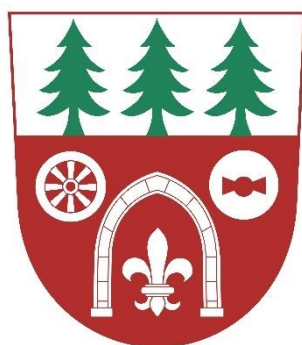


Místní plán obnovy vesnice

(Textová část)

Obec Mukařov



katastrální území: Mukařov u Řičan, Srbín, Žernovka

2023

Vypracovali: Ing. Najmanová, Ing. Zima

Schváleno Zastupitelstvem obce Mukařov 21.2.2023 usnesením č. 13/5/2023

OBSAH

Dokument obsahuje popis stávajícího stavu věcí v obci a projektů dalšího rozvoje obce s jejich krátkou charakteristikou. Konkrétní časový a finanční rámec realizace projektů (Finanční část) je schvalován Zastupitelstvem obce Mukařov při plánování konkrétního rozpočtu daného roku, či rozpočtového výhledu.

1. Inženýrské sítě.....	3
<u>1.1 Vodovod.....</u>	3
1.1.1 Pitná voda.....	3
1.1.2 Užitková voda	4
<u>1.2 Kanalizace.....</u>	5
1.2.1 Kanalizace splašková	5
1.2.2 Kanalizace dešťová	6
<u>1.3 Plynovod</u>	6
2. Komunikace a doprava	7
<u>2.1 Silnice</u>	7
<u>2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace</u>	8
<u>2.3 Doprava v obci</u>	9
3. Veřejné a ostatní služby	10
<u>3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas</u>	10
<u>3.2 Likvidace odpadů.....</u>	11
<u>3.3 Bezpečnost v obci</u>	11
<u>3.4 Obecní úřad</u>	12
<u>3.5 Technické služby</u>	13
<u>3.6 Bytové služby.....</u>	13
<u>3.7 Ostatní služby.....</u>	14
<u>3.8 Školství a vzdělávání</u>	14
<u>3.9 Sport a volný čas</u>	16
<u>3.10 Ostatní kultura.....</u>	16
<u>3.11 Obchodní síť</u>	17
4. Pozemková oblast.....	18
<u>4.1 Územní plánování</u>	18
<u>4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy</u>	18

1. Inženýrské sítě

1.1 Vodovod

1.1.1 Pitná voda

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu na lesním pozemku na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Majiteli pozemků, Lesům ČR, platíme každý rok poplatek za nájemné za umístění vodohospodářského zařízení na jejich pozemku. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravny vody (generální rekonstrukce r. 2006) a dále rozváděna do jednotlivých domů. Zdroj a úpravna vody i vodovodní řad jsou majetkem obce a byly vybudovány převážně v letech 2000-2002, provozuje je I.T.V. CZ s.r.o.

Část **Srbín** je převážně napojená na vodovodní síť, která byla vybudována v letech 2014 a 2015 s podporou finanční dotace SFŽP (OPŽP) a SORJ jako vodovod Region jih III. etapa 1. část v ul. Choceradská, Nad Obcí, Na Dolách, Kopretinová, Do Chobotu, Chrповá, Bezová, U Požáru (od Choceradské po Píseckou), Písecká, Kutnohorská (od Písecké k Na Konci). Tato vodovodní soustava je napojená na vodovodní přivaděč Regionu jih z vodní nádrže Švihov (Želivka). Součástí sítě je také vodojem Za Obcí a přívaděcí potrubí na katastru obce Svojetice. Vodovodní přivaděč Region Jih vlastní dobrovolný svazek obcí REGION JIH, kterého je obec Mukařov členem s aktuálním podílem 8,02 % na celkové kapacitě přivaděče a rezervovanou kapacitou dodávek vody 77.000 m³ za rok.

Veřejný vodovod z úpravny Mukařov je v současnosti v Srbíně zaveden do ulic Na Budech, Choceradská (od Bud po ul. Na Pískách), Fialková, Šípková, Krátká. Řad v ul. Choceradská a navazujících ulicích byl rozšířen soukromými investory. Oba systémy jsou oddílné, v případě havárií, či odstávek vodovodu Mukařov je však možné jej napájet ze Želivky. Na jaře 2023 je plánováno propojení obou systémů na kruhovém objezdu Buda tak, že nemovitosti pod kruhovým objezdem (ulice Fialková, Šípková, Krátká a celá ulice Choceradská budou nově zásobované ze Želivky.

V ulicích Nad Rafandou a Na Kopci existuje samostatný vodovod s úpravnou vody, zásobený svými 3 vrtu tamtéž, který do roku 2022 vlastnila i provozovala firma Inspravis s.r.o., od roku 2023 je vodovod majetkem obce a jeho provozovatelem společnost I.T.V. CZ s.r.o. Také tyto ulice jsou od února 2023 zásobované z vodovodu Region jih.

Část obce **Žernovka** je od roku 2020 pitnou vodou zásobena z vodovodní sítě napojené na Region Jih. V roce 2023 je plánováno dobudování vodovodní sítě Region Jih i nezasíťovaných lokalitách obce Žernovka (ulice V Zahradách, Lomová, Ke Starému lisu).

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner I.T.V. CZ s.r.o. s provozovnou ve Strančicích. Pro tento vodovodní řad je zpracován pasport a generel (2009), který dává informace o zásobování vodou v této lokalitě. Podle získaných výsledků z generelu, ale i za suchého období je doporučována výstavba rozšíření akumulární nádrže (vodojemu) pro nárazové zvýšení spotřeby. Ze stejného důvodu je doporučeno posílení čerpací technologie, která dodává vodu do sítě. K dispozici je provozní předpis existující úpravny vody. Vodné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Na úpravně probíhají běžné udržovací práce, v rámci kterých bylo zakoupeno náhradní čerpadlo do vrtu pro případ poruchy (2011). Byla realizována postupná renovace filtračního zařízení, v jejímž rámci byla provedena výměna všech 6 filtračních hlav na úpravně (2012 – 2014). Proveden pasport hlavních sekčních uzávěrů s jejich odzkoušením, či výměnou (2013-2014). Byl vystavěn (2014-2015), a uveden do provozu (2016) v části Srbína vodovod napojený na přivaděč Region Jih, který nyní končí na ul. Kutnohorská u čp. 406. Ukončena I. etapa vodovodních přípojek z Regionu jih (2012-2017). Proběhla dostavba rozvodných místních vodovodních řadů v Srbíně, Mukařově a Žernovce, včetně prodloužení páteřního řadu do Žernovky (2017-2020). Při výstavbě kanalizace proběhla také pokládka hlavních řadů vodovodu v ulicích V Zahradách, Lomová, Ke starému listu, Za Brodem, Chatařská (2022).

Probíhá výroba dalšího stupně projektové dokumentace na dosíťování zatím nezásobených lokalit. Stávající

stavby jsou udržovány a modernizovány z Plánu financování obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří. Veškeré investice do sítě hradí obec jako vlastník sítě. V roce 2022 obec vypracovala studii zásobování vodou v oblasti povodí mukařovské vodárny. Stávající systém je na hranici svého maximálního výkonu a aby byla zajištěna dostatečná kapacita vody pro napojení nových lokalit na vodovod a další rozvoj v této části obce, je do budoucna nutné buď posílit stávající vodní zdroj a zvýšení kapacity úpravní vody, včetně vybudování nového vodojemu, nebo rozšířit oblast zásobovanou z Regionu jih, nebo kombinaci obou variant.

1.1.2 Užitková voda

V částech Mukařov a Srbín je několik veřejných studní s užitkovou vodou. Část **Žernovka** má kromě veřejných studní také dvě vodárny (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě), na které jsou napojeny 2 nezávislé vodovodní řady vybudované počátkem 70. let v akci „Z“. Vodovod je provozován oficiálně jako voda užitková, byť je voda základním způsobem upravována a dle pravidelných rozborů je po převaření pitná. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Vodovod je v majetku obce, která též zajišťuje jeho provoz, smluvní pracovníci obce kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Vodárna Zájezdí prošla celkovou rekonstrukcí – byl posílen zdroj vody přídatným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalována automatická tlakovací stanice a průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi (2007). Dále bylo obnoveno vypažení sběrných studní a vrtů v Zájezdí proti průsaku dešťové vody a byl propojen třetí vrt do sběrné studny v Horce (2011). V Zájezdí byl vyčištěn a zprovozněn vrt 4, do systému byla připojena lesní studna a opravena budova vodárny. Drobné opravy budovy vodárny proběhly též v Horce (2012). Na vodárně Horka byla instalována automatická tlakovací stanice (2013). Proběhlo geometrické zaměření vedení obou vodovodů na soukromých pozemcích (2014). Opraveny a vyčištěny uliční studny v ul. V Průhoně a K Rybníčku (2016). Na vodárně Zájezdí proběhla větší oprava čerpadel (2022).

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 2 – Vodovody Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadů v Žernovce.

Vak. 3 – SORJ–platby příspěvků na stavby – pravidelné úhrady příspěvků DSO REGION JIH na další rozvojové projekty svazku.

Vak. 4 – SORJ–členský příspěvek – pravidelné platby do obce DSO REGION JIH.

Vak. 5-6 – VODA–Splátky úvěru RJIII/1 – Splátky účelového úvěru přijatého v r. 2014 na výstavbu vodovodu Region jih III. etapa 1. část

Vak. 7-8 – VODA–Splátky úvěru Dostavba – splátky účelového úvěru přijatého v roce 2017 na Dostavbu vodovodu

Vak. 9 – Zvýšení kapacity úpravní vody Mukařov – posílení výkonu a akumulace, modernizace čerpací technologie. Průzkumný vrt a návrh nového vodojemu Mukařov dle studie VRV (2022). Nutné pro zachování kvality dodávek při rozšíření vodovodní sítě Mukařov projektu Vak. 12.

Vak. 10 – Opravy vodovodů z Fondu obnovy VaK – větší opravy a menší investice podle požadavků provozovatele financované z prostředků Fondu obnovy VaK tvořeného na základě Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vak. 12 – Dokončení stavby V+K v obci – položení řadů vodovodu a kanalizace do dosud nezasíťovaných obydlených ulic v obci (voda = V Zahradách, Ke Starému lisu, Lomová Za Brodem, Chatařská, Obecní, Na Ladech, Vodní, U Výmoly; V+K = Lomová, Severní, Lesní, Pod Hrází, K Dubině, Dubová, Školní, Modřínová, Pražská). Rozšíření kanalizace a její napojení do stávající ČOV M bude možné po zprovoznění nové ČOV Srbín U Požáru. Na tuto se převedou některé současné ulice, aby se odlehčila kapacita ČOV M. Proběhlo předložení budoucích vodovodních řadů (suchovodů) dohromady při pokládce probíhající stavby kanalizace v Srbíně v ulicích Za Brodem, Chatařská a na Žernovce v ulicích V Zahradách, Lomová (k č.p. 101), Ke Starému lisu na základě již dříve vydaného územního rozhodnutí. Na ostatní ulice je územní rozhodnutí také již vydané. Probíhá příprava dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby hlavních řadů a příprava dokumentace pro domovní přípojky.

Vak. 15 – Propojení vodovodů Mukařov a Region jih – vybudování propojovací šachty pro potřeby zásobení Mukařova z Regionu jih pro případ havárie, nebo odstávky úpravny vody Mukařov. Probíhají přípravy pro výrobu projektové dokumentace a realizaci, kdy propojení bude realizováno v roce 2023 na kruhovém objezdu Buda na náklad investorů rozvojové lokality OM20.

Vak. 16 – Zřízení opatření pro zlepšení tlaku vodovodu v Srbíně - zlepšení tlakových poměrů na vodovodu v ulicích Na Kopci, Nad Rafandou. Probíhá místní šetření provozovatele ke zjištění rozsahu navrhovaného opatření.

1.2 Kanalizace

1.2.1 Kanalizace splašková

Část **Mukařov** má od roku 2002 (I. etapa), resp. roku 2005 (II. a III. etapa), na většině území vybudovaný kombinovaný systém splaškové tlakové a gravitační kanalizace ústící do čistírny odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na severozápadě obce. Čistírna i kanalizační řady jsou v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů. Současná kapacita zařízení je po dostavbě česlovný 800 ekvivalentních obyvatel (EO). Tato kapacita již je od listopadu 2018 naplněna a neumožňuje napojování ani jednotlivých producentů odpadu na již existujících řadech, ani není možné do ní napojovat celé stávající ulice, kde ještě kanalizace není. To bude možné až po výstavbě nové ČOV v Srbíně u Požáru (ČOV S), na kterou budou převedeny odpadní vody z některých ulic dnes sváděných na ČOV M. Nový řad k propojení obou systémů má již vydané územní rozhodnutí a probíhá příprava dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby.

Řady tlakové kanalizace od ČOV M jsou rozšířené do místní části **Srbín** do ulic Obecní, Na Budech, U Dlouhé louky, Choceradská (po křižovatku s Fialkovou) a Fialková (gravitační řad s centrální čerpací stanicí). Mimo tyto spravuje obec ještě samostatnou malou ČOV (20 EO) pro část ul. Luční (u autoservisu KIA). ČOV Luční je ve výpůjčce od soukromého vlastníka.

V Srbíně existují v několika lokalitách další menší ČOV, které obec nemá ve vlastnictví ani nezajišťuje jejich provoz. Takto jsou odkanalizovány ulice: Na Kopci a Nad Rafandou – ČOV v ul. Na Dolách (vlastník a provozovatel Inspravis s.r.o., v roce 2022 převzela obce kanalizace a ČOV do vlastnictví, převod provozování na obec je předpokládán v roce 2023); Blatouchová, Zvonečková, U Požáru, Šípková, Krátká – ČOV v ul. U Požáru (vlastník a provozovatel VaK Zápy, s.r.o.); Do Vrchu – ČOV v ul. Do Vrchu (vlastní a provozují soukromí vlastníci v ulici); Nad Rybníkem – ČOV v ul. Nad Rybníkem (vlastní a provozují soukromí vlastníci v ulici). Tyto čistírny budou po vybudování nové centrální ČOV S odstaveny a kanalizační stoky přepojeny do nové obecní kanalizace.

Zbytek obce nemá vlastní kanalizační řad, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo domovní čistírny na soukromých pozemcích.

Provoz ČOV M a řadů ve vlastnictví obce zajišťuje I.T.V. CZ s.r.o., opravy a údržbu čerpadel společnost

PRESSKAN system, která byla zároveň jediným dodavatelem celé technologie tlakové kanalizace. ČOV M byla rozšířena o venkovní dosazovací nádrž (2009). Do technologie bylo zapojeno záložní dmychadlo pro prevenci výpadku zařízení (2011). Také byl na zvýšení čistící účinnosti zapojen systém pro přečerpávání kalů (2012). Výměna provzdušňovacího ústrojí (2014). Proběhlo rozšíření linky o hrubé předčištění, stírané česle a novou čerpací šachtu z dotace SFŽP (2017) – dodavatelem technologie byla VODA CZ. Pro potřeby umístění nové ČOV Srbín byly vykoupeny pozemky v okolí rybníku Požár (2017). V Mukařově a Žernovce vystavěn sušovod tlakové kanalizace – přípolož při stavbě vodovodu za účelem přípravy stavby centrální kanalizace (2018-2020). Získány dotace z NPŽP SFŽP a Infrastrukturního fondu Středočeského kraje na výstavbu nové ČOV Srbín a kanalizační sítě, včetně domovních přípojek. Stavba byla zahájena v říjnu 2021, předpokládané uvedení nové kanalizace do zkušebního provozu je listopad 2023.

Stočné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12.

Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z Plánu financování obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení.

1.2.2 Kanalizace dešťová

V částech obce existuje rozsáhlý systém oddílné dešťové kanalizace (DK) ústící do požární nádrže a potoku Výmola v Mukařově, do Jevanského potoku v Srbíně, nebo návesního rybníčku na Žernovce. Proběhla ve větším rozsahu údržba a čištění dešťových propustků a svodnic v ul. Do Chobotu, Pod Hrází, Luční, Choceradská (příkop a oprava zatrubnění u Luční), Horka, Sportovní, U Zelené cesty (2013). Čištění a kamerový průzkum DK proběhl v roce 2014 také v ulicích Na Ladech, Obecní, Smrková, Modřínová, Choceradská (od návsi nahoru). Byla provedena kompletní rekonstrukce DK Na Ladech (2017), a rekonstrukce DK křižovatky Do Chobotu-Bezová (2019). Pro zlepšení odtokových podmínek proběhla rekonstrukce DK Bezová (2021). Proběhla rekonstrukce kanalizace v ulicích Do Vrchu, Na Dolách a Kopretinová a prodloužení DK v ulici Bezová (2022).

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připravovány projekty:

Vak. 1 – Kanalizace S+Ž, ČOV S – probíhá realizace projektu s dotací SFŽP a IFSK

Vak. 11 – Opravy a investice kanalizací z Fondu obnovy VaK – větší opravy a menší investice podle požadavků provozovatele financované z prostředků Fondu obnovy VaK tvořeného na základě Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vak. 13 – KANÁL MSŽ – splátka jistiny – Měsíční splátky úvěru na výstavbu kanalizace v celkové výši 105 milionů Kč přijatého v roce 2021. Zahájení splácení je plánované od srpna 2023.

Vak. 14 – KANÁL MSŽ – splátka úroků úvěru – Měsíční splátky úroků úvěru na výstavbu kanalizace v celkové výši 105 milionů Kč přijatého v roce 2021. Pro rok 2022 v podobě kombinace splátky úroků z načerpaného úvěru ze zahájeného splácení úvěru.

1.3 Plynovod

V téměř celé obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný 2002-2004. V roce 2008 byl vyjednáán a v roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes innogy. Veškerá další údržba a investice do řadu, včetně povolování domovních přípojek jsou na straně stávajícího majitele.

2. Komunikace a doprava

2.1 Silnice

Obec má převážně v majetku a udržuje cca **80 km místních komunikací** (mimo silnice I. třídy č. 2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II. třídy č. 113 – ul. Choceradská/Školní/Českobrodská; silnic III. třídy: č. 11311 – ul. U Zelené cesty, č. 10172 – ul. Louňovická/Doubecká, č. 11314 – ul. Obecní, k.ú. Srbín). Komunikace mají různou kvalitu povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově miliony. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, kde jsou povrchy buď ze zámkové dlažby nebo z živice, mj. proto, že ZO od roku 2006 podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce, přičemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením smlouvy o rozvoji území (plánovací smlouvy) investora s obcí.

Opraven mostek přes Louňovický potok v ul. Na Dolách (2012). Výstavba nového mostku u ul. U Požáru, generální oprava povrchu ulice Fialková (2014). Generální oprava ulice Do Chobotu (2015) a místní větší oprava Na Dolách. Položen nový koberec ABS v ul. Do Podkovy a nový povrch z ABS recyklátu v ul. Horka, oprava mostku v ul. V Údolí (2016). Položena nová vrstva ABS recyklátu v části ul. Do Chobotu (2017) a nový ABS povrch v další části ulice, v návaznosti na rekonstrukci křižovatky s Bezovou (2019). S dotací MMR ČR opravena plošně ulice Spojovací a Horka asfaltovou směsí (2020). Rozšíření vjezdu obslužné komunikace ke školní jídelně pro lepší průjezdnost. Prodloužení ulice Macešková směrem k ulici za brodem Za Brodem, zlepšení povrchu ulic Lomená, Za Mlýnem, Šípková asfaltovým recyklátem (2022).

Obec má od roku 2018 zpracovaný aktualizovaný **pasport místních komunikací** – grafickou a textovou část – obsahující:

- jmenný seznam ulic v obci, vč. jejich délky
- zatřídění komunikací do kategorií dle silničního zákona
- umístění komunikací na jednotlivých pozemcích, vč. jmen vlastníků

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 1a – Opravy komunikací – probíhají s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasítovaných ulicích. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálně sestaveného seznamu.

Kom. 1b – Opravy komunikací po stavbě kanalizace – samostatně vyčleněná obnova komunikací dotčených výstavbou kanalizace, která je součástí projektu výstavby kanalizace.

Kom. 2 – Komunikace V Loukách – realizace příjezdové komunikace včetně nového propustku je z dlouhodobého dopravního hlediska nezbytná pro celou lokalitu u Požáru, která je v současné době špatně dopravně obslužná, a pro příjezd k nové ČOV. V současné době je projekt z rozhodnutí zastupitelstva pozastaven, neboť se řeší dostupnost území přes plánovanou sousedící příjezdovou komunikaci k nové ČOV Srbín.

Kom. 5 – Dokončení ulice Vysoká – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině.

Kom. 6 – Rekonstrukce ulice Obecní, Příčná, Tyršova – Je zpracován projekt pro stavební povolení, v současné době jsou obstarávány podklady pro zahájení stavebního řízení. Projekt řeší komplexní rekonstrukci komunikací za účelem zlepšení průjezdnosti obcí ze silnice III. tř. (U Zelené cesty) na silnici

I tř. (Pražská) při současném zlepšení dostupnosti historického, hospodářského a správního centra obce. K získání stavebního povolení chybí provedení aktuálního inženýringu stavby – předpoklad stavebního povolení do konce roku 2023. Zažádáno o dotaci MMR na opravu povrchu mezi ulicemi Pražská a Požární, dotace nepřidělena (2021). Plánováno opakovaně zažádat na MMR o dotaci na opravu povrchu mezi ulicemi Požární a Tyršova.

Kom. 7 – Rozšíření ulice Horka – připravit a realizovat projekt na rozšíření asfaltového povrchu do katastrální hranice pozemku ulice v majetku obce, či alespoň na 5 m šíře, za účelem umožnění bezpečného míjení protijedoucích vozidel z důvodů provozu kamenolomu, zvyšujícího se počtu návštěvníků koňské farmy a rozšiřující se výstavby RD. Probíhá zpracování návrhu projektové dokumentace.

Kom. 9 – Úprava mostku Do Chobotu – rozšíření mostku v souvislosti s narovnáním průběhu komunikace do katastrálních hranic pozemku.

Kom. 11 – Povrch Na Ladech – položení finálního bezprašného povrchu. Realizace v návaznosti na plánované položení vodovodu v ulici.

Kom. 12 – Úprava ulice Sportovní – návrh nové výsadby stromů v ulici a možností parkování.

Kom. 13 – Rekonstrukce ulice Lesní – vybudování kvalitní páteřní komunikace a dořešení majetkoprávních záležitostí s Lesy ČR a obcí Babice. Hotové tachymetrické zaměření.

Kom. 15 – Rozšíření ul. U Zelené cesty u ZŠ - odkoupení pozemku Farnosti a přidání pruhu. Projektová dokumentace je zpracovaná ve fázi variantní studie.

Kom. 16 – Rekonstrukce ulice Dubová – včetně křižovatky s Vodní, položení nového asfaltu s mírným rozšířením cesty, včetně úpravy vpustí dešťové kanalizace. Celoplošná oprava je plánována po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace v ulici.

2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace

Chodníky jsou pouze v některých částech obce, zejména podél frekventovaných komunikací nebo exponovaných místech. Detailní přehled je součástí **pasportu komunikací**. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky. Obec zajišťuje od r. 2010 zimní údržbu všech veřejných chodníků, i když nejsou v majetku obce.

Za podpory SZIF a OS Mukařov-sko byla vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky (2010), která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici. S přispěním dotace SFROM Středočeského kraje byl položen finální povrch ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky v ul. Školní (2011). Za finanční podpory z SFROM byl také postaven chodník v části ulice Choceradská (2012). V tomtéž roce prodloužen chodník u KIA, zhotoven chodník z křižovatky Buda ke KIA a chodník podél Kutnohorské do ul. Lomená. Rekonstruován chodník na Kutnohorské (od Písecké k č.p.270) a prodloužen k ul. Na Konci, prodloužen chodník v ul. Obecní k ordinaci lékaře, zahájeny práce na stezce Žernovka II. (2013). Výstavba prodloužení chodníku v ul. Pražská (Do Podkovy), rekonstrukce chodníku (Spojovací – Obecní), dokončena 1 část stezky Žernovka II. doplněná o pokládku ZD (Doubecká) (2014). Dokončena stezka Žernovka II – chodník Doubecká, včetně přechodu pro chodce do ul. K Rybníčku, opraven chodník na Pražské (od zastávky BUS po Novou ul.), dobudován chodník ve Školní u kruhového objezdu (2015). S výstavbou školky vybudováno parkoviště v ul. U Zelené cesty (2016), oprava chodníku Nová-Spojovací (2016), opraven a propojen chodník v Srbíně podél ul. Choceradská (2016-2017). Vybudován chodník Na Ladech-Pražská (2017),

propojen chodník Choceradská u PENNY (2018). Prodloužen chodník v ulici Pražská v úseku od ul. Do Podkovy na konec zástavby k ul. Lesní z dotace IROP – MAS, vybudováno parkoviště v Příčné (2020). Dokončen chodník Bezová-Luční na pozemku č. 662/93 (2022).

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 3 – Rekonstrukce chodníku Kutnohorská – K dokončení zbývá úsek podél č.p. 271 a 270

Kom. 4 – Chodník Žernovka Českobrodská – výstavba chodníku v I. etapě ul. Českobrodská od č.p. 73 na konec zástavby směrem na Štíhlce, II. etapě ul. Českobrodská od č.p. 73 ke křižovatce s Doubeckou a III. etapě od křižovatky s Doubeckou k pomníku navazující na stávající stezku Žernovka. Probíhá výroba dokumentace pro stavební povolení.

Kom. 8 – Chodník Do Chobotu – prodloužení chodníku z Bezové na křižovatku Na Budech – výstavba nového chodníku podél části ul. Do Chobotu, vč. nového mostku přes potok – nutné získat projektovou dokumentaci a stavební povolení.

Kom. 14 – Chodník Kutnohorská-Zájezdní – výstavba chodníku od LIDLu k zastávce BUS v Zájezdní (již na Louňovickém katastru). Hotové zaměření území.

Kom. 17 – Propojení chodníků Pražská – v úseku od zeleniny po Obecní, včetně přechodu u zastávky BUS v Obecní. Příprava projektové dokumentace, realizace bude na developerovi přilehlých nemovitostí.

Kom. 20 – Prodloužení chodníku Choceradská – od ulice Nad Obcí k č.p. 512. Obec nechá připravit projektovou dokumentaci, realizovat bude developer okolní výstavby.

2.3 Doprava v obci

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na **provoz linek 491 a 609** obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem **12 zastávek autobusu** (Mukařov – Pražská 2x, Školní 2x; Žernovka – Českobrodská 2x, Doubecká 2x; Srbín - Obecní 2x, Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid.

S podporou dotace Středočeského kraje instalovány informační **dopravní radary** – Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlce a od Mukařova - (2008). Za finanční podpory Středočeského kraje byl také zřízen **světelný přechod pro chodce se semaforem** (2009), který je v majetku obce. Též proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby nových zastávek v Žernovce na Českobrodské a Doubecké (2010).

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné **zpomalovací prahy** u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů (rozšířená dalším nákupem 2012) a ostatní dopravní značení, které je i pro komunikace I., II. a III. třídy částečně v kompetenci obce a na její náklady. Umístěny nové uliční cedule (2012) ve všech částech obce. Rozsáhlé doplnění dopravního značení na křižovatkách místních komunikací a silnic vyššího řádu (2013). Vybudování nových přechodů pro chodce v ul. Školní u kruhového objezdu a v ul. Doubecká (2015). Realizována dostavba přechodů pro chodce s veřejným osvětlením na silnicích I/2 a II/113 (2016-2017). Vystavěna nová zeď u zastávky BUS Na Budech (2018), dokončeno osvětlení přechodu na Doubecké (2019). Zpomalovací optické brzdy v ul. U Zelené cesty a Českobrodská (2022).

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 5 – Zpomalovací zařízení Žernovka – vzhledem k vysoké frekvenci dopravy vytipován vhodný úsek pro osazení vhodného zpomalovacího zařízení (radar s identifikací SPZ vozidel překračujících rychlost). Probíhá příprava projektové dokumentace, plánována je v roce 2023 montáž 2 zpomalovacích zařízení.

Vyb. 6 – Zpomalovací zařízení Srbín – vzhledem k vysoké frekvenci dopravy vytipován vhodný úsek pro osazení vhodného zpomalovacího zařízení (radar s identifikací SPZ vozidel překračujících rychlost). Probíhá příprava projektové dokumentace, zařízení bude osazeno na jaře 2023.

Vyb. 9 – Obnova dopravního značení v obci – plošná revize a výměna dopravního značení v obci v návaznosti na aktualizaci pasportu komunikací a nevyhovujícího vymezení obytných zón kritizovaných PČR. Pasport dopravního značení probíhá připomínkovacím řízením.

Kom. 10 - Rekonstrukce retarderu Školní – Obnova prvku včetně přechodu s LED označením. Probíhá příprava stavebního povolení, předpokládána výstavba o prázdninách 2023.

Vyb. 17 - Úsekové radary - zřízení měřičů rychlosti na vjezdech do obce na komunikacích I. a II. třídy ve spolupráci s MěÚ Říčany.

3. Veřejné a ostatní služby

3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas

Obec má zpracován **pasport a generel veřejného osvětlení (VO)** obce (2009, aktualizováno 2017), který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav rozvaděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozvaděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

Pro lepší orientaci byl vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace (2010). Tento pasport byl doplněn o počítačový modul, který umožňuje efektivnější správu systému (2012).

Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Na lesním úseku naučné stezky Mukařov-Žernovka bylo posíleno VO (2011). Na spínacím bodě v ul. Obecní je umístěn regulátor napětí za účelem snížení spotřeby energie (2012). VO rozšířeno 5-ti stožáry do severní části ul. Do Chobotu, přidány 2 lampy do ul. Písecká, 1 lampa na Dolách, opravena lampa v Obecní u ordinace lékaře (2013). Rozšíření VO v ul. Vysoká o 2 stožáry, výstavba 5 ks stožárů VO v ulici Do Podkovy, přidána 1 lampa do ul. Vodní (2014). Rozšířeno 9 stožárů VO v ul. Horka s dotací SFRM, přidány 2 stožáry VO na stezce Mukařov-Žernovka, stožár na přechodu u kruhového objezdu – z dotace Nadace ČEZ (2015). Rozšíření VO stezka Žernovka, rekonstrukce stožárů VO Českobrodská, výstavba VO Ke Třem kopám (2016). Vybudováno VO na přechodech, výstavba VO v ul. Slepá, rozšíření VO Na Pískách (2017). Bylo posíleno VO v ulici Lomená a U Požáru a rekonstruován spínací bod Na Ladech, vybudováno nové osvětlení zásobovací cesty k ŠJ (2018). Nové osvětlení vystavěno v Dubové u chat, proběhla generální rekonstrukce VO v Sosnové (2019). Generální rekonstrukce VO v ul. Na Pískách (2020). Rozšíření osvětlení vystavěno v ulici Do Chobotu (2021).

Veřejný rozhlas byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s **bezdrátovým přenosem** a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality. Pro komunikaci slouží také aplikace integrovaná na webu obce, která umožňuje rozesílat e-maily, či SMS registrovaným uživatelům.

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Veřejný rozhlas – rozšíření – doplnění chybějících modulů do nových lokalit, zejména v nové zástavbě. Na Kopci, Macešková, Louňovická a další lokality.

Vyb. 8 – Rekonstrukce VO výměnou za LED – celoplošná rekonstrukce osvětlení v obci s nahrazením výbojkových svítidel technologií LED. Probíhá po jednotlivých ulicích. Hotová projektová dokumentace pro rekonstrukci VO podél I/2, probíhá stavební řízení.

Vyb. 12 – Výstavba VO Chrповá – rozšíření osvětlení z ul. Do Chobotu do celé ul. Chrповé.

Vyb. 14 - Výstavba VO Louňovická – nové VO a oprava stávajícího od ulice Zájezdní do Žernovky. Vydané platné územní rozhodnutí.

Vyb. 15 - Výstavba VO Na Ladech – nové VO od ulice Polní po Sosnovou.

3.2 Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem směsného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír, kovy), včetně bioodpadu. Likvidace odpadů se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2021. Ze systému poplatku za nádobu přešla obec k poplatku na hlavu v roce 2020. Zaveden **Motivační a Evidenční Systém Odpadového Hospodářství (MESOH)** za účelem snižování produkce odpadů (2019). V obci funguje svoz domovních nádob pro **směsný odpad, plasty, papír a bioodpad**. Nádoby jsou s výjimkou směsného odpadu ve vlastnictví svozové firmy, která je obci pronajímá. Na stanovištích tříděných odpadů jsou pak nádoby pro **kovový odpad a sklo. Velkoobjemový odpad, vyřazená elektrozařízení, elektroodpad**, do určitého objemu **stavební odpad a pneumatiky**, je možné průběžně odevzdávat do shromaždiště odpadů v areálu OÚ.

Na stanovišti tříděných odpadů v ul. Na Pískách, ve dvoře OÚ, nebo u prodejny PENNY, jsou k dispozici **kontejnery na oděvy**.

Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení, na základě čehož je dle platné legislativy vypočten poplatek pro další rok.

V Srbíně v ul. Na Dolách u Čapíku je na pozemku p.č. 414/33 od března 2015 (mimo zimní období) v provozu sběrna bioodpadů s bezplatným uložením bioodpadů pro potřeby obce i jejích občanů. Byla pořízena, s dotací SFŽP, technika pro svoz a likvidaci bioodpadu – nosič kontejnerů Multicar M31 a sada 7 kontejnerů + motorový štěpkovač (2015). Nákup vlastních domovních nádob na směsný odpad (2022).

Bud. 8. - Odkup tříděných domovních nádob – postupný odkup domovních nádob na tříděné odpady od svozové společnosti do vlastnictví obce.

3.3 Bezpečnost v obci

Obec ve spolupráci s okolními obcemi dlouhodobě usiluje o zřízení místního společného oddělení obecní policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě **jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO)**. JSDHO Mukařov, zařazená do kategorie **JPO III/1**, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. Mukařovská jednotkazískala prostředky na obnovu výbavy z dotací z fondů Středočeského kraje (2008, 2009, 2010, 2011) a za příspěví dotace MV ČR byla pořízena nová cisterna Tatra T815 Termo v redukované výbavě (2010). Jednotka má dále k dispozici dopravní automobil Mercedes Benz Sprinter pořízený za finančního příspěví GR HZS (MV ČR) a Středočeského kraje (2017).

Druhou jednotkou obce je JSDHO Žernovka, zařazená v kategorii **JPO V**, určená převážně k zásahům v katastru obce, na vyzvání operačního střediska však též vyjíždí mimo obec. Jednotka má k dispozici cisternu Tatra T148 v redukované výbavě a dopravní automobil VW Transporter. Pro umístění dopravního automobilu byla z prostředků obce svépomocí SDH Žernovka rozšířena původní zbrojnice o novou garáž (2010-2011). Byla instalována nová vrata do staré části zbrojnice (2012) a opravena střecha (2013). Opravena a barevně sjednocena byla fasáda na zbrojnici i sousední garáži (2018). Kompletně bylo rekonstruováno a nově vybaveno čerpací stanoviště požární vody u studny za OD Flip (2013). Proběhla kompletní rekonstrukce a dovybavení cisterny Tatra T148 CAS 32 jednotky JPOV (2013-2015). Nákup VW Transporter pro výjezdové potřeby sboru JPO V a příspěvek na rekonstrukci kotelny pro zázemí JPO III (2016). Nákup Mercedes Benz Sprinter s finančním příspěvím GŘ HZS (MVČR) a Středočeského kraje, příspěvek na opravu sociálního zařízení pro zázemí JPO III, rekonstrukce požárního hydrantu v ul. Kameníků, výstavba nového požárního hydrantu v ul. U Zelené cesty (2017). Opraven požární hydrant u OD FLIP (2019). Pořízeno nové signalizační zařízení pro potřeby ochrany obyvatel obce Žernovka a výjezdové jednotky hasičů JPO V (2020). Rozšířena hasičská zbrojnice Žernovka o zázemí pro zásahovou jednotku, včetně sociálního zařízení (2021).

Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti, jak techniky, tak mužstva, výkon zásahové činnosti provádějí na základě veřejnoprávních smluv spolky SDH Mukařov a SDH Žernovka.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie v rozsahu alespoň 4 strážníků pro potřeby Mukařova a okolí, případně redukce projektového záměru pouze na území Mukařova. Projekt odložen pro vysokou nákladovost a neochotu okolních obcí se na něm podílet.

Slu. 2 – Hydrant u MŠ – dokončení nového čerpacího stanoviště a hydrantu u studny v areálu MŠ – osazení a zprovoznění čerpací technologie.

Slu. 3 – Přívěsný vozík JPO III – zakoupení nového přípojného vozidla zásahové jednotky Mukařov pro uložení a dovoz hasebního materiálu

Kom. 18 - Přejechod Choceradská č.p.300 – připravená projektová dokumentace, probíhá inženýring a příprava pro stavební řízení

Kom. 19 - Přejechod Pražská – Lesní – nový přechod včetně náslapu a VO. Příprava podkladů pro projektovou dokumentaci.

3.4 Obecní úřad

Obecní úřad zaměstnává hlavní účetní na plný úvazek a finanční účetní na částečný úvazek, 5 referentek na plný úvazek. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy ze základních registrů (řidičů, trestů, osob). Služba Czechpoint byla pořízena s podporou Integrovaného operačního programu (2009). Pro další rozvoj služeb je nutné uvažovat o rozšíření služeb Czechpointu o výpisy z katastru nemovitostí. Od roku 2018 má službě Czechpoint dvě pracoviště – v kanceláři OÚ a v Galerii Stará škola. Obě jsou ve stejné budově, v galerii je Czechpoint otevřen navíc také v úterý a v sobotu. V budově OÚ byla modernizována kotelna instalací kondenzačního plynového kotle (2011). Kotel na pevná paliva byl opraven a je ponechán jako případná rezerva. Vybavení kanceláří OÚ klimatizací, nová kancelář starosty (2016). Rekonstrukce chodby a výměna oken v 1.NP (2017). Pracoviště obecního úřadu bylo (2018) rozšířeno o rekonstruovanou kancelář starosty s malou zasedací místností, archiv, kancelář účetní, vč. zavedení klimatizace (v 1. patře) a pracoviště Czechpointu v galerii Stará škola – v přízemí budovy. Byla provedena modernizace EZS, zavedeny nové webové stránky, obnovena počítačová síť s novým serverem, pořízen moderní stůl do zasedací místnosti, obnoveny propojovací dveře na Czechpoint v přízemí (2019).

Instalace elektronické dotykové informační tabule na vnější fasádu OÚ s dotační podporou Středočeského kraje (2022).

Mezi připravené projekty patří:

Bud. 7 - Fotovoltaická elektrárna dvůr a OÚ – umístění panelů na střechu OÚ a halu v komunálním dvoře technických služeb. Příprava pro projektovou dokumentaci, realizace s využitím dotace.

3.5 Technické služby

Obec k zajištění technických komunálních služeb zaměstnává 6 pracovníků na plný úvazek a disponuje vozovým parkem čítajícím automobil Multicar M24, traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím, samohybné sekací traktory Husquarna, Westwood, Starjet 4x4, Starjet 2x4, minibagr Bobcat 319K, traktor Branson s příkopovým žacím ramenem a čelním nakladačem, elektromobilem SELVO s korbou, a dalšími drobnými prostředky. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu.

Byl opraven traktor Westwood se žacím a sběracím zařízením (2011) a traktor Kubota byl dovybaven hydraulickým okruhem pro nesená zařízení (2011). Též je vybaven předním závěsem (2012). Rozšíření vybavení o výkonnou elektrocentrálu, nesené rozmetadlo a hydraulickou radlici, také bylo nakoupeno nové drobné nářadí za odcizené na konci roku 2012 (2013). Nakoupen minibagr Bobcat (2014). K minibagru dokoupeny svahovací a úzká výkopová lžice, svépomocí vybudován krytý prostor ve dvoře pro dílnu a drobnou techniku (2015). Zakoupen traktor s žacím ramenem pro udržování příkopů silnic a sekačka Starjet 2x4 se zdvihovým zařízením (2016). Pořízení nové vstupní brány do obecního dvora, nákup druhé sekačky Starjet 4x4 se zdvihovým zařízením, pořízení čelního nakladače na Branson, instalováno zabezpečovací zařízení do dvora (2017). Pro údržbu komunikací byl pořízen zametací kartáč (2018). Obec pronajala na 4 roky komunální zametací vůz s nástavbou pro zimní údržbu, provedena generální oprava střechy garáže techniky u čp. 23 (2019). Zakoupen elektromobil s korbou pro poježdění po obci a úklidové služby (2022).

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 1 - Zametací stroj – pro letní i zimní údržbu chodníků a komunikací (smlouva na roky 2019-2023), plánované opakované pronajmutí podobného stroje na další období

Bud. 3 – Opravy komunální dvůr – rekonstrukce obvodové zdi dvora OÚ a větší opravy v areálu

Bud. 5 - Odpadová nástavba na M31 – zakoupení nástavby na M31 ke svozu domovních popelnic 80 – 240 l

Bud. 6 - Nosič kontejnerů – nákup náhradního auta na kontejnery náhradou za současné dosluhující M24

Bud. 9 - Nákup elektrovozu – zakoupení druhého elektromobilu s korbou pro poježdění po obci a úklidové služby

3.6 Bytové služby

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům **č.p. 23** se 6 byty, byt v **č.p. 11** (v budově OÚ). S přispěním dotace Programu obnovy venkova proběhla oprava vnějšího pláště budovy č.p. 23 (2008-2009). Také proběhla oprava pláště budovy č.p. 11 a rekonstrukce vnitřních prostor bytu (2009). Za přispění dotace SFROM Středočeského kraje byl opraven plášť bytu č.p. 200 (2010). Zde byla též provedena rekonstrukce koupelny (2011). Na budově OÚ je dokončeno odvětrání soklu budovy (2012).

Byla provedena kompletní kontrola vodoměrů v bytovce č.p. 23 za účelem zamezení neidentifikované spotřeby vody v domě (2013). S přispěním nájemce rekonstruován byt v č.p. 200 (2015). Celkově rekonstruován byt v 1.NP č.p. 23 (2018). V bytě byla rekonstruována elektřina pro osazení nového vytápění k využití pro sociální bydlení (2021). Havarijní oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu, a bytech č. 3 a 4 (2022).

Bud. 4 – Rekonstrukce bytů ve 2. NP v č.p. 23 – modernizace bytů a jejich rozdělení na 3 menší byty – včetně rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a vytápění pro nové byty. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení.

3.7 Ostatní služby

V budově OÚ je mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěná **stomatologická ordinace s denním provozem**. V přízemí budovy pak sídlí **pobočka České pošty**.

V neposlední řadě je to také **hřbitovní agenda**, kterou obecní úřad zajišťuje na veřejném pohřebišti na pozemku Římskokatolické farnosti v Říčanech a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let, ideálně na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov, též ve vlastnictví farnosti. eventuálně zbudováním kolumbária. Budova bývalé márnice slouží jako sklad náradí a úkryt pro hrobníka, který smluvně zajišťuje hřbitovní práce. Budova byla z havarijního stavu sanována a odvlhčena (2011). Byla opravena střecha a znovu vyzděn štít (2012). Rekonstrukce budovy márnice byla dokončena opravou zbývajících obvodových zdí (2013). Instalace přístupových bodů pro veřejné využívání wi-fi signálu zdarma. OÚ, náves M, S, Ž, BUS Buda, hřiště M, S, Ž (2020).

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 3 - Rozšíření hřbitova – navržena studie rozšíření, příprava projektu na rozšíření hřbitova – je třeba připravit projekt a začít vyjednávat s majitelem pozemku Římskokatolickou farností Říčany. Zbudování oddělení za kostelem na pč. 717/3.

Vyb. 4 – Výstavba domova důchodců – záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě. Realizace s dotací, nebo jako PPP projekt.

Vyb. 7 – Výstavba kolumbária – záměr na zřízení kolumbária na zdi márnice ze strany urnového háje, či na jiném vhodném místě stávajícího hřbitova. Na severní straně márnice.

Bud. 2 – Rekonstrukce č.p. 8 Srbín, včetně návsi – přestavba bývalé hospody v Srbíně na Kulturní centrum s multifunkčním sálem a restauračním zázemím; úprava přilehlého veřejného prostranství a návsi. Projektová dokumentace zadána, realizace stavby s pomocí dotace po schválení změny ÚP č. 2.

3.8 Školství a vzdělávání

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací **Základní škola Mukařov** a **Mateřská škola Mukařov**, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce.

Do okruhu základního školství patří samostatné objekty hlavní budovy (stará budova z r. 1960 a nová budova z r. 2015 propojené spojovací chodbou), kontejnerové přístavby (z let 2009 a 2014), školní jídelny (původní budova z r. 1960 rozšířena a modernizována do stávající podoby v r. 2012) v hlavním areálu v ulici Školní. ZŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod na území obce Mukařov.

V jednání je uzavření spádové smlouvy s obcí Babice.

Základní škola o stávající kapacitě 691 dětí byla již několikrát rozšiřována. Rozšíření o 4 třídy formou kontejnerů (2009), za kterým účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu ZŠ Mukařov a spádové obce se následně podílely na rozšíření školy. Za podpory Ministerstva financí byla rekonstruována a rozšířena školní jídelna ZŠ (2012), která má nejvyšší povolenou kapacitu 700 strážníků a je vybavena zařízením pro externí výdej a vývoz jídel. V rámci postupného zateplování vyměněny dveře hlavního vchodu (2012) a šaten (2013). S přispěním obce byl pořízen do školy čipový systém pro docházku a objednávání jídel (2013). Další rozšíření školních kapacit o 4 učebny nástavbou kontejnerové budovy za finančního přispění spádových obcí, vybudována nová vodovodní přípojka pro ŠJ, v hlavní budově byla vyměněna dvojice bočních vchodových dveří (2014). Výstavba nové budovy ZŠ a propojovací chodby mezi starou, novou budovou a jídelnou s dotací MFČR a přispěním spádových obcí (2014-2015). Kompletní výměna oken staré budovy (2017). Kompletní rekonstrukce povrchu venkovního hřiště, vč. osvětlení (2018). Byly rekonstruovány rozvody vody a sociální zařízení ve staré budově, pořízena na pronájem přetlaková hala na zakrývání venkovního hřiště (2019). Pro nedostatek kapacity, který se bohužel nepodařilo se spádovými obcemi uspokojivě vyřešit tak došlo k vypovězení smluv o spádovosti. Od r. 2021 je spádovou obcí pouze obec Babice, která jako jediná zajistila na svém území výstavbu odloučeného pracoviště ZŠ v Babicích (2021).

Mateřská škola má kapacitu 122 dětí. Do správy MŠ patří stará budova z r. 1983, nová budova z r. 2016 a přilehlé zahrady. MŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod na území obce Mukařov. MŠ byla s přispěním dotace Středočeského kraje rozšířena o třetí třídu rekonstrukcí prostor ve staré budově (2010). Pro další obnovu a rozvoj byl realizován projekt revitalizace prostředí MŠ výměnou oken a dveří a úpravou venkovních prostor za přispění dotace SZIF a MAS Říčansko (2011). Byla provedena celková oprava střechy s přípravou pro zateplení (2014). Vystavěna nová budova MŠ s dotací MŠMT (2015-2016). Rekonstrukce sociálního zařízení staré budovy (2017), centrálních rozvodů vody, požárního vodovodu a výdejen jídla ve staré budově. Otevřeno nové multifunkční hřiště (2018). Bylo rekonstruováno sociální zázemí kuchyně a navazující rozvody vody, pořízena nová multifunkční sklopná pánev do kuchyně, s přispěním dotace SFŽP proběhla I. etapa rekonstrukce zahrady. Pro potřeby rozšíření zázemí byly MŠ přiděleny prostory bývalého služebního bytu v budově MŠ (2019). Nová budova MŠ rozšířena o přístavbu pergoly (2020).

Kulturní a komunitní centrum Mukařov (KKCM) je společným projektem Obce Mukařov (vlastníka budovy v Příčné 61 a zřizovatele Obecní knihovny v Mukařově) a spolku Mukařov-sko, z.s., které v budově provozuje volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie a Sociální poradnu Mukařov. V budově byla v přízemí vyměněna část oken (2012) a dům byl napojen na veřejnou kanalizaci (2013). V budově byla vyměněna zbývající okna ve třídách (2014). Budova byla plynofikována a zavedeno ústřední plynové topení a vyměněna zbývající okna a vchodové dveře, s dotací SFRM, budova též došla rekonstrukcí vnitřních prostor a sociálních zařízení, umístění Obecní knihovny v budově (2016). Bylo doplněno vybavení a provedena výmalba v místnosti sloužící pro setkání veřejnosti a sociální poradnu, položena nová střešní krytina (2018).

Obec je zřizovatelem **Obecní knihovny**, která do r. 2016 sídlila v přízemí budovy OÚ, poté byla přemístěna do nově rekonstruovaných prostor v budově KKCM, kde působí i nadále. Byla zavedena automatizace knihovny s novým výpůjčním a rezervačním systémem KOHA, umožňujícím dálkový přístup do on-line katalogu knih a jejich rezervaci (2019).

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k revitalizaci budov a jejich okolí a na podporu vzdělávání:

Ško. 1 - Multifunkční hala - sokolovna - novostavba víceúčelové sportovní haly namísto současné sokolovny. V jednání memorandum o spolupráci na projektu s TJ Sokol.

Ško. 2 – Venkovní učebna ZŠ – rozšíření prostor pro výuku vhodnými prvky i na venkovní prostory areálu ZŠ.

Ško. 3 – Nová jídelna + tělocvična ZŠ - dle studie rozšíření areálu ZŠ. Nová budova s tělocvičnou pro potřeby ZŠ, jídelnou a parkovištěm. Hotová studie, projektová dokumentace je v přípravě.

Ško. 4 - Nový pavilon tříd ZŠ - dle studie rozšíření areálu ZŠ. Výstavba nové zděné školní budovy v obdobné konfiguraci jako nová budova z r. 2015 místo kontejnerové přístavby, nebo stávající jídelny.

Ško. 5 - Stavební úpravy budovy ZŠ - zateplení, žaluzie, VZT s rekuperací v nové i staré budově za účelem zlepšení vnitřního prostředí ve třídách. Pro rok 2023 I. etapa prací – zateplení obálky staré budovy + instalace venkovních žaluzií.

Ško. 6 - Rekonstrukce kotelny ZŠ a nová kotelna MŠ - výměna technologie a modernizace vytápění ZŠ a vybudování samostatné kotelny pro MŠ

Ško. 7 – Obnova zahrady MŠ – komplexní obnova vč. terénních úprav a herních prvků, s důrazem na ekologickou výuku v přírodní zahradě. I. etapa hotová.

Ško. 8 - Zateplení a fasáda MŠ – opravy a zateplení fasády patrové části staré budovy

3.9 Sport a volný čas

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla multifunkční hřiště u ZŠ (1999) a podílela se na výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín v třešňovce u Kravína (2008), Mukařov v areálu v Příčné (2009), Žernovka u hasičské zbrojnice (2010). K dispozici je v obci fotbalové hřiště a další nemovitosti TJ Sokol Mukařov. Za finanční pomoci Ministerstva pro místní rozvoj byla vybudována volnočasová zóna a odpočinková místa u ZŠ pro potřeby školních a mimoškolních aktivit – venkovní minigolf, šachovnice, hřiště pro petanque, lavičky (2011). Díky dobrovolnické podpoře realizovány sportovní a volnočasové projekty participativního rozpočtu v Příčné ulici u KKCM (2020). Realizován participativní projekt laviček a stojanů na kola na veřejných prostranstvích (2022).

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 2 – Hřiště Srbín třešňovka – výstavba veřejného multifunkčního míčového hřiště vedle oploceného pozemku dětského hřiště v Srbíně. Nutno obnovit stavební povolení. Žádáno na ČEZ o grant na financování výstavby.

Vyb. 11 – Pump track areál – výstavba dráhy pro kola a koloběžky ve spolupráci s TJ Sokol Mukařov na pozemku vedle sokolovny. Probíhá sběr podkladů k zadání projektu.

Vyb. 16 - Volnočasová zóna pod hrází – vítězný participativní projekt z roku 2022 – probíhá stavební řízení

3.10 Ostatní kultura

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných občany všeobecně.

Mezi pravidelně podporované organizace patří: **ASTRA Praha; Sbor dobrovolných hasičů Mukařov;**

Sbor dobrovolných hasičů Žernovka; Mukařov-sko z.s.; TJ Sokol Mukařov, DiPoNa a další.

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým v Srbině, na Žernovce a v Mukařově, zvonička v Srbině a na Žernovce.

Pomník na Žernovce prošel renovací z prostředků štědrého dárce (2008), pomník a zvonička v Srbině byly renovovány s podporou SZIF, MAS Říčansko a OS pro Srbin (2009). Za podpory OS Mukařov-sko zbudována historická naučná stezka Mukařov – Žernovka (2010). Byl také opraven pomník u ZŠ v rámci projektu volnočasové zóny (2011). Dále byla za podpory SZIF, OS Mukařov-sko, sdružení obcí Ladův kraj a obcí Louňovice, Struhařov a Svojetice vybudována naučná stezka „Po stopách kameníků“, v rámci které se zvelebil veřejný prostor na návsi v Žernovce (2011). Rekonstrukcí prošla též žernovská zvonička a její okolí (2012) s podporou Fondu kultury Středočeského kraje. S podporou SZIF byl OS Mukařov-sko rekonstruován křížek Na Budech (2013). Rekonstruovány 3 kříže s Kristem na pietních místech v Mukařov a Žernovce (2021). Vybudování elektropřípojky v parku u OÚ pro napojení kulturních akcí a komunálního dvora (2022).

V rámci oslav historického roku 2018 byly uspořádány historické slavnosti a akce Dřevosochání, při němž vznikly nové sochy pro park a další veřejná prostranství v Mukařově. V Žernovce byla instalována pamětní deska opata Vykoukala a v přízemí OÚ byla v rekonstruovaných prostorách po obecní knihovně otevřena Galerie Stará škola, která slouží k výstavám obměňovaným v měsíčních intervalech. Je otevřena v době otevíracích hodin pracoviště Czechpointu.

Pro další rozvoj kulturních aktivit jsou zařazeny projekty:

Spo. 1 – Ladův kraj – pravidelný členský poplatek za členství v dobrovolném svazku obcí

Spo. 2 – Řezbářské sympozium – setkávání řezbářů a doprovodné společenské události plánované v sudých letech. Doplnění originálního městského mobiliáře a instalací v obci.

Spo. 3 - Mukařovský pes - celodenní program pro majitele a příznivce psů

Spo. 4 - Pout'ový festival - celodenní program - workshopy, stánky, koncert

Spo. 5 - Adventní koncert - koncert v kostele na 2. adventní neděli

Spo. 6 - Participativní rozpočet - finance vyhrazené na projekty občanů

Spo. 7 - 130 let výročí kostela – výročí vysvěcení kostela. Připravován celodenní program a kniha o historii kostela.

Spo. 8 – Pořízení mobiliáře pro akce – nákup skládacích stolů a židlí pro vnitřní i venkovní použití na akce pořádané zejména obcí a spolky.

Spo. 9 – Ples obce – ples organizovaný obcí v sokolovně

3.11 Obchodní síť

V obci jsou větší obchodní střediska s potravinami ENAPO a PENNY market, obchodní dům FLIP u křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Pražská je samostatná malá prodejna zeleniny s potravinami Budský. Na ulici Choceradská je nabídka služeb v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje za místní poplatek příležitostný prodej pečiva, zeleniny, ovoce, květin atp. na vyhrazených místech dle Tržního řádu obce stanoveného nařízením obce č. 1/2021.

Kromě výše uvedeného je v obci několik restauračních zařízení a soukromé provozovny rozličných služeb. Byl obnoven provoz novinového stánku u autobusové zastávky (2017). Připravuje se otevření prodejny LIDL – březen 2023.

4. Pozemková oblast

4.1 Územní plánování

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy, kterým byl vydán. To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60. let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla (prosinec 2008), podle kterých se musí řídit noví investoři, a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací. Obec následně zahájila nápravu napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), podle zákona č. 183/2006 Sb., již se zkušenostmi samosprávy od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo ovšem nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Vydání přepracovaného ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce **14.9.2010**. Protože tento ÚP vycházel částečně z podkladů podle starého stavebního zákona, bylo nutné jej od základu přepracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Po dlouhých přípravách a připomínkovacím řízení v r. 2015 a opakovaným projednáním v lednu 2017 byl zastupitelstvem obce vydán nový územní plán s platností od **10.2.2017**. Na základě zkušeností zejména s výstavbou rodinných domů s více bytovými jednotkami byla pořízena **změna č. 1 územního plánu** se zpřísnujícími podmínkami účinná **od 28.11.2019**. Po revizi některých ustanovení a nepřesností byla pořízena **změna č. 2 územního plánu**, která je účinná **od 4.1.2023**.

V letech 2010-2012 byla provedena digitalizace katastrálních území v obci – Mukařov 2010, Žernovka 2011, Srbín 2012. Proběhla revize katastru nemovitostí, kdy některé sousední pozemky stejného vlastníka a využití byly sloučeny dohromady – zejména se týkalo ulic (2020). Obec přijala „Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov“, které stanovují podmínky nových staveb v obci (2022).

Pří. 8 – Změna č. 2 územního plánu – změna dokončena, doplatek za práce v r. 2022.

Pří. 9 – Změna č. 3 územního plánu – připravuje se, probíhá sběr podkladů pro tuto změnu od veřejnosti

4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

Veřejná prostranství jsou definována Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na Dolách je dle ÚP určena jako rozvojová plocha pro bydlení. Jinak se jedná o veřejná prostranství podle přílohy OZV 2/2014 a dále zejména o rozsáhlou zeleň v prostoru školních areálů a hřišť. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách. Obec jako orgán povolující kácení dřevin vždy ukládá náhradní výsadbu, aby byla zajištěna obnova zeleně v oblasti.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči.

Neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Novinkou je vysázení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce (2010), kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů. Byla vysazena lípa svobody u památníku ZŠ (2011). Vysazena alej u ZŠ a sokolovny, obnova lip na návsi v Srbíně (2013). Doplnění výsadby na pozemek obecní třešňovky v Srbíně u dětského hřiště (2015). Ve spolupráci s Hewlett-Packard a ZŠ Mukařov bylo vysazeno podél ul. Na Dolách a K Viničkám 20 ks stromů (2016).

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635 m²) v Mukařově na sever od ulice Dubová, p.č. 718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdí, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m²), p.č. 657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Poslední vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010. Prováděny jsou pravidelné prořezávky a zmlazování porostu. Další těžba byla v roce 2012 v Hustém pod Žernovkou a 2013 Na Viničkách u vodojemu, plochy byly zalesněny. Proběhla probírka nižšího porostu (2016). Byla vyčištěna příhradová nádrž v parku u OÚ (2013). Byla provedena pasportizace a vyhotoven manipulační řád vodní nádrže Srbín (2014). Příhradová nádrž byla rekonstruována a opatřena novým panelovým zákrytem (2016). Vyčištěna odkalovací nádrž před hlavní nádrží v Mukařově (2018). Byla částečně vyčištěna vodní nádrž Srbín (2019).

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace vodní nádrže Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hráze. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkulturnění okolí nádrže pro možnosti posezení atp. Ve spolupráci s P. Doskočilem, který se smluvně o nádrž stará. Je vydán pasport vodního díla k dalšímu vypracování projektové dokumentace revitalizace a obnovy velké nádrže, vč. usazovací, jejich propojení a hrubých česlí v parku. Pro zlepšení kvality vody v nádrži je nutné dobudovat splaškovou kanalizaci v okolí nádrže (viz projekt Vak. 12).

Pří. 2 – Rekonstrukce vodní nádrže Srbín – požární nádrž v Srbíně je velmi silně zanesená a hráze prorůstají náletovými dřevinami. Navržené úpravy v souladu s existující urbanistickou studií návsi. Z rybníku byl také odebrán vzorek kalu (2017 a 2019) – též netoxický, a podle aktuálních rozborů je možné jej uložit na nezemědělskou půdu. Je zpracován pasport vodního díla a manipulační řád, probíhá stavební řízení k celkové rekonstrukci. Částečné vyčištění nádrže v roce 2019 pomohlo odhalit konstrukci stavidla, získat lepší přehled o mocnosti usazených sedimentů a vytvořit prostor pro budoucí kompletní odvodnění kalu nádrže před čištěním. Příprava celkové rekonstrukce s pomocí dotace. Získání stavebního povolení do konce roku 2023.

Pří. 3 – Renovace vodní nádrže Žernovka – nutné je vyčištění nádrže pro stanovení rozsahu sanačních prací. V r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletových dřevin na straně hráze. V dlouhodobém horizontu provedení odbahnění a kontrola břehových zdí.

Pří. 4 – Obnova zeleně – realizace parkových, sadových úprav a údržbových prací na zeleni a pozemcích v obci za účelem je kultivace prostředí pro zvýšení atraktivity obce.

Pří. 5 – Revitalizace obecního parku Mukařov – komplexní řešení prostoru parku a přilehlých veřejných prostranství (od hřbitova po návěs, vč. bezprostředně navazujících komunikací Tyršova, Obecní, Příčná). Probíhá územní řízení, následná postupná realizace s důrazem na přednostní vybudování komunikačních ploch.

Pří. 6 – Revitalizace prostoru Kameníků – vytvoření nového veřejného prostoru v centru Žernovky, kde již dříve bývalo hřiště a prostor pro setkávání. V rámci revitalizace bude vybudováno nové parkoviště, srovnán terén, opraveny schody a oplocení na hranici pozemku a bude vybudováno míčové hřiště. Probíhá

územní řízení.

Pří. 7 – Zlepšení prostoru u zvoničky – vylepšení funkčnosti a okrášlení dalšího veřejného prostoru v Žernovce u zvonice.

Pří. 10 – Přírodní kopec Čapík – vybudování přírodního útvaru k volnočasovému využití na Čapíku z navezené zeminy z výstavby kanalizace. Probíhá zpracování studie proveditelnosti.

Pří. 11 – Vodní plocha za ČOV Srbín – vybudování přírodní vodní plochy ke zlepšení kvality vypouštěných vod z ČOV Srbín a na zachycení případných imisí z ČOV. Zpracování studie spolu s revitalizací (zpřirodňením) navazujících ploch kolem Jevanského potoka. Probíhá zpracování studie proveditelnosti.

Vyb. 10 - Zlepšení veřejných prostranství – nově vybudovaný mobiliář, záhony, stromy na vybraných veřejných místech v obci

Vyb. 13 – Přeložka VN Mukařov – nahrazení vzdušného vedení kabelem uloženým do země od křížení v ul. Vysoká až po křížení v ul. Obecní (přes areály ZŠ a MŠ, obecní park), které umožní lépe využít školní a veřejné prostory. Probíhá příprava dokumentace na ČEZ a vyrovnání majetkoprávních vztahů.