

**Zápis č. 15 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 11.4.2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Eichnerová, Jakob, Klimentova, Löwy, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal (od 19,40h)

Třeštík, Uzel, Zima

Omluveni: Bergmann

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.05 hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu, a že souhlasí s předloženým návrhem bodů programu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložil návrh bodů programu.

Zapisovatel: Jeriová

Ověřovatelé: Eichnerová, Semanská

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Informace o průběhu výstavby kruhového objezdu
3. Schválení revokace usnesení o schválení rozpočtů obce
4. Podání žádostí o dotace – chodník Srbín II, VO ul. Do Chobotu, Vodovod Region Jih
5. Zpráva o veřejné schůzi Vodovod Žernovka + schválení Provozního řádu
6. Projednání/schválení prodeje pozemku č. 827/2 k.ú.Žernovka
7. Informace k územnímu plánu a návrh směn pozemků
8. Různé
 - a) zpráva o průběhu prací na rekonstrukci ŠJ Mukařov – úprava projektu
 - b) návrh územní studie – lokalita Pařez, Žernovka, p.č. 815/8, rodinný dům
 - c) odběratelské smlouvy 1. SČV – povinnost osazení vodoměru do studny
 - d) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - plyn
 - e) informace o svozu velkoobjemového odpadu a připravované akci Čistý Ladův kraj
 - h) termín příštího zasedání zastupitelstva

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
--

Úkoly a usnesení aktuální k dubnovému zasedání jsou splněny.

2. Informace o průběhu výstavby kruhového objezdu
--

p. Semanský: Od 16. dubna započne dvouměsíční uzavírka silnice II. tř. směrem do Srbína a částečná uzavírka hlavního tahu Praha/Kutná Hora z důvodu stavby jižní poloviny kruhového objezdu. Prováděny budou výškové úpravy terénu a odklon ramene nájezdu od Srbína. V době uzavírky se předpokládá zvýšený provoz místními komunikacemi a již se objevují žádosti obyvatel o umístění technických opatření pro omezení průjezdu těmito ulicemi.

Mimoto obecní úřad zahájil jednání s ŘSD, Odborem dopravy MěÚ Říčany a Odborem dopravy Střč. kraje o umožnění jednosměrného průjezdu do Srbína po dokončení II. etapy výstavby, tedy od 25. června do konce výstavby. Obec jedná s investorem o vybudování chodníku směrem do Srbína již v průběhu I. etapy, kdy budou pokládány silniční obrubníky.

p. Pokorný: vybudování této části chodníku v době uzávěry je optimální řešení i z důvodu končící smlouvy o průchodu ul. K Bytovkám k 30.6.2012. Přesto doporučuje oslovit vlastníka ul. K Bytovkám s žádostí o prodloužení smlouvy.

3. Schválení revokace usnesení o schválení rozpočtů obce

starosta: na základě kontroly z KÚ Střč. kraje je nutno usnesením revokovat schválená usnesení o rozpočtech obce pro rok 2011 a 2012

původní znění Usn. č. 1/MZ1/11 z 25.1.2011 – Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený rozpočet obce Mukařov na rok 2011.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu a schvaluje rozpočet roku 2011, včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria, v položkovém členění jako deficitní. Schodek rozpočtu je krytý zůstatkem finančních prostředků z minulých let.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/15/12 bylo přijato

původní znění Usn. č. 3/1/12 z 24.1.2012 – Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým rozpočtem pro rok 2012 a tento schvaluje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu a schvaluje rozpočet roku 2012, včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria, v položkovém členění jako deficitní. Schodek rozpočtu je krytý zůstatkem finančních prostředků z minulých let.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/15/12 bylo přijato

v 19.40 se na jednání dostavil Ing. Šoupal

4. Podání žádostí o dotace na akce: Chodník Srbín II, Veř. osvětlení ul. Do Chobotu, Vodovod Region Jih

Dr. Šalda: aktuální zpráva je, že koncem března jsme obdrželi oznámení o přidělení dotace na chodník v Srbíně z rozpočtu Středočeského kraje. V této souvislosti bylo poptáno několik firem, které obdržely zadávací dokumentaci a bližší informace o podmínkách stavby. Termín pro podání nabídek je stanoven na 16.4.2012 do 12.⁰⁰ hod. Otevírání obálek se uskuteční téhož dne v 16.¹⁵ hod. Pro otevírání obálek byla stanovena komise ve složení Semanský, Šalda, Zima.

p. Pokorný projevil zájem účastnit se otevírání obálek jako pozorovatel.

Starosta: přijetí dotace na uvedenou akci je nutno schválit usnesením

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přijetí přidělené dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na rok 2012 ve výši 1.800.000,- Kč na akci „Výstavba chodníku pro pěší a rozšíření komunikace č. II/113 v Srbíně - obec Mukařov.“

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje spolufinancování této akce z rozpočtu obce ve výši 5% celkových nákladů, stanovených rozpočtem vč. DPH a pověřuje starostu obce Mukařov uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v roce 2012.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/15/12 bylo přijato

Dr. Šalda: další dotační tituly, kde má obec podány žádosti nebo zvažuje jejich podání jsou „Výstavba veřejného osvětlení v ul. Do Chobotu Srbín“ a výstavba přivaděče Region Jih včetně uličních rozvodů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova SZIF a MAS Říčansko na akci „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Do Chobotu“.

ZO Mukařov Schvaluje „Čestné prohlášení starosty obce Mukařov“ o tom, že jako žadatel o dotaci z Programu rozvoje venkova SZIF a MAS Říčansko nezačal se stavebními pracemi na akci „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Do Chobotu“ a projekt není financován z jiné dotace. ZO Mukařov schvaluje „Čestné prohlášení starosty obce Mukařov“ o tom, že jako žadatel o dotaci z „Programu

rozvoje venkova SZIF a MAS Říčansko je připraven projekt „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Do Chobotu“ předfinancovat a spolufinancovat ve výši 20% uznatelných nákladů.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 4/15/12 bylo přijato

Ing. Zima: Obec Mukařov připravuje podání žádosti o dotažení vodovodního přivaděče Region Jih do Srbína, včetně uličních rozvodů. Celkové náklady akce 42.004.650,- Kč, předpokládané vlastní zdroje obce 9,6 mil. Kč, obec musí zajistit získání úvěru ve výši cca 6,5 mil. Kč.

p. Pokorný: pokud není zjištěn a garantován počet budoucích odběratelů vody, může být celá akce velmi ztrátová. V porovnání poměru ceny díla k počtu odběratelů se jeví projekt jako neekonomický.

Ing. Šoupal: stavba je investicí do budoucna, dotažením přivaděče do Srbína se otevírá možnost návazného zásobování vodou pro další části a zejména do Žernovky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o finanční podporu z Operačního programu Životní prostředí Státního fondu životního prostředí ČR pro akci „Vodovod Region Jih – III. etapa, 1. část“ a zavazuje se k zajištění spolufinancování vlastních zdrojů akce za podmínky, že Sdružení obcí Region Jih dodrží předpokládané podmínky a skuteční výstavbu v r. 2013-2015.

Hlasování: pro 10, proti 1, zdržel se 1

Usnesení 5/15/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov uděluje starostovi obce Rudolfu Semanskému plnou moc za účelem zastupování obce při jednáních se Státním fondem životního prostředí ČR ve věci Žádosti o finanční podporu z Operačního programu Životní prostředí pro akci „Vodovod Region Jih – III. etapa, 1. část“.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 3

Usnesení 6/15/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím záměru spolufinancování obce „Přivaděče Region Jih, III. etapa, 1. část“ částkou 9,6 mil. Kč.

Hlasování: pro 10, proti 1, zdržel se 1

Usnesení 7/15/12 bylo přijato

5. Zpráva o veřejné schůzi Vodovod Žernovka + schválení Provozního řádu

p. Semanský: V úterý 3. dubna proběhla z iniciativy pracovní skupiny „Vodovod Žernovka“ veřejná schůze s občany v Žernovce. Uživatelé vodovodu byli seznámeni s připravovanými kroky ze strany obce spočívající v častější a přesnější kontrole odečtů, zpřísnění podmínek nadlimitního odběru vody vč. omezení dodávek vody. V závěru schůze se občané Žernovky hlasováním vyjádřili k omezení další výstavby v obci do vybudování regionálního přivaděče vody.

Projednání návrhu usnesení na omezení výstavby v obci Žernovka odloženo na příští zasedání ZO, po zjištění možných právních dopadů tohoto opatření.

6. Projednání/schválení prodeje pozemku č. 827/2 k.ú.Žernovka

p. Semanský: na minulém zasedání byla schválena cena předmětné části pozemku 500,- Kč /m². Po vyvěšení záměru prodeje na úřední desce lze odsouhlasit vlastní prodej.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s prodejem pozemku č. 827/2 v k.ú. Žernovka o výměře 54m² za cenu ve výši 500,- Kč/m².

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 8/15/12 bylo přijato

7. Informace k územnímu plánu a návrh směny pozemků

Ing. Eichnerová seznámila zastupitele s dalším vývojem prací na územním plánu. V současné době je zpracován návrh zadání ÚP, pořizovatel (odbor Územního plánování a regionálního rozvoje) zahájí v nejbližší době veřejné projednání návrhu zadání ÚP, o čemž bude veřejnost informována veřejnou vyhláškou vyvěšenou 30 dnů na úřední desce (včetně elektronické) a zároveň vystavením návrhu zadání na OÚ Mukařov.

Dále seznámila se záměrem obce na směnu pozemků v k.ú. Žernovka, kdy po digitalizaci katastrálního operátu bylo zjištěno, že někteří občané mají připojeny části obecních pozemků a naopak jejich pozemky jsou součástí veřejných prostranství. Z tohoto důvodu bude na úřední desce vyvěšen návrh na směnu uvedených pozemků v obci Žernovka, o které bude hlasováno na příštím zasedání.

8. Různé

a) zpráva o průběhu prací na rekonstrukci ŠJ Mukařov – úprava projektu

Ing. Zima podal zprávu o současném stavu rekonstrukce školní jídelny. V současnosti je dokončena střecha, rozvod vzduchotechniky, dokončovány příčky, instalace topení a vody, dokončuje se elektroinstalace. Práce probíhají dle harmonogramu, předpokládané ukončení prací je k 15.6.2012.

Shodou okolností dnešního dne byla provedena kontrola průběhu stavby z Ministerstva financí ČR.

p. Semanský: z důvodu obcí vyžádané změny vytápění z původně plánované elektřiny na plyn bylo dohodnuto odložené financování této změny na rok 2013. Jedná se o částku 250.000,- Kč nad rámec projektu.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje úhradu vícenákladu na změnu způsobu vytápění školní jídelny ve výši 250.000,- Kč vč. DPH a odložení financování těchto vícenákladů na 1.Q 2013.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 9/15/12 bylo přijato

b) návrh územní studie – lokalita Pařez, Žernovka, p.č. 715/8, pro stavbu RD odloženo v souvislosti s bodem 5. dnešního zasedání

c) odběratelské smlouvy 1.SčV – povinnost osazení vodoměru do studny

V souvislosti s osazováním vodoměrů zastupitelstvo připouští, že v případě, kdy není technicky možné nainstalovat vodoměr do objektu ani do studny, lze požádat o výjimku. V takovém případě je nezbytnou přílohou žádosti odborný posudek technika-instalatera, případy se budou řešit individuálně.

d) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – plyn

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro pozemek č. 725/116 k.ú. Mukařov, ul. Smrková.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s RWE – délka 1bm za cenu 1.000,- Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/15/12 bylo přijato

e) informace o svozu velkoobjemového odpadu a připravované akci „Čistý Ladův kraj“

Starosta informoval o termínu svozu kontejnerů - 14. a 15.dubna a úklidové akci „Čistý Ladův kraj“ dne 21. dubna, kam všechny srdečně zve.

f) termín příštího zasedání zastupitelstva je stanoven na středu 9.5. 2012

Na pozvání p. Pokorného se zasedání koná v nově rekonstruované školicí místnosti hasičské zbrojnice.

Zasedání bylo ukončeno v 21³⁰ hod.

Ověřovatelé: Ing. Eichnerová

pí. Semanská

Rudolf Semanský
starosta obce

