

Zápis č. 33
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 21.1.2014 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, JUDr. J. Klimentová, Ing. I. Malá
F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel, Ing. P. Zima

Omluveni: PhDr. K. Čadilová, Mgr. O. Jakob, J. Rösler

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: J. Zimová

Ověřovatelé: T. Bergmann, F. Pokorný

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Návrh úpravy jednacího řádu zastupitelstva obce Mukařov
3. Projednání uzavření smlouvy o odkupu rozestavěné investice RJ
4. Projednání a schválení rozpočtu obce Mukařov na rok 2014
5. Informace k zápisu do 1. tříd ZŠ Mukařov a kritéria přijetí žáků
6. Variantní řešení přístavby ZŠ Mukařov formou obytných modulů
7. Návrh smlouvy ČEZ o zasíťování pozemku v ul. Bezová, Srbín
8. Různé
 - a) Informace k termínu otevírání obálek a výběru zhotovitele stavby Vodovod Region Jih
 - b) Žádost o projednání Plánovací smlouvy – lokalita: křižovatka u Mlýna Pataki
 - c) Žádost o úlevu z ceny za věcné břemeno – uložení plynu v ul. Do Chobotu, Pampelišková
 - d) Žádost o projednání změny využití území, Srbín, U Požáru
 - e) Zpráva o výši nákladů na opravu chodníku ul. Sportovní

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

bod 11 b/32/13: Nabídka funkce předsedícího Okresního soudu Praha - východ

Starosta: Informoval znovu o nabídce předsedícího Okresního soudu. O funkci neprojevil nikdo z občanů zájem. Splněno.

2. Návrh úpravy jednacího řádu zastupitelstva obce Mukařov

Starosta přednesl v souvislosti s novým Občanským zákoníkem, hmotnou odpovědností zastupitelů obce za nesprávná rozhodnutí návrh na úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Mukařov. Úprava spočívá v zpracování zápisu, kde budou u každého hlasování zveřejněna jména hlasujících zastupitelů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva obce Mukařov:

- § 9, bod 6: Hlasování se provádí veřejně. Veřejné hlasování se provádí zdvižením ruky pro návrh, nebo proti návrhu, nebo se lze hlasování zdržet. Zastupitelstvo může hlasováním rozhodnout, že o některém usnesení bude hlasováno tajně. Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

- v § 14, bod 3 se doplňuje: V zápise se uvádí – u všech usnesení jména hlasujících pro, proti, zdržel se.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/33/14 bylo přijato

3. Projednání uzavření smlouvy o odkupu rozestavěné investice RJ

Mgr. Zajičková, předsedkyně Svazku obcí Region Jih: informovala o situaci nedokončené investice vodovodního řádu G4 z pohledu svazku obcí Region jih. Výstavba byla provedena v roce 2010 na základě usnesení Valné hromady svazku a plně uhrazena svazkem z důvodu úspory finančních prostředků – uvedená část G4 se nachází v geologicky obtížném terénu a na problematickém místě silnice II/113 a proto byla tato část G4 realizována souběžně s výstavbou II. etapy ve Svojeticích. Účelem této výstavby byla její realizace a předfinancování ze strany svazku, přičemž bylo předpokládáno, že svazek později třetí etapu vodovodu dokončí s podporou vhodného dotačního titulu, který umožní rozestavěnou investici zpětně profinancovat. Takto získané prostředky měl v úmyslu svazek použít k financování výstavby vodovodu u Kostelních Střímelic.

p. Semanský: protože svazek RJ s žádostí o dotaci nemohl kvůli běžícím splátkám již poskytnutých půjček uspět, převzala investorství části díla pro Srbín a Žernovku obec Mukařov a podala žádost o dotaci.

Dotační titul SFŽP však výše uvedenou konstrukci zpětného profinancování neumožňuje, proto bylo nutné realizovanou část G4 ze žádosti vyřadit a zahrnout prodloužení přivaděče ve stejné délce v navazujícím úseku vodovodu. Toto řešení umožní rozšířit vodovodní síť do celé části obce Srbín. Podmínkou ze strany svazku je odkoupení nedokončené investice G4. Z původní ceny 2,5 mil. Kč se nám podařilo vyjednat snížení kupní ceny na 1,5 mil. Kč. Tato částka je zlomek ceny, kterou by obec musela vynaložit při výstavbě uvedené části G4 a zároveň tento odkup umožní prodloužení vodovodu, na kterém se bude finančně podílet svazek náhradou za G4. Mimo to odkup části G4 do majetku obce Mukařov umožní zjednodušit veškeré procesy při výstavbě navazujícího vodovodu, který bude též v majetku obce Mukařov. Uvedené řešení je pro obec neivýhodnější varianta, která byla též schválena Valnou hromadou svazku.

p. Bergmann: Namítl, že uvedená částka je pro jednorázový výdaj příliš vysoká. Doporučuje rozložení úhrady kupní ceny minimálně na tři roční splátky. Svazek by též měl obci ručit za bezproblémové napojení a zprovoznění část řadu, tj. hradit veškeré možné náklady spojené s vynucenými opravami, revizemi atp.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup nedokončené investice vodovodního řadu G4 za 1,5 mil. Kč a to ve třech ročních splátkách a za podmínky, že svazek ponese záruky za kvalitu a funkčnost řadu, jakož i případné náklady nutné na uvedení této části řadu do řádného provozu.

Hlasování: pro 10 Bergmann, Eichnerová, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík,
Uzel, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/33/14 bylo přijato

4. Projednání a schválení rozpočtu obce Mukařov na rok 2014

Ing. Zima: Byla zveřejněna verze návrhu rozpočtu č. 5, kterou připravil finanční výbor v prosinci. Při roční uzávěrce bylo zjištěno, že v návrhu není zahrnutý nový bankovní účet u ČNB se zůstatkem cca 490 tis. Kč. Rezerva podle verze 5 se tak navyšuje na současných 2,4 mil Kč. Rozpočet je sestaven pečlivě a řádně, avšak není možné akceptovat rozhodnutí finančního výboru, který pro letošní rok zcela vyřadil spoření prostředků na rozvoj budoucí vodovodní a kanalizační sítě. Žádá o navýšení odvodu prostředků do Fondu Obnovy a rozvoje obce ve výši min. 1 mil. Kč.

Ing. Třeštíř, FV: rezerva v rozpočtu byla navržena i s ohledem na mimořádné výdaje typu právě projednávaného odkupu části řadu G4, nebo jiných nepředvídatelných výdajů. Pokud bude částka přesunuta do Fondu obnovy, není vyloučeno, že se z ní bude muset přesouvat zpět.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce pro rok 2014 včetně projednaných změn – navýšení rezervy rozpočtu o zůstatek bankovního účtu ČNB a zvýšení odvodu do Fondu obnovy a rozvoje obce o 1 mil. Kč – s celkovou rezervou rozpočtu 1,4 mil Kč. Rozpočet je schválen v paragrafovém znění jako deficitní, přičemž schodek rozpočtu je plně kryt přebytkem hotovosti z minulých let.

Hlasování: pro 9 Bergmann, Eichnerová, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštlík,
Zima
proti 0
zdržel se 1 Uzel

Usnesení 3/33/14 bylo přijato

5. Informace k zápisu do 1. tříd ZŠ Mukařov a kritéria přijetí žáků

Starosta: Ředitelka ZŠ v dopise zastupitelům předkládá návrh řešení situace při zápisu žáků. Při očekávaném převisu uchazečů odmítá metodu přijímání dětí podle pořadí a navrhuje použít metodu losování. Z pohledu starosty je tento návrh nepřijatelný, už proto, že vyjádření MŠMT k tématu zápisu dětí do ZŠ jasně definuje, podle jakého klíče má být přijímání dětí do škol prováděno. Toto stanovisko MŠMT jasně upřednostňuje děti ze zřizovatelské obce a děti ze spádového školského obvodu. Při převisu dětí proto doporučuje v první řadě přijmout děti z obce Mukařov a doplnit zbývající kapacitu dětmi ze spádových obcí. Se spádovými obcemi je situace řešena - připravuje se přístavba kontejnerů, která by měla být hotová do začátku školního roku 2014/2015.

p. Bergmann: Metoda losu je nepřijatelná, vyjádření MŠMT hovoří jasně. Navrhuje zaslat ředitelce ZŠ stanovisko zastupitelstva k této věci a doporučení řídit se vyjádřením MŠMT.

Zastupitelstvo obce doporučuje ředitelce ZŠ při přijímání dětí se řídit vyjádřením MŠMT k tématu zápisu dětí do ZŠ a zákonem 561/2004 Sb.

6. Variantní řešení přístavby ZŠ Mukařov formou obytných modulů

Starosta: Obec Březí projevila zájem o partnerství na přístavbě školy a o uzavření smlouvy o spádovosti. Stávající spádové obce s přibíráním dalších obcí nesouhlasí.

Spádové obce dále vyjádřily souhlas s podmínkou obce Mukařov, že v případě kontejnerové přístavby se Mukařov bude podílet náklady max. do výše 20%. Administrací a řízením projektu přístavby byl pověřen starosta obce Tehovec p. Nečas. Odhadované celkové náklady stavby činí cca. 6,8 mil. Kč.

7. Návrh smlouvy ČEZ o zasíťování pozemku v ul. Bezová, Srbín

Ing. Zima: informoval o záměru ČEZ na položení sítí el. vedení do obecních pozemků v lokalitě Do Chobotu v nově vznikající části ulice Bezová. Návrh smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o věcném břemeni je ze strany ČEZ standardní a ČEZ se zavázal splnit podmínku uhradit částku věcného břemene ve výši 1.000,- Kč za běžný metr uloženého vedení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky obce v k.ú. Srbín p.č. 662/68, 662/74, 662/76.

Hlasování: pro 9 Eichnerová, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima
 proti 0
 zdržel se 1 Bergmann

Usnesení 4/33/14 bylo přijato

8. Různé

a) Informace k termínu otevírání obálek a výběru zhotovitele stavby Vodovod Region Jih

Starosta: Termín doručení nabídek a otevírání obálek byl posunut na 30.1.2014. Důvodem posunutí termínu je očekávané zaslání schválení zadávacích podmínek ze strany SFŽP, které je podmínkou pro otevírání obálek s nabídkami.

b) Žádost o projednání Plánovací smlouvy – lokalita: křižovatka u Mlýna Pataki

p. Semanský: Žadatel předložil návrh plánovací smlouvy doplněný o dřívější připomínky zastupitelstva.

Ing. Zima: Výměra pozemku č.5 ve smlouvě a přiloženém nákresu je rozdílná. Není zřejmé zda je přiložený nákres součástí plánovací smlouvy.

p. Semanský: Výměra je rozdílná z důvodu požadavku obce na zjednosměrnění komunikace směrem k ul. Českobrodské. Toto řešení však nedovolí dopravní inspektorát PČR.

Ing. Třeštík: Trvá na napojení lokality na komunikaci na pozemku 825/1.

p. Pokorný: Ve smlouvě chybí, kdo bude platit prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu z Mukařova. Je nutné navýšit hodnotu kauce za infrastrukturu, neboť předložený návrh neodpovídá nákladům na její vybudování.

Ing. Zima: požaduje doplnit do smlouvy, zda žadatel zajistí též přípojky na kanalizaci k jednotlivým pozemkům. Smlouva obsahuje odvolávku na již neplatný obchodní zákoník.

Zastupitelstvo pověřuje starostu zanesením změn do plánovací smlouvy.

c) Žádost o úlevu z ceny za věcné břemeno – uložení plynu v ul. Do Chobotu, Pampelišková

Starosta přednesl žádost majitelů lokality v ulici Pampelišková o slevu na věcné břemeno k uložení plánovaného plynovodu do obecního pozemku v délce cca 70bm. Žadatelé budou vyzváni k doplnění žádosti, bod odložen.

d) Žádost o projednání změny využití území, Srbín, U Požáru :

Starosta přednesl žádost majitele pozemků o „změnu zařazení a označení pozemků v ÚP obce specifikovaných již v žádosti ze dne 9.6.2011, tj. k.ú. Srbín p.č. 565/1, 565/4, 565/5 – 565/19, 565/21, 565/22, 573/1 mezi plochy obytné území a smíšené území,,

Ing. Eichnerová: vlastník podal již jednu žádost 9.6. 2011, která byla předána architektovi v rámci přípravy Zadání nového ÚP. Územím prochází lokální biokoridor (LBK 13), který byl do ÚP převzat a jeho event. změna není v kompetenci obce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje návrh na změnu zařazení a označení pozemků v k.ú. Srbín, parc.č. 565/1, 565/4, 565/5 – 565/19, 565/21, 565/22, 573/1 do plochy obytné území a plochy smíšené území dle žádosti.

Hlasování: pro 1 Semanský
proti 6 Bergmann, Klimentová, Malá, Semanská, Třeštík, Uzel,
zdržel se 3 Eichnerová, Pokorný, Zima

Usnesení nebylo přijato

e) Zhodnocení proběhlé opravy chodníku v ul. sportovní a výši nákladů na tuto opravu

p. Pokorný Seznámil zastupitelstvo s opravou ul. Sportovní, kde byl upraven chodník a rozšířena dešťová kanalizace. Letos bude provedena konečná úprava povrchu komunikace. Náklady opravy, která byla částečně provedena svépomocí pracovníky obce, byly ve výši cca. 392 tis. Kč.

Dr. Šalda doplnil, že tato částka je téměř o polovinu nižší, než se původně předpokládalo a ocenil podíl zaměstnanců obce i zastupitelů p. Pokorného a Semanského, kteří se na vedení projektu podíleli.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: **T. Bergmann**

F. Pokorný

.....
Rudolf Semanský
starosta obce