

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY/STUDIE revitalizace veřejného prostranství Mukařova – návsi a parku



Obsah zadání:

1. Identifikační údaje
2. Cíle a účel pořízení návrhu projektu
3. Rozsah řešeného území
4. Požadavky na řešení návrhu
5. Požadavky na formu spolupráce
6. Další požadavky

1. Identifikační údaje

zadavatel:

Obec Mukařov
Příčná 11
251 62 Mukařov
IČ: 00240508
DIČ: CZ000240508

projektant:

bude vybrán na základě výběrového řízení

Variantní návrh stavby/studie a jeho projednání s veřejností (V ROZSAHU 2-4 VARIANT NÁVRHU STAVBY/STUDIE, přičemž konečný počet předložených variant návrhů stavby/studie v uvedeném rozsahu závisí na vybraném dodavateli) bude sloužit ke sladění všech zájmů v řešeném území a umožní obyvatelům Mukařova podílet se na utváření společného veřejného prostoru, který je obrazem života obce. Výsledná varianta bude zpracována do jednotlivých stupňů PD a projednána tak, aby bylo možné záměr realizovat v etapách ve spolupráci s jedním týmem tak, aby bylo výsledné dílo konzistentní.

2. Cíle a účel pořízení návrhu projektu

Cílem je revitalizace veřejného prostoru, který se skládá z návsi a parku. První fáze - návrh prověří možnosti úprav ve variantách a bude veřejně prodiskutován. Na základě závěrů z této diskuse bude zadavatelem vybrána jediná varianta návrhu stavby/studie, k níž může zadavatel vznést připomínky a poté ji schválí ke zpracování PD a jejímu projednání.

Cílem je realizace veřejného prostoru vysokých kvalit s proměnnou atmosférou, který lze užívat různými způsoby, nabídne kvalitní dopravní řešení a zajímavý koncept a řešení krajinářského návrhu, bude využívat zajímavých detailů (mobiliář, osvětlení, místní materiály) a je realizovatelný z rozpočtu obce.

Cílem je najít zpracovatele, který kromě kvalitního návrhu bude komunikovat s veřejností a představiteli obce a bude spolupracovat během provádění díla.

3. Rozsah řešeného území

obec: Mukařov

katastrální území: Mukařov u Říčan

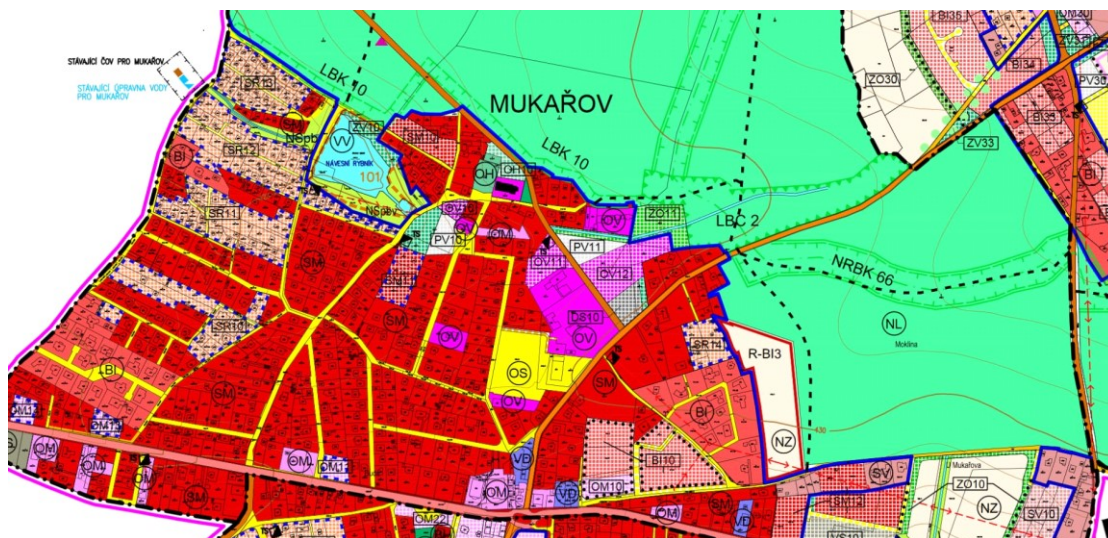
pozemky č.: 735/19-část; 736/1; 736/2; 736/3; 736/4; 736/7; 737; 835/4; 835/7-část; 838/1; 838/2



Katastrální mapa _ nahlížení do kn dne 5.1.2018



Letecký snímek _ mapy cz z roku 2012



Územní plán Mukařov - výřez z Hlavního výkresu

4. Požadavky na řešení návrhu stavby/studie

koncept:

Pobytový park s návsi až ke kostelu jsou nejvýznamnější "centrální částí obce", kde se konají a budou konat různá vyjímečná i pravidelná setkání a aktivity, které obyvatelé Mukařova, Žernovky a Srbína prožívají společně. Těchto setkání se účastní v různých ročních obdobích 300-500 osob. Tato "centrální část obce" by měla být osobitá, venkovská.

Za významné kompoziční prvky tohoto území považujeme budovu radnice, kostel, významné vzrostlé stromy a prostor otevírající se k rybníku. Považujeme za významné, aby návrh navázal na stávající uliční síť, kde zpevněnou plochu, užívanou jako sdílený prostor, doprovází zelené pruhy s občasnou výsadbou okrasných dřevin a vonných bylin podél plotů. Považujeme za významné propojit prostorově, pohledově i komunikačně zpevněnou plochu před radnicí a park.

funkční využití:

běžný provoz:

- veřejné prostranství se vstupním bezbarierovým prostorem do úřadu a pošty, kde by mělo být malé odpočinkové místo doplněné kašnou (dnes studna), možností se posadit, případně doplněno vegetací
- prostor, kterým prochází místní komunikace s případnými retardery
 - o zpevněná plocha umožňující předjezd vozů pošty a dále parkování minimálně 10 osobních vozidel, zpevněné plochy řešit takovým povrchem, který umožňuje retenci dešťových vod; prostor návsi řešit v návaznosti na okolní ulice a prostorové uspořádání parku (návaznost cest pro pěší a cyklisty)
- pobytový park
- průjezd a parkování v Obecní ulici a před kostelem
- místo pro odpočinutí před kostelem

společenské akce a události:

- oslava vánoc - vánoční strom, pódium, kde se zpívá, malé stánky
- stavění májky
- jarmark-stánky
- oslava čarodějnic - velký oheň, stánek s občerstvením
- letní scéna pro divadelní festival
- stavění májky
- dětský den
- ukončení lampionového průvodu

materiály a prvky:

- umístit figurální sousoší v životní velikosti ze dřeva ve veřejném prostoru
- řešit umístění kontejnerů pro dělený odpad, případně jejich zakrytí
- navrhnout kašnu před úřadem (dnes studna s nevhodným oplocením)
- zvážit a prověřit obnovení vodního prvku v parku (územím je v podzemí veden zatrubněný potok)
- navrhnout mobiliář, druhy standardy a umístění, navrhnout stabilní prvky (zídky, zděné lavičky s možností umístění zásuvek umožňující mimořádné akce, demontovatelné pódium)
- řešit veřejné osvětlení v návaznosti na okolní ulice
- vícegenerační herní a cvičicí prvky
- součástí návrhu bude i řešení krajinné, dosadby stromů, keřů apod.
- doporučujeme využít místní materiály – žula odseky a formátovanou dlažbu
- navrhnout úpravu studny v místě na křížení Obecní a Tyršovy a případně doplnit dosadbou

5. Požadavky na formu spolupráce

- Variantní návrhy budou prezentovány před veřejností a proběhne veřejná konzultace na setkání za přítomnosti zpracovatele.
- Závěry této diskuse společně uzavře zpracovatel se zástupci zadavatele. Vznikne zápis-UPRAVENÉ ZADÁNÍ, který bude korigovat tyto Požadavky na provedení návrhu stavby/studie (viz kapitola č.4 shora), který schválí zadavatel. Podle tohoto UPRAVENÉHO ZADÁNÍ navrhne zpracovatel výsledný návrh.
- Výsledný návrh je po odsouhlasení zastupitelstvem podkladem pro vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, které musí zadavatel odsouhlasit před projednáním.
- Projekt pro stavební povolení musí být předložen před projednáním k odsouhlasení zadavateli.
- Projekt pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis prací s výkazem výměr musí před zadávacím řízením na zhotovitele odsouhlasit zadavatel.
- Autorský dozor bude vykonáván pravidelně na kontrolních dnech, jak je uvedeno ve vzoru smlouvy.
- Mezi zpracovatelem a zástupci obce Mukařov se uskuteční cca 7x osobní jednání v průběhu zpracování a projednávání návrhu stavby/studie a odsouhlasování jednotlivých stupňů PD. Předpokládá se aktivní účast - emailová či telefonická konzultace na úpravách mezi zpracovatelem a pořizovatelem.

6. Další požadavky

- Po obsahové stránce bude návrh respektovat regulativy platného územního plánu ÚP Mukařov. Dále zpracovatel zváží zapracování nebo úpravu projektu na rekonstrukci Obecní ulice.
- Varianty návrhu stavby/studie budou zadavateli předány 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (digitální vyhotovení) ve formátu *.pdf.
- Výsledný návrh stavby/studie bude zadavateli předán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (digitální vyhotovení) ve formátu *.dwg (či obdobném) a ve formátu *.pdf, textová část navíc ve formátu *.docx.
- Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným architektem a autorizací pro obor architektura nebo s autorizací se všeobecnou autorizací. Podle §158 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 v aktuálním znění (stavební zákon), v plném znění jsou všechny výkony zadané projektové práce vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů.