

**Zápis č. 13 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 24.1.2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Bergmann, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Löwy, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal, Uzel, Zima

Omluveni: Malá, Třeštík

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.¹⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a že souhlasí s předloženým návrhem bodů programu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložil návrh bodů programu.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: Fr. Pokorný, O. Jakob

Program:

1. Výzva k řešení zásobování vodou v Žernovce – petice občanů Žernovky
2. Návrh na vypsání výběrového řízení na ředitele ZŠ Mukařov
3. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
4. Projednání a schvalování rozpočtu na rok 2012
5. Časový harmonogram investičních akcí pro rok 2012 – aktualizace seznamu MPOV
6. Schválení podání žádostí o rekonstrukci sakrálních staveb
7. Přijetí OZV o cenách svozu komunálního odpadu pro rok 2012
8. Zpráva o průběhu prací rekonstrukce školní jídelny Mukařov
9. Různé:
 - a) Žádost o odprodej části obecního pozemku Žernovka – p. Kern, pozemek u zastávky Českobrodská
 - b) Informace o proběhlých inventurách majetku obce
 - c) návrh ukončení smlouvy – členství v jednotce JPO V Žernovka
 - d) Projednání odměn – posouzení povolení kácení
 - e) ČEZ – posílení příkonu pro školní jídelnu
 - f) pí. Vaněčková – úprava smlouvy nájemného

1. Výzva k řešení zásobování vodou v Žernovce – petice občanů Žernovky

Starosta p. Semanský přečetl petici občanů ze Žernovky týkající se řešení nedostatku zásobení vodou nebo výpadky v dodávkách vody v Žernovce. Petice m.j. požaduje vyhlásit stop stav výstavbě v Žernovce, dokud nebude vyřešen problém s nedostatkem vody v obci a co nejrychlejší realizaci přivaděče Region Jih.

Starosta poté odpovídal na jednotlivé body petice, přičemž upozornil, že již samotná údržba a likvidace poruch na vodovodní síti finančně převyšuje výši vybraných poplatků za vodné. I přes zdánlivě vysokou cenu vody je tak provoz z více než poloviny dotován obcí.

p. Pokorný zhodnotil současný stav vodovodu a jeho provozování na základě proběhlých kontrol a inventur, které prokázaly jak některé černé přípojky tak v několika případech nutnost výměny vodoměrů. Současné zdroje vody jsou při normálním stavu pro počet odběratelů dostatečné, je však třeba dodržovat podmínky odběru vody např. v letních měsících a častěji kontrolovat stav vodoměrů.

Dr. Šalda informoval přítomné občany ze Žernovky o možnostech, jak zlepšit zásobování vodou. Mezi ně patří znovuzprovoznění další studny, která má vydatnost až 6m³ denně, vyčištění a odkalení současných vrtů a zprovoznění studny u č.p. 88 v ul. Lomová, která historicky sloužila jako zdroj vody.

p. Uzel - obec musí nasmlouvat firmu, která je schopna do 24 hodin zajistit servis (opravu) v případě poruchy dodávky vody.

Ing. Šoupal – jsou soustřeďovány prostředky na financování napojení obce na Region Jih, dále je třeba navrhnout pracovní skupinu, která stanoví podmínky pro zajištění kapacity vodních zdrojů, pravidelnou kontrolu a bude dbát na okamžité řešení havárií.

Úkol: Zastupitelstvo pověřuje starostu jmenováním pracovní skupiny (Semanský, Uzel, Zuckerstein, Šalda, Doskočil, Borszicki), a svoláním schůzky s návrhem opatření pro zajištění kvalitních dodávek vody.

2. Návrh na vypsání výběrového řízení na ředitele ZŠ Mukařov

Ing. Šoupal – bod byl navržen v souladu s novelou zákona, vypsání výběrového řízení na ředitele je vhodné i s ohledem na otázku, jakým směrem se základní škola v obci má ubírat.

p. Pokorný konstatoval, že pokud se má vypisovat výběrové řízení, návrh by měl vzejít především od Školského výboru, nebo od Školské rady. Vznese dotaz, zda Školský výbor o věci jednal a s jakým výsledkem.

p. Bergmann: školský výbor věc projednával, prozatím nepřijal žádné stanovisko.

Ing. Eichnerová navrhuje pověřit školskou radu a Školský výbor projednáním této věci a do příštího zasedání předložit návrh.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá Školskému a kulturnímu výboru projednat otázku nutnosti vypsání výběrového řízení na ředitele ZŠ, a v případě kladného rozhodnutí připravit podklady pro vypsání výběrového řízení.

Hlasování : pro 8, proti 2, zdržel se 1

Usnesení 1/1/12 bylo přijato

3. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Usn. 1/10/11: ZO pověřuje společnost Veolia a.s., provozovatele vodovodu a kanalizace k výzvě majitelům nemovitostí - uživatelům kanalizace k nahlášení vlastních zdrojů vody a ukládá těmto majitelům osazení odběrných míst vodoměry - **splněno**

Usn. 1/12/11 Včasné uzavření smlouvy na vodoměry do konce r. 2011 - **splněno**

Usn. 5/10/11 h) Osazení vodoměrů v objektech v majetku obce Mukařov **úkol trvá**

Usn.8 b/11: Činnost výboru veřejného pořádku

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ruší Výbor veřejného pořádku s platností k dnešnímu dni. Agenda spojená s činností výboru – veř. Pořádek, kácení, zábor veř. Prostranství přechází na starostu obce.

Hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 1

Usnesení 2/1/12 bylo přijato

4. Projednání a schvalování rozpočtu na rok 2012

Ing. Šoupal: Finanční výbor předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtu na rok 2012 ve verzi 9 zveřejněné v řádném termínu k nahlédnutí a připomínkám na úřední desce obce. V případě, že nejsou námítky nebo otázky navrhuje hlasovat o přijetí rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým rozpočtem pro rok 2012 a tento schvaluje.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/1/12 bylo přijato

5. Časový harmonogram investičních akcí pro rok 2012 – aktualizace seznamu MPOV

Starosta seznámil zastupitele s projekty a investičními akcemi, které by měly být realizovány v roce 2012, s aktualizací seznamu projektů dle MPOV a časovém harmonogramu realizace.

Ing. Zima doplnil informace o návrh rozvoje požární ochrany (vybudování hydrantů v místech většího soustředění občanů, jako např. v blízkosti školy a u obchodních center). Dále seznámil zastupitele s čerpáním prostředků na akce v minulých letech a podílem dotací na těchto akcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci MPOV pro rok 2012 dle předloženého seznamu.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/1/12 bylo přijato

6. Schválení podání žádosti o rekonstrukci sakrálních staveb

Dr. Šalda předložil zastupitelstvu návrh usnesení pro žádost o dotaci na opravy sakrálních staveb v obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na rok 2012 v rámci vyhlášeného dotačního titulu č. 4 na akci „Rekonstrukce kamenné zvoničky, SV.křížku a Božích muk“ v obci Žernovka, okr. Praha-východ.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje spolufinancování této akce z rozpočtu obce ve výši 30% celkových nákladů, stanovených rozpočtem vč. DPH a pověřuje starostu obce Mukařov s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci dotačního titulu č.4 – Podpora obnovy sakrálních staveb v obci.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/1/12 bylo přijato

7. Přijetí OZV o cenách svozu komunálního odpadu pro rok 2012

Starosta předložil zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2012 o cenách svozu komunálního odpadu pro rok 2012 a doplnil, že ceny svozu komunálního odpadu se pro r. 2012 nezvyšují, ke zvýšení o 50,- Kč/rok došlo pouze u bioodpadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje OZV 1/2012 o cenách svozu komunálního odpadu pro rok 2012 a ceny svozu pro občany.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/1/12 bylo přijato

8. Zpráva o průběhu prací rekonstrukce školní jídelny Mukařov

Ing. Zima podal zastupitelům informaci o průběhu přístavby a rekonstrukce školní jídelny Mukařov. Z vlastních prací vše probíhá dle harmonogramu, připraveno je položení střechy. Schůzka se zhotovitelkou firmou Novera a.s., bude svolána na nejbližší možný termín, s ohledem na úpravy projektu bude dohodnuta aktualizace harmonogramu prací.

p. Pokorný a p. Löwy vznesli dotazy k termínu dokončení a kvalitě prováděných prací.

Ing. Šoupal zdůraznil nutnost pravidelných kontrol stavby nejen ze strany stavebního dozoru a připoměl termín kontrolních dní - každé pondělí ve 13.⁰⁰ hod.

9. Různé

a) Žádost o odprodej části obecního pozemku Žernovka – p. Kern, pozemek u zastávky Českobrodská
Starosta podal informaci o žádosti odkoupení části pozemku, který má majitel sousedního pozemku připojen. Výměra pozemku je 54m², na pozemku se nachází stavba bývalé čekárny, kterou majitel nyní používá jako zahradní domek. Připojení bylo zjištěno v rámci digitalizace katastrálního operátu.

Ing. Šoupal - pokud zastupitelstvo pozemek plánuje prodat, měla by cena vycházet z ceny obvyklé v tomto místě – tedy cca 1.000,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části obecního pozemku č. 827 k.ú. Žernovka o výměře 54m² (dle geometrického plánu) za cenu 1.000,- Kč/m², tedy 54.000,- Kč majiteli žadateli p. Kernovi.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 7/1/12 bylo přijato

b) Informace o proběhlých inventurách majetku obce úkol splněn

c) návrh ukončení smlouvy – členství v jednotce JPO V Žernovka

Na návrh velitele SDH Žernovka Bc. Mlčocha předkládá starosta návrh ukončení členství v JPO V Žernovka p. L. Poláchovi z rodinných důvodů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení členství p. Lukáše Polácha v JPO V Žernovka.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/1/12 bylo přijato

d) Projednání odměn – posouzení povolení kácení

Starosta předložil zastupitelstvu návrh člena výboru veřejného pořádku a ŽP, který posuzuje povolení kácení dřevin o uzavření dohody o provedení práce s cenou za posouzení povolení kácení ve výši 200,- Kč.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem, správní rozhodnutí o povolení kácení spadá do pravomocí strosty obce.

e) ČEZ – posílení příkonu pro školní jídelnu

Ing. Zima předložil návrh smlouvy o věcném břemeni na uložení posilovacího vedení NN pro školní jídelnu. p. Pokorný vznesl dotaz, kudy bude kabel veden, aby nedošlo ke kolizi s projektovanými přístavbami školy v budoucnu.

Ing. Zima – projekt ještě vlastní trasu neřeší, jedná se zatím o rozsahu uložení věcného břemene do pozemku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uložení kabelu do pozemku č. 766/7 k.ú. Mukařov a jeho připojení do délky 50 m s ohledem na minimalizaci zásahů do pozemku s následným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro 7, proti 3, zdržel se 1

Usnesení 9/1/12 bylo přijato

f) pí. Vaněčková – úprava smlouvy nájemného

Ing. Zima - p. Vaněčková požádala o úpravu a formu splácení nájemného za provoz Školičky v Příčné 61. Bod odložen do příštího zasedání ZO

g) časopis Mukařov-sko – aktualizace red.termínu na 27.1. 2012

Ing. Šoupal seznámil zastupitelstvo s obsahem dalšího čísla časopisu Mukařov-sko a s uzávěrkou pro zaslání příspěvků.

h) Internetové stránky www.mukarov.cz spuštěny k 23.1.2012

Ing. Šoupal oznámil, že nové stránky obce byly spuštěny a vkládání příspěvků bude interaktivně zajišťovat Obecní úřad. Pro veřejnost je připraveno mnoho novinek – více na adrese www.mukarov.cz

Zasedání bylo ukončeno ve 22.30 hod.

Ověřovatelé: p. Jakob

p. Pokorný

Jakob
Pokorný

Rudolf Semanský

Rudolf Semanský
starosta obce

