

**Zápis č. 22**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 11.12. 2012 od 19.00 hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** T. Bergmann, M. Eichnerová, O. Jakob, J. Klimentová (19,45 hod.), F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, P. Třeštík, P. Zima

**Omluveni:** I. Malá, P. Přikrylová, J. Uzel

**Neomluven:** K. Löwy

**Hosté:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.<sup>06</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Zastupitelé souhlasí s předloženým návrhem bodů programu a se zapisovatelem a ověřovateli zápisu. K zápisu č. 21 nejsou až na zjevnou písařskou chybu připomínky.

**Zapisovatel:** A. Jeriová

**Ověřovatelé:** F. Pokorný, P. Třeštík

**Program:**

1. Převzetí stavby - místní komunikace včetně inženýrských sítí v k.ú. Srbín, Na Kopci
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
  - a) Návrh na doplnění členů výborů za odstupující členy
  - b) Usnesení 2/20/12 Návrh dohody s fy. DORA – ul. Vysoká a převzetí ul. Fialková
3. Návrh rozpočtu pro rok 2013 ke zveřejnění
4. Rozpočtová opatření č. 5 – závěr roku 2012
5. Rozpočtové provizorium pro leden 2013
6. Účetní vnitropodniková směrnice – odpisy, odpisový plán
7. Obecně závazná vyhláška – Ceny komunálního odpadu pro rok 2013
8. Obecně závazná vyhláška – Řád veřejného pohřebiště
9. Jmenování inventurních komisí
10. Projednání návrhu výše vodného a stočného pro rok 2013
11. Podání žádosti o dotaci na tvorbu územního plánu
12. Dodatek č. 7 ke zřizovací listině ZŠ
13. Různé
  - a) Věcná břemena RWE
  - b) Schválení směny pozemků dle zápisu č. 21 – část historické komunikace v lokalitě Chobot Srbín, část pozemku před č.p. 18 Mukařov,
  - c) Odpověď obce Mukařov na petici – stavba bytových domů Srbín

**1. Převzetí stavby komunikace včetně inženýrských sítí v k.ú. Srbín**

**Ing. Eichnerová:** Na základě již proběhlých jednání s firmou Středočeská pozemková převezme obec stavbu místní komunikace včetně inženýrských sítí na pozemcích v k.ú. Srbín, které jsou ve vlastnictví Stř. pozemkové, Pozemkového fondu a z části v soukromém vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí. Vzhledem k tomu, že veškerá dokumentace je připravena, nebrání nic tomu, aby po převzetí stavby obec podala žádost na Pozemkový fond o bezplatný převod části komunikace včetně inženýrských sítí.

**Ing. Šubrt (Stř. pozemková):** seznámil zastupitele obce podrobně se situací dotčené stavby v Srbíně, připoměl několikaletý bezproblémový provoz sítí V+K a potvrdil, že stavba je připravena k předání.



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s převzetím inženýrských sítí a komunikace v k.ú. Srbín od společnosti Středočeská pozemková.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

**Usnesení 1/22/12 bylo přijato**

## **2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**

### **a) Návrh na doplnění členů výborů za odstupující členy – úkol trvá**

**p. Semanský:** informoval zastupitele, že doplnění člena kontrolního výboru proběhne až po jednání se současnou zastupitelkou p. Příkrylovou a p. Čadilovou.

### **b) Usnesení 2/20/12 Návrh dohody s fy. DORA – ul. Vysoká a převzetí ul. Fialková**

**p. Semanský** znovu zrekapituloval vývoj této kauzy a informoval zastupitelstvo o současném stavu. Návrh mimosoudního vyrovnání byl doporučen na předešlém zasedání – soud byl odročen na leden 2013. Právní zástupci obou stran připravují konkrétní návrh dohody.

V rámci předpokládaného narovnání vztahů starosta zjišťuje m.j. předpokládanou cenu opravy komunikace ul. Fialková a nákladovost provozu sítí.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s podmínkami dohody mimosoudního vyrovnání mezi Obcí Mukařov a fy DORA.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 2/22/12 bylo přijato**

## **3. Návrh rozpočtu ke zveřejnění**

**Ing. Třeštík:** Finanční výbor před zasedáním opakovaně jednal ve věci sestavení rozpočtu pro rok 2013. Očekávané navýšení příjmů ze sdílených daní státního rozpočtu bylo zohledněno jak v požadavcích místních organizací, tak i v projektech plánovaných na rok 2013/14. Rozpočet je vypracován dle jednotlivých zaslaných požadavků a návrhů a dle doporučení finančního a strategického výboru. V této podobě je připraven ke zveřejnění. Během této doby se k němu může veřejnost i zastupitelé vyjádřit a navrhnout jeho změny.

## **4. Rozpočtová opatření č. 5 – závěr roku 2012**

**Ing. Zima:** Rozpočtová opatření jsou přijímána na základě skutečného plnění schváleného rozpočtu r. 2012. 1. návrh rozpočtové úpravy č. 5 byl předložen na základě plnění za říjen r. 2012, 2. návrh úpravy byl aktualizován na základě plnění za listopad 2012 (odhad byl pouze 1 měsíc k 31.12.2012) a přebytkovým zůstatkem 800.000.- Kč.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5, vyrovnání plnění rozpočtu k 31.12.2012, podle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 3/22/12 bylo přijato**

## **5. Rozpočtové provizorium pro leden 2013**

**starosta:** Protože je nepravděpodobné, že rozpočet pro rok 2013 bude schválen tak, aby mohl platit od 1.1. 2013, je třeba schválit tzv. rozpočtové provizorium a to pro leden 2013. Toto provizorium vychází z jedné dvanáctiny skutečného rozpočtu r. 2012 a bude platné pro hospodaření obce v měsíci lednu 2013.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým provizoriem pro leden 2013 stanoveným dle 1/12 schváleného rozpočtu roku 2012

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 4/22/12 bylo přijato**



## 6. Účetní vnitropodniková směrnice – odpisy, odpisový plán

**Ing. Zima:** mezi zákonné povinnosti obce dle zákona o účetnictví patří povinnost vykazovat odpisy. Na minulém zasedání byla schválena část těchto pravidel, pravidla pro odpisy a odpisový plán předkládá zastupitelstvu nyní.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím vnitropodnikových směrnic pro odpisy a odpisový plán.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 5/22/12 bylo přijato**

## 7. Obecně závazná vyhláška – Ceny komunálního odpadu pro rok 2013

**p. Semanský:** Obecně závazná vyhláška č. 4/2012 pro rok 2013 se týká cen za svoz směsného komunálního odpadu pro domácnosti. V průměru se ceny zvyšují o 2-3% a o 1% DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím obecně závazné vyhlášky č. 4/2012, kterou se mění ceny svozu komunálního odpadu pro rok 2013. Zastupitelstvo současně vyzývá starostu obce k provádění důslednějších kontrol neplátců.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 6/22/12 bylo přijato**

## 8. Obecně závazná vyhláška – Řád veřejného pohřebiště

**p. Semanský:** předkládá zastupitelům ke schválení novou vyhlášku OZV č. 5/2012 - Řád veřejného pohřebiště a návrh cen za zřízení hrobového místa na hřbitově Mukařov.

**JUDr. Klimentová:** ve vyhlášce jsou některé pasáže, které si zaslouží úpravu, jak věcnou tak grafickou, v této podobě ji doporučuje zatím neschvalovat, návrh úprav zašle písemně.

**p. Semanský:** jak vyhláška, tak cenový návrh byly zaslány zastupitelům s předstihem, je škoda že připomínky se ozývají až nyní. Vyhláška bude upravena dle připomínek zastupitelů do příštího zasedání, návrh cen za zřízení hrobového místa, který je zpracován v souladu s cenovým věstníkem č. 1/2012 MF ČR, by ale bylo dobré schválit tak, aby platil od 1. ledna.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s cenou za zřízení hrobového místa na hřbitově Mukařov, které se skládá z ceny nájmu - 20,- Kč/m<sup>2</sup> za rok a hřbitovní služby která činí 246,- Kč za hrobové místo a rok s platností od 1.1. 2013.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 7/22/12 bylo přijato**

Úkol přijetí OZV - Řád veřejného pohřebiště - **úkol trvá**

## 9. Jmenování inventurních komisí

**Ing. Zima** zpracoval jmenný seznam inventurních komisí pro rok 2012 a předložil jej zastupitelstvu k seznámení.

**p. Pokorný** nesouhlasí s tím, aby inventurní komise byly jmenovány až na prosincovém zasedání, neboť pak nemají čas řádně provést kontrolu a navrhuje jmenování komisí nejpozději v listopadu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se složením inventurních komisí

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

**Usnesení 8/22/12 bylo přijato**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem, aby členové inventurních komisí pro rok 2013 byli určeni už v listopadu 2013.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 9/22/12 bylo přijato**

## 10. Projednání návrhu výše vodného a stočného pro rok 2013

**p. Semanský** sdělil, že v souvislosti s tímto bodem se obrátil na vedení společnosti 1. SčV (Veolia) za účelem svolání schůzky, která má za cíl vyhodnotit provedenou kontrolu uživatelů vodovodu a kanalizace a zkvalitnění spolupráce, ale také aktualizaci stávající smlouvy, uzavřené v roce 2001.

**Ing. Zima:** seznámil zastupitelstvo s navrhováním výše vodného a stočného pro rok 2013

a) zvýšení ceny o 1,30 Kč /m<sup>3</sup> (bez DPH) při zachování výše nájemného

b) zvýšení ceny o 5% tj. 2,75 Kč /m<sup>3</sup> (bez DPH) - návrh finančního výboru související s navýšením nájemného za vodné a stočné o 5%.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Finančního výboru o navýšení nájemného za vodné a stočné o 5% a schvaluje pro rok 2013 kalkulaci ceny vodného ve výši 32,51 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a stočného ve výši 41,22 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0

**Usnesení 10/22/12 bylo přijato**

## 11. Podání žádosti o dotaci na tvorbu územního plánu

**Dr. Šalda:** seznámil zastupitelstvo s možností spolufinancovat tvorbu územního plánu obce formou dotačního titulu MMR ČR na aktualizaci Územních plánů obcí. Podklady pro podání žádosti jsou připraveny, architekt je s touto možností a dodržením některých postupů dle požadavku poskytovatele seznámen.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o finanční podporu z Integrovaného operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci vyhlášené 17. kontinuální výzvy v oblasti 5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k provedení administrativních úkonů, spojených s čerpáním finančních prostředků podpory, pokud tyto budou MMR ČR v rámci této výzvy přiděleny.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 11/22/12 bylo přijato**

## 12. Dodatek č. 7 ke zřizovací listině ZŠ

**Ing. Zima:** Dodatek č. 7 zřizovací listiny ZŠ Mukařov, řeší povolení doplňkové činnosti školy - dodávání obědů externím strávníkům. Řešení bude formou výdeje, nikoliv stravováním v jídelně. Cena za oběd je kalkulována na 60,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 7 ke zřizovací listině ZŠ Mukařov, pro doplňkovou činnost - externí výdej obědů mimoškolním strávníkům.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 12/22/12 bylo přijato**

## 13. Různé

**a) Věcná břemena RWE - uložení plynu**

**p. Semanský:** návrh smlouvy o věcném břemenu na uložení plynovodního potrubí pro pozemek č. 822/8, k.ú. Žernovka, délka 1,88 m za cenu 2000,- Kč  
a pro pozemek č. 374/13, k.ú. Srbín, ul. Do Chobotu, délka 3 m za cenu 3000,- Kč.



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. 822/8, k. ú. Žernovka - délka 1,88m za cenu 2.000,- Kč

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 13/22/12 bylo přijato**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č.374/19, k.ú. Srbín - délka 3m za cenu 3.000,- Kč

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 14/22/12 bylo přijato**

**b) Schválení směny pozemků dle zápisu č. 21 – část historické komunikace v lokalitě Chobot Srbín, část pozemku před č.p. 18 Mukařov**

**p. Semanský:** na minulém zasedání byly předjednány směny a prodej pozemků, které byly v souladu se zákonem o obcích zveřejněny na úřední desce obce. Tyto jednotlivé transakce nyní předkládá zastupitelstvu ke schválení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením směnné smlouvy na část historických pozemků č. 662/81 a 663/3 k.ú. Srbín.

Pozemky č. 658/5, 663/2, 663/3, celkem 644m<sup>2</sup> do vlastnictví obce, pozemky č. 662/69, 662/75, 662/78 a 662/80 k.ú. Srbín, celkem 644m<sup>2</sup> do vlastnictví p. Štěpánka a Londýnská 2000.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 15/22/12 bylo přijato**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku 829/2 k.ú. Mukařov o výměře cca 35 m<sup>2</sup> za cenu 2 000.- Kč/1m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je odstranění nepovoleného přístřešku z veřejného prostranství před domem č.p. 18. Geometrické zaměření a oddělení pozemku zajistí žadatel na své náklady.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 16/22/12 bylo přijato**

**c) Odpověď obce Mukařov na petici občanů – nesouhlas se stavbou bytových domů Srbín**

**Ing. Zima** zpracoval a podal z pověření zastupitelstva obce několik dotazů ohledně postupu obce a Stavebního úřadu Říčany ve věci souhlasu s výstavbou bytových domů na pozemcích v ul. Šípková. Následně se účastnil jednání s vedoucím Stavebního úřadu MěÚ Říčany, Ing. Pillveinem, který mu celý postup s odkazem na příslušné části stavebního zákona vysvětlil. Ing. Zima obdržel rovněž písemné stanovisko SÚ - odpověď na vznesené dotazy, ze kterého vyplývá, že nebyl porušen ani Stavební zákon, ani Územní plán obce Mukařov. Toto stanovisko zpracoval do odpovědi obce Mukařov na petici a osobně předal v závěru zasedání jednomu ze signatářů petice, panu A. Zákouckému.

---

**Zasedání bylo ukončeno v 22<sup>00</sup> hod.**

Ověřovatelé: Fr. Pokorný

P.Třeštík

Rudolf Semanský  
starosta obce

