

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 537/2012/Ho  
Č.J.: 5015/2012-MURI/OSÚ/00023  
VYŘIZUJE: Hofmanová  
TEL.: 323 618 139  
E-MAIL: Ilona.hofmanova@tricity.cz  
DATUM: 31.1.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ZVEŘEJNĚNÍ

#### NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Anna Vosková, nar. 26.7.1939, Guldisslooweg 7, Wetzikon, Switzerland,**  
**kteřou zastupuje Jaroslava Trundová, Štěrboholská 268/21, 102 00 Praha 15,**  
**Lucie Bříšková, nar. 10.3.1983, Vysočanská 553/71, 190 00 Praha 9,**  
**Andrea Mouchová, nar. 21.11.1984, Mladotova 666/5, 103 00 Praha 113**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8 - 17).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 725/68, 725/270 v katastrálním území Mukařov u Říčan, z důvodu:

**prodej oddělených částí pozemků vlastníku sousední nemovitosti, Mukařov**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Oddělené části pozemků označené v geometrickém plánu č.752-49/2011, zpracovaným Ing. Danou Novákovou, parcelními čísly 725/327 a 725/328 v k.ú. Mukařov u Říčan budou po uskutečnění prodeje součástí sousedících nemovitostí, zapsaných na LV č. 850, vedeném pro katastrální území Mukařov u Říčan. Oddělené pozemkové díly budou přístupné z pozemku parc.č. 725/321 přes pozemek parc.č. 725/294 a z pozemku parc.č. 725/19 v k.ú. Mukařov u Říčan.

**II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území s vyznačením nových hranic pozemků.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23 v.r.  
Otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**- 6 -02- 2012**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Anna Vosková, Guldislooweg č.p. 7, Wetzikon, Switzerland

Jaroslava Trundová, Štěrboholská č.p. 268/21, Hostivař-Praha 15, 102 00 Praha 102

Lucie Bříšková, Vysočanská č.p. 553/71, 190 00 Prosek-Praha 9

Andrea Mouchová, Mladotova č.p. 666/5, 103 00 Kolovraty-Praha 113

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosaavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku dle Územního plánování	Výměra pozemku dle Územního plánování	Druh pozemku	Označení pozemku dle Územního plánování	Výměra pozemku dle Územního plánování	Druh pozemku	Označení pozemku dle Územního plánování	Výměra pozemku dle Územního plánování	Druh pozemku	Označení pozemku dle Územního plánování
725/68	131,9	zahradní	725/68	9,48	zahradní	0	725/68	850	9,48
725/270	481	zahradní	725/270	3,64	zahradní	0	725/270	851	3,64
	18,00			18,00				851	1,17

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra na sílu parcely	BPEJ na sílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra na sílu parcely	BPEJ na sílu parcely
725/68	55001	948	725/270	55001	364
725/327	55001	371	725/328	55001	117

Seznam souřadnic, SÚTSK souřadnicové určení měřeni

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
668-21	722026,55	1056252,47	8			
703-366	721995,76	1056236,11	8			
733-370	721996,15	1056236,11	8			
727-138	722014,13	1056224,25	8			
727-151	721995,69	1056250,68	8			
1	721674,86	1056247,19	8			sloupek pletu
2	721674,07	1056254,50	3			mazník
3	721675,25	1056254,41	3			mazník
4	721692,25	1056255,99	3			mazník
5	722026,36	1056252,07	8			mazník
6	722026,36	1056252,08	8			mazník
7	721982,25	1056256,69	3			mazník
8	722026,36	1056252,07	8			mazník

Bezpečnostně je na katastru vyznačen územní měřeni vzhledem k tomu, že souřadnicové určení měřeni je provedeno na základě územního měřeni. Dle měřeni je vyznačen územní měřeni vzhledem k tomu, že souřadnicové určení měřeni je provedeno na základě územního měřeni. Dle měřeni je vyznačen územní měřeni vzhledem k tomu, že souřadnicové určení měřeni je provedeno na základě územního měřeni.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro rozdělení pozemku

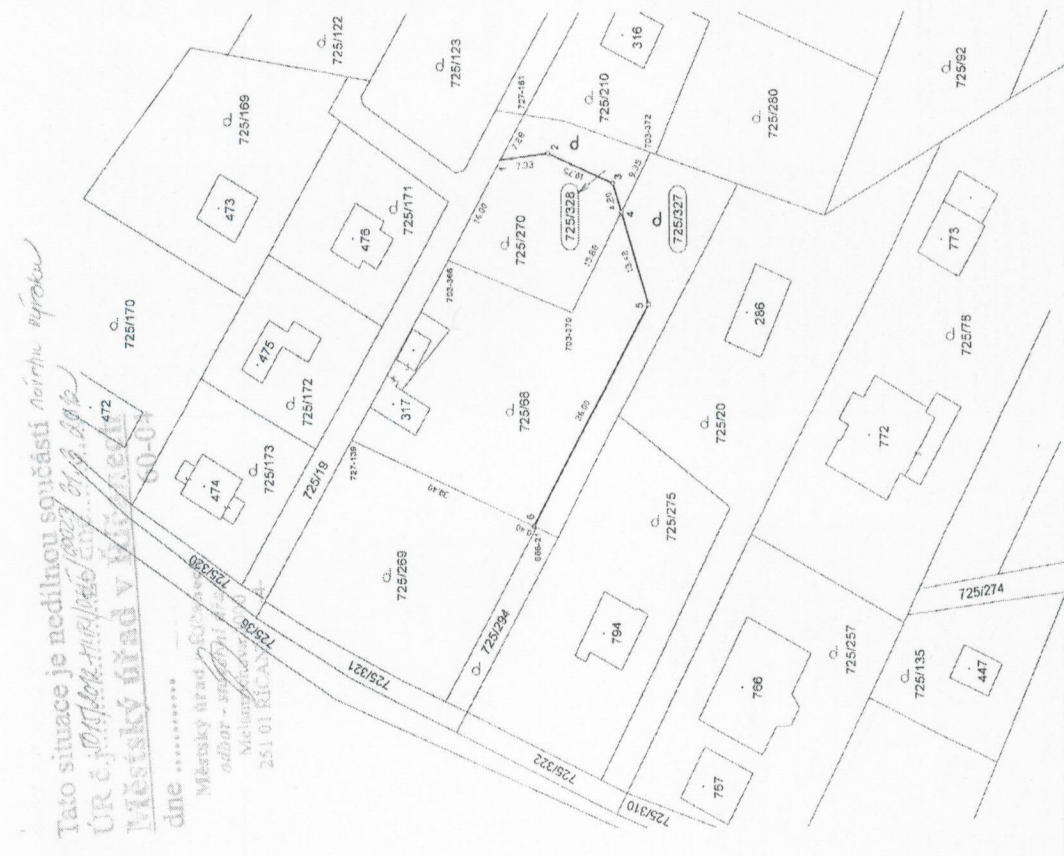
Zhotov: Ing. Dana Nováková  
Balbínova 27, 120 00 Praha 2  
IČ: 222 253 976, geo.ch@seznam.cz  
Číslo plánu: 752-48/2011  
Oves: Praha - východ  
Druh: Mukařov  
Kde: Mukařov u Říčan  
Měřítko: KVD  
Tato situace, včetně výše uvedených údajů, byla zhotovena na základě měřeni vzhledem k tomu, že souřadnicové určení měřeni je provedeno na základě územního měřeni.

Právní vztahy k pozemku byly zjištěny z katastru nemovitostí. Měřítko se vzhledem k provedení měřeni vzhledem k tomu, že souřadnicové určení měřeni je provedeno na základě územního měřeni.

sloupkem pletu, mazníky

Naše územní měřeni je provedeno vzhledem k tomu, že souřadnicové určení měřeni je provedeno na základě územního měřeni.

Ing. Dana Nováková  
Dne: 28. 10. 2011 Čís. 65 / 2011  
Dne: 12. 12. 2011 Čís. 102 / 2011



Tato situace je nedílnou součástí návrhu výstavby  
ÚR č. 5015/2012-MURI/OSÚ/00023  
Městský úřad v Mukařově  
dne .....  
Městský úřad Mukařov  
Městský úřad Mukařov  
251 01 ŘÍČANY