

SpZn: SZ_087040/2025/KUSK

Čj.: 003906/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

MUKAŘOV

IČ: 00240508

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 22.10.2025
- 04.06.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Mukařov

Příčná 11

251 62 Mukařov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Irena Kovářiková

Členové kontrolní skupiny:

Jiřina Šamanová

Ing. Jarmila Štětinová

Zástupci územního celku:

Ing. Hana Zákoucká – starostka

Ing. Přemysl Zima - místostarosta

Marie Hanslová - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087528/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 04.06.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na rok 2022 - 2031, schválen zastupitelstvem obce dne 15.02.2022, zveřejněn dne 01.03.2022, doložka o zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu v termínu 28.01.2022 - 01.03.2022

Pravidla rozpočtového provizoria

- na leden 2025 schválena zastupitelstvem obce dne 10.12.2024, a to ve výši 1/12 skutečných výdajů rozpočtu roku 2024, zveřejněna dne 11.12.2024

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 08.01.2025 - 30.01.2025

Schválený rozpočet

- na rok 2025, schválený zastupitelstvem obce dne 30.01.2025, jako schodkový, schodek kryt přebytky hospodaření minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 30.01.2025. Výdaje a příjmy realizované v období rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu 2025.

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 13.05.2025, zveřejněno dne 11.06.2025
- č. 2/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 09.09.2025, zveřejněno dne 12.09.2025
- č. 3/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 14.10.2025, zveřejněno dne 15.10.2025

Závěrečný účet

- za rok 2024 projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 13.05.2025 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 19.05.2025, návrh zveřejněn ve dnech 15.04.2025 - 19.05.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 ze dne 13.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 12.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 18.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 17.10.2025 do faktury č. DF-25-00670, ke dni 31.12.2025 do faktury č. DF-25-00898

Kniha odeslaných faktur

- obec - ke dni 16.10.2025 do faktury - č. VF-25-00089, ke dni 29.12.2025 do faktury č. VF-25-00121
- vodné - ke dni 14.05.2025 do faktury - č. VFV-25-00026

Faktura

- dle knihy došlých faktur - č. DF-25-00298 ze dne 12.05.2025 - č. DF-25-00301 ze dne 12.05.2025, č. DF-25-00333 ze dne 28.05.2025 - č. DF-25-00336 ze dne 28.05.2025, č. DF-25-00340 ze dne 29.05.2025 - č. DF-25-00345 ze dne 02.06.2025, č. DF-25-00357 ze dne 05.06.2025 - č. DF-25-00364 ze dne 06.06.2025, č. DF-25-00370 ze dne 09.06.2025 - č. DF-25-00373 ze dne 11.06.2025, č. DF-25-00384 ze dne 16.06.2025 - č. DF-25-00388 ze dne 13.06.2025,
- č. DF-25-00393 ze dne 18.06.2025 - č. DF-25-00397 ze dne 20.06.2025, č. DF-25-00767 ze dne 28.11.2025 - č. DF-25-00775 ze dne 02.12.2025, č. DF-25-00787 ze dne 04.12.2025 - č. DF-25-00791 ze dne 08.12.2025, č. DF-25-00801 ze dne 11.12.2025 - č. DF-25-00804 ze dne 10.12.2025, č. DF-25-00811 ze dne 16.12.2025 - č. DF-25-00815 ze dne 15.12.2025, č. DF-25-00820 ze dne 15.12.2025 - č. DF-25-00825 ze dne 16.12.2025
- dle knihy vydaných faktur – obec - č. VF-25-00039 ze dne 16.05.2025 - č. VF-24-00045 ze dne 04.06.2025, č. VF-24-00051 ze dne 26.06.2025, č. VF-25-00106 ze dne 04.12.2025 - č. VF-24-00110 ze dne 18.12.2025, č. VF-25-00115 ze dne 29.12.2025 - č. VF-24-00121 ze dne 29.12.2025
- dle knihy vydaných faktur – vodné - č. VFV-25-00006 ze dne 10.04.2025, č. VFV-25-00008 ze dne 10.04.2025, č. VFV-25-00011 ze dne 10.04.2025, č. VFV-25-00014 ze dne 10.04.2025, č. VFV-25-00024 ze dne 10.04.2025, č. VFV-25-00026 ze dne 14.05.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 177966230/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 5 za období od 01.05.2025 do 31.05.2025, č. 6 za období od 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 9 za období od 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-5314202/0710 vedenému u ČNB - č. 12 ze dne 04.06.2025 - č. 14 ze dne 30.06.2025, č. 22 ze dne 03.09.2025 – č. 25 ze dne 30.09.2025, č. 36 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu (poplatky) č. 301003002 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu (fond) č. 301003248/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 1 za období od 01.01.2025 do 31.12.2025
- k spořicímu účtu č. 252235236/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 281108041/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 298989105/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k 348795369/0300 (sbírka) vedenému u ČSOB, a. s. - za období od 01.01.2025 - 31.12.2025

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 177966230/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. CSOB-25-00093 - č. CSOB-25-00097, č. CSOB-25-00099, č. CSOB-25-00101, č. CSOB-25-00102, č. CSOB-25-00113 - č. CSOB-25-00136, č. CSOB-25-00255 - č. CSOB-25-00272
- k běžnému účtu č. 94-5314202/0710 vedenému u ČNB - č. CNB-25-00012 - č. CNB-24-00014, č. CNB-24-00022 - č. CNB-24-00025, č. CNB-24-00036
- k běžnému účtu (poplatky) č. 301003002 vedenému u ČSOB, a. s. - č. POB-25-00166 - č. POB-25-00176, č. POB-25-00177 - č. POB-25-00-00139
- k spořicímu účtu č. 252235236/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. CBS-25-00011 - č. CBS-24-00013, č. CBS-24-00018 - CBS-24-00020
- k převodu hospodářského výsledku - č. ID- 25-00053
- k majetku - č. MAJ-25-00013, č. MAJ-25-00014, č. MAJ-25-00049, č. MAJ-25-00061
- opravný doklad - č. ID-25-00085, č. ID-26-00049

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc červen 2025, září 2025, říjen 2025 a prosinec 2025
- k pokladně (označena NP) - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 22.10.2025 v 08:25 hod. činí 20.203,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. POK-25-00778 ze dne 21.10.2025
- k pokladně (označena PP) - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 22.10.2025 v 08:30 hod. činí 18.354,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. PGA-25-00454 ze dne 21.10.2025

Pokladní doklad

- za měsíc červen 2025, září 2025, říjen 2025 a prosinec 2025
- k pokladně (označena NP) - č. POK-25-00591 ze dne 26.06.2025 - č. POK-25-00597 ze dne 30.06.2025, č. POK-25-00681 ze dne 02.09.2025 - č. POK-25-00746 ze dne 30.09.2025, č. POK-25-00779 ze dne 22.10.2024, č. POK-25-00827 ze dne 01.12.2025 - č. POK-25-00858 ze dne 29.12.2025
- k pokladně (označena PP) - č. PGA-25-00279 ze dne 25.06.2025 - č. PGA-25-00284 ze dne 30.06.2025, č. PGA-25-00377 ze dne 01.09.2025 - č. PGA-25-00424 ze dne 30.09.2025, č. PGA-25-00500 ze dne 01.12.2025 - PGA-25-00537 ze dne 22.12.2025

Evidence poplatků

- za psy a komunální odpad vedena v modulu programu KEO dle jednotlivých poplatníků

Evidence pohledávek

- vedena v modulu programu KEO dle jednotlivých dlužníků

Evidence majetku

- vedena v modulu programu KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za prosinec 2025.
- Mzdové listy (období I. - IX. roku 2025) související s kontrolovanou Dohodou o provedené práci a Dohodou o pracovní činnosti.

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové listy (období I. - IX. 2025) uvolněné starostky, uvolněného místostarosty a ostatních neuvolněných členů Rady obce Mukařov.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce Mukařov za rok 2024 dne 24.06.2025 a schválení účetní závěrky Mateřské školy Mukařov a Základní školy Mukařov radou obce dne 26.03.2025.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- k 30.06.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka>:
- Mateřská škola Mukařov
- Základní škola Mukařov

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- k 30.06.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka>:
- Mateřská škola Mukařov
- Základní škola Mukařov

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 02.04.2025. Obec Mukařov (objednatel), B E S s. r. o., IČ: 00240508 (zhotovitel), předmětem smlouvy je zhotovení díla Oprava místních komunikací obce Mukařov - 2025, celková cena ve výši 2.222.437,91 Kč, předpokládaný termín ukončení - květen 2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.03.2025. Smlouva uveřejněna dne 02.04.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 23.07.2025, kdy obec Mukařov prodává fyzické osobě část pozemku parc. č. 725/140 o výměře 66 m² (dle geometrického plánu č. 1118-98/2025) v k. ú. Mukařov u Říčan, celková cena 330.000,00 Kč (165.000,00 Kč - uhrazeno při podpisu smlouvy, 165.000,00 Kč - do 5 dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 10.06.2025.
- Směnná smlouva ze dne 16.07.2025, kdy obec Mukařov směňuje s fyzickou osobou, část pozemku parc. č. 414/33a o výměře 240 m², za část pozemku parc. č. 414/40b o výměře 240 m² (dle GP č. 1304-54/2025, vše v k. ú. Srbín, bez finančního vyrovnání. Schváleno zastupitelstvem obce dne 08.04.2025.
- Darovací smlouva ze dne 29.04.2025, kdy KRUK & Co s. r. o., IČ: 25674986, daruje obci Mukařov pozemek p. č. 692/1, k. ú. Žernovka. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.03.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 13.11.2025, kdy obec Mukařov daruje Základní škole a Praktické škole Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 70836264, finanční částku ve výši 10.000,00 Kč.

Smlouvy nájemní

- Nájemní smlouva ze dne 02.06.2025, kdy obec Mukařov pronajímá Haně Navrátilové, IČ: 23242906, část pozemku parc. č. 754/57 v k. ú. Mukařov u Říčan (18 m²), za účelem provozování stánkového prodeje tiskovin a občerstvení, měsíční nájemné činí 5.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno Radou obce Mukařov dne 28.05.2025.
- Nájemní smlouva ze dne 30.06.2025, kdy obec Mukařov pronajímá fyzické osobě část pozemku parc. č. 820/5 v k. ú. Mukařov u Říčan (celková pronajímaná plocha činí 19 m² a je řádně vyznačena ve zveřejněném záměru), s platností od 01.07.2025, nájemné činí 1.000,00 Kč/rok. Uzavření smlouvy schváleno Radou obce Mukařov dne 25.06.2025.

- Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 02.12.2025. Obec Mukařov, IČ: 00240508, (propachtovatel), ZEA Světice, a. s., IČ: 61672998, (pachtýř), dotčené pozemky parc. č. 787/29 o výměře 1335 m², k.ú. Mukařov u Říčan, parc. č. 410/1 o výměře 10117 m², č. 414/39 o výměře 295 m², č. 414/41 o výměře 3931 m², č. 598/150 o výměře 59 m² a č. 1025/4 o výměře 959 m² v k.ú. Srbín, sjednáno na dobu určitou 3 roky, s účinností od 01.10.2025, pachtovné ve výši 5.000,00 Kč/ha/rok. Uzavření smlouvy schváleno Radou obce Mukařov dne 27.11. 2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- k Nájemní smlouvě ze dne 02.06.2025, zveřejněn ve dnech 06.05.2025 - 22.05.2025
- k Nájemní smlouvě ze dne 30.06.2025, zveřejněn ve dnech 05.06.2025 - 24.06.2025
- ke Kupní smlouvě ze dne 23.07.2025, zveřejněn ve dnech 07.12.2025 - 03.01.2025
- ke Směnné smlouvě ze dne 16.07.2025, zveřejněn ve dnech 30.09.2024 - 18.10.2024
- ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 02.12.2025, zveřejněn ve dnech 03.11.2025 - 19.11.2025

Smlouvy o přijetí úvěru

- Smlouva o úvěru č. UDTA25/10014075 ze dne 24.11.2025, kdy organizace Leasing České spořitelny, a. s., IČ:27089444, poskytuje obci Mukařov úvěr ve výši 1.124.600,00 Kč, počet splátek 60, výše jednotlivé splátky 22.795,00, zajištění koupě vozu Volkswagen CARAVELLE, reg. zn.: 1ADN160. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 11.11.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036937/1 ze dne 11.09.2025. Obec Mukařov (povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, dotčený pozemek parc. č. 823 v k. ú. Žernovka, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou, jednorázová úhrada ve výši 8.900,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno radou obce dne 27.08.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda ze dne 16.09.2025. Státní zemědělský intervenční fond poskytuje obci Mukařov dotaci ve výši 366.642,00 Kč, na projekt Doplnění vybavení veřejného prostranství vzhled obce a zvýšení třídění odpadu z veřejných prostor. Schválení dohody zastupitelstvem obce dne 09.09.2025.
- Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace ze dne 05.09.2025, identifikační číslo Z170201006235, dotace ve výši 171.130,27 Kč, název akce Konverze územního plánu obce Mukařov do jednotného standardu, financování Ex post. Přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 10.06.2025.
Nepřezkoumáváno, použito podpůrně,

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mukařov ze dne 04.06.2025, kdy obec poskytuje TJ Sokol Mukařov, z. s., IČ: 43750702, na základě žádosti ze dne 10.11.2024, dotace v celkové 290.000,00 Kč na činnost, termín vyúčtování 30.11.2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 28.01.2025. Smlouva uveřejněna na úřední desce obce dne 04.06.2025.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mukařov ze dne 10.02.2025, kdy obec poskytuje SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Žernovka, z. s., IČ: 67980236, na základě žádosti ze dne 10.11.2024, na činnost spolku dotaci v celkové výši 44.500,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 28.01.2025. Termín vyúčtování 30.11.2025. Smlouva uveřejněna dne 12.02.2025.

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 30.01.2025, na výkon činnosti opatrovníka, měsíční odměna 2.500,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 28.01.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 06.01.2025, na období roku 2025, kronikářka, měsíční odměna 2.500,00 Kč, rozsah 10 hodin měsíčně

Smlouvy ostatní

- Kupní smlouva ze dne 24.11.2025. Obec Mukařov (kupující), společnost Auto Opat s. r. o., IČ: 27430961 (prodávající), předmětem smlouvy je osobní vozidlo, zn.: Volkswagen Caravelle, kupní cena 1.524.600,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 11.11.2025.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci Oprava místních komunikací obce Mukařov - 2025 obsahuje: Krycí list nabídky ze dne 05.02.2025, Technickou specifikaci ze dne 05.02.2025, Čestné prohlášení účastníka,, Výzvu a zadávací dokumentaci, Oslovení tří firem, Nabídky pěti firem, Hodnotící tabulku ze dne 28.02.2025, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 28.02.2025, Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Vybrána byla firma s nejnižší nabídkovou cenou, která je shodná s cenou uvedenou ve Smlouvě o dílo ze dne 02.04.2025. Obec Mukařov (objednatel), B E S s. r. o., IČ: 00240508 (zhotovitel), předmětem smlouvy je zhotovení díla Oprava místních komunikací obce Mukařov - 2025, celková cena ve výši 2.222.437,91 Kč (bez DPH), předpokládaný termín ukončení - květen 2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.03.2025. Smlouva uveřejněna dne 02.04.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Mukařov, účinnost dnem 13.05.2025. Schválena zastupitelstvem obce dne 13.05.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 25 ze dne 10.12.2024, č. 26 ze dne 28.01.2025, č. 27 ze dne 04.03.2025, č. 28 ze dne 08.04.2025, č. 29 ze dne 13.05.2025, č. 30 ze dne 10.06.2025, č. 31 ze dne 24.06.2025, č. 32 ze dne 23.07.2025, č. 33 ze dne 29.07.2025, č. 34 ze dne 09.09.2025, č. 35 ze dne 14.10.2025, č. 36 ze dne 11.11.2025 a č. 37 ze dne 09.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- ze dne 15.01.2025 - 17.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 12.09.2025 u Mateřské školy Mukařov, IČ: 70986428. Kontrolované období 01.01.2025 - 30.06.2025, zaměření kontroly - nakládání s finančními prostředky, dodržení stanovených závazných ukazatelů v roce 2025, nakládání s majetkem obce svěřeným do správy příspěvkové organizaci. Kontrola byla provedena na základě pověření starostky obce ze dne 10.09.2025.

Nespecifikován

- Osvědčení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 10.11.2025 o přijetí oznámení o konání sbírky za účelem: Nákup vánočních dárků pro seniory - klienty Domova pro seniory kardinála Berana v Mukařově a seniory s trvalým pobytem v Mukařově, datum zahájení 01.12.2025, termín ukončení 31.12.2025, č. bankovního účtu č. 348795369/0300.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,60 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	8,80 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 637 752,06 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 228 415 775,13 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	79,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	24 540 132,01
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	1 227 006,60

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 24 540 132,01 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Irena Kovářiková

Jiřina Šamanová

Ing. Jarmila Štětinová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.