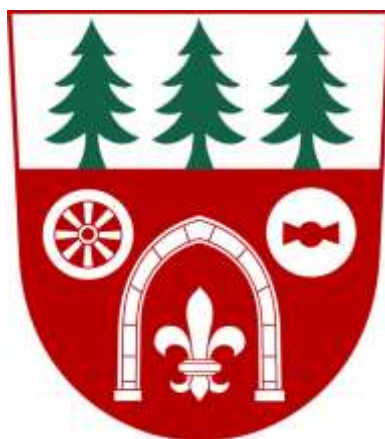


DEMOGRAFICKÁ STUDIE 2025



Obec Mukařov

prosinec 2025

OBSAH

OBSAH	2
ÚVOD.....	3
1 OBYVATELSTVO	4
1.1 Vývoj počtu obyvatel.....	4
1.2 Demografická struktura obyvatelstva.....	6
1.3 Přirozený a migrační pohyb obyvatelstva	9
2 VZDĚLÁVÁNÍ	11
2.1 Předškolní vzdělávání.....	11
2.2 Základní vzdělávání	13
3 DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND.....	16
3.1 Vývoj bytového fondu dle SLDB	16
3.2 Vývoj domovního a bytového fondu dle MOS.....	17
3.3 Plánovaná rezidenční výstavba ve sledovaném území	17
4 BUDOUCNOST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	20
4.1 Prognóza vývoje počtu obyvatel	20
4.2 Prognóza situace v předškolním a základním vzdělávání	23
4.2.1 Prognóza situace MŠ Mukařov	24
4.2.2 Prognóza situace ZŠ Mukařov.....	27
5 ZÁVĚR	29
SEZNAM TABULEK	30
SEZNAM GRAFŮ.....	30

ÚVOD

Obec Mukařov se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha – východ, v ORP Říčany. Ve většině obcí nacházejících se v těsném zázemí Prahy je patrný značný vliv trendu suburbanizace. Hlavním prostorovým projevem je zvýšená intenzita rezidenční stavební činnosti, se kterou souvisí nejen problematika silného nárůstu počtu obyvatel způsobená vysokým migračním saldem, ale samozřejmě i zvyšující se nároky obyvatel, které jsou kladeny na dostupnost a kvalitu veřejných služeb a občanské či technické vybavenosti v místě bydliště. V posledních letech zrealizovala obec Mukařov řadu investičních projektů, které vedou ke zkvalitnění života a pohodlí obyvatel, další investiční záměry v tomto směru vedení obce zvažuje či připravuje.

Jako podklad pro orientaci v aktuálních demografických trendech obce Mukařov vznikla předkládaná demografická studie, která vychází, resp. je aktualizací Demografické studie obce Mukařov z roku 2019. Studie analyzuje změny, které se ve sledovaném území v posledních letech odehrávají a které zásadně ovlivňují možnosti budoucího vývoje obce Mukařov.

Účelem této studie je zejména podchycení hlavních vývojových tendencí sledovaného území a stanovení předpokládané prognózy vývoje počtu obyvatel v následujícím desetiletém období. Hlavním cílem je pak stanovení pravděpodobného vývoje kapacity mateřské a základní školy v Mukařově v horizontu příštích deseti let. Vzdělávací instituce ve sledovaném území představují velmi důležitý článek občanské vybavenosti, které v souvislosti s populačním růstem postupně prochází změnami a zvyšují tak kvalitu života a pohodlí obyvatel. Tato studie představuje jeden z podkladů pro další rozhodování o zacílení investičních i neinvestičních aktivit obce Mukařov a úvahám o nasměrování budoucího rozvoje.

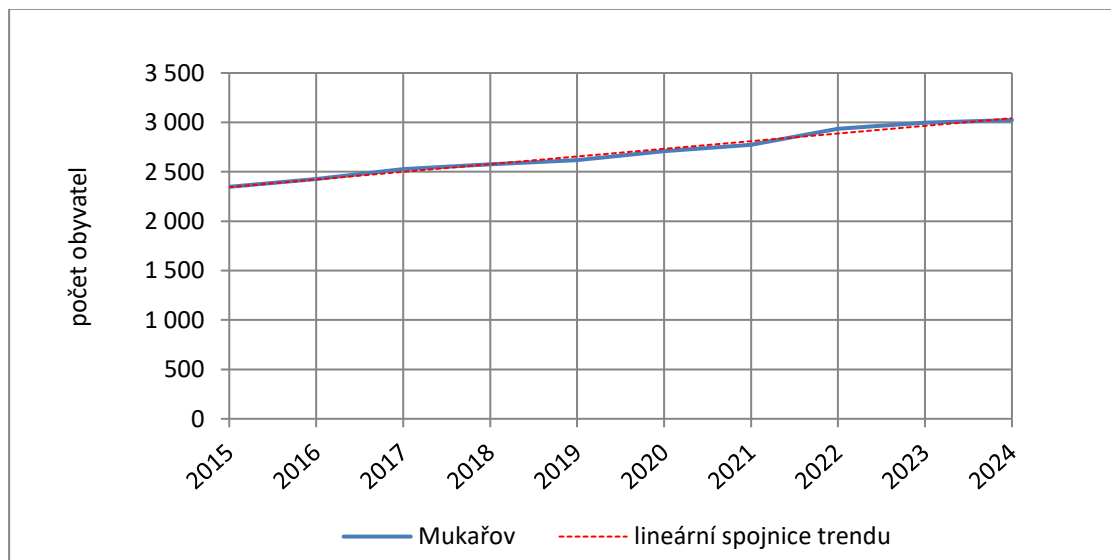
1 OBYVATELSTVO

Jak bylo řečeno v úvodu této Studie, je ve většině obcí nacházejících se v těsném zázemí Prahy patrný značný vliv trendu suburbanizace. Sledované území představuje žádané místo pro bydlení – právě vzhledem ke své geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou. Díky kontinuálnímu růstu počtu obyvatel, ke kterému dochází již od počátku 90. let, můžeme ve sledovaném území pozorovat výrazné demografické proměny. Tyto vývojové změny jsou odrazem specifického demografického chování obyvatelstva, a jsou detailněji představeny v následující kapitole.

1.1 Vývoj počtu obyvatel

K 31. 12. 2015 žilo na území obce Mukařov 2 348 obyvatel, k 31. 12. 2024 zde bylo evidováno již 3 024 obyvatel, tj. nárůst o 29 % obyvatel za 10 let. Jedná se o data z oficiální evidence obyvatelstva, tzn. osoby přihlášené k trvalému pobytu. Dle odhadu žije na území obce Mukařov aktuálně cca 1000 nenahlášených osob, tj. cca 33 % z celkového počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu. Trend ve vývoji počtu obyvatel sledovaného území, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu, znázorňuje Graf 1.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Mukařov mezi lety 2015 - 2024; stav k 31. 12.



Zdroj: www.czso.cz, 2025

Hlavní charakteristický rys, který v rámci sledovaného desetiletého období vyplývá z Grafu 1, je **rostoucí trend vývoje počtu obyvatel**. Populace obce se v posledních deseti letech kontinuálně zvyšovala. K výraznějšímu zvýšení dynamiky populačního růstu došlo během roku 2022, které se však během posledního sledovaného roku opět mírní. Graf jasně dokládá, že přírůstek obyvatelstva je nejen trvalý, ale také plynulý. Lineární spojnice trendu prakticky kopíruje samotný průběh grafu, což

potvrzuje, že růst není náhodný ani krátkodobý, ale má charakter systematického a udržitelného rozvoje. Detailní analýza vývoje počtu obyvatel sledovaného území je uvedena v Tabulce 1, která prezentuje změny za poslední dekádu prostřednictvím absolutních hodnot, bazického indexu a řetězového indexu. Tabulka opět pracuje pouze s daty za obyvatelstvo přihlášené k trvalému pobytu.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Mukařov mezi lety 2015 - 2024; stav k 31. 12.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
počet obyvatel	2 348	2 427	2 526	2 577	2 619	2 710	2 772	2 935	2 997	3 024
bazický index (změna 2015-2024)	0 %	+3 %	+8 %	+10 %	+12 %	+15 %	+18 %	+25 %	+28 %	+29 %
řetězový index	0 %	+3 %	+4 %	+2 %	+2 %	+3 %	+2 %	+6 %	+2 %	+1 %

Zdroj: www.czso.cz, 2025

*Pozn.: **bazický index** porovnává hodnoty ukazatele vzhledem ke stejnému (prvnímu uvedenému) období, tj. na kolik procent se změnila hodnota ukazatele v běžném období oproti hodnotě ukazatele v prvním uvedeném (základním) období*

***řetězový index** porovnává hodnoty ukazatele vzhledem k předchozímu období, tj. na kolik procent se změnila hodnota ukazatele v běžném období oproti hodnotě ukazatele v předchozím období*

Ze zjištěných hodnot **bazického indexu** vyplynulo, že v průběhu celé sledované dekády narostl počet obyvatel o 29 % (z 2 348 na 3 024 obyvatel). Jedná se tak o mírnější tempo růstu, než které bylo zaznamenáno v Demografické studii z roku 2019, kde bylo mezi lety 2008 až 2017 zaznamenáno navýšení populační velikosti o více jak 50 %. Během celé sledované dekády nebyl v obci Mukařov zaznamenán úbytek obyvatelstva.

Na základě **řetězového indexu** bylo zjištěno, že maximální meziroční nárůst počtu obyvatel dosahuje hodnoty 6 %, ke kterému došlo během roku 2022 (zvýšení absolutního počtu obyvatel z 2 772 na 2 938 obyvatel). Na tento populační růst má významný vliv zejména migrační přírůstek, resp. vysoká hodnota počtu přistěhovalých. Naopak nejnižší hodnota meziročního populačního růstu byla zaznamenána v posledním sledovaném roce (tj. 2024), jedná se o nárůst 1 %. Zde hraje dle oficiálních dat Českého statistického úřadu důležitou roli vysoký počet vystěhovalých.

Výše uvedená analýza vývoje počtu obyvatel dokládá, že v obci Mukařov dochází k **neustálému zvyšování populační velikosti**. Nejedná se pouze o sledované desetileté období, nepřetržitý populační růst obce Mukařov dokládá také Demografická studie z roku 2019. Velmi důležitou roli zde hraje zejména kladný migrační přírůstek, který ve sledovaném území převažuje nad přírůstkem přirozeným (blíže viz Kapitola 1.3). Nicméně, **ve srovnání s předchozími dekádami se jedná o celkové zpomalení tempa růstu**, zejména pak v posledních dvou letech. Identifikace faktorů vedoucích k pozorovanému zpomalení růstu populace je zpracována v dalších částech této studie. Ty se zaměřují na komplexní analýzu demografické struktury, migračních trendů a dalších socioekonomických souvislostí, které společně formují demografický vývoj obce.

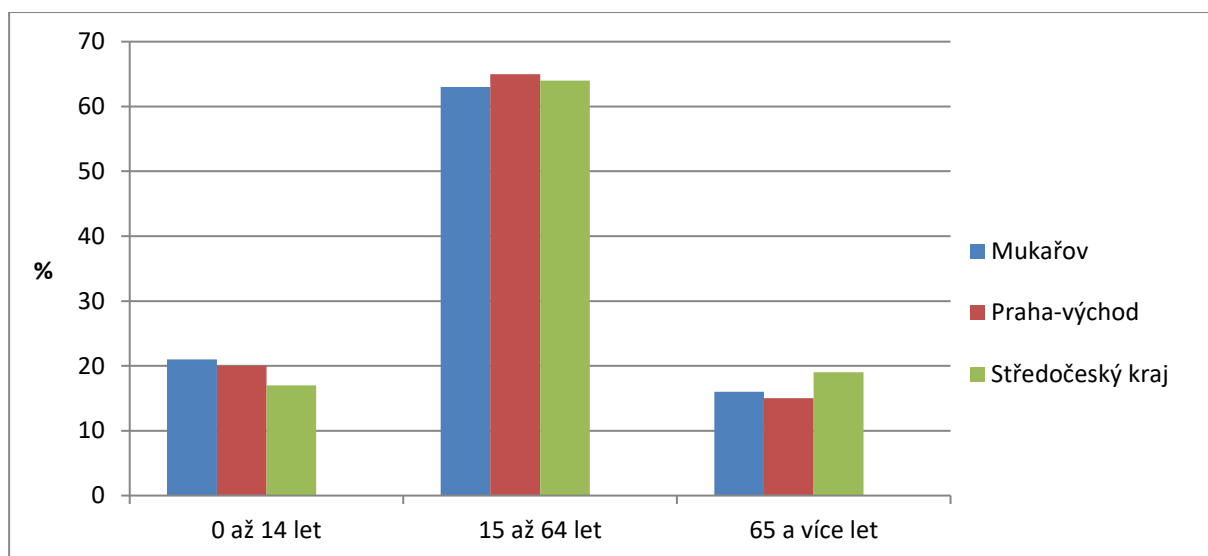
1.2 Demografická struktura obyvatelstva

Věkovou strukturu obyvatelstva sledovaného území a srovnání s hodnotami hierarchicky vyšších územních celků zachycuje Tabulka 2, ve které je uvedeno věkové rozložení obyvatelstva podle zastoupení tří hlavních věkových kategorií (tj. předproduktivní skupiny obyvatelstva, obyvatelstva v produktivním věku, postproduktivní skupiny obyvatelstva). Pro přehledné znázornění jednotlivých věkových skupin byl vytvořen Graf 2, který ilustruje strukturu obyvatelstva na základně relativního zastoupení tří věkových kategorií.

Tabulka 2: Věková struktura obyvatelstva obce Mukařov; k 31. 12. 2024

	předproduktivní (0-14 let)		produktivní (15-64 let)		postproduktivní (65 a více let)		celkem obyvatel
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
Mukařov	623	21 %	1 904	63 %	497	16 %	3 024
Praha-východ	40 715	20 %	132 876	65 %	30 956	15 %	204 547
Středočeský kraj	251 729	17 %	939 165	64 %	275 321	19 %	1 466 215

Zdroj: www.czso.cz, 2025

Graf 2: Rozložení hlavních věkových kategorií (relativní hodnoty, k 31. 12. 2024)

Zdroj: www.czso.cz, 2025

Věková kategorie 0 až 14 let tvoří v obci Mukařov nejvyšší podíl v rámci sledovaných územních celků (21 %), což ovlivňuje i další demografické charakteristiky, jako je nízký index stáří či průměrný věk (viz níže). Ve srovnání s hodnotami zjištěnými v Demografické studii obce Mukařov z roku 2019 však došlo u této věkové skupiny ke snížení podílu na celkovém počtu obyvatel, a to o -2 %. Podíl obyvatelstva ve věku 15 až 64 let dosahuje v obci Mukařov v rámci sledovaných územních celků nejnižšího podílu (63 %). Ve srovnání s hodnotami zjištěnými v Demografické studii obce Mukařov z roku 2019 došlo u této věkové skupiny ke zvýšení podílu na celkovém počtu obyvatel, a to o +3 %. Podíl obyvatelstva staršího 65 let v obci Mukařov je ve srovnání s hodnotou za Středočeský kraj nižší, u této věkové skupiny došlo ve srovnání s hodnotami zjištěnými v Demografické studii obce Mukařov z roku 2019 k nepatrnému snížení podílu o -1 %.

Pro komplexní přehled byl v rámci sledovaného území dále analyzován index stáří a věkový průměr, zjištěné hodnoty byly srovnány s hodnotami hierarchicky vyšších územních celků a s hodnotami zaznamenanými v Demografické studii z roku 2019.

Tabulka 3: Věková charakteristika obyvatelstva sledovaného území; k 31. 12.

	Mukařov		Praha-východ		Středočeský kraj	
rok	2019	2024	2019	2024	2019	2024
index stáří ¹	77,6	79,8	70,1	76,0	102,5	109,4
věkový průměr	38,8	39,3	38,6	39,4	41,1	41,8

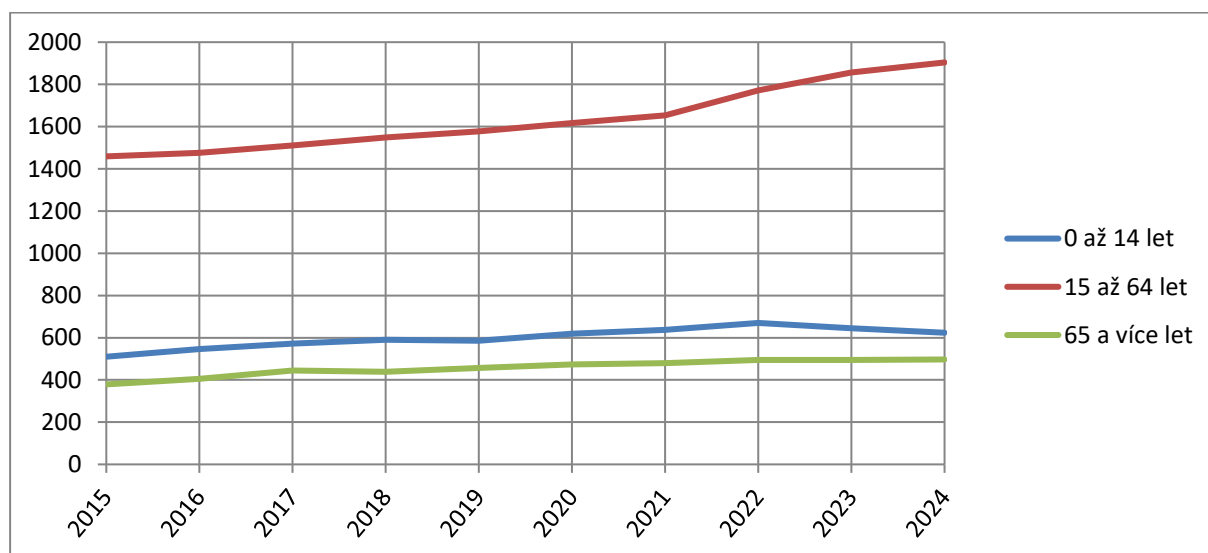
Zdroj: www.czso.cz, 2025

Pozn.: ¹ index stáří = (počet obyvatel věku 65+ / počet obyvatel věku 0-14) x 100

Index stáří dosahuje v obci Mukařov hodnoty 79,8. To je v porovnání s hodnotou indexu stáří okresu Praha-východ více (76,0), což je způsobeno nepatrně vyšším podílem starších obyvatel žijících v obci Mukařov. Zároveň v posledních letech došlo v obci Mukařov k mírnému zvýšení tohoto indexu. S indexem stáří velmi úzce souvisí také **průměrný věk obyvatelstva**. Průměrný věk obyvatel dosahuje v obci Mukařov 39,3 let, což je hodnota srovnatelná s okresem Praha-východ (39,4 let). Také u tohoto parametru došlo ve srovnání s hodnotou uvedenou v Demografické studii z roku 2019 k jeho zvýšení.

Vzhledem k výše zjištěným demografickým změnám, ke kterým v posledních letech došlo, jako je například snížení počtu obyvatel v předproduktivní věkové skupině, zvýšení průměrného věku obyvatel apod., je důležité analyzovat také **vývoj populační velikosti, resp. zastoupení jednotlivých věkových kategorií**. Vývoj populační velikosti dle hlavních věkových kategorií zachycuje Graf 3.

Graf 3: Vývoj populační velikosti obce Mukařov dle hlavních věkových kategorií; k 31. 12.



Zdroj: www.czso.cz, 2025

U grafického znázornění vývoje skupiny obyvatel ve věku 0 až 14 let je zásadní upozornit na skutečnost, že z dlouhodobého hlediska počet obyvatel této věkové skupiny neustále narůstal, což bylo výsledkem výrazné dynamické výstavby a přílivu mladých rodin. Tento růst vyústil v historicky nejvyšší hodnotu v roce 2022, kdy počet dětí dosáhl 670. Od roku 2023 však nastává pozvolný pokles intenzity růstu. Tento trend je způsoben kombinací několika faktorů, jako je omezení dynamické výstavby, která probíhala před cca 15 lety, přesun silné populační vlny do vyšší věkové kategorie či stabilizace populačního přírůstku. Ve vývoji skupiny obyvatel ve věku 15 až 64 let dochází k neustálému růstu, který je důsledkem kladného migračního salda sledovaného území, resp. residenční výstavby. Silná vlna nově příchozího obyvatelstva této věkové kategorie je patrná zejména během roku 2022, kdy se meziročně zvýšil počet obyvatel ve věku 15 až 64 let o 7 %. Počet obyvatel ve věku 65 a více let se také zvyšuje, v rámci sledovaného období se jedná o přibližně 30% nárůst. Přesto je patrné, že podíl seniorů na celkové populaci obce neroste tak rychle jako podíl mladších kategorií, což je pro obec příznivé. Zejména pak v posledních třech letech jsou hodnoty téměř konstantní.

Obec Mukařov se z demografického hlediska nachází v příznivé situaci, protože dlouhodobě vykazuje vyrovnanou věkovou strukturu a dosahuje hodnot, které lze označit za zdravé a stabilní. Silné zastoupení dětí a mladých rodin v minulých letech přispělo k nízkému indexu stáří i relativně nízkému průměrnému věku obyvatel. Zároveň se zde projevuje růst počtu obyvatel v produktivním věku, který je výsledkem migrační přitažlivosti a residenční výstavby. Podíl seniorů roste velmi pozvolna, stále zůstává pod úrovní širšího regionu. V posledních letech je patrné určité **zpomalení dynamiky populačního růstu** - zejména u nejmladší věkové skupiny, která po období výrazného růstu začíná mírně klesat. Pokles počtu dětí v obci Mukařov není známkou negativního vývoje, ale spíše přirozeným důsledkem demografického cyklu. To naznačuje, že obec vstoupila do **fáze stabilizace populačního vývoje**, kdy nejintenzivnější období růstu již odeznělo, avšak celkově si udržuje velmi dobré hodnoty a stabilní demografický profil.

1.3 Přirozený a migrační pohyb obyvatelstva

Příčinou změn počtu obyvatel je celkový pohyb obyvatelstva: přirozený pohyb (tj. narození a zemřelí) a migrační pohyb (tj. pohyb stěhováním). Pohyb obyvatelstva ve sledovaném území za poslední desetileté období zachycuje následující Tabulka 4.

Tabulka 4: Pohyb obyvatelstva obce Mukařov; stav k 31. 12.

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
počet obyvatel	2 348	2 427	2 526	2 577	2 619	2 710	2 772	2 935	2 997	3 024
přírůstek migrační ¹	21	78	89	55	42	76	100	158	76	32
přírůstek přirozený ²	1	1	10	-4	0	15	7	5	-14	-5
přírůstek celkový ³	22	79	99	51	42	91	107	163	62	27

Zdroj: www.czso.cz, 2025

Pozn.: ¹ migrační přírůstek = přistěhovalí – vystěhovalí

² přirozený přírůstek = narození – zemřelí

³ celkový přírůstek = migrační přírůstek + přirozený přírůstek

Tabulka dokládá, že **migrační pohyb** v celém sledovaném období nevykazuje úbytek obyvatel. Průměrná hodnota migračního přírůstu činí zhruba 73 osob ročně. Pro srovnání, v Demografické studii z roku 2019 činila mezi lety 2008 až 2017 průměrná hodnota migračního přírůstu 64 osob. Za populačně velmi silné období z hlediska migračního přírůstu lze označit roky 2021 a 2022 (celkem +258 osob). Naopak k nejslabšímu roku z hlediska migračního přírůstu patří začátek a konec sledovaného období, tj. rok 2015 (21 obyvatel – hodnota ovlivněna nízkým počtem přistěhovalých) a 2024 (32 obyvatel – hodnota ovlivněna vysokým počtem vystěhovalých).

Průměrná hodnota **přirozeného pohybu** za sledované období činí přírůstek 1,6 osob za rok. Pro srovnání, v Demografické studii z roku 2019 činila mezi lety 2008 až 2017 průměrná hodnota přirozeného přírůstu 4,5 osob za rok, tj. téměř 3x více. Nejvyšší hodnota přirozeného přírůstu byla zaznamenána v roce 2020 (+15 osob), v tomto roce bylo zaregistrováno nejvíce narozených dětí v rámci sledovaného období (+38 narozených). Naopak nejnižší, resp. záporná hodnota přirozeného přírůstu byla zaznamenána v posledních dvou sledovaných letech, tj. 2023 (-14 osob) a 2024 (-5 osob). Tyto výsledné hodnoty jsou v obou letech ovlivněny nízkým počtem narozených dětí a zároveň vysokým počtem úmrtí.

Charakteristickým rysem přirozeného a migračního pohybu obyvatelstva obce Mukařov je dlouhodobá **dominance migračního přírůstu nad přírůstkem přirozeným**, což potvrzuje zásadní vliv migrace na celkový růst populace. Nicméně je velmi důležité upozornit na skutečnost, že v posledních letech lze zaznamenat postupné snižování počtu narozených současně s mírným nárůstem počtu zemřelých a rovněž s nárůstem počtu vystěhovalých osob. Tyto tendence naznačují **přirozený posun demografického vývoje směrem k jeho stabilizaci**, kdy dynamika růstu již nedosahuje hodnot charakteristických pro předchozí období výrazné expanze.

2 VZDĚLÁVÁNÍ

Demografický vývoj obce Mukařov přináší nové výzvy, které se velmi výrazně projevují v oblasti předškolního a základního vzdělávání. Rostoucí počet obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi, klade zvýšené nároky na kapacity místní mateřské i základní školy. Tyto instituce jsou klíčovým centrem komunitního života, avšak jejich současné možnosti již řadu let narážejí na limity. Demografická studie obce Mukařov z roku 2019 na tyto limity již poukazovala. Následující kapitola analyzuje aktuální stav kapacit, dopady na komunitu a změny, ke kterým v posledních letech došlo.

2.1 Předškolní vzdělávání

Mateřská škola Mukařov (IČ 70986428) představuje veřejnou vzdělávací instituci určenou pro děti ve věku od 2 do 6 let, která zahájila svou činnost v roce 1996. Aktuální rejstříková kapacita je dle Rejstříku škol a školských zařízení (rejskol.msmt.cz) 122 dětí. Demografická studie obce Mukařov z roku 2019 označila za hlavní problém MŠ Mukařov neschopnost uspokojit poptávku ze strany zájemců o umístnění dítěte do MŠ, resp. dlouhodobé odmítání velkého množství zájemců o přijetí.

Také v posledních pěti letech dochází z kapacitních důvodů k odmítání zájemců, nicméně se v naprosté většině případů jedná o děti s trvalým pobytem mimo obec Mukařov. Odmítnutými uchazeči s trvalým pobytem v obci Mukařov jsou zájemci s velmi nízkým věkem, často jde o děti ani ne dvouleté. Početní stavy dětí při přijímacích řízeních do MŠ Mukařov v posledních pěti letech zaznamenává Tabulka 5.

Tabulka 5: Početní stavy dětí při přijímacích řízeních do MŠ Mukařov

		2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
počet žadatelů celkem		62	80	59	61	59
z toho:	přijatých	47	42	43	45	50
	z toho s TP* v Mukařově	47	42	43	45	50
	nepřijatých**	15 (1)	38 (3)	16 (6)	16 (5)	9 (5)
	přijatých dodatečně	3	0	2	1	1

Zdroj: MŠ Mukařov, 2025

*Pozn.: * TP = trvalý pobyt*

*** v závorce uveden počet nepřijatých s TP v Mukařově*

Následující Tabulka 6 uvádí přehled přijímaných žáků dle věku. Přednostně jsou z důvodu povinné docházky přijímány děti šestileté, nejpočetnější skupinu přijatých tvoří děti tříleté.

Tabulka 6: Vývoj počtu přijatých uchazečů dle věku

školní rok	počet dětí v dané věkové kategorii					
	2-leté	3-leté	4-leté	5-leté	6-leté	celkem
2021/2022	5	30	6	4	2	47
2022/2023	1	29	9	1	2	42
2023/2024	3	31	7	2	0	43
2024/2025	4	30	1	9	1	45
2025/2026	8	31	5	6	0	50

Zdroj: MŠ Mukařov, 2025

Vývoj počtu žáků navštěvujících MŠ Mukařov a jejich věkovou strukturu ilustruje následující Tabulka 7. Od školního roku 2016/2017, kdy byla navýšena rejstříková kapacita školy, začala MŠ Mukařov přijímat i děti mladší tří let. Tyto dvouleté děti však představují jen malou část celkového počtu dětí docházejících do MŠ Mukařov. Ačkoliv je rejstříková kapacita MŠ Mukařov stanovena na 122 žáků, je celkový počet dětí v jednotlivých školních letech nižší. To je způsobeno přijímáním žáků s podpůrnými opatřeními, která snižují počet míst v mateřské škole. Z tohoto důvodu není možné mít obsazeno všech 122 míst, škola je však naplněna do limitů, které ukládá MŠMT.

Tabulka 7: Vývoj počtu dětí navštěvujících MŠ Mukařov dle věkových kategorií

školní rok	počet dětí v dané věkové kategorii					
	2 - leté	3 - leté	4 - leté	5 - leté	6 - leté	celkem
2021/2022	2	6	30	34	46	118
2022/2023	0	40	37	35	7	119
2023/2024	2	31	47	32	3	115
2024/2025	0	4	32	29	48	113
2025/2026	5	4	35	36	33	113

Zdroj: MŠ Mukařov, 2025

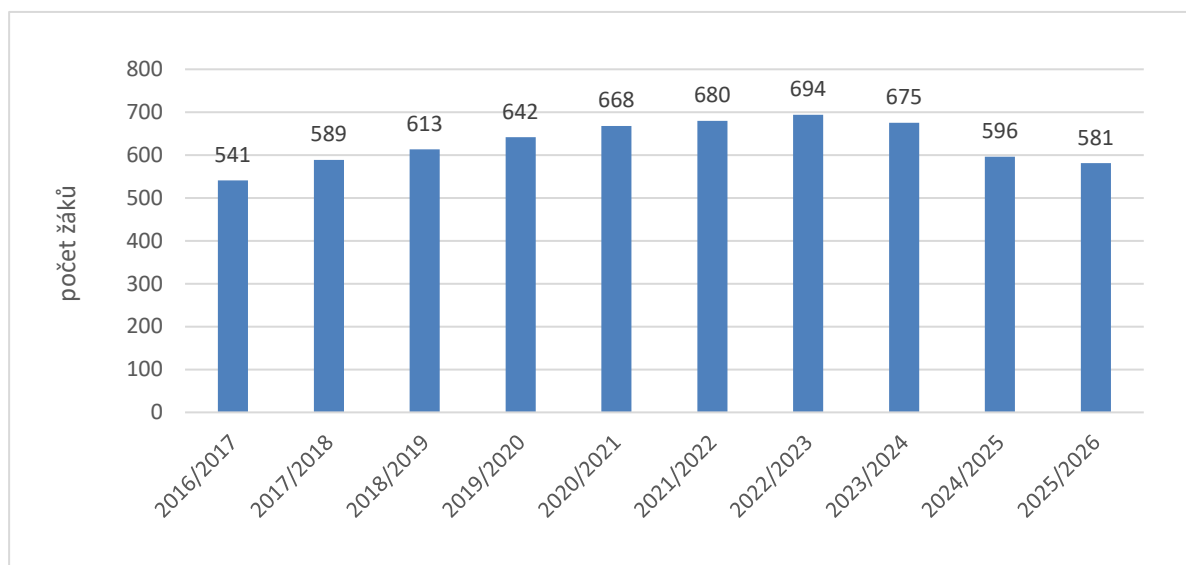
Z dlouhodobého hlediska tvoří všechny děti navštěvující MŠ Mukařov děti s trvalým bydlištěm v obci Mukařov. To je ovlivněno nastavenými kritérii pro přijímání žáků, Mateřská škola Mukařov nemá s jinou obcí ve svém okolí uzavřený žádný smluvní vztah či dohodu vztahující se ke spolupráci mezi obcemi v oblasti zajištění předškolního vzdělávání.

2.2 Základní vzdělávání

Základní škola Mukařov (IČ 70986444) poskytuje výuku prvního i druhého stupně. Aktuální rejstříková kapacita je dle Rejstříku škol a školských zařízení (rejskol.msmt.cz) 716 žáků. V minulosti byla rejstříková kapacita vzhledem k rostoucímu počtu žáků několikrát navýšena, škola podnikla v tomto ohledu řadu opatření.

Do léta 2025 probíhala výuka ve čtyřech objektech, a to staré budově, nové budově, menší kontejnerové přístavbě a dále v detašovaném pracovišti v Babicích (první dva babické ročníky). Stará budova školy sloužila pro 10 kmenových tříd prvního stupně, nová budova školy je určena pro 9 kmenových tříd druhého stupně, kontejnerová přístavba slouží pro potřeby výuky prvních a druhých tříd. Během rekonstrukčních prací v červenci 2025 byly odhaleny vážnější problémy se statikou, než se původně předpokládalo. Statik následně rozhodl o úplném uzavření staré budovy. Na začátku školního roku 2025/2026 se žáci přesunuli do nově vybudované jednopatrové modulární (kontejnerové) stavby, která slouží jako náhradní učebny. Stará budova školy je v době vzniku této Demografické studie (prosinec 2025) zcela mimo provoz a čeká na rozhodnutí, zda bude rekonstruována, nebo zbourána.

Ve školním roce 2025/2026 navštěvuje ZŠ Mukařov celkem **581 žáků**, z toho výuku **prvního stupně 320 žáků (tj. 55 %)** a **výuku druhého stupně 261 žáků (tj. 45 %)**. Zatímco do roku 2022/2023 docházelo ke zvyšování celkového počtu žáků a škola každoročně řešila problém s nedostatečnou kapacitou, v posledních letech je patrné mírné snižování. Dle Demografické studie obce Mukařov z roku 2019 navštěvovalo ve školním roce 2018/2019 školu celkem 613 žáků, z toho 66 % žáků prvního stupně a 34 % žáků druhého stupně. Podíl žáků na prvním stupni se tak za posledních 8 let snížil o cca 10 %. Mezi hlavní příčiny poklesu patří zejména zrušení spádovosti s obcemi Louňovice, Tehovec, Svojetice a Štíhlíce a následný vznik svazkové školy Lošbates (otevřeno od školního roku 2025/2026), kam část žáků přešla. Vývoj celkového počtu žáků ZŠ Mukařov dokumentuje následující Graf 4.

Graf 4: Vývoj celkového počtu žáků v ZŠ Mukařov

Zdroj: ZŠ Mukařov, 2025

V současnosti poskytuje ZŠ Mukařov základní vzdělání žákům s trvalým pobytem v Mukařově, na základě smlouvy o spádovosti také žákům z dynamicky se rozvíjející obce Babice, na základě dohody doplňkově žákům z obce Doubek, a také několika desítkám dětí z nespádových obcí. Z aktuálního celkového počtu 581 žáků navštěvuje ve školním roce 2025/2026 školu **57 % místních žáků a 43 % žáků z okolních obcí**. V absolutním vyjádření se jedná o 251 denně dojíždějících žáků do ZŠ Mukařov, z toho 101 žáků z Babic, 24 žáků z Doubku a 126 žáků z ostatních nespádových obcí. Žáci z ostatních nespádových obcí navštěvují zejména druhý stupeň ZŠ Mukařov, z celkového počtu 126 žáků z okolních obcí je 28 % žáků na prvním stupni a 73 % žáků na druhém stupni. Strukturu žáků navštěvujících ZŠ Mukařov ve školním roce 2025/2026 dle místa trvalého bydliště zachycuje následující Tabulka 8.

Tabulka 8: Struktura žáků ZŠ Mukařov dle věku a trvalého bydliště (školní rok 2025/2026)

trvalé bydliště	ročník										Σ	%
	0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
Mukařov	14	52	31	29	49	30	35	33	31	26	330	57 %
Babice	0	11	18	18	12	13	5	10	9	5	101	17 %
Doubek	0	2	1	1	0	4	2	0	7	7	24	4 %
ostatní	2	7	6	9	6	5	25	15	22	29	126	22 %
Σ	16	72	56	57	67	52	67	58	69	67	581	100 %

Zdroj: ZŠ Mukařov, 2025

Analýza předškolního vzdělávání v Mukařově potvrdila, že **kapacita mateřské školy je dlouhodobě plně využita**, zařízení každoročně odmítá uchazeče bez trvalého pobytu v obci Mukařov, případně mukařovské zájemce s velmi nízkým (často ani ne dvouletým) věkem. MŠ Mukařov tak funguje na svém kapacitním maximu a nemá prostor ani personální možnosti rozšiřovat spolupráci mimo Mukařov.

V oblasti **základního vzdělávání byl zaznamenán mírný pokles počtu žáků** způsobený zejména otevřením nové svazkové školy v sousední obci, kam část žáků přešla. ZŠ Mukařov se z původně přetížené školy postupně dostává do situace, kdy počet žáků mírně klesá. Přesto zůstává významným centrem vzdělávání nejen pro Mukařov, ale i pro okolní obce, zejména Babice a Doubek. Jako vhodné se v současné situaci jeví zaměřit se na stabilizaci a zkvalitnění podmínek výuky, modernizaci prostor a posílení atraktivity školy tak, aby zůstala konkurenceschopná v regionu.

3 DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Domovní a bytový fond sledovaného území prochází velmi dynamickým vývojem, který je úzce spjat s demografickým chováním obyvatelstva, resp. s přirozeným a migračním pohybem obyvatelstva (viz výše). Tato kapitola se věnuje analýze relevantních statistických ukazatelů ze Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) a z dat Městské a obecní statistiky (MOS). Jejím hlavním cílem je poukázat na změny a vývojové tendence charakterizující bytový fond, které vycházejí z výstavby bytů sledovaného území.

3.1 Vývoj bytového fondu dle SLDB

Z výše uvedené demografické analýzy obyvatelstva a z Demografické studie obce Mukařov z roku 2019 je zřejmé, že bytový fond sledovaného území prochází dlouhodobě velmi výraznou proměnou. Vývoj bytového fondu dle dat ze SLDB zachycuje Tabulka 9.

Tabulka 9: Vývoj bytového fondu obce Mukařov v letech 2011 až 2021

		2011		2021		změna mezi 2011 a 2021
obydlené byty celkem		711	100 %	1 038	100 %	+ 46 %
z toho	v rodinných domech	668	94 %	927	89 %	+ 39 %
	v bytových domech	34	5 %	94	9 %	+ 176 %
	ostatní budovy	9	1 %	17	2 %	+ 89 %

Zdroj: www.czso.cz (SLDB 2011, 2021)

Hlavní obecný trend vyplývající jak ze Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011, tak i v roce 2021 je, že domovní a bytový fond České republiky roste. Z tohoto obecného trendu nevybočuje ani sledované území předkládané studie.

Z hlediska bytového fondu (tj. celkového počtu všech bytů v domě/budově) byl v obci Mukařov mezi lety 2011 a 2021 zaznamenán **nárůst ze 711 na 1 038 obydlených bytů, tj. celkový nárůst o 46%**. Tento nárůst je v souladu se zvyšující se populační velikostí obce. Počet bytů v rodinných domech se zvýšil o 39 %, v absolutním vyjádření se jedná o 259 bytů. Počet bytů v bytových domech se zvýšil téměř trojnásobně (+ 176 %), v absolutním vyjádření se jedná o 60 bytů. Tento prudký nárůst způsobila výstavba bytů v bytových domech mezi lety 2012 až 2016. K další výstavbě bytů v bytových domech v následujících letech již nedošlo.

3.2 Vývoj domovního a bytového fondu dle MOS

Stav domovního a bytového fondu každoročně zachycuje Městská a obecní statistika (MOS) evidovaná ve veřejné databázi Českého statistického úřadu. Následující Tabulka 10 představuje detailní pohled na rezidenční výstavbu ve sledovaném území v posledních deseti letech.

Tabulka 10: Vývoj počtu dokončených bytů v obci Mukařov v letech 2015 – 2024

	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
RD¹/BD²	15	6	19	8	13	-	14	-	21	-	48	-	28	-	43	-	13	-	18	-
Σ	23		34		13		15		21		50		30		43		15		20	

Zdroj: www.czso.cz, 2025

Pozn.: ¹ RD = počet dokončených bytů v rodinných domech

² BD = počet dokončených bytů v bytových domech

V obci Mukařov bylo během poslední dekády postaveno (dokončeno) celkem 264 nových bytů. Průměrná hodnota nárůstu počtu nových bytů během sledovaného desetiletého období je cca 26 bytů za rok. Pro obec Mukařov je charakteristická zástavba rodinnými domy, za poslední dekádu bylo postaveno 232 bytů v rodinných domech a 14 bytů v bytových domech (rok 2015 a 2016). Nejintenzivnější stavební činnost byla zaznamenána v druhé polovině sledovaného období, kdy bylo mezi lety 2020 a 2022 dokončeno celkem 119 bytů v rodinných domech. V ostatních letech sledovaného období se jedná o průměrně 16 dokončených bytů ročně. Celkově lze v posledním desetiletí sledovat zmírnění tempa intenzity výstavby, než bylo zaznamenáno v Demografické studii obce Mukařov z roku 2019. Předpokládaný vývoj nové výstavby v nadcházejících letech je představen v následující kapitole.

3.3 Plánovaná rezidenční výstavba ve sledovaném území

Jak bylo uvedeno výše, Mukařov prošel z hlediska rezidenční výstavby za poslední téměř dvě dekády velmi výraznou proměnou, která posunula charakter obce od vesnice k příměstskému sídlu s městským způsobem obytné zástavby. Dynamický nárůst počtu obyvatel přinesl nové požadavky na infrastrukturu, dopravní obslužnost i občanskou vybavenost, což změnilo podobu i fungování obce. Tento rychlý rozvoj přispěl k atraktivitě Mukařova jako místa pro bydlení, zároveň však vyvolal tlak na veřejný prostor, krajinný ráz a kvalitu života stávajících obyvatel.

V reakci na tyto skutečnosti se obec snaží nastavit přísnější pravidla pro další rezidenční výstavbu. Cílem je regulovat tempo a rozsah nových projektů tak, aby byl zachován vyvážený rozvoj

respektující jak potřeby nově příchozích, tak tradice a hodnoty místního prostředí. Současná snaha o regulaci výstavby se proto zaměřuje na udržení harmonického urbanistického uspořádání, ochranu zeleně a veřejných prostranství, stejně jako na podporu infrastruktury odpovídající počtu obyvatel.

Na základě informací poskytnutých ze strany vedení obce a v souladu s územním plánem obce Mukařov byla sestavena následující Tabulka 11, která zachycuje předpokládanou rezidenční výstavbu v řešeném území. V následujících letech bude výstavba probíhat zejména v katastrálním území Srbín a Žernovka. V závislosti na různém načasování realizace stavebních projektů byly vytvořeny tři prognostické modely předpokládaného vývoje počtu dokončených/zkolaudovaných bytů na území obce Mukařov v nadcházejícím období.

Tabulka 11: Prognóza počtu zkolaudovaných bytů v obci Mukařov do roku 2034

rok	varianta		
	nízká	střední	vysoká
2026	26	39	39
2027	30	38	38
2028	29	22	22
2029	13	10	20
2030	8	11	21
2031	7	15	20
2032	9	15	20
2033	9	15	20
2034	9	15	20
Σ 2026 až 2034	140	180	220

Zdroj: vlastní šetření, 2025

Střední varianta prognózy předpokládá do roku 2034 kolaudaci přibližně 180 bytových jednotek. Intenzita výstavby by měla být vyšší zejména do roku 2030. Ve srovnání s rezidenční výstavbou realizovanou v předchozích dekádách se rozvoj v následujících letech vyznačuje nižší intenzitou, což naznačuje posun k regulovanému a vyváženému růstu sídelní struktury obce s důrazem na kvalitu veřejného prostoru. Střední varianta prognózy počítá se snížením průměrného meziročního tempa růstu bytového fondu oproti předchozímu období, a to průměrně na 20 bytových jednotek za rok.

S přihlédnutím na všechny relevantní faktory související s plánovanou rezidenční výstavbou se v obci Mukařov do roku 2034 předpokládá nárůst minimálně o 140 nových zkolaudovaných bytových jednotek (tj. **nízká varianta prognózy**). Méně intenzivní tempo růstu reflektuje snahu obce o dosažení dlouhodobé udržitelnosti. Regulace výstavby je nezbytná zejména z důvodu zajištění vyváženého

rozvoje, který nejen pokrývá potřebu nového bydlení, ale zároveň respektuje limity prostředí a kvalitu života stávajících i budoucích obyvatel. Průměrné meziroční tempo růstu bytového fondu bude činit cca 15 bytových jednotek za rok.

Ve **vysoké variantě prognózy** je reálná výstavba přibližně 220 nových bytových jednotek. Tento scénář představuje maximální potenciál bytové výstavby vycházející ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Mukařov a z Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Mukařov. Jedná se o horní hranici očekávaného přírůstku bytového fondu.

4 BUDOUCNOST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 Prognóza vývoje počtu obyvatel

Pro stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel daného území je jedním z nejdůležitějších kroků zahrnutí relevantních parametrů, na základě kterých je možné získat spolehlivý výsledek. Výsledný výpočet může být přirozeně ovlivněn řadou neočekávaných jevů, jako je ekonomická krize, nepředvídatelné změny ve společnosti apod. Modelový výpočet předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce Mukařov do roku 2034 reflektuje výše zjištěné charakteristiky obyvatelstva a řešeného území. Výsledné časové řady představují očekávané počty obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v obci Mukařov. Výpočet proběhl následovně:

- Pro výpočet byla použita data o předpokládaném vývoji počtu dokončených (kolaudovaných) bytů z předcházejících kapitol.
- Předpokládaný počet kolaudovaných bytů byl v jednotlivých letech vynásoben koeficienty, které zohledňují několik parametrů, a to zejména:
 - průměrný počet obyvatel na 1 byt se zohledněním typu bytu
 - věkovou strukturu obyvatelstva
 - plodnost žen (průměrný počet potomků na 1 ženu)
 - hrubou míru úmrtnosti

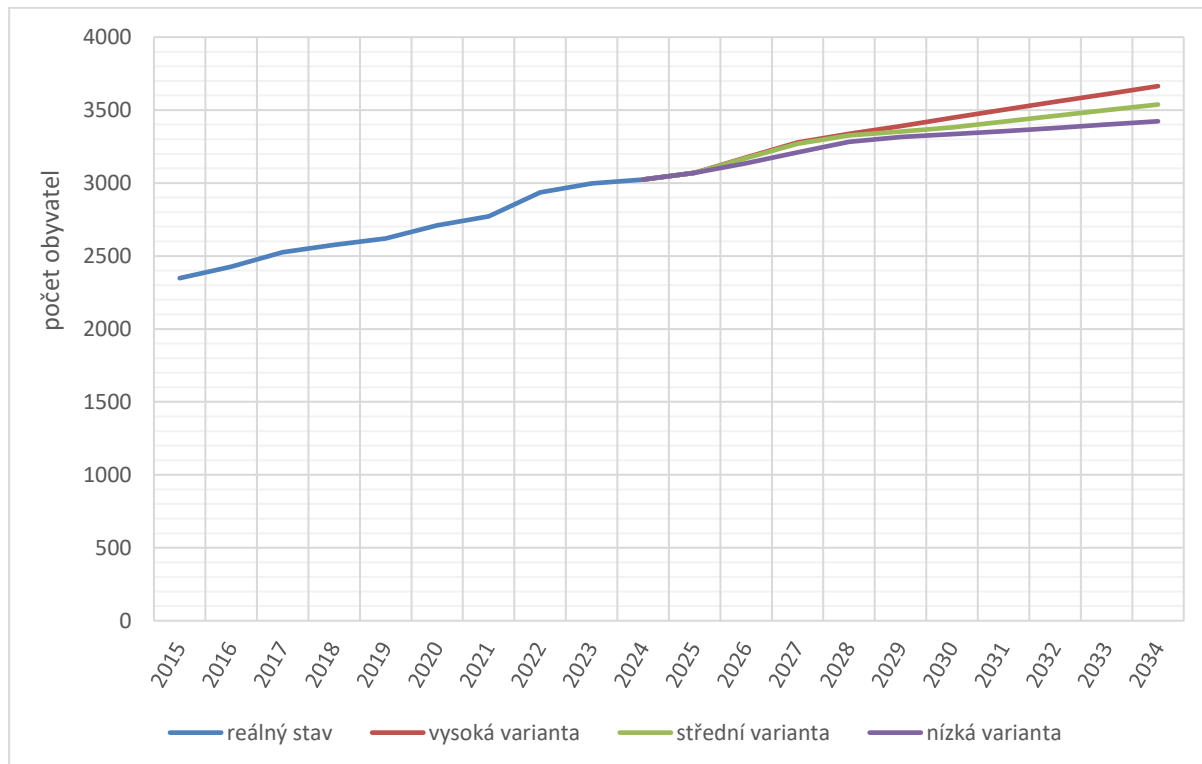
Výsledné hodnoty prognózy nízké, střední a vysoké varianty vývoje počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v obci Mukařov jsou uvedeny v Tabulce 12. Prognózu vývoje počtu obyvatel řešeného území ilustruje Graf 5.

Tabulka 12: Prognóza vývoje počtu obyvatel obce Mukařov do roku 2034; k 31. 12.

varianta	nízká	střední	vysoká
celkem obyvatel k 31. 12. 2024	3 024	3 024	3 024
2025	3 070	3 070	3 070
2026	3 135	3 171	3 175
2027	3 210	3 270	3 278
2028	3 283	3 327	3 337
2029	3 316	3 353	3 391
2030	3 336	3 382	3 448
2031	3 354	3 421	3 502
2032	3 377	3 460	3 556
2033	3 400	3 499	3 610
2034	3 423	3 538	3 664
nárůst 2025 až 2034	353	468	594

Zdroj: vlastní šetření, 2025

Graf 5: Prognóza vývoje počtu obyvatel obce Mukařov do roku 2034



Zdroj: vlastní šetření, 2025

Počet obyvatel přihlášených v evidenci obce Mukařov bude v roce 2034 pravděpodobně:

- **střední varianta prognózy: 3 538 obyvatel**
- **nízká varianta prognózy: 3 423 obyvatel**
- **vysoká varianta prognózy: 3 664 obyvatel**

Střednědobá demografická prognóza obce Mukařov pro období 2025 až 2034 ve všech třech variantách (tj. nízké, střední i vysoké) potvrzuje zpomalení tempa populačního růstu oproti předchozímu desetiletí. Zatímco mezi lety 2015 až 2024 vzrostl počet obyvatel o 29 %, další dekáda bude charakteristická mírnější dynamikou. Příčinami jsou především završení nejintenzivnější fáze suburbanizačního rozvoje, cílená regulace nové výstavby ze strany obce a s tím související zvolnění migračního přílivu, který v uplynulém období představoval hlavní komponentu růstu. Prognóza zároveň vychází z předpokladu, že demografická struktura se bude stabilizovat a růst bude více záviset na realisticky dosažitelném rozsahu rezidenční kapacity a její časové realizaci.

Střední varianta předpokládá nárůst počtu obyvatel o 15 %, tedy z 3 070 na 3 538 osob do roku 2034. Hranice 3 500 obyvatel bude překročena v závěru sledovaného období, průměrné tempo populačního přírůstku bude cca 47 obyvatel za rok. V tomto scénáři se projevuje přechod od výjimečně dynamického růstu k udržitelnému tempu, v němž se uplatní jak regulační opatření obce v oblasti výstavby, tak doznívání předchozí vlny migračních přesunů. Intenzivnější přírůstky se očekávají v první polovině období, ve druhé polovině se tempo růstu postupně stabilizuje. Migrace zůstává hlavní složkou přírůstku, její intenzita je však nižší než v letech 2015 až 2024, což se odráží ve vyrovnanějším demografickém vývoji a lepší předvídatelnosti dopadů na infrastrukturu a veřejné služby.

Nízká varianta počítá s nárůstem o 11 % v období 2025 až 2034, v průběhu sledovaného období pravděpodobně nebude překročena hranice 3 500 obyvatel. Tato varianta odráží konzervativní předpoklady ohledně rozsahu nové bytové výstavby a související slabší migrační vlny, podmíněné regulací rozvojových ploch. Růst je pozvolný, prostorově i časově rozprostřený, bez výraznějších vrcholů. V důsledku nižší intenzity přírůstků lze očekávat menší tlak na kapacitní posilování klíčové infrastruktury (dopravní, školské, zdravotní), avšak zároveň pomalejší omlazování věkové struktury.

Vysoká varianta předpokládá nárůst o 19 % v období 2025 až 2034. K překročení hranice 3 500 obyvatel by mělo dojít ve druhé polovině sledovaného období, průměrné tempo populačního přírůstku bude necelých 60 obyvatel za rok. I přes zpomalení tempa oproti minulé dekádě je tento scénář podmíněn realizací maximálního možného rozsahu bytové výstavby vyplývající ze Zprávy o uplatňování

Územního plánu Mukařov a z Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Mukařov. Předpokládané plné využití rozvojových kapacit by vedlo k vyššímu migračnímu přírůstku než ve variantě nízké či střední a k rychlejší realizaci rezidenčních projektů v prvních letech sledovaného období. Tento scénář klade zvýšené nároky na koordinaci urbanistického rozvoje, kapacitní dimenzování infrastruktury a načasování veřejných investic tak, aby růst zůstal udržitelný a kvalitativně vyvážený.

Všechny tři varianty shodně reflektují přechod od mimořádně silné růstové fáze k období umírněného a stabilnějšího populačního přírůstku. Rozdíly mezi variantami vyplývají zejména z rozsahu a načasování bytové výstavby a s ní spojené migrační dynamiky: nízká varianta představuje scénář pozvolného růstu, střední varianta scénář udržitelného a vyrovnaného vývoje a vysoká varianta scénář maximálního využití územních kapacit. Pro všechny varianty platí, že důsledná koordinace regulace výstavby, sledování migračních trendů a včasné plánování veřejných kapacit jsou klíčové k udržení kvality života a dlouhodobé stability demografického vývoje obce.

Jak bylo uvedeno výše, výsledné časové řady (tj. nízká, střední a vysoká varianta prognózy) reprezentují projekce počtu obyvatel evidovaných k trvalému pobytu v obci Mukařov. Na základě dostupných odhadů se předpokládá, že na území obce se v současnosti nachází přibližně 1000 osob bez oficiálního hlášení k trvalému pobytu, což odpovídá zhruba 33 % z počtu obyvatel registrovaných v evidenci. Vzhledem k tomu, že se jedná o odhad, nelze s dostatečnou přesností predikovat budoucí vývoj podílu této skupiny obyvatel, konkrétně do roku 2034. Pro účely co nejpřesnější predikce celkového počtu obyvatel (tj. včetně osob bez trvalého hlášení) se proto jako metodologicky nejvhodnější řešení jeví předpoklad konstantního podílu nenahlášených osob po celé sledované období, tedy ve výši 33 %. Na základě tohoto předpokladu je výsledná projekce celkového počtu obyvatel obce Mukařov **zahrnující i osoby bez trvalého hlášení** pro rok 2034 následující:

- **střední varianta prognózy:** **4 706 obyvatel**
- **nízká varianta prognózy:** **4 553 obyvatel**
- **vysoká varianta prognózy:** **4 873 obyvatel**

4.2 Prognóza situace v předškolním a základním vzdělávání

Očekávané zpomalení růstu počtu obyvatel obce Mukařov v nadcházejícím desetiletí se promítá nejen do celkové demografické struktury, ale má přímý dopad i na vývoj počtu dětí předškolního a školního věku, tedy na předproduktivní složku obyvatelstva. Zatímco v období intenzivní rezidenční výstavby a migračního přílivu bylo možné zaznamenat výrazný nárůst počtu dětí

vstupujících do mateřských a základních škol, současná fáze stabilizace a regulace rozvoje území naznačuje, že budoucí přírůstky budou již umírněnější. Tento trend je klíčový pro plánování kapacit vzdělávacích zařízení, neboť ovlivňuje nejen aktuální potřeby, ale i dlouhodobé investice obce.

Stanovení prognózy počtu uchazečů o přijetí do prvních ročníků mateřské a základní školy představuje metodicky náročný proces. Do výpočtu vstupuje řada proměnných, jejichž budoucí vývoj nelze s dostatečnou mírou jistoty předvídat. Mezi nejvýznamnější faktory patří zejména **intenzita zájmu obyvatel o bydlení v obci**, která může být ovlivněna jak ekonomickými podmínkami, tak regulační politikou obce. Důležitou roli hraje také **demografický vývoj v okolních obcích**, zejména Babicích, které mají se ZŠ Mukařov uzavřenou smlouvu o spádovosti a jejich populační dynamika tak přímo ovlivňuje počet dětí nastupujících do místní základní školy. V neposlední řadě je nutné zohlednit například i **rostoucí zájem o alternativní či soukromé vzdělávací instituce** v okolních obcích. Tyto a další faktory mohou významně ovlivnit skutečný počet dětí nastupujících do místních školských zařízení. Pro účely této prognózy byly využity kombinované zdroje dat, které umožňují vytvořit co nejrealističtější odhad. Jedná se zejména o:

- **trend průměrného přírůstku obyvatelstva** obce Mukařov vycházející ze střední varianty prognózy
- **statistická data o počtu narozených dětí** v obci Mukařov v posledních letech
- **evidenci počtu dětí v pětiletých věkových kategoriích k 31. 12. 2024** poskytující základní přehled o věkové struktuře předproduktivní populace obce Mukařov
- **data o předpokládaném populačním vývoji obce Babice** (pro stanovení prognózy ZŠ)

Tyto podklady byly následně analyzovány a promítnuty do modelu, který zohledňuje jak pevně dané demografické skutečnosti, tak i možné varianty vývoje ovlivněné externími faktory. Výsledné hodnoty, které představují odhad počtu uchazečů o přijetí do MŠ a ZŠ Mukařov, jsou detailně rozpracovány v následujících podkapitolách.

4.2.1 Prognóza situace MŠ Mukařov

Předpokládané počty uchazečů o přijetí do předškolního vzdělávání s hlášeným trvalým pobytem v obci Mukařov zaznamenává Tabulka 13 (střední, tj. nejpravděpodobnější varianta prognózy) a Tabulka 14 (nízká a vysoká varianta prognózy). Sestavená prognóza kombinuje dva zdroje dat. Primární základ tvoří časová řada počtu narozených dětí v obci a dosavadní počty přihlášek do MŠ. Tyto údaje představují reálný vztah mezi porodností, migrací a skutečným počtem dětí vstupujících do mateřské školy. Sekundární korekce vychází z výsledků demografické prognózy uvedené v kapitole 4.1 (výsledky nízké, střední a vysoké varianty populačního vývoje obce Mukařov). Ta byla využita k odhadu, jaký podíl nově příchozích obyvatel bude tvořit dětská populace. Pro prognózu situace v MŠ Mukařov

je specifická skutečnost, že MŠ Mukařov nemá uzavřený žádný smluvní vztah s okolními obcemi v oblasti předškolního vzdělávání. To znamená, že poptávka po místních kapacitách je determinována především demografickým vývojem samotného Mukařova, bez přímého vlivu spádových dohod. Tento faktor zvyšuje predikovatelnost vývoje, neboť odpadá nejistota spojená s externími vlivy.

Tabulka 13: Prognóza počtu uchazečů o předškolní vzdělávání – střední varianta

školní rok	odhad počtu narozených dětí	odhad počtu přihlášených do MŠ
2026/2027	22 – 24	49
2027/2028	21 – 23	45
2028/2029	20 – 22	44
2029/2030	20 – 21	43
2030/2031	19 – 21	43
2031/2032	19 – 20	41
2032/2033	18 – 20	40
2033/2034	18 – 19	40
2034/2035	17 – 19	39

Zdroj: vlastní šetření, 2025

Střední varianta: V posledních letech se počet přihlášených do MŠ Mukařov pohyboval mezi 42 až 50 dětí (s trvalým pobytem v obci Mukařov), což odpovídá trendu výrazného populačního přírůstku obce v letech 2021 až 2022. Vzhledem k tomu, že obec Mukařov podniká kroky k regulaci nové bytové výstavby, nelze v následujícím desetiletí očekávat dramatický růst počtu dětí předškolního věku. V nejbližších letech (2026 až 2028) lze ještě očekávat vyšší počty přihlášek, což představuje dozvuk populační vlny z let 2021 až 2022. Od roku 2029 se počet přihlášených dětí začne postupně snižovat a stabilizuje se na úrovni 40 až 44 dětí ročně. V roce 2034 se očekává pokles pod hranici 40 dětí, což odpovídá dlouhodobému trendu nižší porodnosti a nižšího přílivu nových obyvatel v důsledku regulované výstavby.

Tabulka 14: Prognóza počtu uchazečů o předškolní vzdělávání – nízká a vysoká varianta

školní rok	nízká varianta		vysoká varianta	
	odhad počtu narozených dětí	odhad počtu přihlášených do MŠ	odhad počtu narozených dětí	odhad počtu přihlášených do MŠ
2026/2027	22 – 23	47	23 – 25	52
2027/2028	20 – 21	43	22 – 24	51
2028/2029	19 – 20	41	21 – 23	50

2029/2030	19 – 20	40	20 – 22	50
2030/3031	18 – 19	40	19 – 21	47
2031/2032	18 – 19	39	19 – 21	47
2032/2033	17 – 18	38	18 – 20	46
2033/2034	17 – 18	37	18 – 19	44
2034/2035	17 - 18	37	18 - 19	44

Zdroj: vlastní šetření, 2025

Nízká varianta vychází z předpokladu, že migrační příliv nových obyvatel do obce bude v následujících letech omezený, a že se populační růst postupně stabilizuje. V tomto scénáři se počet narozených dětí pohybuje v rozmezí **17 až 23 ročně**, což se promítá do počtu uchazečů o přijetí do mateřské školy na úrovni **37 až 47 dětí ročně**. Trend je mírně sestupný, s postupným poklesem počtu přihlášek o 1 až 2 děti ročně. Kapacita mateřské školy by v tomto případě byla dostatečná, neboť se pohybuje v blízkosti současného stavu a nepřekračuje dlouhodobě hranici 50 uchazečů. Nízká varianta tedy naznačuje, že v horizontu deseti let obec nemusí řešit navyšování kapacity MŠ.

Vysoká varianta reflektuje možnost rychlejší realizace maximální povolené výstavby, což by znamenalo dočasně vyšší počty narozených dětí i uchazečů o MŠ. V tomto scénáři se počet narozených dětí pohybuje v rozmezí **18 až 25 ročně**, což se promítá do počtu uchazečů o přijetí do mateřské školy na úrovni **44 až 52 dětí ročně**. V některých letech by počet uchazečů mohl přesáhnout kapacitní hranici 50 dětí, což by znamenalo plné vytížení zařízení a potenciální tlak na jeho rozšíření, obec by tak měla počítat s možností krátkodobého přetížení kapacity MŠ. Nicméně, dle nastavených kritérií přijímání žáků od nejstarších je zřejmé, že kapacita pro povinné přijetí nejstarších žáků bude dostačující, případné odmítání žáků by se dočasně týkalo nejmladších dětí.

Prognóza ukazuje, že MŠ Mukařov bude v nejbližších letech nadále fungovat na hranici možností, avšak kapacita bude postačovat k pokrytí potřeb místních obyvatel bez nutnosti jejího navyšování. Dle střední varianty se od roku 2029 počet přihlášených dětí začne postupně snižovat a stabilizuje se na úrovni 40 až 44 dětí ročně. Dle provedené predikce tak obec Mukařov nemusí do budoucna plánovat rozsáhlé investice do navyšování kapacity, ale spíše se zaměřit na kvalitativní rozvoj stávajícího zařízení.

4.2.2 Prognóza situace ZŠ Mukařov

Základní škola Mukařov je dlouhodobě centrem vzdělávání nejen pro místní děti, ale i pro žáky ze spádových obcí. V posledních letech došlo k mírnému poklesu počtu žáků, zejména vlivem změn ve spádovosti a otevření svazkové školy Lošbates. Přesto zůstává ZŠ Mukařov významnou institucí, jejíž kapacitní plánování je klíčové pro budoucí investice obce. Prognózu předpokládaného počtu žáků ZŠ Mukařov v nadcházejících letech zachycuje Tabulka 15 a 16. Obě Tabulky uvádí **celkové** očekávané počty žáků v jednotlivých letech - jsou zde zahrnuti žáci s trvalým pobytem v obci Mukařov, žáci ze spádových obcí Babice a Doubek, a také stávající žáci z okolních obcí, kteří aktuálně školu navštěvují.

Tabulka 15: Prognóza vývoje počtu žáků ZŠ Mukařov – střední varianta

školní rok	odhad celkového počtu žáků	1. stupeň	2. stupeň
2026/2027	580 – 590	315 – 320	265 – 270
2027/2028	575 – 585	310 – 315	265 – 270
2028/2029	575 – 585	310 – 315	265 – 270
2029/2030	570 – 580	305 – 310	265 – 270
2030/2031	570 – 580	305 – 310	265 – 270
2031/2032	565 – 575	300 – 305	265 – 270
2032/2033	565 – 575	300 – 305	265 – 270
2033/2034	560 – 570	295 – 300	265 – 270
2034/2035	555 – 565	295 – 300	260 – 265

Zdroj: vlastní šetření, 2025

Střední varianta: Na základě střední varianty prognózy obyvatelstva obce Mukařov se očekává postupná stabilizace počtu žáků ZŠ na úrovni kolem 555 až 590 žáků, což je nejpravděpodobnější scénář při zohlednění vývoje ve spádových obcích. Tento vývoj odráží mírný růst počtu obyvatel obce Mukařov, avšak bez opakování stavebního boomu z let 2021 až 2022. V současných počtech žáků, ze kterých prognóza vychází, jsou zahrnuty i děti z okolních (nespádových) obcí, které na školu aktuálně docházejí. Tyto děti se v projekci odrážejí pouze tím, že zůstávají v současných ročnících a postupně odcházejí z devátých tříd. Proto se zdají počty v prvních letech prognózy relativně vysoké, ale postupně klesají. Nové kohorty (tj. nové ročníky dětí, které se postupně zapisují do školy) jsou již počítány jen na základě populačního vývoje Mukařova a spádových obcí Babice a Doubek, takže v dalších letech se čísla stabilizují na hodnotách odpovídajících pouze místním a spádovým žákům.

Tabulka 16: Prognóza vývoje počtu žáků ZŠ Mukařov – nízká a vysoká varianta

školní rok	nízká varianta	vysoká varianta
2026/2027	575 – 585	585 – 595
2027/2028	570 – 580	590 – 610
2028/2029	560 – 570	620 – 630
2029/2030	555 – 565	625 – 635
2030/3031	550 – 560	630 – 640
2031/2032	550 – 560	635 – 645
2032/2033	550 – 560	640 – 650
2033/2034	550 – 565	640 – 650
2034/2035	550 – 560	640 – 650

Zdroj: vlastní šetření, 2025

Nízká a vysoká varianta: U nízké a vysoké varianty prognózy počtu žáků ZŠ Mukařov je nutné zdůraznit, že právě populační vývoj v Babicích je klíčový, avšak nejistý faktor. Nízká varianta reflektuje pomalý rozvoj Babic a minimální vliv na počty žáků, proto se celkový počet žáků v roce 2034/2035 pohybuje kolem 550 až 560 žáků. Vysoká varianta naopak počítá s možností výrazného rozvoje Babic, kdy by developéři mohli v horizontu pěti let zahájit rozsáhlejší výstavbu, se kterou by přirozeně souvisely vyšší migrační přírůstky. V takovém případě by počet žáků mohl vzrůst na 640 až 650, což by se již blížilo kapacitnímu maximu školy. Situace v Babicích je však nejistá, probíhají zde jednání mezi developery a vlastníky, výstavba je odkládána a podmíněna schválením změn územního plánu, jejichž cílem je výstavbu regulovat. Proto je vysoká varianta spíše podmíněným scénářem, který je třeba brát v úvahu při dlouhodobém plánování.

Stanovená Prognóza ukazuje, že se Základní škola Mukařov **po období přetížení dostává do fáze stabilizace**, v příštích letech bude fungovat v relativně stabilním režimu. Z hlediska investic do školy lze konstatovat, že **kapacitu není nutné navyšovat nad současných 716 žáků. Pro střední variantu postačí modernizace a rekonstrukce s kapacitou odpovídající přibližně 600 žákům, což poskytne dostatečnou rezervu.** Vysoká varianta by mohla vést k dočasnému naplnění kapacity, proto je vhodné každoročně sledovat demografický vývoj v Babicích, protože právě tato obec může trend výrazně ovlivnit.

5 ZÁVĚR

Předkládaná demografická studie má za úkol aktualizovat Demografickou studii Obce Mukařov z roku 2019. Tato studie představuje jeden z podkladů pro rozhodování o dalším zacílení aktivit ve sledovaném území. Cílem předložené studie bylo nejen analyzovat změny demografických charakteristik obce Mukařov vztahující se k roku 2025 a stanovit předpokládanou prognózu vývoje počtu obyvatel, ale také definovat pravděpodobný vývoj kapacity mateřské a základní školy v Mukařově v horizontu příštích deseti let.

Demografický vývoj obce Mukařov je dlouhodobě charakterizován kontinuálním růstem populace, jehož hlavním zdrojem je migrační přírůstek převyšující přírůstek přirozený. Tento faktor sehrál klíčovou roli v celkovém populačním rozvoji, jak potvrzuje i dřívější studie. **V posledních letech však dochází k postupnému zpomalení dynamiky růstu**, což se projevuje mírným poklesem počtu narozených, nárůstem počtu zemřelých i vystěhovaných osob. Přesto obec vykazuje vyrovnanou věkovou strukturu a stabilní demografické hodnoty, které lze označit za udržitelné. **Současný vývoj tak naznačuje přechod do fáze vyrovnaného demografického vývoje**, kdy nejintenzivnější období expanze již odeznělo, avšak celkový profil obyvatelstva zůstává příznivý a vytváří solidní základ pro dlouhodobě udržitelný rozvoj obce.

Prognóza vývoje počtu obyvatel v obci Mukařov uvádí, že se celkový počet obyvatel **přihlášených k trvalému pobytu** bude v roce 2034 pravděpodobně pohybovat **v rozmezí od 3 423 do 3 664 osob**. Výsledky potvrzují, že obec Mukařov vstupuje do fáze demografické stabilizace, přičemž migrační faktory zůstávají klíčovým determinantem celkového populačního vývoje.

Analýza vzdělávacích institucí v obci Mukařov potvrzuje, že **mateřská škola dlouhodobě funguje na hranici své kapacity, avšak prognóza naznačuje, že v nejbližších letech bude schopna pokrýt potřeby místních obyvatel bez nutnosti rozšíření**. Od konce desetiletí se očekává postupné ustálení počtu přihlášených dětí, což vytváří prostor pro zaměření na kvalitativní rozvoj zařízení. V oblasti **základního vzdělávání se po období přetížení projevuje mírný pokles počtu žáků**, zejména vlivem otevření nové svazkové školy v sousední obci. ZŠ Mukařov se tak dostává do **fáze stabilizace, kdy není nutné navyšovat kapacitu nad současný stav**, ale spíše investovat do modernizace a rekonstrukce. V současné situaci se jako vhodné jeví zaměřit se na zkvalitnění podmínek výuky, modernizaci prostor a posílení atraktivity školy tak, aby byla schopna dlouhodobě plnit svou roli významného vzdělávacího centra regionu.

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Mukařov mezi lety 2015 - 2024; stav k 31. 12.	5
Tabulka 2: Věková struktura obyvatelstva obce Mukařov; k 31. 12. 2024	6
Tabulka 3: Věková charakteristika obyvatelstva sledovaného území; k 31. 12.	7
Tabulka 4: Pohyb obyvatelstva obce Mukařov; stav k 31. 12.	10
Tabulka 5: Početní stavy dětí při přijímacích řízeních do MŠ Mukařov	11
Tabulka 6: Vývoj počtu přijatých uchazečů dle věku.....	12
Tabulka 7: Vývoj počtu dětí navštěvující MŠ Mukařov dle věkových kategorií	12
Tabulka 8: Struktura žáků ZŠ Mukařov dle věku a trvalého bydliště (školní rok 2025/2026)	14
Tabulka 9: Vývoj bytového fondu obce Mukařov v letech 2011 až 2021	16
Tabulka 10: Vývoj počtu dokončených bytů v obci Mukařov v letech 2015 – 2024	17
Tabulka 11: Prognóza počtu zkolaudovaných bytů v obci Mukařov do roku 2034.....	18
Tabulka 12: Prognóza vývoje počtu obyvatel obce Mukařov do roku 2034; k 31. 12.....	21
Tabulka 13: Prognóza počtu uchazečů o předškolní vzdělávání – střední varianta	25
Tabulka 14: Prognóza počtu uchazečů o předškolní vzdělávání – nízká a vysoká varianta	25
Tabulka 15: Prognóza vývoje počtu žáků ZŠ Mukařov – střední varianta	27
Tabulka 16: Prognóza vývoje počtu žáků ZŠ Mukařov – nízká a vysoká varianta	28

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Mukařov mezi lety 2015 - 2024; stav k 31. 12.	4
Graf 2: Rozložení hlavních věkových kategorií (relativní hodnoty, k 31. 12. 2024)	7
Graf 3: Vývoj populační velikosti obce Mukařov dle hlavních věkových kategorií; k 31. 12.....	8
Graf 4: Vývoj celkového počtu žáků v ZŠ Mukařov	14
Graf 5: Prognóza vývoje počtu obyvatel obce Mukařov do roku 2034	21