

**Zápis č. 14 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.3.2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Bergmann, Eichnerová, Jakob, Malá, Pokorný, Šoupal, Třeštík, Uzel, Zima, Klimentová (od 20,30h)

Omluveni: Semanská, Semanský

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta obce Ing. Zima v 19.05 hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a že souhlasí s předloženým návrhem bodů programu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložil návrh bodů programu.

Zapisovatel: Jeriová

Ověřovatelé: Bergmann, Šoupal

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Informace o dopravních opatřeních a uzávěrách v křižovatce Buda
3. Výroční zpráva JPO III Mukařov za rok 2011
4. Výroční zpráva JPO V Žernovka za rok 2011
5. Zpráva o průběhu prací – rekonstrukce ŠJ Mukařov – úprava projektu
6. Zpráva o proběhlé kontrole hospodaření KÚ Středočeského kraje
7. Projednání úpravy rozpočtu na rok 2012
8. Podmínky využívání vodovodu v Žernovce – Provozní řád
9. Přístavba Příčná 61
10. Různé:
 - a) námitka proti záměru výstavby v k.ú. Srbín na parcelách č. 610/14 a 610/17 – manželé Zákouckých
 - b) platby vodné Žernovka – stanovení dalších kroků
 - c) dopravní značení ul. Kameníků, Žernovka
 - d) schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Mukařov
 - e) žádost o úpravu nájemného Školičky v Příčné 61 - V. Vaněčková, DiS.
 - f) návrh ceny za odkup části pozemku Žernovka - Ing. Kern
 - g) obecní kronika – k nahlédnutí zastupitelům
 - h) časopis Mukařov-sko – obsah časopisu
 - i) Berchtoldská výzva – Snídaně starostů MAS Říčansko

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
--

Bod 5/10/11h): Osazení vodoměrů v objektech v majetku obce Mukařov. Na základě doporučení zastupitelstva byl osloven jiný zhotovitel – **splněno**

Usnesení 1/1/12: Zastupitelstvo obce ukládá Školskému a kulturnímu výboru projednat otázku nutnosti vypsání výběrového řízení na ředitele ZŠ a v případě kladného rozhodnutí připravit podklady pro vypsání výběrového řízení.

f

p. Bergmann: Školský výbor projednal otázku vypsání výběrového řízení a odsouhlasil prodloužit mandát stávající ředitelce PaedDr. Novotné na dobu následujících 6 let do 31.7.2018 a zároveň navrhuje zpracování koncepce rozvoje a vývoje základní školy na výše uvedené období.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov potvrzuje ve funkci současnou ředitelku Základní školy Mukařov PaedDr. Janu Novotnou na funkční období 6 let, které končí 31.7.2018, a ukládá jí ke zpracování manažerský plán rozvoje školy na období 2012-2018 s termínem odevzdání do 30.6.2012.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 1/14/12 bylo přijato

2. Informace o dopravních opatřeních a uzavěrách v křižovatce Buda

Ing. Zima: V této záležitosti proběhlo začátkem března rozsáhlé jednání za účasti zástupců zhotovitele stavby křižovatky fy. Eurovia, ŘSD, Dopravního inspektorátu PČR, odboru dopravy MěÚ Říčany, ROPID a obce Mukařov. Informace o uzavírkách v oblasti křižovatky Na Budech a objízdných trasách budou zveřejněny na webu obce a vývěškách.

Ing. Šoupal: upozorňuje na nutnost větší spolupráce s Policií ČR zejména u kontrol dodržování objízdných tras nákladní dopravou za účelem zamezení nadměrného zatížení místních komunikací obce.

Ing. Eichnerová: doplňuje, že informace o výstavbě kruhového objezdu a souvisejících uzavírkách jsou zajištěny také mediální kampaní ze strany zhotovitele stavby a ŘSD.

3. Výroční zpráva SDH Mukařov za rok 2011

M. Pokorný: předal zastupitelstvu obce zprávu o činnosti JPO III a seznámil přítomné se všemi zásadními informacemi o provozu jednotky. Členové JPO III se setkávají pravidelně 1x měsíčně, drží předepsané pohotovostní služby pro případ výjezdu. Všichni členové absolvují praktický výcvik, školení a cvičení, aby nebyla ohrožena akceschopnost jednotky. V r. 2011 byla JPO III povolána k 28 zásahům. Bylo by vhodné vytvořit standardní sadu odměn a výhod pro členy zásahové jednotky, tak aby bylo možné zájemce o práci v hasičském sboru lépe motivovat.

Dále M. Pokorný navrhuje přijetí J. Balvína do zásahové jednotky JSDHO Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím pana J. Balvína do zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Mukařov a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o členství v JSDHO.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/14/12 bylo přijato

4. Výroční zpráva SDH Žernovka za rok 2011

p. Mičoch: podrobně seznámil přítomné se zprávou o činnosti a vybavení jednotky JPO V Žernovka. Jednotka má 12 členů, kteří jsou potříčně školení a cvičení za účelem udržení akceschopnosti jednotky. V loňském roce vyjela jednotka ke 13 zásahům převážně na území obce Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí předložené výroční zprávy jednotek sboru dobrovolných hasičů obce Mukařov JPO III a JPO V a děkuje všem členům obou zásahových jednotek za jejich obětavou práci a nasazení při plnění činností JSDHO.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/14/12 bylo přijato

5. Zpráva o průběhu prací – rekonstrukce ŠJ Mukařov – úprava projektu

Ing. Zima: informoval o současném stavu stavebních prací. Střecha bude kompletně zakryta po umístění hlavní vzduchotechnické jednotky. Práce probíhají podle harmonogramu, je třeba urychlit a koordinovat jednání o nové přípojce od ČEZ.

Ing. Šoupal: upozorňuje na nutnost schválení změny projektu v oblasti vytápění, která byla předložena finančnímu výboru k projednání zhotovitelem stavby. FV tuto nabídku neschválil a vrátil ji zadavatel k dopracování (přesný rozpis, snížení ceny).

Ing. Zima: Seznámil zastupitelstvo s upravenou nabídku zhotovitele doplněnou dle žádosti FV. Změna stavby před dokončením spočívá ve vytápění budovy, které bude obsluhováno samostatným plynovým kotlem a v ohřevu vzduchotechniky, které bude zajištěno druhým plynovým kotlem. Oba kotle se umístí do samostatné místnosti u hlavního vstupu do budovy.

F. Pokorný, p. Bergmann: Dodavatelská firma by měla také doložit seznam výrobků, kterými bude vybavena kuchyně, aby byla zajištěna kontrola nad kvalitou dodávaného zařízení v souladu se schválenou cenovou nabídkou dodavatele.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje cenovou nabídku na provedení změny vytápění při rekonstrukci ŠJ Mukařov ze dne 24.2.2012 a navýšení vlastních prostředků obce o maximálně 75 tisíc Kč na úhradu nákladů nového řešení vytápění.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/14/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov požaduje po zhotoviteli stavby Rekonstrukce ŠJ Mukařov předložení seznamu konkrétních zařízení varné technologie na vybavení gastroprovozu jídelny, včetně jejich výrobní specifikace a ocenění, do 18.3.2012.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/14/12 bylo přijato

PaedDr. Novotná: informuje zastupitelstvo o snížení platových prostředků na mzdy kuchyňského personálu v souvislosti s rekonstrukcí jídelny, který lze pokrýt z prostředků školy a navrhuje mimořádnou odměnu pro kuchařky.

Ing. Šoupal: Podle plnění rozpočtu obce a školy k 1/2 roku 2012 projedná FV výše uvedený návrh na odměny pro kuchařky.

F. Pokorný: poukazuje na nezbytnost zkušební provozu před hlavními prázdninami, který se dodavatel zavázal dodržet a na jeho prodloužení, aby se odzkoušela všechna zařízení a provedlo zaškolení personálu.

PaedDr. Novotná: Připoměla nutnost koordinace zkušební provozu s firmou dodávající obědy do školy. Je nutné vypovědět smlouvu s firmou nejpozději k 30.4.2012 tak, aby nedošlo k vícenákladům.

6. Zpráva o proběhlé kontrole hospodaření KÚ Středočeského kraje

Ing. Zima: seznámil Zastupitelstvo obce s proběhlou kontrolou ze dne 12.3.2012. Kontrola zjistila drobné nedostatky. Jedná se zejména o nenapravený způsob schválení rozpočtu roku 2011, kde je nutná revokace usnesení ZO k přijetí rozpočtu z 25.1.2011 a 24.1.2012 s uvedením schodku rozpočtu, včetně jeho financování. Kontrola také upozornila na nedodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb., která upravuje inventarizaci majetku – nebyl řádně vyhotoven vnitřní předpis a příkaz k provedení inventarizace roku 2011. Nedostatky budou napraveny na nejbližším ZO a při inventurách roku 2012.

1
2

7. Projednání úpravy rozpočtu na rok 2012

Ing. Šoupal: navrhuje upravit rozpočet podle návrhu rozpočtového opatření schváleného finančním výborem 4.3.2012, v příloze.

Ing. Zima: úprava rozpočtu na příjmové straně i výdajové straně zvyšuje rozpočet o 17.788,- Kč vzhledem k větší dotaci na výkon státní správy a školství schválené pro obec ve státním rozpočtu tohoto roku. Ve výdajích dále dochází k dílčím změnám v jednotlivých položkách, které ve výsledku navyšují rezervu rozpočtu o 91.867,- Kč. Podrobný rozpis v příloze je k dispozici na OÚ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu roku 2012 podle přílohy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/14/12 bylo přijato

8. Podmínky využívání vodovodu v Žernovce – Provozní řád

Dr. Šalda: Pracovní skupina pro vodovod Žernovka zhodnotila situaci o zdrojích vody na Žernovce, provozní situaci vodáren a doporučuje:

- Horka – funkční s dostatečným množstvím vody, bez nutnosti větších zásahů
- Zajezdí – problémy se zdroji vody i funkčností. Jsou zde 3 vrty, které je nutné postupně vyčistit, aby nedocházelo ke snižování nátoku, opravuje se studna s dodatečnými 6-8 m³ vody denně.
- navrhuje vyčistit a zprovoznit stávající uliční studny pro potřeby užitkové vody.

Ing. Šoupal: sdělil informaci o probíhajícím jednání k výstavbě vodovodu Region Jih. V přípravě je analýza možnosti podání žádosti o dotaci na povolenou část přivaděče s termínem do 20.4.2012. Zároveň požádal členy Pracovní skupiny – voda Žernovka, aby z jednání vyhotovovali zápis a zasílali ho na členy zastupitelstva obce.

9. Přístavba Příčná 61

Na doporučení finančního výboru bod odložen do doby projednání rozpočtové úpravy ve druhé polovině roku 2012.

10. Různé

a) námitka proti záměru výstavby v k.ú. Srbín na parcelách č. 610/14 a 610/17 – manželé Zákouckých

p. Zákoucký: přednesl svůj komentář k podané námitce proti uvažované výstavbě, ve kterém zpochybnil, zda uváděný parametr výšky staveb odpovídá podmínkám územního plánu obce.

Ing. Eichnerová: Stavební úřad vydal rozhodnutí, ve kterém uvádí, že stavby jsou v souladu s územním plánem, což je závazné také pro obec, která ani nebyla v této věci účastníkem řízení. Detailní výklad jednotlivých ustanovení územního plánu k oprávněnosti podané námítky může podat odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Říčany.

b) platby vodné Žernovka – stanovení dalších kroků

Bc. Zuckerstein: Pracovní skupina navrhuje schválit provozní řád vodovodu a stanovit kvótu standardní spotřeby na domácnost podle počtu uživatelů a zavedení příplatku při jejím překročení.

1
f

c) dopravní značení ul. Kameníků, Žernovka

Ing. Zima: Návrh na umístění nové dopravní značky „Zákaz zastavení“ v ulici Kameníků podala ve své stížnosti obyvatelka, které vozidla parkující u restaurace Montgomery před jejím pozemkem znemožňují vjezd a výjezd.

p. Uzel: Ulice je úzká, instalace dopravní značky by jen zhoršila její obslužnost. Navrhuje vodorovné dopravní značení zákazu zastavení.

p. Třeštík: Zákaz zastavení před vjezdu na pozemky platí automaticky a není nutné jej zvýrazňovat dopravním značením.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s umístěním vodorovného dopravního značení „Zákaz zastavení“ v ulici Kameníků na Žernovce.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 4

Usnesení nebylo přijato.

d) schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Mukařov

Ing. Zima: seznámil zastupitele výsledky hospodaření obou škol a návrh rozdělení jejich hospodářských výsledků roku 2011.

Ing. Šoupal: Finanční výbor uvedené výsledky a návrh jejich rozdělení projednal a doporučuje k odsouhlasení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek hospodaření Mateřské školy Mukařov za rok 2011 a nařizuje rozdělení HV běžného období: vytvořit přiděly do Fondu rozvoje majetku ve výši 12.884,- Kč a do Fondu odměn ve výši 15.000,- Kč, zbytek prostředků převést na kumulované výsledky hospodaření minulých let.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/14/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek hospodaření Základní školy Mukařov za rok 2011 a nařizuje rozdělení HV běžného období: převést z Fondu rozvoje majetku částku 51.000,- Kč na úhradu části provozní ztráty, zbytek prostředků převést na kumulované výsledky hospodaření minulých let.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/14/12 bylo přijato

e) žádost o úpravu nájemného Školičky v Příčné 61 – V. Vaněčková, DiS.

p. Bergmann: Školička je v současnosti nenaplněná z důvodu otevření nových školek v okolí v září 2011 a hrozí proto ukončení její činnosti. Doporučuje snížení nájemného na 3000,- Kč měsíčně za účelem zachování této služby do budoucna, za podmínky nezvyšování ceny služby.

Ing. Šoupal: navrhuje dočasné snížení nájmu na přechodné období do začátku nového školního roku, kdy se nedostatek míst v předškolním vzdělávání z roku 2010 bude opakovat a kapacita Školičky bude využita.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s dočasným snížením nájmu pro Alternativní Školičku v Příčné 61 od 1.3. do 30.6.2012 na 3.000,- Kč měsíčně při garanci zachování, či snížení, stávajících cen poskytovaných služeb a pověřuje starostu uzavřením dodatku smlouvy s ředitelkou Školičky V. Vaněčkovou, DiS.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 9/14/12 bylo přijato

1
F

f) návrh ceny za odkup části pozemku Žernovka – Ing. Kern

Ing. Zima: Ing. Kern v dopise žádá obec o snížení ceny odkupu pozemku 827/2, k.ú. Žernovka, který je zaplacený a který v dobré víře udržuje při údržbě svého pozemku v sousedství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodejní cenu pozemku p.č. 827/2, k.ú. Žernovka na 500,- Kč/m².

Hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 10/14/12 bylo přijato

g) obecní kronika – k nahlédnutí zastupitelům

Ing. Zima: Kronikářka J. Pokorná předložila zastupitelům k nahlédnutí kroniku obce, kterou dlouhodobě vede a doplňuje všechny významné události, včetně fotodokumentace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov uděluje pochvalu a děkuje kronikářce obce paní J. Pokorné za vzorné a pečlivé vedení obecní kroniky.

Hlasování: pro 9, proti , zdržel se 1

Usnesení 11/14/12 bylo přijato

h) časopis Mukařov-sko – obsah časopisu

Ing. V.Šoupal: Uzávěrka časopisu je 24.3.2012 ve 14h, aktuální témata budou přispěvatelům rozeslána.

i) Berchtoldská výzva – Snídaně starostů MAS Říčansko

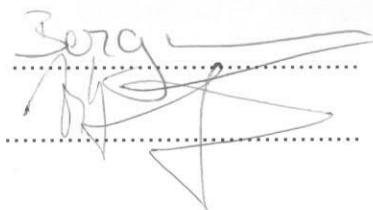
p. Třeštík: Výzva obsahuje apel vrcholným orgánům státní správy vzhledem ke kritické situaci základního školství na okresech Praha-východ a Praha-západ a vyzývá je k finanční odpovědnosti při řešení nových kapacit v příměstských sídelních oblastech.

Zastupitelstvo obce Mukařov bere výzvu na vědomí a vyjadřuje ji plnou podporu.

Zasedání bylo ukončeno v 22,30 hod.

Ověřovatelé: p. Bergmann

Ing. Šoupal



Rudolf Semanský
starosta obce

