

**Zápis č. 19 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 11.9. 2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: T. Bergmann, O. Jakob, J. Klimentová, K. Löwy, I. Malá, F. Pokorný, P. Přikrylová,
A. Semanská, R. Semanský, P. Třeštlík, J. Uzel (19:10), P. Zima

Omluveni: M. Eichnerová

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.⁰⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem bodů programu a zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

Zapisovatel: Jeriová

Ověřovatelé: Malá, Pokorný

Program:

1. Uvedení nového zastupitele obce – složení slibu zastupitele
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
3. Projednání věcného břemene pro Střč. pozemkovou s.r.o. na uložení plynovodního potrubí v ulici Na Dolách a Na Kopci, Srbín
4. Projednání Vize Základní školy Mukařov pro rok 2012-2018
5. Návrh Školského výboru – ranní dopravní situace u školy a školky, dotace MAS
6. Projednání spolufinancování opravy povrchu ul. Do Chobotu, Srbín
7. Dokončení stavby a zahájení provozu rozšířené ŠJ Mukařov
8. Oprava Obecně závazné vyhlášky o poplatcích
9. Úprava rozpočtu roku 2012 č. 3
10. Schválení záměru směny pozemků s p. Štěpánem, lokalita Do Chobotu
11. Schválení darovací smlouvy na pozemky – převod částí pozemku pod ŠJ
12. Návrh prodeje pozemků č. 736/4, /7 a /8 k.ú. Mukařov (část parku)
13. Návrh na doplnění členů výboru z řad zastupitelstva
14. Různé
 - a) provoz kruhového objezdu, vyhodnocení a schválení záměru převzetí pozemků od ŘSD
 - b) informace ke krajským a senátním volbám 2012
 - c) dopravní situace v ulici Obecní
 - d) obsah dalšího čísla dvoutměsíčníku Mukařov-sko
 - e) projednání záměru zřízení obecní policie v r. 2013
 - f) údržba hřbitova Mukařov
 - g) žádost o zařazení člena JPO V Žernovka p. Průžka
 - h) schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na plyn

1. Jmenování nového zástupce obce – složení slibu zastupitele
--

starosta sdělil, že Ing. V. Šoupal (Mukařov-sko) podal k 31.8. písemnou rezignaci na mandát zastupitele a na uvolněné místo tak nastupuje kandidát dle pořadí na kandidátní listině sdružení Mukařov-sko. Představil zastupitelům paní Petru Přikrylovou a vyzval ji ke složení slibu zastupitele obce. členkou zastupitelstva obce. Poté přednesl znění slibu a p. Přikrylová stvrdila slib zastupitele slovem „slibuji“ a podpisem na příslušné listině.

2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

a) 1/17/12 – zpracování kalkulace provozu Příčná 61 – úkolem byl pověřen Ing. V. Šoupal, vzhledem k jeho rezignaci se úkolu ujímá p. Bergmann - do příštího ZO předloží kalkulaci. úkol trvá

usn. 17/11 b) oprava ulice Na Moklině – p. Semanský dohodl s fy Eurovia podmínky pro zhotovení nového povrchu v části ul. Na Moklině, Mukařov, která byla poškozena při budování plynofikace obce v r. 2004. K opravě vozovky bude použit asfaltový recyklát z kruhového objezdu, který je v současné době složený na deponii. Stávající povrch cesty bude stržen, srovnán a bude položen recyklát doplněný finálním postřikem asfaltovou penetrací. Dohodnut je odklad financování na první Q r. 2013. Celková cena opravy je cca 230 000.- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou ul. Na Moklině ve výši cca 230 000.- Kč v navrženém rozsahu a s odložením financování na 1Q r. 2013

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/19/12 bylo přijato

3. Projednání věcného břemene pro Střč. pozemkovou s.r.o. na uložení plynovodního potrubí v ulici Na Dolách a Na Kopci, Srbín

p. Semanský shrnul historii budování obytné lokality v ul. Na Kopci a Nad Rafandou včetně inženýrských sítí - vodovod, kanalizace vč. ČOV, VO, plynovod i povrchy komunikací firmou Střč.pozemková s.r.o. Po dokončení výstavby je nezbytné dorešit převod pozemků a věcných břemen. Jednatel firmy Střč. pozemková s.r.o. upřesnil, že plynovodní řad uložený v pozemcích obce a sloužící i dalším občanům, než jen ve výše uvedených ulicích je třeba ošetřit smlouvou s obcí o uložení věcného břemene. Současně požádal o snížení částky za bm uložení sítí.

Ing. Zima uvedl, že je třeba upravit znění smlouvy tak, aby bylo patrné, že uložení sítí už bylo provedeno, snížení částky vzhledem k rozsahu doporučuje a ke schválení předkládá návrh ceny VB na 20.000,- Kč za celý rozsah vedení plynu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem ceny 20.000,- Kč za uložení věcného břemene 191bm plynovodního přivaděče do pozemků č. 958/1 a 1005/1, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/19/12 bylo přijato

4. Projednání Vize Základní školy Mukařov pro rok 2012-2018

Ředitelka ZŠ Dr. Novotná předložila v červnu zastupitelstvu v souvislosti s prodloužením svého funkčního období "Vizi ZŠ Mukařov pro roky 2012-2018". Z důvodu připomínek některých zastupitelů byla přizvána na zasedání k osobní prezentaci tohoto dokumentu. Předseda školského výboru p. Bergmann po jednání s Dr. Novotnou navrhuje dokument přijmout a chápat jej jako informativní, tak aby byl základem k vytvoření kritérií při hodnocení školy.

Dále ředitelka Novotná předložila vyúčtování za stánkový prodej organizovaný školou při Mukařovské pouti. Prodejem stánkových míst bylo získáno 37.770,- Kč, ředitelka předložila žádost o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství ze stánkového prodeje, přičemž částka by byla využita ve prospěch pomůcek pro žáky ZŠ.

starosta poděkoval Dr. Novotné za organizaci a bezproblémový průběh stánkového prodeje i úklid prostranství po skončení pouti a navrhuje poplatek prominout.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prominutím částky 37.770,- Kč z poplatků ze stánkového prodeje ve prospěch nákupu pomůcek pro žáky ZŠ.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/19/12 bylo přijato

5. Návrh ŠkaSV – ranní dopravní situace u školy a školky, dotace MAS

p. Bergmann navrhl zařadit tento bod z důvodu dopravních problémů při ranním parkování u školy. Rodiče kteří vozí děti autem nestaví na vyhrazené ploše před tělocvičnou u ZŠ, ale v ulici U Zelené cesty, kde blokují provoz od křižovatky ul. Školní až k panelovému chodníku u MŠ.

starosta: je smutné, že dnes rodiče i děti z Mukařova vozí děti autem až před vchod školy. V obci jsou chodníky od autobusových zastávek až ke škole, přesto se tato situace opakuje každý začátek školního roku. Navíc majitel charitní louky požádal obecní úřad o opatření, aby se vozy neotáčely a neparkovaly na louce. Dále je evidentní, že větší vozidla parkující na chodníku poškozují jeho povrch.

p. Příkrylová navrhuje zlepšit osvětlu dětí ve škole jak ve věci parkování, tak i možností alternativní dopravy.

p. Bergmann navrhuje umístit v úseku od křižovatky s ul. Školní po mostek u domu č.p. 20 dopravní značku "Zákaz stání"

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby byl podán návrh na dopravní omezení „zákaz stání“ v úseku od mostku u domu č.p. 20 až ke křižovatce s ul. Školní. Pověřen starosta.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 4

Usnesení 4/19/12 bylo přijato

v 21.00 se ze zasedání omluvila p. Příkrylová

6. Projednání spolufinancování opravy povrchu ul. Do Chobotu, Srbín

p. Semanský v roce 2011 navrhl jako řešení špatného stavu povrchu v ul. Do Chobotu, Srbín opravu povrchu asfaltovým recyklátem a spolufinancování těchto oprav formou výběru prostředků mezi občany této ulice, spolujednatel komunikace a 30% příspěvku obce. Tento model obec již několikrát v minulosti použila. V r. 2011 se na tuto akci v obecním rozpočtu prostředky nenašly, ani nebyl nikdo, kdo by akci v ulici Do Chobotu zorganizoval. Na základě letos obnovených jednání a iniciativy občanů byly již finanční prostředky na opravu vybrány a občané očekávají finanční příspěvek obce, dle zavedeného modelu cca 30%. Cena opravy vychází na cca 215.000,- Kč vč. DPH, podíl obce by tak činil cca 65.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním prostředků na spolufinancování oprav povrchu místní komunikace Do Chobotu ve výši 30% cenové náklady, celkem 64.700,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu dohodnutím podmínek převodu prostředků a podáním objednávky oprav.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/19/12 bylo přijato

7. Dokončení stavby a zahájení provozu rozšířené ŠJ Mukařov

p. Semanský a Ing. Zima seznámili zastupitele se situací ohledně dokončovacích prací na rekonstrukci školní jídelny a jejím provozem. Protože se při zahájení provozu objevilo několik nedostatků, zhotovitelé firmě NOVERA a.s. byl zaslán soupis reklamací dle seznamu (příloha programu zasedání).

Odstranění uvedených závad je požadováno v nejbližším možném termínu, zejména v případě instalace odsávacího zařízení u konvektomatů. Dosud nebylo vyplaceno zádržné ve výši více než 1.000.000,- Kč, bude placeno až po úplném odstranění všech nedostatků.

Dr. Novotná: z pohledu uživatelů a dětí jídelna splnila očekávání, neboť je prostorná, moderně řešená a vyhovující. Nedostatky jsou průběžně odstraňovány.

p. Pokorný upozornil na nutnost pravidelného odečtu energií pro potřeby výpočtu nákladů, zajištění odpovídajících nádob na odpady a dbát na osvětu v třídění odpadu.

p. Semanský poděkoval O. Jakobovi, MF ČR i ostatním zainteresovaným za výraznou pomoc při získání finančních prostředků na rekonstrukci školní jídelny.

8. Oprava Obecně závazné vyhlášky o poplatcích

Ing. Zima: Na základě připomínek Ministerstva vnitra ČR k nedávno schválené novele Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o odpadcích bylo nutné opravit některé pasáže. Ing. Zima předložil zastupitelstvu navržené opravy ve znění této vyhlášky s č. 3/2012.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu znění OZV 2/2012 o poplatcích a schvaluje tuto vyhlášku pod č. 3/2012.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6 /19/12 bylo přijato

9. Úprava rozpočtu roku 2012 č. 3

Ing. Zima předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh úpravy rozpočtu č. 3/2012, které zohledňují především poskytnuté dotace na chodník Srbín II a zvoníčku na Žernovce a plnění rozpočtu dle skutečných příjmů a výdajů. Finanční výbor úpravu rozpočtu projednal a odsouhlasil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje aktuální úpravu rozpočtu č.3/2012 k datu 1.9. 2012.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7 /19/12 bylo přijato

10. Schválení záměru směny pozemků s p. Štěpánkem, lokalita Do Chobotu

starosta seznámil zastupitelstvo s návrh směnné smlouvy mezi obcí a p. Štěpánkem na pozemky v lokalitě Do Chobotu. V souladu s ÚP zde p. Štěpánek bude realizovat svůj developerský záměr výstavby 7 rodinných domů. Plánovací smlouva byla schválena v r 2007, v lokalitě se ale nacházejí historické komunikace v majetku obce a za jejich využití při návrhu dělení požaduje obec směnu 1:1 za stavební pozemky developera. Touto směnou vznikne jeden stavební pozemek, který bude v majetku obce. Smlouva neřeší zbylých 36 m² obecních pozemků - tyto budou řešeny dodatkem trojstranné smlouvy s druhým majitelem pozemků v lokalitě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků s p. Štěpánkem v poměru 1:1, rozdíl 36 m² bude dořešen dodatkem trojstranné smlouvy plánovací smlouvy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8 /19/12 bylo přijato

11. Schválení darovací smlouvy na pozemky – převod částí pozemku pod ŠJ

starosta: část stavby rozšířené školní jídelny se nachází na 24 m² pozemku TJ Sokol Mukařov. Na základě dohody s TJ Sokol dojde k převodu této části pozemku do majetku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru části pozemku v majetku TJ Sokol Mukařov o výměře 24 m² do majetku obce. Geometrické zaměření a převod zajistí obec.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 9 /19/12 bylo přijato

12. Návrh prodeje pozemků č. 736/4, /7 a /8 k.ú. Mukařov (část parku)

starosta: obecní úřad obdržel nabídku rodiny Vejvodských na směnu nebo odkup pozemku v části mukařovského parku o výměře 1.470 m².

Ing. Zima: obec tento pozemek k ničemu nepotřebuje, historicky se jedná o parkovou zeleň. V případě odkupu navrhuje hlasovat o částce 100,- Kč/m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh částky 100,- Kč/m² pozemku č. 736/4 k.ú. Mukařov a pověřuje starostu zasláním odpovědi s touto cenovou nabídkou.

Hlasování: pro 10, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 10 /19/12 bylo přijato

13. Návrh na doplnění členů výboru z řad zastupitelstva

Ing. Zima, předseda strategického výboru, předložil návrh na doplnění člena výboru za odstupujícího Ing. Šoupala. Na základě jednání navrhuje zastupitele Ing. Třeštíka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Ing. Třeštíka jako člena strategického výboru obce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 11/19/12 bylo přijato

JUDr. Klimentová, předsedkyně kontrolního výboru navrhuje z důvodu neuspokojivé práce kontrolního výboru odvolat současné členy výboru a jmenovat nové. **Odloženo na příští zasedání ZO**

14. Různé

a) provoz kruhového objezdu, vyhodnocení a schválení záměru převzetí pozemků od ŘSD

starosta konstatoval, že provoz se v úseku Buda po otevření kruhového objezdu velmi zklidnil. Přetrvávají jen problémy s přechody pro chodce a návaznost některých chodníků u kruhového objezdu.

b) informace ke krajským a senátním volbám 2012

starosta oznámil termín voleb do krajského zastupitelstva, který je stanoven na 12. a 13. října. Organizačně volby zajišťuje Obecní úřad Mukařov, tzn. zajištění volební místnosti, volební komise.

Dále starosta oznámil zastupitelstvu, že rovněž kandiduje do krajského zastupitelstva za hnutí Starostové a nezávislí na společné kandidátce TOP09+Starostové.

p. Pokorný: doplnil, že rovněž kandiduje a to za Hnutí za podporu dobrovolných hasičů a dalších dobrovolníků

c) dopravní situace v ulici Obecní

p. Bergmann: vznesl dotaz na možnosti omezení dopravy a nebo snížení hluku v ul. Pražská, kde se v posledních letech výrazně zvýšila frekvence dopravy a zejména kamionů.

p. Semanský informoval, že shodou okolností dojde v nejbližších dnech k měření hluku na této komunikaci. S výsledky bude zastupitelstvo seznámeno, probíhají ale i jednání o omezení kamionové dopravy a možnosti pokládky tichého asfaltu.

d) obsah dalšího čísla dvouměsíčníku Mukařov-sko

p. Semanský seznámil zastupitele s připravovaným obsahem dalšího čísla dvouměsíčníku Mukařov-sko a požádal příspěvatele o dodržení uzávěrky pro příspěvky - poslední zářijový víkend.

e) projednání záměru zřízení obecní policie v r. 2013

p. Semanský předložil zastupitelstvu ke schválení záměr zřízení Obecní policie. Na základě tohoto rozhodnutí by případně započal s přípravou podkladů a technických řešení pro vlastní realizaci této služby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení obecní policie v Mukařově od roku 2013.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 12 /19/12 bylo přijato

f) úklid hřbitova

p. Semanský poděkoval p. Pokornému za zajištění opravy márnice na místním hřbitově a za opravu a zprovoznění studny v horní části hřbitova.

p. Pokorný doplnil, že v opravované márnici jsou staré lavičky, které by bylo možno využít a rozmístit po obci. Doporučuje je využít na návsi nebo v okolí hřbitova.

p. Semanský dohodne rozmístění laviček s technickými zaměstnanci obce

g) žádost velitele JPO V Žernovka o schválení zařazení do jednotky p. Průžka

p. Semanský: velitel JPO V p. M. Mlčoch, předkládá návrh na schválení přijetí p. Průžka do jednotky JPO V.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí a zařazení p. Průžka do JPO V Žernovka.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13 /19/12 bylo přijato

h) schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s RWE na plynovodní přípojku v ul. Smrková

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro RWE na pozemku v ul. Smrková, Mukařov - 1m/1000,- Kč

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14 /19/12 bylo přijato

Zasedání bylo ukončeno v 22³⁰ hod.
Příští zasedání se koná 9.10.2012 od 19.hod. na OÚ Mukařov

Ověřovatelé: Ing. Malá

p. Pokorný

.....
Rudolf Semanský
starosta obce