

Zápis č. 24
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.2. 2013 od 19.00 hod.
v Požárním domě SDH Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Dr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, Ing. I. Malá, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. P. Zima

Omluveni: JUDr. Klimentová, A. Semanská, J. Uzel

Neomluveni: K. Löwy

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů, poděkováním SDH Mukařov za poskytnutí prostor. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem bodů programu, zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: K. Čadilová, F. Pokorný

Program:

1. Presentace aktivit MAS Říčansko
2. Uzavření smlouvy na studii přístavby ZŠ
3. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
4. Přednesení výroční zprávy za r. 2012 SDH Mukařov a SDH Žernovka
5. Rozpočtová úprava č. 1 – úprava na přiznané skutečné výše dotací ze státního rozpočtu
6. Zadávací dokumentace pro výběr technického dozoru vodovodu Region Jih III. Etapa, 1. část
7. Zadávací dokumentace pro VŘ projektanta realizační dokumentace Region Jih III. Etapa, 1. část
8. Zpráva o činnosti zastupitelů obce za rok 2012 + plán práce na r. 2013
9. Různé:
 - a) návrh Plánovací smlouvy – dělení pozemků a výstavba v lokalitě Horka/Žernovka
 - b) přihláška obce za člena Honebního společenstva Světice (HS)
 - c) žádost o projednání nepovoleného parkování v ul. Kameníků, Žernovka
 - d) nabídka pojištění obce u společnosti D.A.S.
 - e) žádost o finanční podporu divadelního festivalu Mukařovský Pištěk 2013

1. Presentace MAS Říčansko

Mgr. Třeštíková (MAS Říčansko) připravila pro zastupitele prezentaci aktivit a činnosti MAS Říčansko. Zastupitele seznámila se způsobem poskytování dotací a čerpání - v aktuálním dotačním období bylo rozděleno 26 miliard eur pro činnost Místních akčních skupin v České republice a v následujícím období se počítá s cca 20,5 miliard eur. Tyto dotace budou moci čerpat pouze obce s počtem do 3.000 obyvatel. MAS Říčansko bude v tomto období zajišťovat nejméně dvě oblasti podpory v dotačních operačních programech. Pro žádosti o dotace budou obce muset mít zpracovanou rozvojovou strategii a čerpání z fondů bude možné od r. 2015. MAS Říčansko pořádá pravidelná setkání starostů, kde informuje o vypsaných programech a možnostech čerpání. Na posledním setkání bylo řešeno další pokračování MAS Říčansko - s ohledem na ukončení finanční podpory místních akčních skupin na činnost ze strany EU se obce shodly na poskytnutí účelově vázaných finančních příspěvků pro MAS Říčansko. Smlouvu o spolupráci s MAS Říčansko má uzavřenu o. s. Mukařov-sko, od května 2013 je možnost zařazení do působnosti MAS Říčansko i pro Obec Mukařov. Následným krokem by bylo schválení účelově vázaného příspěvku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením obce Mukařov do přípravy a tvorby Integrované strategie rozvoje území Říčanska pro období r. 2014 – 2015, tj. pro zařazení obce do působnosti MAS Říčansko OPS na r. 2014 – 2020.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/24/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s účelově vázaným příspěvkem 24.000.- Kč, tj. 2.000.- Kč měsíčně na pořízení ISRU a certifikací MAS pro možnost čerpání dotací na r. 2014 – 2020 se splatností 50% příspěvku do konce r. 2013 a 50% příspěvku v I.Q 2014.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/24/12 bylo přijato

2. Uzavření smlouvy na studii přístavby ZŠ, včetně smluv o spolupráci

Ing. Zima informoval o probíhajících jednáních s projektantem a starosty okolních spádových obcí o projektu přístavby základní školy. Tato přístavba je vynucena zvyšujícím se počtem dětí v oblasti, tedy v okolních obcích i v Mukařově. Úvahami o dalším rozšíření školy se obec zabývá již delší dobu.

Na základě zpracovaného grafu demografického rozvoje v území a zvyšujícího se tlaku na počet míst ve školách v regionu říčansko obec přistoupila k zadání zpracování studie rozšíření ZŠ o cca 300 míst. Tuto studii a všechny další náklady spojené s případnou realizací budou spolufinancovat i okolní spádové obce na základě uzavřených smluv o spolupráci. Již v roce 2014 - 2015 bude situace kritická, chybět mohou min. 4 třídy.

p. Semanský vznesl dotaz, jak je možné, že škola přijímá tolik dětí, že s posunem ročníků je kapacita tříd nedostačující. Pokud počet dnes přijatých žáků znamená problémy v dalších letech, řešitelné pouze přístavbou, nelze dnes tyto děti přijímat.

Dr. Novotná: škola je povinna přijmout tolik dětí, kolik zbývá do naplnění kapacity školy. Ze spádových obcí je pro příští školní rok očekáváno o dalších 60 dětí víc, v případě že nedojde k realizaci přístavby, bude možné otevřít jen jednu první třídu.

p. Semanský do školství se v posledních letech investovalo množství vlastních i dotačních prostředků a to i na úkor ostatních výdajů, jako jsou opravy silnic, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod. Občané oprávněně poukazují na fakt, že rozšiřování školy přinese užitek především okolním obcím. Obává se, že rozšíření školy bude následně pouze znamenat, že škola bude povinna přijímat i děti z nespádových obcí a situace se bude za pár let opakovat.

Mgr. Jakob: aktuálně je zde reálná možnost získání dotace pro rozšíření školy, v případě že se finančně budou podílet i spádové obce. Pokud bude připravena alespoň kvalitní studie této přístavby, záměr lze předložit a o dotaci požádat. Je však třeba jednat rychle.

Ing. Zima pro zpracování studie byli osloveni dvě architektonické kanceláře - Urbio Sisto a Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Na základě původního zadání byly zpracovány dva návrhy, které řeší jak druh stavby, tak i vnitřní uspořádání a umístění v areálu školy. Jedná se o první návrhy, na dnešním zasedání by se měl definitivně stanovit rozsah přístavby a počet tříd. Pro vlastní zpracování studie se po jednání se starosty okolních obcí přiklání k návrhu uzavření Smlouvy o dílo s Ing. Arch. Hniličkou.

p. Pokorný stavební firma Urbio Sisto, zabývající se dřevostavbami nabízí studii přístavby zdarma a projekt by vyhotovila za 4-5 týdnů. Stavba by mohla navazovat na současnou budovu a zároveň by došlo k rekonstrukci původní budovy včetně zastřešení.

p. Semanský mimo další omezení, jako je limit výšky dřevostavby se obává, že v areálu školy by byl vedle zděné budovy a konejnerové přístavby další odlišný typ stavby. Mimoto se k řešení formou dřevostavby staví rezervovaně i starostové okolních obcí. Pokud je ve finančních možnostech obcí řešení formou tradičních stavebních materiálů, přiklání se ke zděné stavbě. Na architektech je, aby stanovili cenu za krychlový metr stavby, abychom znali limity. Doporučuje stanovit pracovní skupinu, která projedná a určí projektantovi rozsah zadání, návrh umístění a případně další podmínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na studii přístavby školy s Ing. Arch. Hniličkou a současně jmenuje členy pracovní skupiny pro přístavbu školy ve složení: Ing. Eichnerová, Mgr. Jakob, p. Bergmann, p. Pokorný, Dr. Novotná a R. Semanský

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/24/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním smlouvy o spolufinancování studie "přístavba ZŠ Mukařov" s okolními spádovými obcemi.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/24/12 bylo přijato

3. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

bod 4/22/12 Obecně závazná vyhláška – Řád veřejného pohřebiště.

Starosta připoměl, že obecně závaznou vyhlášku měli připomínkovat zastupitelé, doposud ale přišly připomínky pouze od p. Pokorného. Tyto byly zapracovány a s těmito úpravami nyní předkládá vyhlášku ke schválení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013, kterou se vydává Řád veřejného pohřebiště obce Mukařov

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, 1 nepřítomen

Usnesení 5/24/12 bylo přijato

4. Přednesení výroční zprávy z r. 2012 SDH Mukařov a SDH Žernovka

M. Pokorný (starosta SDH Mukařov) přednesl zastupitelstvu výroční zprávu SDH Mukařov za r. 2012. V této prezentaci podal m.j. podrobné informace o organizaci SDH, o činnosti, odborné přípravě zásahové jednotky sboru, práci s mládeží a také o požárním vzdělávání předškolních a školních dětí. Seznámil zastupitele s výsledky hospodaření a čerpání dotací a příspěvků obce. Dále zhodnotil plán práce roku 2012 a představil plán práce SDH Mukařov na rok 2013.

starosta poděkoval jménem zastupitelstva p. M. Pokornému za velmi dobře zpracovanou zprávu, vyčerpávající přehled a požádal jej, aby tlumočil všem členům SDH Mukařov poděkování a uznání za jejich činnost.

Výroční zpráva SDH Žernovka bude předána na obec písemně, velitel SDH Žernovka p. Mlčoch se ze služebně/pracovních důvodů z jednání omluvil.

5. Rozpočtová úprava č. 1 – úprava na straně příjmů dotací ze státního rozpočtu

Ing. Zima: Tuto úpravu rozpočtu vyvolanou příjmem finančních prostředků ze státního rozpočtu na ZŠ a MŠ a dotace na prezidentské volby zatím neprojednal Finanční výbor. **úkol trvá**

6. Zadávací dokumentace pro výběr technického dozoru stavby vodovodu Region Jih, III. Etapa, 1. část

starosta: naše obec obdržela zprávu o přidělení dotace na dostavbu vodovodního přivaděče Region Jih v části Svojetice, Srbín. V souvislosti s realizací této akce budou vypsána výběrová řízení na projektanta realizační dokumentace, technického dozoru a stavební firmy. Zastupitelům byl zaslán návrh znění zadávací dokumentace na TDI - zakázka v rozsahu do 1.000.000,- Kč.

Ing. Zima: seznámil zastupitele s výší přidělené dotace na tento projekt a s předpokládanými finančními náklady na jednotlivé části akce (regionální - vodojem a přivaděč, místní - uliční rozvody) a s předpokládaným harmonogramem výstavby. Dotační podíl z uznatelných nákladů činí 85% dotace z Fondu Soudržnosti a 5% ze Státního Fondu Životního Prostředí, v celkové výši více jak 32 mil. Kč. Na výstavbě se bude velkou měrou podílet též Sdružení obcí Region jih, které ponese náklady na regionální část díla.

V tomto roce je počítáno s investicí obce 1.600.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s textem zadávací dokumentace pro TDI a současně schvaluje zahájení poptávkového řízení na technický dozor investora.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/24/12 bylo přijato

7. Zadávací dokumentace pro výběr projektanta realizační dokumentace stavby vodovodu Region Jih, III. Etapa, 1. část

starosta: v souvislosti se zmíněnou dotací je nutné nechat zpracovat realizační projektovou dokumentaci, na základě které bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Průzkumem trhu lze předpokládat, že cena projektové dokumentace by se mohla pohybovat do 200.000,- Kč. V případě, že oslovené projekční kanceláře podají nabídku vyšší, bude se postupovat obdobně jako v poptávkovém řízení na TDI.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s textem zadávací dokumentace a způsobem výběrového řízení pro výběr projektanta realizační dokumentace stavby vodovodu Region Jih.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/24/12 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro otevírání obálek s došlými nabídkami a vyhodnocení nabídek na TDI a zpracování projektové dokumentace ve složení: Ing. Zima, p. Pokorný, p. Semanský - náhradníci: Dr. Čadilová, Dr. Šalda, p. Bergmann.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 8/24/12 bylo přijato

8. Zpráva o činnosti zastupitelů obce za rok 2012 + plán práce na r. 2013

starosta: na minulém zasedání byl tento bod z důvodu absence předkladatele odložen, zastupitelé tak mohou nyní prezentovat své zprávy o činnosti, případně je odevzdat písemně.

p. Pokorný: seznámil zastupitele se souhrnem činnosti za rok 2012, dále zdůraznil důležitost týmové práce a lepší spolupráci a informovanost zastupitelstva. Požaduje detailnější informace o aktivitách strategického a finančního výboru. Mailová komunikace dle jeho názoru nemůže nahradit osobní jednání. Současně navrhl za Kontrolní výbor doplnění člena tohoto výboru o p. Petra Doležela z Mukařova.

Ing. Eichnerová: navrhla, aby s ohledem na úsporu času zprávy jednotlivých zastupitelů byly poskytnuty do konce února písemně, případně elektronickou formou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí doplnění Kontrolního výboru 5. členem výboru. Schvaluje návrh p. Pokorného - nový člen kontrolního výboru pan Petr Doležel z Mukařova.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 9/24/12 bylo přijato

9. Různé

a) návrh Plánovací smlouvy – dělení pozemků a výstavba v lokalitě Horka/Žernovka

starosta: po jednáních s developerskou společností bylo dosaženo shody nad zněním Plánovací smlouvy, její návrh obdrželi zastupitelé před zasedáním. Pokud nemá nikdo ze zastupitelů připomínky, předkládá návrh smlouvy ke schválení.

Ing. Zima navrhuje doplnit jasnou specifikaci stavebních pozemků, na které se vztahuje účelový investiční příspěvek, tzn. včetně jejich čísel a výměry.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Plánovací smlouvy na pozemku na výstavbu v lokalitě Žernovka/Horka, včetně úprav navržených místostarostou na dnešním zasedání.

Hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 10/24/12 bylo přijato

b) přihláška obce za člena Honebního společenstva Světlce (HS)

Ing. Eichnerová předložila zastupitelstvu návrh Honebního společenstva Světlce, které vykonává právo myslivosti i na pozemcích obce Mukařov, aby obec vstoupila do tohoto společenstva, tak jak to ukládá

Zákon o myslivosti. Blíže seznámila zastupitelstvo s podmínkami a způsobem úhrady za užívání těchto pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se členstvím obce Mukařov v Honebním společenstvu Světice.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 11/24/12 bylo přijato

c) žádost o projednání nepovoleného parkování v ul. Kameníků

starosta předložil zastupitelstvu další stížnost včetně fotodokumentace na parkování v ul. Kameníků, Žernovka od majitelky jednoho z RD. Zastupitelstvo konstatuje, že jde o tentýž problém - porušování dopravních předpisů - dopravní značení Obytná zóna a úzká komunikace. Stěžovatelka musí věc řešit s Policií ČR nebo majitelem restaurace, jejíž hosté v této ulici parkují.

d) nabídka pojištění obce u společnosti D.A.S.

starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkou Pojišťovny D.A.S. pro obecní úřady a zaměstnance. Nabídka zahrnuje pojištění právní ochrany, zastupování v případech sporů atd.

Zastupitelstvo s uzavřením tohoto druhu pojištění nesouhlasí.

e) žádost o finanční podporu divadelního festivalu Mukařovský Pištěk 2013

starosta: další žádost se týká finanční podpory divadelního festivalu Mukařovský Pištěk 2013. Organizátor akce p. Pšenička převzal organizaci festivalu již v loňském roce a lze předpokládat její vzestupnou kvalitu. Obecní úřad Mukařov tyto aktivity vítá, výše příspěvku je odvislá od počtu návštěvníků.

Dr. Čadilová: o.s. Mukařovsko p. Pšeničkovi v rámci partnerství na tento divadelní festival přispěje finanční částkou ve výši 3.000,- Kč v rámci podpory kulturního života v obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s finanční podporou 5.000,- Kč na divadelní festival Mukařovský Pištěk 2013 zaslané k rukám organizátora p. Pšeničky na propagaci a organizaci akce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/24/12 bylo přijato

h) Návrh nájemní smlouvy se ZEA Světice - hospodaření na pozemcích obce

Ing. Eichnerová: zemědělský podnik ZEA Světice hospodaří na části pozemků, které patří do majetku obce Mukařov. Na tyto pozemky předkládá ke schválení nájemní smlouvu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na obecní pozemky se ZEA Světice

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 13/24/12 bylo přijato

Na závěr jednání vznesl **p. Pokorný** dotaz, jaký je výsledek jednání se společností 1. SčV (Veolia) o aktualizaci Provozovatelské smlouvy a jejího dodržování ze strany provozovatele. Starosta informoval, že všechny připomínky obce byly akceptovány a budou zařazeny formou dodatku. Připomínky ve smyslu údržby a oprav svěřeného VH majetku budou tlumočeny provoznímu oddělení.

Zasedání bylo ukončeno v 23¹⁰ hod.

Příští zasedání se koná 12.3. 2013 od 19⁰⁰ hod. v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Ověřovatelé: K. Čadilová

F. Pokorný



.....
Rudolf Semánský
starosta obce