovy pak sídlí **pobočka České pošty**.

V neposlední řadě je to také **hřbitovní agenda**, kterou obecní úřad zajišťuje na veřejném pohřebišti na pozemku Římskokatolické farnosti v Říčanech a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let, ideálně na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov, též ve vlastnictví farnosti. eventuelně zbudováním kolumbária. Budova bývalé márnice slouží jako sklad náradí a úkryt pro hrobníka, který smluvně zajišťuje hřbitovní práce. Budova byla z havarijního stavu sanována a odvlhčena (2011). Byla opravena střecha a znovu vyzděn štít (2012). Rekonstrukce budovy márnice byla dokončena opravou zbývajících obvodových zdí (2013).

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 6 - Rozšíření hřbitova – navržena studie rozšíření, příprava projektu na rozšíření hřbitova spočívá nyní v projednávání s Pozemkovým fondem a zastupiteli církve. Na žádost farnosti odloženo do doby vyřešení církevních restitucí.

Vyb. 7 – Výstavba domova důchodců – záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě – park před OÚ, nebo pozemek p.č. 648/7, k.ú. Srbín (U Dlouhé louky),...

Vyb. 12 – Výstavba kolumbária – záměr na zřízení kolumbária na zdi márnice ze strany urnového

háje, či na jiném vhodném místě stávajícího hřbitova.

### **3.8 Školství a vzdělávání**

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací **Základní škola Mukařov** a **Mateřská škola Mukařov**, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce. Do okruhu základního školství patří samostatné objekty budovy hlavní (stará a nová budova se spojovací chodbou), kontejnerové přístavby, školní jídelny v hlavním areálu v ulici Školní. ZŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod, jehož součástí jsou (mimo Mukařova) obce: Louňovice, Tehovec, Štíhllice, Babice, Doubek.

Základní škola o stávající kapacitě 625 dětí byla rozšířena o 4 třídy formou kontejnerů (2009), za kterým účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu ZŠ Mukařov a spádové obce se následně podílely na rozšíření školy. Za podpory Ministerstva financí byla rekonstruována a rozšířena školní jídelna ZŠ (2012), která má nejvyšší povolenou kapacitu 700 strávníků a je vybavena zařízením pro externí výdej a vývoz jídel. V rámci postupného zateplování vyměněny dveře hlavního vchodu (2012) a šaten (2013). S přispěním obce byl pořízen do školy čipový systém pro docházku a objednávání jídel (2013). Další rozšíření školních kapacit o 4 učebny nástavbou kontejnerové budovy za finančního přispění spádových obcí, vybudována nová vodovodní přípojka pro ŠJ, v hlavní budově byla vyměněna dvojice bočních vchodových dveří (2014). Výstavba nové budovy ZŠ a propojovací chodby mezi starou, novou budovou a jídelnou s dotací MFČR a přispěním spádových obcí (2014-2015).

Mateřská škola má kapacitu 122 dětí. Do správy MŠ patří stará budova, nová budova a přilehlé zahrady. Pro předškolní školství nemá obec uzavřené žádné dohody o spádové oblasti.

MŠ byla s přispěním dotace Středočeského kraje rozšířena o třetí třídu ve staré budově (2010). Pro další obnovu a rozvoj byl realizován projekt revitalizace prostředí MŠ výměnou oken a dveří a úpravou venkovních prostor za přispění dotace SZIF a MAS Říčansko (2011). Byla provedena celková oprava střechy s přípravou pro zateplení (2014). Vystavěna nová budova MŠ s dotací MŠMT (2015-2016).

V souvislosti s dlouhodobě využitou kapacitou školských zařízení obec v roce 2012 založila příspěvkovou organizaci **Středisko volného času – Příčná**, za účelem budoucího rozšíření vzdělávacích avolnočasových služeb. V současné době podporuje v budově v Příčné provoz **Kulturního a komunitního centra Mukařov**, které s přispěním obce organizuje Mukařovsko, z.s., což umožňuje zvýšit nabídku volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel obce. Pilotní provoz KKCM byl v budově zahájen na podzim 2015, po ukončení využití objektu družnou ZŠ, na základě dlouholeté předchozí spolupráce s **Mateřským centrem Mukařovska** a **Alternativní školičkou**, které objekt využívaly dříve ve spolupráci se školní družinou. Od září 2016 je Kulturní a komunitní centrum Mukařov v plném provozu a uvažuje se o převedení aktivit pod zatím nevyužitou obecní organizaci SVC - Příčná. V budově KKCM je v přízemí nově otevřená **Obecní knihovna**.

V budově byla v přízemí vyměněna část oken (2012) a dům byl napojen na veřejnou kanalizaci (2013). V budově byla vyměněna zbývající okna ve třídách (2014). Budova byla plynofikována a zavedeno ústřední plynové topení a vyměněna zbývající okna a vchodové dveře, s dotací SFRM, budova též došla rekonstrukcí vnitřních prostor a sociálních zařízení (2016).

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k celkové revitalizaci budov a jejich okolí:

Ško. 1 – Zateplení staré budovy ZŠ – projektová dokumentace na zateplení pláště budovy a výměnu oken byla vypracována v roce 2008. Práce je nutné rozložit do více let a jednat o spolufinancování spádovými obcemi.

Ško. 2 – Rekonstrukce rozvodů vody ZŠ – zapojení ohřivače TUV v kotelně a rozvedení teplé vody v budově, výměna starých stoupaček, nové rozvody k umyvadlům na WC a úklidových komorách (v hlavní budově).

Ško. 3 – Zastřešení hřiště u ZŠ – výstavba lehké montované haly na stávající hřiště pro rozšíření kapacity výuky TV, alt. S napojením na boční vchod staré budovy.

Ško. 4 - Rekonstrukce MŠ - Zpracovat projektovou dokumentaci na opravu staré MŠ a podle ní zajistit stavební rekonstrukci objektu, zejména vnitřních prostor, alternativně v rozsahu se zateplením.

### **3.9 Sport a volný čas**

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla multifunkční hřiště u ZŠ (1999) a podílela se na výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín v třešňovce u Kravína (2008), Mukařov v areálu v Příčné (2009), Žernovka u hasičské zbrojnice (2010). K dispozici je v obci fotbalové hřiště a další nemovitosti TJ Sokol Mukařov. Za finanční pomoci Ministerstva pro místní rozvoj byla vybudována volnočasová zóna a odpočinková místa u ZŠ pro potřeby školních a mimoškolních aktivit – venkovní minigolf, šachovnice, hřiště pro petanque, lavičky (2011).

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 3 – Skatepark / cyklodráha - výstavba volnočasové zóny pro dorůstající mládež. Probíhá diskuse o formě a umístění hřiště (skateparku, trialové dráhy Pump-track), či dalších možnostech.

Vyb. 5 – Hřiště Srbín II – výstavba veřejného multifunkčního míčového hřiště na již oploceném pozemku dětského hřiště v Srbíně, probíhá projektová a dotační příprava na realizaci záměru. Zbývá vypracovat sadový plán. Realizace ideální s příspěvím dotace.

Vyb. 14 – Fitness hřiště – umístění venkovních posilovacích sportovních prvků pro dospělé na vhodném obecním pozemku.

### **3.10 Ostatní kultura**

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných občany všeobecně.

Mezi pravidelně podporované organizace patří: **Sbor dobrovolných hasičů Mukařov; Sbor**

**dobrovolných hasičů Žernovka; Mukařov-sko z.s.; Občanské sdružení pro Srbín; TJ Sokol Mukařov, DiPoNa a další.**

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým v Srbíně, na Žernovce a v Mukařově, zvonička v Srbíně a na Žernovce.

Pomník na Žernovce prošel renovací z prostředků štědrého dáorce (2008), pomník a zvonička v Srbíně byly renovovány s podporou SZIF, MAS Říčansko a OS pro Srbín (2009). Za podpory OS Mukařov-sko zbudována historická naučná stezka Mukařov – Žernovka (2010). Byl také opraven pomník u ZŠ v rámci projektu volnočasové zóny (2011). Dále byla za podpory SZIF, OS Mukařov-sko, sdružení obcí Ladův kraj a obcí Louňovice, Struhařov a Svojetice vybudována naučná stezka „Po stopách kameníků“, v rámci které se zvelebil veřejný prostor na návsi v Žernovce (2011). Rekonstrukcí prošla též žernovská zvonička a její okolí (2012) s podporou Fondu kultury Středočeského kraje. S podporou SZIF byl OS Mukařov-sko rekonstruován křížek Na Budech (2013).

Pro další rozvoj kulturních aktivit je zařazen projekt:

Vyb. 8 – Obnova historických křížků – obnova křížku u zvoničky v Žernovce, obnova křížku na návsi v Srbíně.

Spo. 1 – Ladův kraj – pravidelný členský poplatek za členství v dobrovolném svazku obcí

Spo. 2 – Sochařské sympozium – setkání řezbářů a workshop na téma „Výročí obce“, ze kterého by vzešly dřevěné sochy a mobiliář, či jiné výrobky pro okrášení obce.

Vyb. 21 – Sousosší k výročí obce – výroba a instalace soch k výročí obce v roce 2018.

### **3.11 Obchodní síť**

V obci je větší obchodní středisko s potravinami ENAPO, dále květinářství, řeznictví a obchodní dům FLIP blízko hlavní křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Pražská je samostatná malá prodejna zeleniny s potravinami Budský. Na ulici Choceradská je nabídka služeb v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje za místní poplatek příležitostný prodej pečiva, zeleniny, ovoce, květin atp. na vyhrazených místech.

V obci je několik restauračních zařízení, ze kterých plynou obci mj. příjmy z provozování výherních hracích přístrojů (VHP) v podobě správního poplatku za povolení a poplatků dle loterijního zákona.

Kromě výše uvedeného existují v obci ostatní soukromé malé provozovny rozličných služeb.

## **4. Pozemková oblast - výstavba, územní plán, veřejná zeleň**

### **4.1 Územní plánování**

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho



připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy.

To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60-tých let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla, podle kterých se musí řídit noví investoři a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací.

Obec následně zahájila nápravu napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), ale již zcela podle zákona č. 183/2006 Sb., již se zkušenostmi od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Přepracovaný ÚP byl schválen ZO 14.9.2010 a je pravomocný. Nutné je ale vypracování zcela nového ÚP, protože tento schválený vychází z podkladů starého stavebního zákona a je povinností všech obcí tyto původní ÚP kompletně přepracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Proces **pořizování nového ÚP** prošel v r. 2015 již veřejným připomínkovacím řízením, po vyjádřeních a změnách vyvolaných úřady se očekává opakované projednání v lednu 2017 a schválení nového ÚP s nabytím platnosti do léta 2017.

V letech 2010-2012 byla provedena digitalizace katastrálních území v obci – Mukařov 2010, Žernovka 2011, Srbín 2012.

## **4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy**

Veřejná prostranství jsou definována Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na Dolách je dle ÚP určená jako rozvojová plocha pro bydlení. Jinak se jedná o veřejná prostranství podle přílohy OZV 2/2014 a dále zejména o rozsáhlou zeleň v prostoru školních areálů a hřišť. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách. Obec jako orgán povolující kácení dřevin vždy ukládá náhradní výsadbu, aby byla zajištěna obnova zeleně v oblasti.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči. Neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Novinkou je vysazení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce (2010), kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů. Byla vysazena lípa svobody u památníku ZŠ (2011). Vysazena alej u ZŠ a sokolovny, obnova lip na návsi v Srbíně (2013). Doplnění výsadby na pozemek obecní třešňovky v Srbíně u dětského hřiště (2015). Ve spolupráci s Hewlett-Packard a ZŠ Mukařov bylo vysazeno podél ul. Na Dolách a K Viničkám 20 ks stromů (2016).

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635 m<sup>2</sup>) v Mukařově na sever od ulice Dubová, p.č. 718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdů, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m<sup>2</sup>), p.č. 657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Poslední vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010. Prováděny jsou pravidelné prořezávky a zmlazování porostu. Další těžba byla v roce 2012 v Hustém pod Žernovkou a 2013 Na Viničkách u vodojemu, plochy byly zalesněny. Proběhla probírka nižšího porostu (2016). Byla vyčištěna příhradová nádrž v parku u OÚ (2013). Byla provedena pasportizace a vyhotoven manipulační řád vodní nádrže Srbín (2014). Příhradová nádrž byla rekonstruována a opatřena novým panelovým zákrytem (2016).

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a další přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace rybníku Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hráze. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkultivování okolí nádrže pro možnosti posezení atp. Ve spolupráci s P. Doskočilem, který se smluvně o nádrž stará.

Pří. 2 – Odkalovací nádrž Mukařov – nádrž předchází požární nádrži a je silně zanesena nečistotami z přivedené dešťové kanalizace. Odebrán vzorek kalu (2008) – není toxický – ale je nutné jej skládkovat.

Pří. 3 – Renovace rybníku Srbín – návesní rybník v Srbíně je velmi silně zanesený a hráze prorůstají náletovými dřevinami. Navržené úpravy v souladu s existující urbanistickou studií návsi. Z rybníku byl také odebrán vzorek kalu (2008) – též netoxický, ale je nutné jej skládkovat. Je zpracován pasport vodního díla a manipulační řád, probíhá příprava stavebního projektu a vyčištění rybníku.

Pří. 4 – Renovace rybníku Žernovka – rybník v obdobném stavu, v r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletů na straně hráze. Nutné je vyčištění rybníku pro stanovení rozsahu sanačních prací.

Pří. 5 – Obnova zeleně – realizace parkových a sadových úprav pozemků v obci za účelem je kultivace prostředí pro zvýšení atraktivity obce, dle zpracovaného návrhu a vytipovaných dalších míst.

Pří. 6 – Revitalizace obecního parku – vybudování parkové úpravy vč. chodníčku na obecním pozemku před budovou OÚ.

Vyb. 14 – Odkup pozemku 358/2 Srbín – uvažovaný záměr odkoupit pozemek bývalého hřiště v ul. Nad obcí vedle obecního pozemku k rozšíření parkových ploch.