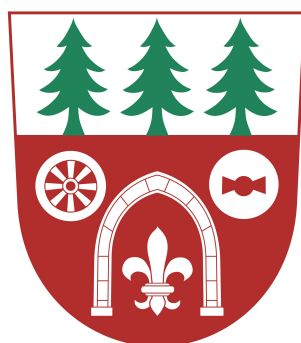


Místní plán obnovy vesnice

(textová část)

Obec Mukařov



katastrální území: Mukařov u Říčán, Srbín, Žernovka

2018

Vypracoval: Ing. Zima
Schváleno ZO: dne 13.3.2018, usn. č. 10/38/2018

OBSAH

1. Inženýrské sítě.....	3
1.1 Vodovod.....	3
1.1.1 Pitná voda.....	3
1.1.2 Užitková voda.....	3
1.2 Kanalizace.....	5
1.2.1 Kanalizace splašková.....	5
1.2.2 Kanalizace dešťová.....	6
1.3 Plynovod.....	6
2. Komunikace a doprava.....	7
2.1 Silnice.....	7
2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace.....	8
2.3 Doprava v obci.....	9
3. Veřejné a ostatní služby.....	10
3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas.....	10
3.2 Likvidace odpadů.....	11
3.3 Bezpečnost v obci.....	11
3.4 Obecní úřad.....	12
3.5 Komunální služby.....	13
3.6 Bytové služby.....	13
3.7 Ostatní služby.....	14
3.8 Školství a vzdělávání.....	14
3.9 Sport a volný čas.....	16
3.10 Ostatní kultura.....	16
3.11 Obchodní síť.....	17
4. Pozemková oblast - výstavba, územní plán, veřejná zeleň.....	17
4.1 Územní plánování.....	17
4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy.....	18

1. Inženýrské sítě

1.1 Vodovod

1.1.1 Pitná voda

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu na lesním pozemku na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Lesům ČR platíme každý rok poplatek za věčné břemeno za umístění vodohospodářského zařízení na jejich pozemku. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravní vody (generální rekonstrukce r. 2006) a dále rozváděna do jednotlivých domů. Zdroj a úpravna vody i vodovodní řad jsou majetkem obce a byly vybudovány převážně v letech 2000-2002, provozuje je 1. SčV a.s., koncern Veolia.

Část **Srbín** je odkázána převážně na vodu ze studní. Veřejný vodovod z úpravní Mukařov je v současnosti zaveden do ulic Na Budech, Choceradská (od Bud po ul. Na Pískách), Fialková, Šípková, Krátká. V ulicích Nad Rafandou a Na Kopci existuje samostatný vodovod s úpravnou vody, zásobený svými 3 vrty tamtéž, který vlastní firma Středočeská pozemková s.r.o. Řad v ul. Choceradská a navazujících ulicích byl rozšířen soukromými investory. V letech 2014 a 2015 byla za finanční dotace SFŽP a SORJ vystavěna vodovodní síť Region jih III. etapa 1. část v ul. Choceradská, Nad Obcí, Na Dolách, Kopretinová, Do Chobotu, Chrpová, Bezová, U Požáru (od Choceradské po Píseckou), Písecká, Kutnohorská (od Písecké k Na Konci) napojená na vodovodní přivaděč Regionu jih ze Želivky. Součástí sítě je také vodojem Za Obcí na katastru obce Svojetice.

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner 1. Středočeská vodárenská, a.s. (1.SčV - koncern Veolia) se sídlem v Říčanech. Pro tento vodovodní řad je zpracován pasport a generel (2009), který dává informace o zásobování vodou v této lokalitě. Podle získaných výsledků z generelu, ale i za suchého období je doporučována výstavba vodojemu (akumulační nádrže) pro nárazové zvýšení spotřeby, zejména v letním období, nebo odstávku úpravní. K dispozici je provozní předpis existující úpravní vody. Vodné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Na úpravně probíhají běžné udržovací práce, v rámci kterých bylo zakoupeno náhradní čerpadlo do vrtu pro případ poruchy (2011). Byla realizována postupná renovace filtračního zařízení, v jejímž rámci byla provedena výměna všech 6-ti filtračních hlav na úpravně (2012 – 2014). Proveden pasport hlavních sekčních uzávěrů s jejich odzkoušením, či výměnou (2013-2014). Byl vystavěn (2014-2015), a uveden do provozu (2016) v části Srbína vodovod napojený na přivaděč Regionu jih, který nyní končí na ul. Kutnohorská u čp. 406. Ukončena I. etapa vodovodních přípojek z Regionu jih (2012-2017).

1.1.2 Užitková voda

Včástech Mukařov a Srbín je několik veřejných studní s užitkovou vodou. Část **Žernovka** má kromě veřejných studní také dvě vodárny (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě), na které jsou napojeny 2 nezávislé vodovodní řady vybudované počátkem 70-tých let svépomocí občanů. Vodovod je provozován oficiálně jako voda užitková, byť je voda základním způsobem upravována a dle pravidelných rozborů je po převaření pitná. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Vodovod je v majetku obce, která též zajišťuje jeho provoz, smluvní pracovníci obce kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Vodárna Zájezdí prošla celkovou rekonstrukcí - byl posílen zdroj vody přidavným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalována automatická tlakovací stanice a průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi (2007). Dále bylo obnoveno vypažení sběrných studní a vrtů v Zájezdí proti průsaku dešťové vody a byl propojen třetí vrt do sběrné studny v Horce (2011). V Zájezdí byl vyčištěn a zprovozněn vrt 4, do systému byla připojena lesní studna a opravena budova vodárny. Drobné opravy budovy vodárny proběhly též v Horce (2012). Na vodárně Horka byla instalována automatická tlakovací stanice (2013). Proběhlo geometrické zaměření vedení obou vodovodů na soukromých pozemcích (2014). Opraveny a vyčištěny uliční studny v ul. V Průhoně a K Rybníčku (2016).

V letech 2017-2019 bude probíhat výstavba rozšíření vodovodní sítě z Regionu Jih do zbývajících částí obce, až na jednotlivé výjimky do všech ulic, za finanční podpory dotace Operačního programu Životní prostředí Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří.

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 3 – Vodovody Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadů v Žernovce. V dalších letech je plánováno: ke zlepšení zajištění zásobování užitkovou vodou postupné vyčištění a oprava stávajících uličních studní.

Vak. 4 – SORJ-Splátka majetkového podílu – pravidelné úhrady na splacení majetkového podílu ve Svazku Obcí Region Jih - za úvěry svazku přijaté na výstavbu páteřního řadu vodovodu v etapách I. a II. dle projektu napojení dálkového přivaděče pitné vody na vodní nádrž Želivka.

Vak. 5 – SORJ-členský příspěvek – pravidelné platby do obce Svazku Obcí Region Jih

Vak. 6 – Region jih-doplatek nový podíl – doplatek navýšení podílu ve svazku na základě přepočtu podílů obcí schváleného v r. 2017. Nový podíl obce v SORJ činí 8,02% na majetku svazku.

Vak. 7-8 – VODA-Splátky úvěru RJIII/1 – Splátky účelového úvěru přijatého na výstavbu vodovodu Region jih III. etapa 1. část

Vak. 9 – VODA-Úroky čerpání Dostavba – splátky úroků z čerpání nového úvěru přijatého v roce 2017 na výstavbu rozšíření vodovodu

Vak. 10 – Vodojem Mukařov – Výstavba vyrovnávacího vodojemu pro místní rozvod Mukařova. Pro akumulární nádrž (věžový vodojem) existuje stavební dokumentace a již časově propadlé stavební povolení. Alternativně příprava podzemního vodojemu s nutným rozšířením areálu v lese.

Vak. 11 – Vodovod - dostavba M, S, Ž – Výstavba rozvodných místních řadů pro další části obce (řady D-X v Srbíně, Mukařově a Žernovce), včetně prodloužení páteřního řadu do Žernovky a domovních přípojek

Vak. 12 - Opravy s investice vodovodů a kanalizací z Fondu obnovy VaK – větší opravy a menší investice z prostředků fondu obnovy VaK. Plánováno je zavedení telemetriky pro vzdálenou komunikaci s provozním dispečinkem, bezvýkopová oprava gravitační kanalizace, a další podle návrhu provozovatele.

Vak 13. - Prodloužení V+K Školní - položení řadů vodovodu a kanalizace do dosud nezasíťované části ulice od ZŠ směrem k Žernovce. Není kapacita ČOV Mukařov pro zasíťování dalších celých ulic. Rozšíření kanalizace a její napojení do stávající ČOV M bude možné až po výstavbě nové ČOV U Požáru, na kterou se převedou některé současné ulice, aby se odlehčila kapacita ČOV M. Vodovod je kapacitní s dostatek.

Vak. 15 – Prodloužení V+K Dubina – zasíťování ulic K Dubině a Pod Hrází, v závislosti na kapacitě vodního zdroje a ČOV Mukařov. Není kapacita ČOV Mukařov pro zasíťování dalších celých ulic. Rozšíření kanalizace a její napojení do stávající ČOV M bude možné až po výstavbě nové ČOV U Požáru, na kterou se převedou některé současné ulice, aby se odlehčila kapacita ČOV M. Vodovod je kapacitní dostatek.

Vak. 17 – Vodovod Vodní – výstavba vodovodu do ulice Vodní a jeho propojení na stávající řady v okolních ulicích

1.2 Kanalizace

1.2.1 Kanalizace splašková

Část **Mukařov** má od roku 2002 vybudovaný kombinovaný systém splaškové tlakové a gravitační kanalizace ústící do čistírny odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na západě obce. Čistírna i kanalizační řady jsou v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů. Současná kapacita zařízení je po dostavbě česlovny 800 ekvivalentních obyvatel (EO). Tato kapacita umožňuje napojování pouze na existujících řadech, ale není možné do ní napojovat celé nové ulice, či lokality. To bude možné až po výstavbě nové ČOV v Srbíně u Požáru (ČOV S), na kterou budou převedeny odpadní vody z některých ulic dnes sváděných na ČOV M.

Řad tlakové kanalizace od ČOV M je rozšířený do Srbína do ulice Fialková (gravitační řad s centrální čerpací stanicí).

V **Srbíně** existují v několika lokalitách menší ČOV, které obec nemá ve vlastnictví ani nezajišťuje jejich provoz. Takto jsou odkanalizovány ulice: Na Kopci a Nad Rafandou - ČOV v ul. Na Dolách; Blatouchová, Zvonečková, U Požáru, Šípková, Krátká - ČOV v ul. U Požáru; Luční - ČOV u autoservisu KIA; Do Vrchu – ČOV v ul. Do Vrchu; Nad Rybníkem – ČOV v ul. Nad Rybníkem. Tyto čistírny budou po vybudování nové centrální ČOV S do ní přepojeny a odstaveny.

Zbytek obce nemá vlastní kanalizační řad, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo domovní čistírny na soukromých pozemcích.

Provoz ČOV M a řadů ve vlastnictví obce zajišťuje 1.SčV, opravy a údržbu čerpadel společnost PRESSKAN system, která byla zároveň jediným dodavatelem celé technologie tlakové kanalizace. ČOV M je pravidelně rekonstruována podle požadavků provozovatele a vývoje technologie zpracování splaškových vod. Dosavadním dodavatelem technologie byla fa. RECing v Náchodě. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení. ČOV byla rozšířena o venkovní dosazovací nádrž (2009). Do technologie bylo zapojeno záložní dmyhadlo pro prevenci výpadku zařízení (2011). Také byl na zvýšení čistící účinnosti zapojen systém pro přečerpávání kalů (2012). Výměna provzdušňovacího ústrojí (2014). Proběhlo rozšíření linky o hrubé předčištění, stírané česle a novou čerpací šachtu z dotace SFŽP (2017).

Stočné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Jako u vodovodu je i zde realizace investičně náročné výstavby nových řadů a ČOV závislá na získání dotace a kofinancování stavby z různých zdrojů. Konzultace a příprava pro dotační řízení probíhá s firmou VRV, a.s. Probíhá příprava dokumentace ke změně územního rozhodnutí na přemístění ČOV Srbín a v rámci vodovodu je připokládáno potrubí uličních řadů tlakové kanalizace v Mukařově a Žernovce. Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří.

1.2.2 Kanalizace dešťová

V částech obce existuje rozsáhlý systém oddílné dešťové kanalizace (DK) ústící do požární nádrže a potoku Výmola v Mukařově, do Jevanského potoku v Srbíně, nebo návesního rybníčku na Žernovce.

Proběhla v větším rozsahu údržba a čištění dešťových propustků a svodnic v ul. Do Chobotu, Pod Hrází, Luční, Choceradská (příkop a oprava zatrubnění u Luční), Horka, Sportovní, U Zelené cesty (2013). Čištění a kamerový průzkum DK proběhl v roce 2014 také v ulicích Na Ladech, Obecní, Smrková, Modřínová, Choceradská (od návsi nahoru). Byla provedena kompletní rekonstrukce DK Na Ladech (2017).

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připravovány projekty:

Vak. 1 – Kanalizace S+Ž, ČOV S – Je zpracován firmou RECPROJEKT projekt DSP na kompletní odkanalizování částí obce kombinací tlakové a gravitační kanalizace ústící do nové ČOV S projektované na Jevanském potoku nad rybníkem Požár. Maximální kapacita nové ČOV S je 2350 EO. Z majetkoprávních důvodů byla nová ČOV přesunuta v připravovném novém územním plánu na obecní pozemek p.č. 584 v Srbíně. V současné době probíhá aktualizace projektové dokumentace za účelem změny územního rozhodnutí dle platného územního plánu obce.

Vak. 2 – Přípolož tlakové kanalizace k vodovodu – realizace předpokládané potrubí pro budoucí tlakovou kanalizaci dle existujícího projektu kanalizace a platného územního rozhodnutí. Zásíťována bude celá Žernovka a část Mukařova.

Vak. 14 – Dešťová kanalizace Pod Budama – výstavba nové větve DK v ulici Zvonečková

Vak. 16 – Odvodnění Kopretinová – vybudování překopu Kopretinové a otevřené svodnice se zaústěním do stávající svodnice pod trafostanicí

1.3 Plynovod

V téměř celé obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný 2002-2004. V roce 2008 byl vyjednáán a v roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes innogy Distribuce. Veškerá další údržba a investice do řadu jsou na straně stávajícího majitele.

2. Komunikace a doprava

2.1 Silnice

Obec má převážně v majetku a udržuje cca **80 km místních komunikací** (mimo silnice I. třídy č. 2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II. třídy č. 113 – ul. Choceradská/Školní/Českobrodská; silnic III. třídy: č. 11311 – ul. U Zelené cesty, č. 10172 – ul. Louňovická/Doubecká, č. 11314 – ul. Obecní, k.ú. Srbín). Komunikace mají různou kvalitu povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově statisíce. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, kde jsou povrchy buď ze zámkové dlažby nebo z živice, mj. proto, že ZO od roku 2006 podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce, přičemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy investora s obcí. Opraven mostek přes Louňovický potok v ul. Na Dolách (2012). Výstavba nového mostku u ul. U Požáru, generální oprava povrchu ulice Fialková (2014). Generální oprava ulice Do Chobotu (2015) a místní větší oprava Na Dolách. Položen nový koberec ABS v ul. Do Podkovy a nový povrch z ABS recyklátu v ul. Horka, oprava mostku v ul. V Údolí (2016). Položena nová vrstva ABS recyklátu v části ul. Do Chobotu (2017).

Obec má zpracovaný **pasport místních komunikací** – grafickou a textovou část – obsahující:

- jmenný seznam ulic v obci, vč. jejich délky
- zatřídění komunikací do kategorií dle silničního zákona
- umístění komunikací na jednotlivých pozemcích, vč. jmen vlastníků

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 1 – Opravy komunikací – probíhají s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasíťovaných ulicích. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálně sestaveného seznamu.

Kom. 2 – Komunikace V Loukách – realizace příjezdové komunikace včetně nového propustku je z dlouhodobého dopravního hlediska nezbytná pro celou lokalitu u Požáru, která je v současné době špatně dopravně obslužná, a příjezdu k nové ČOV. Na akci existuje projekt pro stavební povolení, komunikace je ze strategického hlediska zařazena do územního plánu.

Kom. 8 – Dokončení ulice Vysoká – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině – nutné projednání změny projektu před dokončením a realizace v omezeném rozsahu (např. obrubníky + šterky) vzhledem k nezastavenosti přilehlého pole.

Kom. 9 – Rekonstrukce ulice Obecní, Příčná, Tyršova – Je zpracován projekt pro stavební povolení, v současné době jsou obstarávány podklady pro zahájení stavebního řízení. Projekt řeší komplexní rekonstrukci komunikací za účelem zlepšení průjezdnosti obcí ze silnice III. tř. (U Zelené cesty) na silnici I. tř. (Pražská) při současném zlepšení dostupnosti historického, hospodářského a správního centra obce. K získání stavebního povolení chybí několik smluv o právu stavby na odplocených soukromých pozemcích. Na projekt se uvažuje získání dotace SFDI.

Kom. 11 – Příjezdová cesta k ŠJ – rozšíření vjezdu do obslužné komunikace k ŠJ pro lepší průjezdnost.

Kom. 12 – Rozšíření ulice Horka – připravit a realizovat projekt na rozšíření asfaltového povrchu do katastrální hranice pozemku ulice v majetku obce, za účelem umožnění bezpečného míjení protijedoucích vozidel z důvodů provozu kamenolomu, zvyšujícího se počtu návštěvníků koňské farmy a rozšiřující se výstavby RD.

Kom. 14 – Mostek Do Chobotu – výstavba nového mostku v souvislosti s narovnáním průběhu komunikace do katastrálních hranic pozemku silnice.

Kom. 15 – Pasport místních komunikací – aktualizace pasportu vč. grafické mapové části

2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace

Chodníky jsou pouze v některých částech obce, zejména podél frekventovaných komunikací nebo exponovaných místech. Detailní přehled je součástí **pasportu komunikací**. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky. Obec zajišťuje od r. 2010 zimní údržbu všech chodníků, i když nejsou v majetku obce.

Za podpory SZIF a OS Mukařov-sko byla vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky (2010), která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici. S přispěním dotace SFROM Středočeského kraje byl položen finální povrch ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky v ul. Školní (2011). Za finanční podpory z SFROM byl také postaven chodník v části ulice Choceradská (2012). V tomtéž roce prodloužen chodník u KIA, zhotoven chodník z křižovatky Buda ke KIA a chodník podél Kutnohorské do ul. Lomená. Rekonstruován chodník na Kutnohorské (od Písecké k č.p.270) a prodloužen k ul. Na Konci, prodloužen chodník v ul. Obecní k ordinaci lékaře, zahájeny práce na stezce Žernovka II. (2013). Výstavba prodloužení chodníku v ul. Pražská (Do Podkovy), rekonstrukce chodníku (Spojovací – Obecní), dokončena 1 část stezky Žernovka II. doplněná o pokládku ZD (Doubecká) (2014). Dokončena stezka Žernovka II – chodník Doubecká, včetně přechodu pro chodce do ul. K Rybníčku, opraven chodník na Pražské (od zastávky BUS po Novou ul.), dobudován chodník ve Školní u kruhového objezdu (2015). S výstavbou školky vybudováno parkoviště v ul. U Zelené cesty (2016), oprava chodníku Nová-Spojovací (2016), opraven a propojen chodník v Srbíně podél ul. Choceradská (2016-2017). Vybudován chodník Na Ladech-Pražská (2017)

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 3 - Rekonstrukce chodníku Kutnohorská – Rekonstrukce povrchu stávajícího chodníku z dlaždic od ul. Na Moklině po č.p. 270.

Kom. 4 – Chodník Žernovka I. – výstavba chodníku od zastávky Českobrodská na konec zástavby směrem na Štíhllice. Konzultováno s projektantem a KSÚS – z prostorového hlediska uložení podzemních sítí je možné realizovat pouze s velmi nákladným řešením odvodnění.

Kom. 5 – Chodník Žernovka II. - chodík pro pěší od zastávky Českobrodská ke křižovatce s Doubeckou – rozložit na etapy (náves – U Třešňovky, U Třešňovky – na konec zástavby). Problém s odvodněním I. Části chodníku výše přetrvává i pro tento úsek.

Kom. 6 – Úprava návsi v Mukařově – zlepšení a kultivace veřejného prostoru před budovou OÚ a pošty v historickém centru Mukařova, včetně obecní studny. Prostor slouží zejména jako parkoviště a místo setkávání při nejrůznějších občanských aktivitách. Připravuje se sotež na projektanta a do konce roku by měla být dokumentace pro územní řízení.

Kom. 7 – Úprava návsi v Srbíně – modernizace centra Srbína v duchu existující studie. Cílem je v prostoru návsi vybudovat chodník navazující na existující chodníky a autobusové zastávky, propojit náves přechodem pro chodce, rozšířit zeleň a upravit přilehlé plochy s návazností na chodníky a plánovanou renovaci rybníku.

Kom. 10 – Prodloužení chodníku Pražská – výstavba chodníku od ul. Do Podkovy na konec zástavby k ul. Lesní.

Kom. 13 – Chodník Bezová-Na Budech – výstavba nového chodníku podél části ul. Do Chobotu, vč. nového mostku přes potok – nutné získat projektovou dokumentaci a stavební povolení.

2.3 Doprava v obci

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na **provoz linek 491 a 609** obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem **12 zastávek autobusu** (Mukařov - Pražská 2x, Školní 2x; Žernovka - Českobrodská 2x, Doubecká 2x; Srbín - Obecní 2x, Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid.

S podporou dotace Středočeského kraje instalovány informační **dopravní radary** - Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlic a od Mukařova - (2008). Za finanční podpory Středočeského kraje byl také zřízen **světelný přechod pro chodce se semaforem** (2009), který je v majetku obce. Též proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby nových zastávek v Žernovce na Českobrodské a Doubecké (2010).

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné **zpomalovací prahy** u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů (rozšířená dalším nákupem 2012) a ostatní dopravní značení, které je i pro komunikace I., II. a III. třídy částečně v kompetenci obce a na její náklady. Umístěny nové uliční cedule (2012) ve všech částech obce. Rozsáhlé doplnění dopravního značení na křižovatkách místních komunikací a silnic vyššího řádu (2013). Vybudování nových přechodů pro chodce v ul. Školní u kruhového objezdu a v ul. Doubecká (2015). Realizována dostavba přechodů pro chodce s veřejným osvětlením na silnicích I/2 a II/113 (2016-2017).

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 4 – Dopravní radary – doplnění stávajících chybějících modulů (na Kutnohorské a na některých vybraných úsecích) nebo jejich částí.

Vyb. 9 – Zpomalovací zařízení Žernovka – vzhledem k vysoké frekvenci dopravy vytipován vhodný úsek pro osazení vhodného zpomalovacího zařízení (semafor, s dodatkovou tabulkou „Kontrola rychlosti v obci“ atp.) Probíhá jednání s KÚSK o osazení jejich měřidla na silnici II/113.

Vyb. 20 – Osvětlení přechod Doubecká – doplnění VO k přechodu pro chodce u zastávky BUS

Vyb. 21 – Rekonstrukce dopravního značení – plošná revize a výměna dopravního značení v obci v návaznosti na aktualizaci pasportu komunikací a nevyhovujícího vymezení obytných zón kritizovaných PČR

3. Veřejné a ostatní služby

3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas

Obec má zpracován **pasport a generel veřejného osvětlení (VO)** obce (2009), který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav rozvaděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozvaděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

Pro lepší orientaci byl vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace (2010). Tento pasport byl doplněn o počítačový modul, který umožňuje efektivnější správu systému (2012).

Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Na lesním úseku naučné stezky Mukařov-Žernovka bylo posíleno VO (2011). Na spínacím bodě v ul. Obecní je umístěn regulátor napětí za účelem snížení spotřeby energie (2012). VO rozšířeno 5-ti stožáry do severní části ul. Do Chobotu, přidány 2 lampy do ul. Písecká, 1 lampa na Dolách, opravena lampa v Obecní u ordinace lékaře (2013). Rozšíření VO v ul. Vysoká o 2 stožáry, výstavba 5 ks stožárů VO v ulici Do Podkovy, přidána 1 lampa do ul. Vodní (2014). Rozšířeno 9 stožárů VO v ul. Horka s dotací SFRM, přidány 2 stožáry VO na stezce Mukařov-Žernovka, stožár na přechodu u kruhového objezdu – z dotace Nadace ČEZ (2015). Rozšíření VO stezka Žernovka, rekonstrukce stožárů VO Českobrodská, výstavba VO Ke Třem kopám (2016). Vybudováno VO na přechodech, výstavba VO v ul. Slepá, rozšíření VO Na Pískách (2017).

Veřejný rozhlas byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s **bezdrátovým přenosem** a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality. Pořízena aplikace Mobilní rozhlas pro informování alternativní cestou přímo na zadané kontaktní údaje občanů (2017).

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Rozšíření VO Dubová – výstavba nové větve osvětlení v mukařovských ulicích Dubová a Lesní s dalším rozvojem rekreační lokality na obytné domy. Pouze z dotací, či příspěvím občanů.

Vyb. 2 – Veřejný rozhlas – doplnění chybějících modulů do nových lokalit, zejména v nové zástavbě u Požáru, Na Kopci, či na Horce.

Vyb. 10 – Rozšíření VO Do Chobotu II. - prodloužení vedení VO v jižní části ul. Do Chobotu kolem kontejnerů.

Vyb. 14 – Posílení VO Lomená – rozšíření sítě VO o 1 stožár u č.p. 77 k osvětlení slepé části ulice

na jejím konci

Vyb. 15 – Posílení VO U Požáru - rozšíření sítě VO o 1 stožár u č.p. 416 k osvětlení slepé části ulice na jejím konci

Vyb. 16 – Rekonstrukce VO výměnou za LED – celoplošná rekonstrukce osvětlení v obci s nahrazením výbojkových svítidel technologií LED. Kompletní výměna VO v ulici Sosnová

3.2 Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem směsného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír, nápojové kartony, kovy), včetně bioodpadu. Likvidace odpadů se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2013. Občané uzavírají smlouvu s provozovatelem na základě frekvence odvozu, velikosti nádoby. Smlouvy se uzavírají separátně na **komunální odpad** a **bioodpad**. Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení.

Minimálně dvakrát ročně jsou vyhlášeny termíny na odvoz odpadu do velkoobjemových kontejnerů, průběžně je možnost odkládat vyřazená **elektrozařízení, elektroodpad** a **kovový odpad** do sběrného dvora v areálu OÚ.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad jsou průběžně udržována pracovníky obce svozovou firmou, zejména kvůli nepořádku způsobenému neukázněnými občany. Na vybraná stanoviště jsou ve 2. a 3. čtvrtletí přidávány také kontejnery na směsný odpad pro potřeby chatařů. Na stanoviště tříděných odpadů v ul. Na Pískách a Obecní byl přidán kontejner na oděvy, který slouží potřebám Červeného kříže.

V Srbíně v ul. Na Dolách u Čapiku je na pozemku p.č. 414/33 od března 2015 (mimo zimní období) v provozu sběrna bioodpadů s bezplatným uložením bioodpadů pro potřeby obce i jejích občanů. Byla pořízena, s dotací SFŽP, technika pro svoz a likvidaci bioodpadu - nosič kontejnerů Multicar M31 a sada 7 kontejnerů + motorový štěpkovač (2015). Na určených místech v obci jsou přistavovány dle harmonogramu kontejnery pro uložení bioodpadu ze zahrad. Bylo vybudováno nové stanoviště tříděného odpadu v ul. K Rybníčku (2016).

Do oblasti rozvoje odpadové politiky patří zejména:

Slu. 2 – Úprava kontejnerových stání – řešení přestěhování exponovaných stanovišť a/nebo vybudování a úpravy stanovišť pro kontejnery tříděného odpadu, ohraničení vybraných míst proti větru. Zejména pro stanoviště: Sportovní, U Požáru, Do Chobotu, Na Moklině.

3.3 Bezpečnost v obci

Obec ve spolupráci s okolními obcemi usiluje o zřízení místního společného oddělení městské policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě **jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO)**. JSDHO Mukařov, zařazená do kategorie **JPO III/1**, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. Mukařovské jednotce se daří průběžně získávat prostředky na obnovu výbavy z dotací z fondů

Středočeského kraje (2008, 2009, 2010, 2011) a za příspěvní dotace MV byla pořízena nová cisterny Tatra T815 Terrno v redukované výbavě (2010). Jednotka má dále k dispozici dopravní automobil Mercedes Benz Sprinter .pořízený za finančního příspěvní GŘ HZS (MVČR) a Středočeského kraje (2017).

Druhou jednotkou obce je JSDHO Žernovka, zařazená v kategorii **JPO V**, určená převážně k zásahům v katastru obce, na vyzváního operačního střediska však též vyjíždí mimo obec. Jednotka má k dispozici cisternu Tatra T148 v redukované výbavě a dopravní automobil VW Transporter. Pro umístění dopravního automobilu byla z prostředků obce svépomocí SDH Žernovka rozšířena původní zbrojnice o novou garáž (2010-2011). Byla instalována nová vrata do staré části zbrojnice (2012) a opravena střecha (2013). Kompletně bylo rekonstruováno a nově vybaveno čerpací stanoviště požární vody u studny za OD Flíp (2013). Proběhla komplet ní rekonstrukce a dovybavení cisterny Tatra T148 CAS 32 jednotky JPOV (2013-2015). Nákup VW Transporter pro výjezdové potřeby sboru JPO V a příspěvek na rekonstrukci kotelny pro zázemí JPO III (2016). Nákup Mercedes Benz Sprinter s finančním příspěvní GŘ HZS (MVČR) a Středočeského kraje, příspěvek na opravu sociálního zařízení pro zázemí JPO III, rekonstrukce požárního hydrantu v ul. Kameníků, výstavba nového požárního hydrantu v ul. U Zelené cesty (2017).

Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti, jak techniky, tak mužstva.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie v rozsahu alespoň 4 strážníků pro potřeby Mukařova a okolí, případně redukce projektového záměru pouze na území Mukařova. Projekt odložen pro vysokou nákladovost a neochotu okolních obcí se na něm podílet.

Slu. 3 – Oprava hydrant FLIP – generální oprava zemních rozvodů u požárního hydrantu u OD FLIP a ENAPO.

Slu. 4 – Hydrant u MŠ – dokončení nového čerpacího stanoviště a hydrantu u studny v areálu MŠ – osazení čerpací technologie.

Bud. 5 – Oprava fasády zbrojnice JPO V – komplet ní vyspravení a oprava omítky na budově, sjednocení fasády s přístavěnou garáží.

Bud. 6 – Rozšíření hasičské zbrojnice Žernovka – přístavba prostor pro zázemí zásahové jednotky, odvlhčení a zateplení budovy, úprava okolí a vjezdů do budovy. Dokončení stavby, napojení na síť VaK, vybudování sociálního zařízení.

3.4 Obecní úřad

Obecní úřad zaměstnává účetní, referentku a pracovníka pro dotační politiku. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy ze základních registrů (řidičů, trestů, osob). Služba Czechpoint byla pořízena s podporou Integrovaného operačního programu (2009). Pro další rozvoj služeb je nutné uvažovat o rozšíření služeb Czechpointu o výpisy z katastru nemovitostí. V budově OÚ byla modernizována kotelna instalací kondenzačního plynového kotle (2011). Kotel na pevná paliva byl opraven a je ponechán jako případná rezerva. Vybavení kanceláří OÚ klimatizací, nová kancelář starosty (2016). Rekonstrukce chodby a výměna oken v 1NP (2017).

Pro zlepšení fungování úřadu jsou v návrzích projekty:

Bud. 3 – Obnova kancelářské techniky OÚ – obnova a rozšíření vybavení pracoviště obecního úřadu

Bud. 4 – Rekonstrukce kanceláře 1NP – rekonstrukce dříve pronajímaného prostoru na kancelář úřadu

3.5 Komunální služby

Obec k zajištění služeb komunálního charakteru zaměstnává 6 pracovníků a disponuje vozovým parkem čítajícím automobil Multicar M24, traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím, samohybné sekačí traktory Husquarna, Westwood, Starjet 4x4, Starjet 2x4, minibagr Bobcat 319K, traktor Branson a dalšími drobnými prostředky. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu.

Byl opraven traktor Westwood se žací a sběracím zařízením (2011) a traktor Kubota byl dovybaven hydraulickým okruhem pro nesená zařízení (2011). Též je vybaven předním závěsem (2012). Rozšíření vybavení o výkonnou elektrocentrálu, nesené rozmetadlo a hydraulickou radlici, také bylo nakoupeno nové drobné nářadí za odcizené na konci roku 2012 (2013). Nakoupen minibagr Bobcat (2014). K minibagru dokoupeny svahovací a úzká výkopová lžíce, svépomocí vybudován krytý prostor ve dvoře pro dílnu a drobnou techniku (2015). Zakoupen traktor s žacím ramenem pro udržování příkopů silnic a sekačka Starjet se zdvihovým zařízením (2016). Pořízení nové vstupní brány do obecního dvora, nákup druhé sekačky Starjet se zdvihovým zařízením, pořízení čelního nakladače na Branson, instalováno zabezpečovací zařízení do dvora (2017).

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 1 – Obnova komunální techniky – nákup techniky dle potřeb obce za účelem zlepšení služeb a modernizace strojového parku.

Bud. 2 – Příslušenství k mechanizaci – nákupy samostatných zařízení k technice pro rozšíření jeho možností využití: např. přední náhon k traktorům, závaží na kola, přední nesená sekačka, sněhová fréza, zametací kartáč.

3.6 Bytové služby

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům **č.p. 23** se 6 byty, byt v **č.p. 11** (v budově OÚ) a byt v **č.p. 200** (v budově MŠ). S přispěním dotace Programu obnovy venkova proběhla oprava vnějšího pláště budovy č.p. 23 (2008-2009). Také proběhla oprava pláště budovy č.p. 11 a rekonstrukce vnitřních prostor bytu (2009). Za přispění dotace SFRM Středočeského kraje byl opraven plášť bytu č.p. 200 (2010). Zde byla též provedena rekonstrukce koupelny (2011). Na budově OÚ je dokončeno odvětrání soklu budovy (2012). Byla provedena kompletní kontrola vodoměrů v bytovce č.p. 23 za účelem zamezení neidentifikované spotřebě vody v domě (2013). S přispěním nájemce rekonstruován byt v č.p. 200 (2015).

3.7 Ostatní služby

V budově OÚ je mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěná **stomatologická ordinace s denním provozem**. V přízemí budovy pak sídlí **pobočka České pošty**.

V neposlední řadě je to také **hřbitovní agenda**, kterou obecní úřad zajišťuje na veřejném pohřebišti na pozemku Římskokatolické farnosti v Říčanech a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let, ideálně na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov, též ve vlastnictví farnosti. eventuálně zbudováním kolumbária. Budova bývalé márnice slouží jako sklad nářadí a úkryt pro hrobníka, který smluvně zajišťuje hřbitovní práce. Budova byla z havarijního stavu sanována a odvlhčena (2011). Byla opravena střecha a znovu vyzděn štít (2012). Rekonstrukce budovy márnice byla dokončena opravou zbývajících obvodových zdí (2013).

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 6 - Rozšíření hřbitova – navržena studie rozšíření, příprava projektu na rozšíření hřbitova – je třeba připravit projekt a začít vyjednávat s majitelem pozemku Římskokatolickou farností Říčany

Vyb. 7 – Výstavba domova důchodců – záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě – park před OÚ, nebo pozemek p.č. 648/7, k.ú. Srbín (U Dlouhé louky),...

Vyb. 11 – Výstavba kolumbária – záměr na zřízení kolumbária na zdi márnice ze strany urnového háje, či na jiném vhodném místě stávajícího hřbitova.

3.8 Školství a vzdělávání

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací **Základní škola Mukařov a Mateřská škola Mukařov**, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce. Do okruhu základního školství patří samostatné objekty budovy hlavní (stará a nová budova se spojovací chodbou), kontejnerové přístavby, školní jídelny v hlavním areálu v ulici Školní. ZŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod, jehož součástí jsou (mimo Mukařova) obce: Louňovice, Tehovec, Štíhllice, Babice, Doubek.

Základní škola o stávající kapacitě 625 dětí byla rozšířena o 4 třídy formou kontejnerů (2009), za kterým účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu ZŠ Mukařov a spádové obce se následně podílely na rozšíření školy. Za podpory Ministerstva financí byla rekonstruována a rozšířena školní jídelna ZŠ (2012), která má nejvyšší povolenou kapacitu 700 strávníků a je vybavena zařízením pro externí výdej a vývoz jídel. V rámci postupného zateplování vyměněny dveře hlavního vchodu (2012) a šaten (2013). S přispěním obce byl pořízen do školy čipový systém pro docházku a objednávání jídel (2013). Další rozšíření školních kapacit o 4 učebny nástavbou kontejnerové budovy za finančního přispění spádových obcí, vybudována nová vodovodní přípojka pro ŠJ, v hlavní budově byla vyměněna dvojice bočních vchodových dveří (2014). Výstavba nové budovy ZŠ a propojovací chodby mezi starou, novou budovou a jídelnou s dotací MFČR a přispěním spádových obcí (2014-2015). Kompletní výměna oken staré budovy (2017).

Mateřská škola má kapacitu 122 dětí. Do správy MŠ patří stará budova, nová budova a přilehlé

zahrady. Pro předškolní školství nemá obec uzavřené žádné dohody o spádové oblasti. MŠ byla s přispěním dotace Středočeského kraje rozšířena o třetí třídu ve staré budově (2010). Pro další obnovu a rozvoj byl realizován projekt revitalizace prostředí MŠ výměnou oken a dveří a úpravou venkovních prostor za přispění dotace SZIF a MAS Říčansko (2011). Byla provedena celková oprava střechy s přípravou pro zateplení (2014). Vystavěna nová budova MŠ s dotací MŠMT (2015-2016). Rekonstrukce sociálního zařízení staré budovy (2017).

V souvislosti s dlouhodobě využitou kapacitou školských zařízení obec v roce 2012 založila příspěvkovou organizaci **Středisko volného času – Příčná**, za účelem budoucího rozšíření vzdělávacích avolnočasových služeb. V současné době podporuje v budově v Příčné provoz **Kulturního a komunitního centra Mukařov**, které s přispěním obce organizuje Mukařovsko, z.s., což umožňuje zvýšit nabídku volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel obce. Pilotní provoz KKCM byl v budově zahájen na podzim 2015, po ukončení využití objektu družnou ZŠ, na základě dlouholeté předchozí spolupráce s **Mateřským centrem Mukařovska a Alternativní školičkou**, které objekt využívaly dříve ve spolupráci se školní družinou. Od září 2016 je Kulturní a komunitní centrum Mukařov v plném provozu a uvažuje se o převedení aktivit pod zatím nevyužitou obecní organizaci SVCČ - Příčná. V budově KKCM je v přízemí nově otevřená **Obecní knihovna**.

V budově byla v přízemí vyměněna část oken (2012) a dům byl napojen na veřejnou kanalizaci (2013). V budově byla vyměněna zbývající okna ve třídách (2014). Budova byla plynofikována a zavedeno ústřední plynové topení a vyměněna zbývající okna a vchodové dveře, s dotací SFROM, budova též došla rekonstrukcí vnitřních prostor a sociálních zařízení (2016).

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k celkové revitalizaci budov a jejich okolí:

Ško. 1 – Zateplení staré budovy ZŠ – zbývá zateplení pláště budovy jako poslední z kroků.

Ško. 2 – Rekonstrukce rozvodů vody ZŠ – zapojení ohříváče TUV v kotelně a rozvedení teplé vody v budově, výměna starých stoupaček, nové rozvody k umyvadlům na WC a úklidových komorách (v hlavní budově).

Ško. 3 – Rekonstrukce a zastřešení hřiště u ZŠ – výměna povrchu hřiště a výstavba lehké montované haly na stávající hřiště pro rozšíření kapacity výuky TV, alt. S napojením na boční vchod staré budovy.

Ško. 4 – Sportovní hala – výstavba samostatné nové sportovní haly pro potřeby ZŠ v areálu ZŠ

Ško. 5 – Rekonstrukce MŠ - Postupná obnova budovy – rekonstrukce ležatých rozvodů vody, požárního vodovodu, výdejen jídla, zateplení pláště staré budovy.

Ško. 6 – Přístavba ředitelny MŠ – přístavba nové místnosti ke staré budově pro zlepšení zázemí vedení MŠ.

Ško. 7 – Multifunkční hřiště MŠ – výstavba nového hřiště pro děti v areálu MŠ

3.9 Sport a volný čas

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla multifunkční hřiště u ZŠ (1999) a podílela se na

výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín v třešňovce u Kravína (2008), Mukařov v areálu v Příčné (2009), Žernovka u hasičské zbrojnice (2010). K dispozici je v obci fotbalové hřiště a další nemovitosti TJ Sokol Mukařov. Za finanční pomoci Ministerstva pro místní rozvoj byla vybudována volnočasová zóna a odpočinková místa u ZŠ pro potřeby školních a mimoškolních aktivit – venkovní minigolf, šachovnice, hřiště pro petanque, lavičky (2011).

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 3 – Skatepark / cyklodráha - výstavba volnočasové zóny pro dorůstající mládež. Probíhá diskuse o formě a umístění hřiště (skateparku, trialové dráhy Pump-track), či dalších možnostech.

Vyb. 5 – Hřiště Srbín II – výstavba veřejného multifunkčního míčového hřiště na již oploceném pozemku dětského hřiště v Srbíně, probíhá projektová a dotační příprava na realizaci záměru. Zbývá vypracovat sadový plán. Realizace ideální s přispěním dotace.

Vyb. 13 – Fitness hřiště – umístění venkovních posilovacích sportovních prvků pro dospělé na vhodném obecním pozemku.

3.10 Ostatní kultura

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných občany všeobecně.

Mezi pravidelně podporované organizace patří: **Sbor dobrovolných hasičů Mukařov; Sbor dobrovolných hasičů Žernovka; Mukařov-sko z.s.; TJ Sokol Mukařov, DiPoNa** a další.

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým v Srbíně, na Žernovce a v Mukařově, zvonička v Srbíně a na Žernovce.

Pomník na Žernovce prošel renovací z prostředků štědrého dárcce (2008), pomník a zvonička v Srbíně byly renovovány s podporou SZIF, MAS Říčansko a OS pro Srbín (2009). Za podpory OS Mukařov-sko zbudována historická naučná stezka Mukařov – Žernovka (2010). Byl také opraven pomník u ZŠ v rámci projektu volnočasové zóny (2011). Dále byla za podpory SZIF, OS Mukařov-sko, sdružení obcí Ladův kraj a obcí Louňovice, Struhařov a Svojetice vybudována naučná stezka „Po stopách kameníků“, v rámci které se zvelebil veřejný prostor na návsi v Žernovce (2011). Rekonstrukcí prošla též žernovská zvonička a její okolí (2012) s podporou Fondu kultury Středočeského kraje. S podporou SZIF byl OS Mukařov-sko rekonstruován křížek Na Budech (2013).

Pro další rozvoj kulturních aktivit je zařazen projekt:

Vyb. 8 – Obnova historických křížků – obnova křížku u zvoničky v Žernovce, obnova křížku na návsi v Srbíně.

Spo. 1 – Ladův kraj – pravidelný členský poplatek za členství v dobrovolném svazku obcí

Spo. 2 – Oslavy 2018 – oslavy historického roku v průběhu celého roku – např. odhalení sousoší, historická bitva, rezbářské sympozium setkání rezbářů a workshop na téma „Výročí obce“, ze kterého by vzešly dřevěné sochy a mobiliář, či jiné výrobky pro okrášení obce.

Vyb. 18 – Sousoší k výročí obce – výroba a instalace soch k výročí obce v roce 2018.

Vyb. 19 – Pamětní deska opata Vykoukala – odhalení pamětní desky rodáka ze Žernovky čp.15, opata kláštera v Emauzích, umučeného v r. 1942 v Dachau

3.11 Obchodní síť

V obci jsou větší obchodní střediska s potravinami ENAPO, Penny market, obchodní dům FLIP blízko hlavní křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Pražská je samostatná malá prodejna zeleniny s potravinami Budský. Na ulici Choceradská je nabídka služeb v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje za místní poplatek příležitostný prodej pečiva, zeleniny, ovoce, květin atp. na vyhrazených místech.

V obci je několik restauračních zařízení.

Kromě výše uvedeného existují v obci ostatní soukromé malé provozovny rozličných služeb. Byl obnoven provoz novinového stánku u autobusové zastávky (2017).

4. Pozemková oblast - výstavba, územní plán, veřejná zeleň

4.1 Územní plánování

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy.

To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60-tých let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla, podle kterých se musí řídit noví investoři a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací.

Obec následně zahájila nápravu napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), ale již zcela podle zákona č. 183/2006 Sb., již se zkušenostmi od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Přepracovaný ÚP byl schválen ZO 14.9.2010 a je pravomocný. Nutné je ale vypracování zcela nového ÚP, protože tento schválený vychází z podkladů starého stavebního zákona a je povinností všech obcí tyto původní ÚP kompletně přepracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Proces pořizování nového ÚP prošel v r. 2015 již veřejným připomínkovacím řízením, po vyjádřeních a změnách vyvolaných úřady a opakované projednání v lednu 2017 byl zastupitelstvem obce **vydán územní plán s platností od 10.2.2017.**

V letech 2010-2012 byla provedena digitalizace katastrálních území v obci – Mukařov 2010, Žernovka 2011, Srbín 2012. Pro potřeby umístění nové ČOV Srbín byly vykoupeny pozemky v okolí rybníku Požár (2017).

4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

Veřejná prostranství jsou definována Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na Dolách je dle ÚP určená jako rozvojová plocha pro bydlení. Jinak se jedná o veřejná prostranství podle přílohy OZV 2/2014 a dále zejména o rozsáhlou zeleň v prostoru školních areálů a hřišť. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách. Obec jako orgán povolující kácení dřevin vždy ukládá náhradní výsadbu, aby byla zajištěna obnova zeleně v oblasti.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči. Neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Novinkou je vysazení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce (2010), kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů. Byla vysazena lípa svobody u památníku ZŠ (2011). Vysazena alej u ZŠ a sokolovny, obnova lip na návsi v Srbíně (2013). Doplnění výsadby na pozemek obecní třešňovky v Srbíně u dětského hřiště (2015). Ve spolupráci s Hewlett-Packard a ZŠ Mukařov bylo vysazeno podél ul. Na Dolách a K Viničkám 20ks stromů (2016).

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635 m²) v Mukařově na sever od ulice Dubová, p.č. 718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdů, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m²), p.č. 657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Poslední vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010. Prováděny jsou pravidelné prořezávky a zmlazování porostu. Další těžba byla v roce 2012 v Hustém pod Žernovkou a 2013 Na Viničkách u vodojemu, plochy byly zalesněny. Proběhla probírka nižšího porostu (2016). Byla vyčištěna příhradová nádrž v parku u OÚ (2013). Byla provedena pasportizace a vyhotoven manipulační řád vodní nádrže Srbín (2014). Příhradová nádrž byla rekonstruována a opatřena novým panelovým zákrytem (2016).

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace vodní nádrže Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hráze. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkulturnování okolí nádrže pro možnosti posezení atp. Ve spolupráci s P. Doskočilem, který se smluvně o nádrž stará. Nutné dohledat doklady z kolaudace nádrže, nebo vypracovat zcela nový pasport díla.

Pří. 2 – Odkalovací nádrž Mukařov – nádrž předchází požární nádrži a je její součástí. Je silně zanesena nečistotami z přivedené dešťové kanalizace. Odebrán vzorek kalu (2017) – není toxický – ale je nutné jej skládkovat (nesplňuje podmínky přílohy 10.2. vyhlášky o ukládání odpadů na nezemědělskou půdu.

Pří. 3 – Rekonstrukce vodní nádrže Srbín – požární nádrž v Srbíně je velmi silně zanesená a hráze prorůstají náletovými dřevinami. Navržené úpravy v souladu s existující urbanistickou studií návsi. Z rybníku byl také odebrán vzorek kalu (2017) – též netoxický, apodle aktuálních rozborů je možné jej uložit na nezemědělskou půdu. Je zpracován pasport vodního díla a manipulační řád, probíhá zpracování stavebního projektu k celkové rekonstrukci a vyčištění rybníku.

Pří. 4 – Renovace vodní nádrže Žernovka – nutné je vyčištění nádrže pro stanovení rozsahu sanačních prací. V r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletů na straně hráze.

Pří. 5 – Obnova zeleně – realizace parkových a sadových úprav pozemků v obci za účelem je

kultivace prostředí pro zvýšení atraktivity obce, dle zpracovaného návrhu a vytipovaných dalších míst.

Pří. 6 – Revitalizace obecního parku – komplexní řešení prostoru parku a přilehlých veřejných prostranství (od hřbitova po náves, vč. bezprostředně navazujících komunikací Tyršova, Obecní, Příčná)

Pří. 8 – Protipovodňové opatření Pod Budama – nalezení a realizace opatření proti zaplavování lokality z pole a rozlivu Jevanského potoka.

Vyb. 14 – Odkup pozemku 358/2 Srbín – uvažovaný záměr odkoupit pozemek bývalého hřiště v ul Nad obcí vedle obecního pozemku k rozšíření parkových ploch.