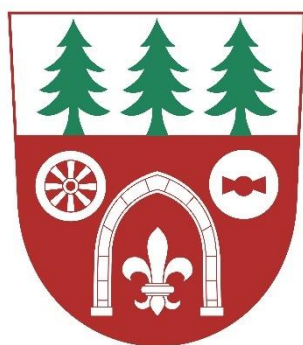


M í s t n í p l á n o b n o v y v e s n i c e

(Textová část)

O b e c M u k a ř o v



katastrální území: Mukařov u Říčan, Srbín, Žernovka

2026

Vypracoval: Ing. Zima

Schváleno Zastupitelstvem obce Mukařov usnesením č. 10/38/2026

OBSAH

Dokument obsahuje popis stávajícího stavu věcí v obci a projektů dalšího rozvoje obce s jejich krátkou charakteristikou. Konkrétní časový a finanční rámec realizace projektů (Finanční část) je schvalován Zastupitelstvem obce Mukařov při plánování konkrétního rozpočtu daného roku, či rozpočtového výhledu.

1. Inženýrské sítě.....	3
<u>1.1 Vodovod.....</u>	3
1.1.1 Pitná voda.....	3
1.1.2 Užitková voda	4
<u>1.2 Kanalizace.....</u>	5
1.2.1 Kanalizace splašková	5
1.2.2 Kanalizace dešťová	6
<u>1.3 Plynovod</u>	6
2. Komunikace a doprava	7
<u>2.1 Silnice</u>	7
<u>2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace</u>	8
<u>2.3 Doprava v obci.....</u>	9
3. Veřejné a ostatní služby	10
<u>3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas</u>	10
<u>3.2 Likvidace odpadů.....</u>	11
<u>3.3 Bezpečnost v obci</u>	12
<u>3.4 Obecní úřad.....</u>	12
<u>3.5 Technické služby</u>	13
<u>3.6 Bytové služby.....</u>	14
<u>3.7 Ostatní služby.....</u>	14
<u>3.8 Školství a vzdělávání</u>	15
<u>3.9 Sport a volný čas</u>	17
<u>3.10 Ostatní kultura.....</u>	17
<u>3.11 Obchodní síť</u>	19
4. Pozemková oblast.....	19
<u>4.1 Územní rozvoj.....</u>	19
<u>4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy</u>	20

1. Inženýrské sítě

1.1 Vodovod

1.1.1 Pitná voda

Voda pro část **Mukařov** je dodávána z vrtu na lesním pozemku na západním okraji obce, již na k.ú. Babice. Majiteli pozemků, Lesům ČR, platíme nájemné za umístění vodohospodářského zařízení na jejich pozemku. Z vrtu je voda přečerpávána do úpravny vody (ÚV M), která prošla generální rekonstrukcí v r. 2006. Dále rozváděna do jednotlivých domů. Veřejný vodovod z ÚV M je v současnosti v Srbíně zaveden do ulic Na Budech, U Dlouhé louky, Rozmarýnová. Zdroj a úpravna vody i vodovodní řady jsou majetkem obce a byly vybudovány převážně v letech 2000-2002.

Část **Srbín** je napojená na vodovodní síť, která byla vybudována v letech 2014-2015 s podporou finanční dotace SFŽP (OPŽP) a SORJ jako vodovod Region jih III. etapa 1. část a jako Dostavba vodovodu Srbín v letech 2017-2020 s podporou finanční dotace SFŽP (OPŽP). Tato vodovodní soustava je napojená na vodovodní přivaděč Regionu jih z vodní nádrže Švihov (Želivka). Součástí sítě je také vodojem Za Obcí a přivaděčí potrubí na katastru obce Svojetice. Vodovodní přivaděč Region Jih vlastní dobrovolný svazek obcí REGION JIH, kterého je obec Mukařov členem s aktuálním podílem 8,02 % na celkové kapacitě přivaděče a rezervovanou kapacitou dodávek vody 77.000 m³ za rok.

Oba systémy jsou oddílné, v případě havárií, či odstávek vodovodu Mukařov je však možné jej napájet ze Želivky.

Část obce **Žernovka** je od roku 2020 pitnou vodou zásobena z vodovodní sítě napojené na Region Jih vystavěné v projektu Dostavba vodovodu Srbín. Je připravováno dobudování vodovodní sítě Region Jih i nezasíťovaných lokalitách obce Žernovka (ulice V Zahradách, Lomová, Ke Starému lisu).

Provoz vodovodu Mukařov ve vlastnictví obce zajišťuje smluvní partner I.T.V. CZ s.r.o. s provozovnou ve Strančicích. Vodné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12. Za provoz majetku ve vlastnictví obce platí provozovatel nájemné.

Na vodohospodářském majetku probíhají běžné udržovací a obnovující práce, v rámci kterých bylo zakoupeno náhradní čerpadlo do vrtu pro případ poruchy (2011). Byla realizována postupná renovace filtračního zařízení, v jejímž rámci byla provedena výměna všech 6 filtračních hlav na úpravně (2012 – 2014, 2022). Proveden pasport hlavních sekčních uzávěrů s jejich odzkoušením, či výměnou (2013-2014). Byl vystavěn (2014-2015), a uveden do provozu (2016) v části Srbína vodovod napojený na přivaděč Region Jih, končící u Kutnohorské u čp. 406. I. etapa výstavby vodovodních přípojek z Regionu jih (2012-2017). Proběhla dostavba rozvodných místních vodovodních řadů v Srbíně, Mukařově a Žernovce, včetně prodloužení páteřního řadu do Žernovky a výstavby přípojek II. a III. etapy (2017-2020). Při výstavbě kanalizace proběhla také pokládka hlavních řadů vodovodu v ulicích V Zahradách, Lomová, Ke starému lisu, Za Brodem, Chatařská a pořízení studie zásobování vodou v oblasti povodí ÚV M (2022). Zpracován generel vodovodů obou vodovodních systémů ÚV M i Region Jih s návrhem možností zajištění dlouhodobého zásobování pitnou vodou a na jeho základě již provedeno propojení obou vodovodů na kruhovém objezdu Buda a mezi ulicemi Luční a Choceradská, za účelem možnosti havarijního zásobování pásma ÚV M Regionem Jih a zlepšení zásobování vodou nemovitostí pod kruhovým objezdem (2023). Provedena karotáž a kontrola stavu stávajícího vodovodního vrtu (2024). Vyhloben průzkumný vrt pro zvýšení kapacity vodního zdroje (2025).

Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z Fondu obnovy vodohospodářských zařízení, který obec povinně tvoří. Veškeré investice do sítě hradí obec jako vlastník sítě. Stávající systém v povodí ÚV M je na hranici svého maximálního výkonu a aby byla zajištěna dostatečná kapacita vody pro napojení nových lokalit na vodovod a další rozvoj v této části obce, je do budoucna nutné buď posílit stávající vodní zdroj a zvýšení kapacity úpravny vody, včetně vybudování nového vodojemu, nebo rozšířit oblast zásobovanou z Regionu jih, nebo kombinaci obou variant. Dalším projektem, kterého se obec účastní, je napojení na

Českým Brodem připravovaný přivaděč Říčany – Český Brod, který má být v Mukařově uložen v silnici I/2.

1.1.2 Užitková voda

V částech Mukařov a Srbín je několik veřejných studní s užitkovou vodou. Část **Žernovka** má kromě veřejných studní také dvě vodárny (Zájezdí na jihovýchodě obce, Horka na severozápadě), na které jsou napojeny 2 nezávislé vodovodní řady vybudované počátkem 70. let v akci „Z“. Vodovod je provozován oficiálně jako voda užitková, byť je voda základním způsobem upravována a dle pravidelných rozborů je po převaření pitná. Některé nemovitosti mají vlastní studny, nebo v kombinaci obojí.

Vodovod je v majetku obce, která též zajišťuje jeho provoz, smluvní pracovníci obce kontrolují a udržují provoz 2 malých vodáren a dvakrát ročně vybírají vodné. Vodné stanovuje obec na základě provozních nákladů obou místních vodáren a s ohledem na charakter vodovodu je dotuje.

Vodárna Zájezdí prošla celkovou rekonstrukcí – byl posílen zdroj vody přidavným hlubinným vrtem, byla vyměněna stará čerpadla, instalována automatická tlakovací stanice a průtokový vodoměr informující o odběru vody na této větvi (2007). Dále bylo obnoveno vypažení sběrných studní a vrtů v Zájezdí proti průsaku dešťové vody a byl propojen třetí vrt do sběrné studny v Horce (2011). V Zájezdí byl vyčištěn a zprovozněn vrt 4, do systému byla připojena lesní studna a opravena budova vodárny. Drobné opravy budovy vodárny proběhly též v Horce (2012). Na vodárně Horka byla instalována automatická tlakovací stanice (2013). Proběhlo geometrické zaměření vedení obou vodovodů na soukromých pozemcích (2014). Opraveny a vyčištěny uliční studny v ul. V Průhoně a K Rybníčku (2016). Na vodárně Zájezdí proběhla větší oprava čerpadel (2022) a následně též na Horce (2023). Investory vyvolaná a realizovaná přeložka části řadů v Horce a Zájezdí (2024).

Pro další rozvoj zásobování občanů vodou jsou naplánované následující akce:

Vak. 1 – Vodovody Žernovka – opravy a údržba stávajících zařízení vodáren a řadů v Žernovce.

Vak. 2 – SORJ–platby příspěvků na stavby – pravidelné úhrady příspěvků DSO REGION JIH na další rozvojové projekty svazku.

Vak. 3 – SORJ–členský příspěvek – pravidelné platby do obce DSO REGION JIH.

Vak. 4-5 – VODA–Splátky úvěru Dostavba – splátky účelového úvěru přijatého v roce 2017 na Dostavbu vodovodu

Vak. 6 – Opravy vodovodů z Fondu obnovy VaK – opravy, obnovující opravy, menší investice podle požadavků provozovatele financované z prostředků Fondu obnovy VaK tvořeného na základě Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vak. 8 – Dokončení stavby V+K v obci – položení řadů vodovodu a kanalizace do dosud nezasíťovaných obydlených ulic v obci (voda = V Zahradách, Ke Starému lisu, Lomová, Za Brodem, Chatařská, Obecní, Na Ladech, Vodní, U Výmoly; V+K = Severní, Lesní, Pod Hrází, K Dubině, Dubová, Školní, Modřínová, Pražská).

- a) rozšíření vodovodu Želivka - proběhlo předložení budoucích vodovodních řadů (suchovodů) dohromady při pokládce probíhající stavby kanalizace v Srbíně v ulicích Za Brodem, Chatařská a na Žernovce v ulicích V Zahradách, Lomová (k č.p. 101), Ke Starému lisu na základě již dříve vydaného územního rozhodnutí, pravomocné stavební povolení
- b) rozšíření vodovodu ÚV M - na ostatní ulice je územní rozhodnutí také již vydané. Příprava stavební dokumentace pro vodovodní řady napojené na úpravnu vody Mukařov je pozastavena do doby vyřešení dodatečného vodního zdroje a případného zvýšení kapacity vodárny pro toto území;

- c) domovní přípojky VaK – na nově plánovaných řadech, hotová projektová dokumentace, příprava povolovacího řízení.

Vak. 9 – Výstavba vodojemu a přivaděče Mukařov – nový kapacitní vodojem s bezpečnostní zásobou pro Mukařov napojený i na vodní zdroj Želivka novým přivaděčem z VDJ Za Obcí ve Svojeticích. Zahájení projektové přípravy.

Vak. 12 – ATS vodovod Srbín + RŠ Buda – výstavba nové tlakovací stanice ke dlouhodobému zlepšení tlakových poměrů na vodovodu v ulicích Na Kopci, Nad Rafandou, včetně propojovací redukční šachty mezi oběma vodovody na kruhovém objezdu Probíhá stavební řízení a výroba dokumentace pro výběr zhotovitele.

Vak. 13 – Posilující vrt vodovodu Mukařov - nový vodovodní vrt pro zásobování ÚV M k rozšíření kapacity obecního vodního zdroje, zapojení vybudovaného vrtu do stávajícího systému.

1.2 Kanalizace

1.2.1 Kanalizace splašková

Část **Mukařov** má od roku 2002 (I. etapa), resp. roku 2005 (II. a III. etapa), na většině území vybudovaný kombinovaný systém splaškové tlakové a gravitační kanalizace ústící do čistírny odpadních vod Mukařov (ČOV M) v uzavřeném areálu na severozápadě, v katastru sousední obce. Čistírna i kanalizační řady jsou v majetku obce. Průběžně se podle kapacity připojují noví uživatelé z rekonstruovaných chat nebo nových domů. Současná kapacita zařízení je po dostavbě česlovný a revizi provedené provozovatelem ekvivalentních obyvatel (EO).

Řady tlakové kanalizace od ČOV M jsou rozšířené do místní části **Srbín** do ulic Obecní, Na Budech, U Dlouhé louky, Rozmarýnová

Místní části **Srbín** a **Žernovka** jsou odkanalizované kombinací gravitační kanalizace s čerpacími stanicemi a tlakové kanalizace na ČOV Srbín (ČOV S).

V Srbíně existuje ještě samostatná kanalizace v ulicích Blatouchová, Zvonečková, U Požáru, Šípková, Krátká, část Choceradské – ČOV v ul. U Požáru (vlastník a provozovatel VaK Beroun, s.r.o.).

Malé části obce nemají veřejnou kanalizaci, likvidace splašků je buď přes samostatné odpadní jímky nebo domovní čistírny na soukromých pozemcích. Dokumentace pro stavební povolení je hotova na rozšíření kanalizace do ulic: Dubová, K Dubině, Pod Hrází, Lesní, Modřínová, Severní, Školní, Na Moklině, probíhá příprava stavebního řízení.

Provoz ČOV a kanalizačních řadů ve vlastnictví obce zajišťuje I.T.V. CZ s.r.o., opravy a údržbu čerpadel společnost PRESSKAN system, která byla zároveň dodavatelem technologie tlakové kanalizace budované obcí.

ČOV M byla rozšířena o venkovní dosazovací nádrž (2009). Do technologie bylo zapojeno záložní dmychadlo pro prevenci výpadku zařízení (2011). Také byl na zvýšení čistící účinnosti zapojen systém pro přečerpávání kalů (2012). Výměna provzdušňovacího ústrojí (2014). Proběhlo rozšíření linky o hrubé předčištění, stírané česle a novou čerpací šachtu z dotace SFŽP (2017) – dodavatelem technologie byla VODA CZ. Byla provedena výměna provzdušňovacího ústrojí v aktivaci a jeho rozšíření i do kalojemu, první část sanace 15 šachet staré gravitační kanalizace, výstavba rozdělovacích bodů na řadech tlakové kanalizace pro budoucí přepojení na ČOV Srbín (2024).

Pro potřeby umístění nové ČOV Srbín a kanalizace byly vykoupeny pozemky v okolí rybníku Požár (2017). V Mukařově a Žernovce vystavěn suchovod tlakové kanalizace – přípolož při stavbě vodovodu za účelem přípravy stavby centrální kanalizace (2018-2020). Získány dotace z NPŽP SFŽP a Infrastrukturního fondu

Středočeského kraje na výstavbu nové ČOV Srbín a kanalizační sítě, včetně domovních přípojek. Výstavba nové ČOV Srbín (ČOV S) a kanalizace pro Srbín a Žernovku (výstavba 2021-2023, do provozu 2024, kolaudace 2025). Výstavba propojení kanalizací ČOV M a ČOV S (2025).

Stočné navrhuje provozovatel do 31.10. obci ke schválení do 31.12. Stávající stavby jsou udržovány a modernizovány z Fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací, který obec povinně tvoří. Veškeré investice hradí obec jako majitel zařízení.

1.2.2 Kanalizace dešťová

V částech obce existuje rozsáhlý systém oddílné dešťové kanalizace (DK) ústící do požární nádrže a potoku Výmola v Mukařově, do Jevanského potoku v Srbíně, nebo návesního rybníčku na Žernovce.

Proběhla ve větším rozsahu údržba a čištění dešťových propustků a svodnic v ul. Do Chobotu, Pod Hrází, Luční, Choceradská (příkop a oprava zatrubnění u Luční), Horka, Sportovní, U Zelené cesty (2013). Čištění a kamerový průzkum DK proběhl v roce 2014 také v ulicích Na Ladech, Obecní, Smrková, Modřínová, Choceradská (od návsi nahoru). Byla provedena kompletní rekonstrukce DK Na Ladech (2017), a rekonstrukce DK křižovatky Do Chobotu-Bezová (2019). Pro zlepšení odtokových podmínek proběhla rekonstrukce DK Bezová (2021). Proběhla rekonstrukce kanalizace v ulicích Do Vrchu, Na Dolách a Kopretinová a prodloužení DK v ulici Bezová (2022). Oprava DK pod hrází požární nádrže z Dubové, rekonstrukce původní DK na Pražské, oprava DK Na Budech x Do Chobotu (2024).

Pro následující období jsou v oblasti odkanalizování připravovány projekty:

Vak. 7 – Opravy a investice kanalizací z Fondu obnovy VaK – opravy, obnovující opravy, menší investice podle požadavků provozovatele financované z prostředků Fondu obnovy VaK tvořeného na základě Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vak. 8 – Dokončení stavby V+K v obci – položení řadů vodovodu a kanalizace do dosud nezasíťovaných obydlených ulic v obci (voda = V Zahradách, Ke Starému lisu, Lomová, Za Brodem, Chatařská, Obecní, Na Ladech, Vodní, U Výmoly; V+K = Severní, Lesní, Pod Hrází, K Dubině, Dubová, Školní, Modřínová, Pražská).

- a) rozšíření kanalizace ČOV M – příprava stavebního řízení;
- b) domovní přípojky VaK – na nově plánovaných řadech, hotová projektová dokumentace, příprava povoleního řízení.

Vak. 10-11 – KANÁL MSŽ splátka úvěru – měsíční splátky úvěru na výstavbu kanalizace přijatého v roce 2021. Splácení probíhá měsíčně od srpna 2023 – roční anuita 5.482.351,- Kč. Fixace úrokové sazby v obdobích do r. 2036, 2041, 2046, celková splatnost do března 2048.

1.3 Plynovod

V téměř celé obci je rozveden středotlaký plynovod vybudovaný obcí v letech 2002-2004. V roce 2009 uskutečněn prodej plynovodu plynárenské firmě STP, dnes innogy. Veškerá další údržba a investice do řadu, včetně povolování domovních přípojek jsou na straně stávajícího majitele.

2. Komunikace a doprava

2.1 Silnice

Obec má převážně v majetku a udržuje cca **90 km místních komunikací** (mimo silnice I. třídy č. 2 – ul. Pražská/Kutnohorská; silnice II. třídy č. 113 – ul. Choceradská/Školní/Českokobrodská; silnic III. třídy: č. 11311 – ul. U Zelené cesty, č. 10172 – ul. Louňovická/Doubecká, č. 11314 – ul. Obecní, k.ú. Srbín). Komunikace mají různou kvalitu povrchu, obec každoročně investuje do nutných oprav řádově miliony. Odpovídající stav je v některých nových lokalitách, a v ulicích po výstavbě nového vodovodu a kanalizace, kde jsou povrchy převážně buď z dlažby nebo živice. Od roku 2006 zastupitelstvo podmiňuje výstavbu v nových lokalitách zajištěním pevného povrchu vozovky na náklady investora. Pravidla pro výstavbu nových komunikací (zejména šíře, délka vozovky a požadovaný povrch) jsou dána v územním plánu obce, přičemž jejich konkrétní provedení je podmíněno uzavřením smlouvy o rozvoji území (plánovací smlouvy) investora s obcí.

Opraven mostek přes Louňovický potok v ul. Na Dolách (2012). Výstavba nového mostku u ul. U Požáru, generální oprava povrchu ulice Fialková (2014). Generální oprava ulice Do Chobotu (2015) a místní větší oprava Na Dolách. Položen nový koberec ABS v ul. Do Podkovy a nový povrch z ABS recyklátu v ul. Horka, oprava mostku v ul. V Údolí (2016). Položena nová vrstva ABS recyklátu v části ul. Do Chobotu (2017) a nový ABS povrch v další části ulice, v návaznosti na rekonstrukci křižovatky s Bezovou (2019). S dotací MMR ČR opravena plošně ulice Spojovací, dále celoplošně opraveny ulice v Žernovce po výstavbě vodovodu a kanalizace (2020). Rozšíření vjezdu obslužné komunikace ke školní jídelně pro lepší průjezdnost. Prodloužení ulice Macešková směrem k ulici Za Brodem, zlepšení povrchu ulic Lomená, Za Mlýnem, Šípková, Luční asfaltovým recyklátem (2022). Rozsáhlá celoplošná oprava asfaltových povrchů po výstavbě kanalizace – Na Dolách, Do Chobotu, U Požáru, Na Pískách, Nad Obcí (2023). Celoplošná oprava asfaltového povrchu Severní, Šípková (2024), Příčná, Polní, Na Dolách - recyklát (2025),

Obec má od roku 2018 zpracovaný, průběžně aktualizovaný, **pasport místních komunikací** – grafickou a textovou část – obsahující:

- jmenný seznam ulic v obci, vč. jejich délky
- zařazení komunikací do kategorií dle silničního zákona
- umístění komunikací na jednotlivých pozemcích, vč. jmen vlastníků

K dalšímu rozvoji silniční sítě obce jsou do plánu zařazeny projekty:

Kom. 1 – Opravy komunikací – probíhají s důrazem na zahájení pokládky finálních povrchů v kompletně zasilovaných ulicích. Jinak provádění běžných oprav výtluků podle aktuálních požadavků.

Kom. 3 – Dokončení ulice Vysoká – prodloužení finálního povrchu ze zámkové dlažby od stávajícího ukončení po křižovatku s ul. Na Moklině.

Kom. 4 – Rekonstrukce ulice Obecní, Příčná, Tyršova – Je zpracován projekt pro stavební povolení, v současné době jsou obstarávány podklady pro zahájení stavebního řízení. Projekt řeší komplexní rekonstrukci komunikací za účelem zlepšení průjezdnosti obcí ze silnice III. tř. (U Zelené cesty) na silnici I tř. (Pražská) při současném zlepšení dostupnosti historického, hospodářského a správního centra obce. K získání stavebního povolení chybí provedení aktuálního inženýringu stavby. Ulice je postupně celoplošně opravována.

Kom. 5 – Rozšíření ulice Horka – připravit a realizovat projekt na rozšíření asfaltového povrchu do

katastrální hranice pozemku ulice v majetku obce, či alespoň na 5 m šíře, za účelem umožnění bezpečného míjení protijedoucích vozidel z důvodů vysokého počtu návštěvníků koňské farmy a rozšiřující se výstavby RD. Probíhá zpracování návrhu projektové dokumentace.

Kom. 7 – Povrch Na Ladech – položení finálního bezprašného povrchu. Realizace v návaznosti na plánované položení vodovodu v ulici.

Kom. 8 – Rekonstrukce ulice Lesní – vybudování kvalitní páteřní komunikace a dořešení majetkoprávních záležitostí s Lesy ČR a obcí Babice. Hotové tachymetrické zaměření. Ulice je postupně celoplošně opravována.

Kom. 10 – Rozšíření ul. U Zelené cesty u ZŠ – možnost řešení odkoupením části pozemku louky a přidání pruhu. Projektová dokumentace je zpracovaná ve fázi variantní studie.

Kom. 11 – Rekonstrukce ulice Dubová – včetně křižovatky s Vodní, položení nového asfaltu s mírným rozšířením cesty, včetně úpravy vpustí dešťové kanalizace. Celoplošná oprava je plánována po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace v ulici.

Kom. 16 – Dopravní řešení ZŠ – realizace dopravního řešení v okolí školy podle studie areálu v projektu Ško. 3. Příprava projektové dokumentace ke sloučenému stavebnímu řízení.

2.2 Chodníky, parkoviště a ostatní komunikace

Chodníky jsou vybudované, zejména podél frekventovaných komunikací nebo exponovaných místech. Detailní přehled je součástí **pasportu komunikací**. ZO každoročně navrhuje k výstavbě další chodníky přes nebezpečné úseky. Jejich další výstavba je podmíněna možnostmi získání dotací a rozpočtu obce a majetkoprávními poměry majitelů dotčených a přilehlých pozemků. Výstavba je zajištěna buď pracovníky obce nebo v komplikovanějších úsecích dodavatelsky. Obec zajišťuje od r. 2010 zimní údržbu všech veřejných chodníků, i když nejsou v majetku obce.

Za podpory SZIF a OS Mukařov-sko byla vybudována pěší naučná stezka z Mukařova do Žernovky (2010), která mj. umožňuje občanům vyhnout se frekventované silnici. S přispěním dotace SFROM Středočeského kraje byl položen finální povrch ze zámkové dlažby na úseku naučné stezky v ul. Školní (2011). Za finanční podpory z SFROM byl také postaven chodník v části ulice Choceradská (2012). V tomtéž roce prodloužen chodník u KIA, zhotoven chodník z křižovatky Buda ke KIA a chodník podél Kutnohorské do ul. Lomená. Rekonstruován chodník na Kutnohorské (od Písecké k č.p.270) a prodloužen k ul. Na Konci, prodloužen chodník v ul. Obecní k ordinaci lékaře, zahájeny práce na stezce Žernovka II. (2013). Výstavba prodloužení chodníku v ul. Pražská (Do Podkovy), rekonstrukce chodníku (Spojovací – Obecní), dokončena 1 část stezky Žernovka II. doplněná o pokládku ZD (Doubeká) (2014). Dokončena stezka Žernovka II – chodník Doubeká, včetně přechodu pro chodce do ul. K Rybníčku, opraven chodník na Pražské (od zastávky BUS po Novou ul.), dobudován chodník ve Školní u kruhového objezdu (2015). S výstavbou školky vybudováno parkoviště v ul. U Zelené cesty (2016), oprava chodníku Nová-Spojovací (2016), opraven a propojen chodník v Srbíně podél ul. Choceradská (2016-2017). Vybudován chodník Na Ladech-Pražská (2017), propojen chodník Choceradská u PENNY (2018). Prodloužen chodník v ulici Pražská v úseku od ul. Do Podkovy na konec zástavby k ul. Lesní z dotace IROP – MAS, vybudováno parkoviště v Příčné (2020). Dokončen chodník Bezová-Luční na pozemku č. 662/93 (2022). Dokončena rekonstrukce chodníku Kutnohorská (2023). Kompletní oprava průchodu Na Moklině-Kutnohorská (2025).

Pro nejbližší období jsou plánovány následující akce:

Kom. 2 – Chodník Žernovka Českobrodská – připravovaná výstavba chodníku podél ul. Českobrodská od konce zástavby od Štíhlic až k pomníku navazující na stávající stezku Žernovka. Probíhá změna

dokumentace pro stavební povolení a sběr souhlasů dotčených pozemků stavby pro stavební řízení po konzultaci se SFDI

Kom. 6 – Chodník Do Chobotu – prodloužení chodníku z Bezové na křižovatku Na Budech – výstavba nového chodníku podél části ul. Do Chobotu, vč. nového mostku přes potok – nutné zadat zpracování projektové dokumentace a získat stavební povolení.

Kom. 9 – Chodník Kutnohorská-Zájezdní – výstavba chodníku od LIDLu k zastávce BUS v Zájezdní (již na Louňovickém katastru). Hotové zaměření území. Řešení umístění v návaznosti na záměry obce Louňovice.

Kom. 12 – Propojení chodníků Pražská – v úseku od zeleniny po Obecní, včetně přechodu u zastávky BUS v Obecní. Pravomocné stavební povolení, realizace dle smlouvy o rozvoji území na účet developera přilehlých nemovitostí na jaře 2026.

Kom. 14 – Prodloužení chodníku Choceradská – od ulice Nad Obcí k č.p. 512. Pravomocné stavební povolení. Realizace bude dle smlouvy o rozvoji území na účet developera přilehlých nemovitostí.

Kom. 15 – Chodník Kutnohorská Jih – výstavba nového chodníku po jižní straně ulice Kutnohorské od LIDL ke kruhovému objezdu. Odsouhlasena projektová dokumentace na úsek LIDL-Na Konci.

Kom. 17 – Cyklostezka Říčany-Louňovice – výstavba nové cyklostezky ve spolupráci s Ladovým krajem vedoucí z Říčan k nové škole LOŠBATES.

Kom. 18 – Pěší stezka Louňovická – výstavba šterkové cesty po kraji lesa, v jednání s LČR o umístění na jejich pozemku pod vedením VN.

Kom. 19 – Prodloužení chodníku U Zelené cesty – protažení chodníku až k ulici Tyršova, území zaměřeno.

2.3 Doprava v obci

Obec leží na důležité a frekventované křižovatce cest Ondřejov-Český Brod x Praha-Kutná Hora a projíždí jí několik autobusových linek provozovatele dopravy ROPID, z nichž na **provoz linek 491 a 609** obec přispívá ze svého rozpočtu. Obec spravuje celkem **12 zastávek autobusu** (Mukařov – Pražská 2x, Školní 2x; Žernovka – Českobrodská 2x, Doubecká 2x; Srbín - Obecní 2x, Choceradská 2x) na kterých obec zajišťuje úklid a mobiliář.

S podporou dotace Středočeského kraje instalovány informační **dopravní radary** – Choceradská od Svojetic a pod Budy, Pražská od Prahy, Kutnohorská od Louňovic, Doubecká od Doubku, Českobrodská od Štíhlíc a od Mukařova - (2008). Za finanční podpory Středočeského kraje byl také zřízen **světelný přechod pro chodce se semaforem** (2009), který je v majetku obce. Též proběhla obnova a modernizace několika autobusových zastávek osazením přístřešků, včetně výstavby nových zastávek v Žernovce na Českobrodské a Doubecké (2010). Instalovány dopravní radary na silnici II/113 v Srbíně (od Svojetic) a Žernovce (od Štíhlíc) v r. 2023. Rekonstrukce zastávek BUS u ZŠ (2024). Instalovány nové přístřešky na zastávky Choceradská a Doubecká s podporou MAS Říčansko a SZIF (2025).

Součástí dopravních opatření jsou i dva pevné **zpomalovací prahy** u ZŠ (Školní, U Zelené cesty), sada mobilních zpomalovacích prahů (rozšířená dalším nákupem 2012) a ostatní dopravní značení, které je i pro komunikace I., II. a III. třídy částečně v kompetenci obce a na její náklady. Umístěny nové uliční cedule (2012) ve všech částech obce. Rozsáhlé doplnění dopravního značení na křižovatkách místních komunikací

a silnic vyššího řádu (2013). Vybudování nových přechodů pro chodce v ul. Školní u kruhového objezdu a v ul. Doubecká (2015). Realizována dostavba přechodů pro chodce s veřejným osvětlením na silnicích I/2 a II/113 (2016-2017). Vystavěna nová zeď u zastávky BUS Na Budech (2018), dokončeno osvětlení přechodu na Doubecké (2019). Zpomalovací optické brzdy v ul. U Zelené cesty a Českobrodská a osvětlení přechodu u PENNY (2022). Výstavba přechodu pro chodce na Choceradské u č.p. 300 (2023). Rekonstrukce retardéru v ul. Školní (2024). Osazen nové měřiče rychlosti na Choceradské, Českobrodské (2024). Vystavěn nový přechod pro chodce v ul. Sportovní a druhý měřič rychlosti na Českobrodské (2025).

Pro rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti jsou do programu rozvoje zařazeny projekty:

Vyb. 6 – Obnova dopravního značení v obci – plošná revize a výměna dopravního značení v obci v návaznosti na aktualizaci pasportu komunikací a nevyhovujícího vymezení obytných zón kritizovaných PČR. Pasport dopravního značení probíhá připomínkovacím řízením.

Vyb. 12 - Úsekové radary - zřízení měřičů rychlosti na vjezdech do obce na komunikacích I. a II. Třídy ve spolupráci s MěÚ Říčany. Vybrán dodavatel, osazení v dubnu 2026.

Kom. 13 – Přechod Pražská-Lesní – výstavba nového přechodu pro chodce přes silnici I/2 na západním okraji obce, včetně nášlapných ploch v Lesní.

Bud. 7 – Autobusové zastávky – doplnění chybějících přístřešků a postupná obnova stávajících na autobusových zastávkách v obci.

3. Veřejné a ostatní služby

3.1 Veřejné osvětlení a rozhlas

Obec má zpracován **pasport a generel veřejného osvětlení (VO)** obce, který detailně dokumentuje údaje o stávajícím systému VO (počet světelných bodů, stav světél a rozvaděčů) a návrhy na jeho optimalizaci. Ta spočívá mj. v postupném slučování rozvaděčů, nastavení časů zapnutí a vypnutí, sjednocení a výměny nových ekonomických svítidel.

Vyhotoven pasport a generel VO (2009). Pro lepší orientaci byl vypracován ve spolupráci se servisní firmou (smluvně fa. Müller) podrobný soupis a označení samotných sloupů VO jako další stupeň pasportizace (2010). Tento pasport byl doplněn o počítačový modul, který umožňuje efektivnější správu systému (2012). Provoz a údržbu VO i investice do jeho rozšíření zajišťuje v celém rozsahu na své náklady obec.

Na lesním úseku naučné stezky Mukařov-Žernovka bylo posíleno VO (2011). Na spínacím bodě v ul. Obecní je umístěn regulátor napětí za účelem snížení spotřeby energie (2012). VO rozšířeno 5-ti stožáry do severní části ul. Do Chobotu, přidány 2 lampy do ul. Písecká, 1 lampa na Dolách, opravena lampa v Obecní u ordinace lékaře (2013). Rozšíření VO v ul. Vysoká o 2 stožáry, výstavba 5 ks stožárů VO v ulici Do Podkovy, přidána 1 lampa do ul. Vodní (2014). Rozšířeno 9 stožárů VO v ul. Horka s dotací SFRM, přidány 2 stožáry VO na stezce Mukařov-Žernovka, stožár na přechodu u kruhového objezdu – z dotace Nadace ČEZ (2015). Rozšíření VO stezka Žernovka, rekonstrukce stožárů VO Českobrodská, výstavba VO Ke Třem kopám (2016). Vybudováno VO na přechodech, výstavba VO v ul. Slepá, rozšíření VO Na Pískách, aktualizace pasportu a generelu VO (2017). Posíleno VO v ulici Lomená a U Požáru a rekonstruován spínací bod Na Ladech, nové osvětlení zásobovací cesty k ŠJ (2018). Nové solární VO v Dubové u chat, generální rekonstrukce VO v Sosnové (2019). Generální rekonstrukce VO v ul. Na Pískách (2020). Rozšíření osvětlení v ulici Do Chobotu (2021). Prodloužení VO v Louňovické ulici (2023). Výstavba solárního VO v ul. U Požáru, zastávka BUS Obecní, přechod potoka Šípková, zpracován nový pasport VO (2024-2025). Generální oprava VO Kutnohorská (2025).

Veřejný rozhlas byl v obci instalován zcela nový v roce 2009 s **bezdrátovým přenosem** a nahradil tak nefunkční soustavu z předchozích let. S rozvojem obce je nutné počítat s rozšířením o další moduly pro nové lokality. Pro komunikaci slouží také mobilní aplikace **Munipolis**, která umožňuje rozesílat e-maily, či SMS registrovaným uživatelům, a systém rozesílek integrovaný na webu obce zasílající registrovaným žadatelům e-maily s novinkami.

Do programu rozvoje jsou pro tuto oblast navrženy následující projekty:

Vyb. 1 – Veřejný rozhlas – rozšíření – doplnění chybějících modulů do nových lokalit, zejména v nové zástavbě. Na Kopci, Macešková, Louňovická a další lokality. Povinnost rozšiřování rozhlasu zakotvena do developerských smluv o rozvoji území.

Vyb. 5 – Rekonstrukce VO výměnou za LED – celoplošná rekonstrukce osvětlení v obci s nahrazením výbojkových svítidel technologií LED. Probíhá v rámci oprav, příprava projektu k dotaci SMARTNET na plošnou výměnu všech svítidel.

Vyb. 9 – Výstavba VO Chrpová – rozšíření osvětlení z ul. Do Chobotu do celé ul. Chrpové, ideálně solárními stožáry.

Vyb. 11 - Výstavba VO Na Ladech – nové VO od ulice Polní po Sosnovou.

Vyb. 13 – Rekonstrukce VO na I/2 – rekonstrukce stávajícího VO do sjednoceného typu dle požadavků osvitu silnice I. tř. Hotová I. část stavby na Kutnohorské, 2026 bude stavba dokončena úsekem na Pražské.

3.2 Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů zajišťuje smluvní provozovatel Marius Pedersen Group (dříve ASP) ze Říčan a to, jak pravidelným odvozem směsného, tak tříděného odpadu (sklo, plasty, papír, kovy), včetně bioodpadu. Likvidace odpadů se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce č. 3/2023. Ze systému poplatku za nádobu přešla obec k poplatku na hlavu v roce 2020. Zaveden **Motivační a Evidenční Systém Odpadového Hospodářství (MESOH)** za účelem snižování produkce odpadů (2019). V obci funguje svoz domovních nádob pro **směsný odpad, plasty, papír a bioodpad**. Nádoby jsou s výjimkou bioodpadu, které pronajímá obci svozová firma, ve vlastnictví obce. Na stanovištích tříděných odpadů jsou pak nádoby pro **kovový odpad a sklo. Velkoobjemový odpad, vyřazená elektrozařízení, elektroodpad, bioodpad** a do určitého objemu také **stavební odpad, nebezpečný odpad a pneumatiky**, je možné průběžně odevzdávat do shromaždiště odpadů v areálu Technických služeb obce. Pro odevzdávání odpadů na shromaždiště odpadů je zavedena „Odpadová karta“, kterou se obyvatelé prokazují k oprávněnosti využívání systému sběru odpadů v obci.

Na stanovišti tříděných odpadů v ul. Na Pískách, ve dvoře TS, u hasičárny v Žernovce nebo u prodejny PENNY a Květinářství na Choceradské jsou k dispozici **kontejnery na oděvy**.

Ceny svozů na další rok navrhuje svozová firma vždy koncem roku obci ke schválení, na základě čehož je dle platné legislativy vypočten poplatek pro další rok.

S dotací SFŽP byla pořízena technika pro svoz a likvidaci bioodpadu – nosič kontejnerů Multicar M31 a sada 7 kontejnerů + motorový štěpkovač (2015). Nákup vlastních domovních nádob na směsný odpad (2022). Odkup domovních nádob na tříděné odpady – plast a papír – od svozové firmy (2023). Pořízení k pronájmu nosič kontejnerů IVECO (2024). Obnoveny 3 sady tablet+čtečka pro načítání svozů odpadů pro MESOH, zavedena odpadová karta pro evidenci odevzdávání odpadů v areálu TS (2025).

3.3 Bezpečnost v obci

Obec ve spolupráci s okolními obcemi dlouhodobě usiluje o zřízení místního společného oddělení obecní policie, k čemuž však zatím chybí potřebné finanční a personální prostředky.

Obec má zřízené dvě výjezdové **jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO)**. JSDHO Mukařov, zařazená do kategorie **JPO III/1**, s dojezdovou vzdáleností do 15 min. od hranic katastru obce. Mukařovská jednotka získala prostředky na obnovu výbavy z dotací z fondů Středočeského kraje (2008, 2009, 2010, 2011, 2024) a za příspěví dotace MV ČR byla pořízena nová cisterna Tatra T815 Terno v redukované výbavě (2010). Jednotka má dále k dispozici dopravní automobil Mercedes Benz Sprinter pořízený za finančního příspěví GR HZS (MV ČR) a Středočeského kraje (2017).

Druhou jednotkou obce je JSDHO Žernovka, zařazená v kategorii **JPO V**, určená převážně k zásahům v katastru obce a katastru sousední obce Štíhlíce, pro kterou obec Mukařov zajišťuje požární ochranu. Na vyzvání operačního střediska však též vyjíždí mimo obec. Jednotka má k dispozici cisternu Tatra T148 CAS 32 v redukované výbavě a dopravní automobil VW Transporter. Pro umístění dopravního automobilu byla z prostředků obce svépomocí SDH Žernovka rozšířena původní zbrojnice o novou garáž (2010-2011). Byla instalována nová vrata do staré části zbrojnice (2012) a opravena střecha (2013). Opravena a barevně sjednocena byla fasáda na zbrojnici i sousední garáži (2018). Kompletně bylo rekonstruováno a nově vybaveno čerpací stanoviště požární vody u studny za OD Flip (2013). Proběhla kompletní rekonstrukce a dovybavení cisterny Tatra T148 jednotky JPOV (2013-2015). Nákup VW Transporter pro výjezdové potřeby sboru JPO V a příspěvek na rekonstrukci kotelny pro zázemí JPO III (2016). Nákup Mercedes Benz Sprinter s finančním příspěvím GR HZS (MVČR) a Středočeského kraje, příspěvek na opravu sociálního zařízení pro zázemí JPO III, rekonstrukce požárního hydrantu v ul. Kameníků, výstavba nového požárního hydrantu v ul. U Zelené cesty (2017). Opraven požární hydrant u OD FLIP (2019). Pořízeno nové signalizační zařízení pro potřeby ochrany obyvatel obce Žernovka a výjezdové jednotky hasičů JPO V (2020). Rozšířena hasičská zbrojnice Žernovka o zázemí pro zásahovou jednotku, včetně sociálního zařízení (2021). Kompletně obnovena a obměněna dýchací technika (2023). Pořízeno vozidlo Škoda Fabia pro část jednotky dislokovanou ve Štíhlících, kamerový systém veřejných prostranství (2025).

Obě jednotky obec financuje pro udržení akceschopnosti, jak techniky, tak mužstva, výkon zásahové činnosti provádějí na základě veřejnoprávních smluv spolky SDH Mukařov a SDH Žernovka.

Pro další rozvoj v této oblasti jsou připraveny projekty a záměry:

Slu. 1 – Obecní policie – vybudování a vybavení jednotky obecní policie ve spolupráci s Městskou policií Říčany pro území více obcí. Probíhá jednání o zřízení funkce strážníka.

Slu. 2 – Hydrant u MŠ – dokončení nového čerpacího stanoviště a hydrantu u studny v areálu MŠ – osazení a zprovoznění čerpací technologie.

Bud. 8 – Rekonstrukce garáže JPO V – posouzení stavu a možností rekonstrukce garáže pro budoucí možnost pořízení modernější CAS, které jsou rozměrově větší než stávající T148.

Bud. 9 – Technický automobil JPO V - obměna vozového parku jednotky technickým automobilem pro technické a malé hasební zásahy namísto dosluhujícího VW Transporter. Vozidlo pořízeno na splátky, probíhá jeho přestavba podle parametrů HZS.

3.4 Obecní úřad

Obecní úřad zaměstnává, vyjma dvou uvolněných funkcionářů, hlavní účetní na plný úvazek a finanční účetní na částečný úvazek, 5 referentek na plný úvazek. Ověřuje listiny a podpisy a v rámci služby Czechpoint vydává výpisy ze základních registrů (řidičů, trestů, osob). Služba Czechpoint byla pořízena s

podporou Integrovaného operačního programu (2009). Od roku 2018 má služba Czechpoint dvě pracoviště – v kanceláři OÚ a v Galerii Stará škola. Obě jsou ve stejné budově, v galerii je Czechpoint otevřen navíc také v úterý a v sobotu. V budově OÚ byla modernizována kotelna instalací kondenzačního plynového kotle (2011). Kotel na pevná paliva byl opraven a je ponechán jako případná rezerva. Vybavení kanceláří OÚ klimatizací, nová kancelář starosty (2016). Rekonstrukce chodby a výměna oken v 1.NP (2017). Pracoviště obecního úřadu bylo (2018) rozšířeno o rekonstruovanou kancelář starosty s malou zasedací místností, archiv, kancelář účetní, vč. zavedení klimatizace (v 1. patře) a pracoviště Czechpointu v galerii Stará škola – v přízemí budovy. Byla provedena modernizace EZS, zavedeny nové webové stránky, obnovena počítačová síť s novým serverem, pořízen moderní stůl do zasedací místnosti, obnoveny propojovací dveře na Czechpoint v přízemí (2019). Instalace elektronické dotykové informační tabule na vnější fasádu OÚ s dotační podporou Středočeského kraje (2022). Rekonstrukce kanceláře starosty pro technické a investiční oddělení (2023). S dotací MPO ČR pořízena energetická koncepce obce (2024). Obnova počítačového vybavení, pro zlepšení řešení problémů občanů pořízen chatbot na webové stránky obce (2025).

Ke zlepšení služeb na OÚ je připraven projekt:

Bud. 11 – Bezbariérový přístup OÚ – pořízení schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup do kanceláře OÚ v 1. NP.

3.5 Technické služby

Obec k zajištění technických komunálních služeb zaměstnává 6 pracovníků na plný úvazek a disponuje vozovým parkem čítajícím traktor Kubota B1610 s mulčovací sekačkou a dalším neseným příslušenstvím pro zimní údržbu, samohybné sekací traktory Starjet 4x4, Starjet 2x4, minibagr Bobcat 319K, traktor Branson s příkopovým žací ramenem a čelním nakladačem, dvěma elektromobily SELVO S2 s korbou, dodávkovým vozem Peugeot Expert, malotraktorem Solis 26, zametacím vozem Kärcher M150, nákladním kontejnerovým vozem IVECO, a dalšími drobnými prostředky. S narůstajícím počtem obyvatel, psů a rozšiřující se sítí chodníků je nutné dbát na postupné účelné rozšiřování techniky a její pečlivou údržbu a obnovu.

Pořízen traktor Kubota (2009) a dovybaven hydraulickým okruhem pro nesená zařízení (2011). Též je vybaven předním závěsem (2012). Rozšíření vybavení o výkonnou elektrocentrálu, nesené rozmetadlo a hydraulickou radlici, také bylo nakoupeno nové drobné nářadí za odcizené na konci roku 2012 (2013). Nakoupen minibagr Bobcat (2014). K minibagru dokoupeny svahovací a úzká výkopová lžice, svépomocí vybudován krytý prostor ve dvoře pro dílnu a drobnou techniku (2015). Zakoupen traktor s žací ramenem pro udržování příkopů silnic a sekačka Starjet 2x4 se zdvihovým zařízením (2016). Pořízení nové vstupní brány do obecního dvora, nákup druhé sekačky Starjet 4x4 se zdvihovým zařízením, pořízení čelního nakladače na Branson, instalováno zabezpečovací zařízení do dvora (2017). Pro údržbu komunikací byl pořízen zametací kartáč (2018). Obec pronajala na 4 roky komunální zametací vůz s nástavbou pro zimní údržbu, provedena generální oprava střechy garáže techniky u čp. 23 (2019). Zakoupeny dva elektromobily s korbou pro přepravu po obci a úklidové služby (2022 a 2023) a dodávkový automobil Peugeot Expert (2023). Pořízení malotraktoru Solis, zajištění pronájmu automobilu IVECO a zametacího stroje Kärcher (2024). Pořízení dvou přepravních kontejnerů na M31/IVECO (2025).

Pro tuto oblast jsou zahrnuty do plánu projekty:

Bud. 1 - Zametací stroj – pro letní i zimní údržbu chodníků a komunikací, nájemní smlouva na roky 2025-2028 s opcí na prodloužení o rok

Bud. 3 – Opravy komunální dvůr – rekonstrukce obvodové zdi dvora OÚ a větší opravy v areálu, výdejní

stojan na naftu

Bud. 5 – Nástavba vysokozdvížná plošina a sypač – pořízení kontejnerových nástaveb pro využití s M31 po vsi.

Bud. 6 - Nosič kontejnerů – pronájem náhradního auta s kontejnerovou nástavbou k využití pro přepravu na delší cesty, nájemní smlouva na roky 2024-2029.

Bud. 10 – Sekačka pronájem – pronájem moderní výkonné sekačky, zejména pro údržbu fotbalového hřiště, nájemní smlouva na roky 2026-2030.

3.6 Bytové služby

Ve vlastnictví obce se nachází několik bytových jednotek – bytový dům **č.p. 23** se 6 byty, byt v **č.p. 11** (v budově OÚ). S přispěním dotace Programu obnovy venkova proběhla oprava vnějšího pláště budovy č.p. 23 (2008-2009). Také proběhla oprava pláště budovy č.p. 11 a rekonstrukce vnitřních prostor bytu (2009). Za přispění dotace SFROM Středočeského kraje byl opraven plášť bytu č.p. 200 (2010). Zde byla též provedena rekonstrukce koupelny (2011). Na budově OÚ je dokončeno odvětrání soklu budovy (2012). Byla provedena kompletní kontrola vodoměrů v bytovce č.p. 23 za účelem zamezení neidentifikované spotřeby vody v domě (2013). S přispěním nájemce rekonstruován byt v č.p. 200 (2015). Celkově rekonstruován byt č. 1 v č.p. 23 (2018). Původní byt v č.p. 200 přidělen školce jako provozní prostory (2019). V bytě č.1 v č.p. 23 byla rekonstruována elektřina pro osazení nového vytápění k využití pro sociální bydlení (2021). Havarijní oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu č.p. 23, v bytech č. 3 a 4 a hlavní elektrické přípojky do domu (2022-2024).

Bud. 4 – Rekonstrukce bytů ve 2. NP v č.p. 23 – rozdělení 2 stávajících bytů na 3 menší a jejich modernizace– včetně rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a vytápění pro nové byty. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení. Byty do r. 2026 určeny k využití pro nouzové ubytování uprchlíků.

3.7 Ostatní služby

V budově OÚ je mimo úřadu samotného v nájemním vztahu umístěná **stomatologická ordinace s denním provozem**. V přízemí budovy pak sídlí **pobočka České pošty**. Obec vydává v listinné i elektronické podobě měsíčník **Obecní zpravodaj** pro informování veřejnosti o dění v obci a jejím okolí.

V neposlední řadě je to také **hřbitovní agenda**, kterou obecní úřad zajišťuje na veřejném pohřebišti na pozemku Římskokatolické farnosti v Říčanech a kde bude obec muset řešit nedostatek hrobových míst jeho rozšířením v horizontu příštích 5-10 let, ideálně na pozemek 717/3, k.ú. Mukařov, též ve vlastnictví farnosti. Další variantou je zbudování kolumbária. Budova bývalé márnice slouží jako sklad nářadí a úkryt pro hrobníka, který smluvně zajišťuje hřbitovní práce. Budova byla z havarijního stavu sanována a odvlhčena (2011). Opravena střecha a znovu vyzděn štít (2012). Zahájení vydávání Obecního zpravodaje (2015). Rekonstrukce budovy márnice byla dokončena opravou zbývajících obvodových zdí (2013). Instalace přístupových bodů pro veřejné využívání wi-fi signálu zdarma. OÚ, náves M, S, Ž, BUS Buda, hřiště M, S, Ž (2020).

Od roku 2024 je obec provozovatelem **poradny sociálních služeb**. Jedná se převážně o terénní službu a svou kancelář má poradna v budově KKCM. Obec organizaci služby převzala od předchozího provozovatele.

Projekty k rozvoji ostatních služeb:

Vyb. 2 - Rozšíření hřbitova – navržena studie rozšíření, příprava projektu na rozšíření hřbitova vybudování nového oddělení za kostelem na p.č. 717/3. Probíhá jednání s majitelem pozemku Římskokatolickou farností Říčany o převodu pozemku.

Vyb. 3 – Výstavba chráněného bydlení – dům s malometrážními byty a ideálně i pečovatelskou službou. Záměr zatím nenašel přesnější podobu, nutné rozpracovat na konkrétní lokalitě. Realizace s dotací, nebo jako PPP projekt.

Vyb. 4 – Výstavba kolumbária – záměr na zřízení kolumbária na zdi márnice ze strany urnového háje, či na jiném vhodném místě stávajícího hřbitova.

3.8 Školství a vzdělávání

Obec je zřizovatelem příspěvkových organizací Základní škola Mukařov a Mateřská škola Mukařov, které od r. 2003 působí jako samostatné právní subjekty. Financování je zajištěno několika způsoby – mzdové prostředky (vč. ostatních neinvestičních výdajů - ONIV a prostředků FKSP) poskytuje přímo MŠMT, ostatní provozní prostředky hradí organizace ze vlastních příjmů, z příspěvků Krajského úřadu a příspěvků obce.

Do okruhu základního školství patří samostatné objekty: hlavní budova (stará budova z r. 1960 a nová budova z r. 2015 propojené spojovací chodbou), kontejnerová přístavba (z let 2009 a 2014), školní jídelna (původní budova z r. 1960 rozšířena a modernizována do stávající podoby v r. 2012) v hlavním areálu v ulici Školní. ZŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod na území obce Mukařov a obce Babice.

Základní škola o stávající kapacitě 700 dětí byla již několikrát rozšiřována. Rozšíření o 4 třídy formou kontejnerů (2009), za kterým účelem vznikla dohoda o spádovém obvodu ZŠ Mukařov a spádové obce se následně podílely na rozšíření školy. Za podpory Ministerstva financí ČR byla rekonstruována a rozšířena školní jídelna ZŠ (2012), která má nejvyšší povolenou kapacitu 700 strávníků a je vybavena zařízením pro externí výdej a vývoz jídel. V rámci postupného zateplování vyměněny dveře hlavního vchodu (2012) a šaten (2013). S přispěním obce byl pořízen do školy čipový systém pro docházku a objednávání jídel (2013). Další rozšíření školních kapacit o 4 učebny nástavbou kontejnerové budovy za finančního přispění spádových obcí, vybudována nová vodovodní přípojka pro ŠJ, v hlavní budově byla vyměněna dvojice bočních vchodových dveří (2014). Výstavba nové budovy ZŠ a propojovací chodby mezi starou, novou budovou a jídelnou s dotací MFČR a přispěním spádových obcí (2014-2015). Kompletní výměna oken staré budovy (2017). Kompletní rekonstrukce povrchu venkovního hřiště, vč. osvětlení (2018). Byly rekonstruovány rozvody vody a sociální zařízení ve staré budově, pronajmuta přetlaková hala na zakrývání venkovního hřiště (2019). Pro nedostatek kapacity, který se bohužel nepodařilo se spádovými obcemi uspokojivě vyřešit, došlo k vypovězení smluv o spádovosti. Od r. 2021 je spádovou obcí pouze obec Babice, která jako jediná zajistila na svém území výstavbu odloučeného pracoviště ZŠ v Babicích (2021). Rekonstrukce a zateplení pláště budovy, kompletní rekonstrukce a modernizace plynové kotelny s dotací SFŽP (2024). Z důvodu nutnosti rozsáhlejší rekonstrukce hlavní budovy, která musela být odstavena z provozu, obec zprovoznila dočasné kontejnerové pracoviště ZŠ (2025).

Mateřská škola má kapacitu 119 dětí. Do správy MŠ patří stará budova z r. 1983, nová budova z r. 2016 a přilehlé zahrady. MŠ Mukařov má vymezený spádový školský obvod na území obce Mukařov. MŠ byla s přispěním dotace Středočeského kraje rozšířena o třetí třídu rekonstrukcí prostor ve staré budově (2010). Pro další obnovu a rozvoj byl realizován projekt revitalizace prostředí MŠ výměnou oken a dveří a úpravou venkovních prostor za přispění dotace SZIF a MAS Říčansko (2011). Byla provedena celková oprava střechy s přípravou pro zateplení (2014). Vystavěna nová budova MŠ s dotací MŠMT ČR

(2015-2016). Rekonstrukce sociálního zařízení staré budovy (2017), centrálních rozvodů vody, požárního vodovodu a výdeje jídla ve staré budově. Otevřeno nové multifunkční hřiště (2018). Rekonstruováno sociální zázemí kuchyně a navazující rozvody vody, pořízena nová multifunkční sklopná pánev do kuchyně, s příspěvím dotace SFŽP ČR proběhla I. etapa rekonstrukce zahrady. Pro potřeby rozšíření zázemí byly MŠ přiděleny prostory bývalého služebního bytu v budově MŠ (2019). Nová budova MŠ rozšířena o přístavbu pergoly (2020). Výstavba nové samostatné plynové kotelny pro MŠ (2024).

Kulturní a komunitní centrum Mukařov (KKCM) je společným projektem Obce Mukařov (vlastníka budovy v Příčné 61 a zřizovatele Obecní knihovny v Mukařově) a spolku KKCM, z.s., který v budově provozuje volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie.

V budově byla v přízemí vyměněna část oken (2012) a dům byl napojen na veřejnou kanalizaci (2013). V budově byla vyměněna zbývajících okna ve třídách (2014). Budova byla plynofikována a zavedeno ústřední plynové topení a vyměněna zbývajících okna a vchodové dveře, s dotací SFRM, budova též došla rekonstrukcí vnitřních prostor a sociálních zařízení, umístění Obecní knihovny v budově (2016). Bylo doplněno vybavení a provedena výmalba v místnosti sloužící pro setkání veřejnosti a sociální poradnu, položena nová střešní krytina (2018). Byla provedena rekonstrukce hlavního přívodu elektřiny budovy (2025).

Obec je zřizovatelem **Obecní knihovny**, která do r. 2016 sídlila v přízemí budovy OÚ, poté byla přemístěna do nově rekonstruovaných prostor v budově KKCM, kde působí i nadále. Byla zavedena automatizace knihovny s novým výpůjčním a rezervačním systémem KOHA, umožňujícím dálkový přístup do on-line katalogu knih a jejich rezervaci (2019).

Do plánu rozvoje jsou zařazené projekty k revitalizaci budov a jejich okolí a na podporu vzdělávání:

Ško. 1 - Multifunkční hala - sokolovna - novostavba víceúčelové sportovní haly namísto nebo rozšířením současné sokolovny. V jednání memorandum o spolupráci na projektu s TJ Sokol.

Ško. 2 – Venkovní učebna ZŠ – rozšíření prostor pro výuku vhodnými prvky i na venkovní prostory areálu ZŠ.

Ško. 3 – Tělocvična ZŠ - dle studie rozšíření areálu ZŠ. Nová budova s tělocvičnou pro potřeby ZŠ a parkovištěm. Hotová studie, příprava dalšího stupně projektová dokumentace přednostně pro dopravní řešení a tělocvičnu.

Ško. 4 - Nový pavilon tříd ZŠ - dle studie rozšíření areálu ZŠ. Výstavba nové zděné školní budovy v obdobné konfiguraci jako nová budova z r. 2015 místo kontejnerové přístavby.

Ško. 5 - Stavební úpravy budovy ZŠ, vč. PBŘ – zateplení, žaluzie staré budovy (hotové 2024), VZT s rekuperací v nové i staré budově za účelem zlepšení vnitřního prostředí ve třídách. Akce je dotována SFŽP, její realizace je pozastavena do doby provedení statického zajištění budovy.

Ško. 6 – Statické zajištění hlavní budovy ZŠ – komplexní oprava nosných konstrukcí hlavní budovy dle průzkumů skutečného stavu budovy provedených v r. 2025.

Ško. 7 – Dočasná kontejnerová budova ZŠ – náklady na pronájem kontejnerové budovy z r. 2025 k dočasnému zajištění potřeb školy.

Ško. 8 – Obnova zahrady MŠ – komplexní obnova vč. terénních úprav a herních prvků, s důrazem na ekologickou výuku v přírodní zahradě. I. etapa hotová.

Ško. 9 - Zateplení a fasáda MŠ – opravy a zateplení fasády patrové části staré budovy, probíhá zpracování projektové dokumentace

Ško. 10 – Budova dětské skupiny – výstavba nové budovy pro dětskou skupinu k pokrytí potřeby kapacit předškolního vzdělávání v jižní části pozemku p.č. 648/7, k.ú. Srbín. stavba pravomocně povolena, pozastavena s ohledem na očekávaný vývoj obyvatelstva dle aktualizované demografické studie.

3.9 Sport a volný čas

Pro zajištění sportovního vyžití obec vystavěla multifunkční hřiště u ZŠ (1999) a podílela se na výstavbě 3 dětských hřišť v každé z částí obce – Srbín v Třešňovce u Kopretinové ul. (2008), Mukařov v areálu KKCM v Příčné (2009), Žernovka u hasičské zbrojnice (2010). K dispozici je v obci fotbalové hřiště a tělocvična, obojí ve vlastnictví TJ Sokol Mukařov. Za finanční pomoci Ministerstva pro místní rozvoj byla vybudována volnočasová zóna a odpočinková místa u ZŠ pro potřeby školních a mimoškolních aktivit – venkovní minigolf, šachovnice, hřiště pro petanque, lavičky (2011). Ze soukromého vlastnictví získala obec budovu bývalé hospody č.p. 8 v Srbíně (2017). Díky dobrovolnické podpoře realizovány sportovní a volnočasové projekty participativního rozpočtu v Příčné ulici u KKCM (2020). Realizován participativní projekt laviček a stojanů na kola na veřejných prostranstvích (2022). S dalším participativním projektem vznikla volnočasová zóna Pod Hrází v Mukařově a s příspěvím dotace MMR ČR bylo postaveno multifunkční míčové hřiště v Třešňovce v Srbíně a dětského hřiště Pod Hrází v Mukařově (2023-2024). Realizace volnočasového venkovního prostoru s hřištěm v ul. Kameníků v Žernovce (2024-2025).

V rozvojové fázi jsou následující projekty:

Vyb. 8 – Pump track areál – výstavba dráhy pro kola a koloběžky ve spolupráci s TJ Sokol Mukařov, který ji navrhl na pozemku vedle sokolovny.

Bud. 2 – Rekonstrukce č.p. 8 Srbín, včetně návsi – přestavba bývalé hospody v Srbíně na Kulturní centrum s multifunkčním sálem a restauračním zázemím; úprava přilehlého veřejného prostranství a návsi. Projektovou dokumentaci nutno revidovat k optimalizaci nákladů projektu, nebo dům nenáročně opravit do provozuschopného stavu.

3.10 Ostatní kultura

Další službou kulturního rázu je vítání občánků a dárkové koše nejstarším z obyvatel obce, jakož i další podpora akcí místních sdružení a organizací, jakož i podpora kulturních akcí pořádaných v obci všeobecně. Mezi pravidelně podporované organizace patří: **ASTRA Praha; Sbor dobrovolných hasičů Mukařov; Sbor dobrovolných hasičů Žernovka; KKCM (dříve OS Mukařov-sko); TJ Sokol Mukařov, DiPoNa** a další.

Dále obec pečuje o kulturní památky, mezi které patří pomníky padlým v Srbíně, na Žernovce a v Mukařově, zvoničky v Srbíně a na Žernovce, památník opata Vykoukala u č.p. 15 v Žernovce, pamětní deska člena R.A.F. K. Vojtíška na č.p. 23 v Mukařově. Z několika ročníků řezbářského sympozia jsou po obci rozmístěné originální sochy a mobiliář.

Pomník na Žernovce prošel renovací z prostředků štědrého dárce (2008), pomník a zvonička v Srbíně byly renovovány s podporou SZIF, MAS Říčansko a OS pro Srbín (2009). Za podpory OS Mukařov-sko zbudována historická naučná stezka Mukařov – Žernovka (2010). Byl také opraven pomník u ZŠ v rámci projektu volnočasové zóny (2011). Dále byla za podpory SZIF, OS Mukařov-sko, sdružení obcí Ladův kraj a obcí Louňovice, Struhařov a Svojetice vybudována naučná stezka „Po stopách kameníků“, v rámci které se zvelebil veřejný prostor na návsi v Žernovce (2011). Rekonstrukcí prošla též žernovská zvonička a její

okolí (2012) s podporou Fondu kultury Středočeského kraje. S podporou SZIF byl OS Mukařov-sko rekonstruován křížek Na Budech (2013). Vybudováno odběrné místo v parku u MŠ pro využití při veřejných akcích (2018). Rekonstruovány 3 kříže s Kristem na pietních místech v Mukařově a Žernovce (2021). Vybudování elektropřípojky v parku u OÚ pro napojení kulturních akcí a komunálního dvora (2022). Vybudování elektropřípojky u dětského hřiště Srbín pro napojení kulturních akcí (2023). V souvislosti s výročí vysvěcení Mukařovského kostela obec vydala o kostele knihu, pro pořádání kulturních akcí pořízen skládací nábytek 50 stolů a 200 židlí s možností jejich pronájmu spolkům i veřejnosti (2023).

V rámci oslav historie obce v roce 2018 byly uspořádány historické slavnosti a akce Dřevosochání, při němž vznikly nové sochy pro park a další veřejná prostranství v Mukařově. V Žernovce byla instalována pamětní deska opata Vykoukala a v přízemí OÚ byla v rekonstruovaných prostorách po obecní knihovně otevřena Galerie Stará škola, která slouží k výstavám obměňovaným v měsíčních intervalech. Je otevřena v době otevíracích hodin pracoviště Czechpointu.

Pro další rozvoj kulturních aktivit jsou zařazeny následující projekty, které obec pořádá, či podporuje:

Spo. 1 – Ladův kraj – pravidelný členský příspěvek za členství v dobrovolném svazku obcí Ladův kraj (SOLK)

Spo. 2 – Řezbářské sympozium – setkávání řezbářů a doprovodné společenské události plánované v sudých letech. Prozatím pozastaveno.

Spo. 3 - Mukařovský pes - celodenní program pro majitele a příznivce psů organizovaný obyvateli

Spo. 4 - Pout'ový festival - celodenní doprovodný program tradiční mukařovské poutě - workshopy, stánky, koncerty a vystoupení

Spo. 5 – Rozvícení vánočního stromu – odpolední program spojený s příchodem adventního času o 1. adventní neděli

Spo. 6 - Participativní rozpočet - finance vyhrazené na projekty navržené občany. Prozatím pozastaveno.

Spo. 7 – Ples obce – reprezentační ples organizovaný obcí v sokolovně, zahajovací ples sezóny.

Spo. 8 – Masopust ZŠ – spolupráce a podpora při školním masopustu

Spo. 9 - Festival Ladova kraje – putovní celodenní akce pořádaná v obcích Ladova kraje s podporou SOLK

Spo. 10 – Pochod Cestou kocoura Mikeše – tradiční pochod po stopách oblíbené pohádkové postavy Josefa Lady napříč Ladovým krajem končí v Mukařově.

Spo. 11 – Vítání občánků – přivítání nejmenších nových obyvatel obce

Spo. 12 – Mukařovský Lampiónák – léta oblíbený pochod s lampióny centrem Mukařova

Spo. 13 – Vánoční setkání se seniory – předvánoční setkání starších ročníků spojené s veřejnou sbírkou k podpoře a potěše nejstarších obyvatel obce

3.11 Obchodní síť

V obci jsou větší obchodní střediska s potravinami FLOP a PENNY market, Farmářské potraviny, obchodní dům FLIP u křižovatky Na Budech, u hlavní silnice Pražská je samostatná malá prodejna zeleniny s potravinami Budský. Na ulici Choceradská je nabídka služeb v přízemí multifunkčních domů.

Sezónně obec povoluje za místní poplatek příležitostný prodej pečiva, zeleniny, ovoce, květin atp. na vyhrazených místech dle Tržního řádu obce stanoveného nařízení obce č. 1/2023.

Kromě výše uvedeného je v obci několik restauračních zařízení a soukromé provozovny rozličných služeb. Byl obnoven provoz novinového stánku u autobusové zastávky (2017). Otevření prodejny LIDL v březnu 2023.

4. Pozemková oblast

4.1 Územní rozvoj

Výstavba zejména rodinných domů byla až do roku 2007 poměrně živelná, bez existence územního plánu a příslušných pravidel či regulativů. V polovině roku 2007 byl vydán dlouho připravovaný územní plán, zpracovaný ještě podle původního stavebního zákona, nicméně v poslední fázi již podle pravidel zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Malá zkušenost s tímto novým zákonem všech institucí, které se k ÚP vyjadřovaly, umožnily několika restituentům napadnout vydaný ÚP z hlediska formálních nedostatků. Po téměř dvouletém zkoumání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje a MMR byl ÚP obce zrušen, resp. bylo zrušeno opatření obecné povahy, kterým byl vydán. To znamenalo, že od potvrzení tohoto rozhodnutí bylo možno dále stavět pouze v tzv. intravilánu obce, tj. v hranicích původní obce z poloviny 60. let. Již v této fázi zastupitelstvo obce vydalo pravidla (prosinec 2008), podle kterých se musí řídit noví investoři, a to zejména při napojování na obecní řady a při výstavbě nových komunikací. Obec následně zahájila nápravu napadeného opatření obecné povahy (červenec 2009), podle zákona č. 183/2006 Sb., již se zkušenostmi samosprávy od jeho vydání a jeho aplikace v praxi. Bylo ovšem nutno přepracovat veškeré výkresy zahrnující aktualizaci dosavadní výstavby v obci.

Vydání přepracovaného ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce **14.9.2010**. Protože tento ÚP vycházel částečně z podkladů podle starého stavebního zákona, bylo nutné jej od základu přepracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Po dlouhých přípravách a připomínkovacím řízení v r. 2015 a opakovaným projednáním v lednu 2017 byl zastupitelstvem obce vydán nový územní plán s platností od **10.2.2017**. Na základě zkušeností zejména s výstavbou rodinných domů s více bytovými jednotkami byla pořízena **změna č. 1 územního plánu** se zpřísnujícími podmínkami účinná od **28.11.2019**. Po revizi některých ustanovení a nepřesností byla pořízena **změna č. 2 územního plánu**, která je účinná od **4.1.2023**.

V letech 2010-2012 byla provedena digitalizace katastrálních území v obci – Mukařov 2010, Žernovka 2011, Srbín 2012. Proběhla revize katastru nemovitostí, kdy některé sousední pozemky stejného vlastníka a využití byly sloučeny dohromady – zejména se týkalo ulic (2020). Obec přijala „Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov“, které stanovují podmínky nových staveb v obci (2022).

Pří. 6 – Standardizace územního plánu + změna č. 3 a 4 – převedení ÚP do nového digitálního standardu spolu s drobnými upřesněními ÚP změnami č. 3 a 4. Návrh ÚP předložen pořizovateli pro veřejné projednání.

4.2 Veřejná prostranství, zeleň a lesy

Veřejná prostranství jsou definována Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. Obec vlastní nemnoho pozemků, z nichž lokalita v Srbíně v ul. Na Dolách je dle ÚP určena jako rozvojová plocha pro bydlení. Jinak se jedná o veřejná prostranství podle přílohy OZV 2/2014 a dále zejména o rozsáhlou zeleň v prostoru školních areálů a hřišť. Veřejná zeleň je pravidelně udržována technickými pracovníky obce, posekaná tráva se likviduje na určených skládkách. Obec jako orgán povolující kácení dřevin vždy ukládá náhradní výsadbu, aby byla zajištěna obnova zeleně v oblasti.

Na několika veřejných prostranstvích jsou vysázeny stromy, které vyžadují stálou odbornou péči. Neodborné zásahy byly oprávněně kritizovány pracovníky OŽP v Říčanech. Vysazení adoptovaných stromů v aleji podél naučné stezky na Žernovce (2010), kde jednotlivé stromy jsou v péči svých adoptivních rodičů. Byla vysazena lípa svobody u památníku ZŠ (2011). Ze soukromého vlastnictví odkoupeny pozemky p.č. 736/1 a 736/4, k.ú. Mukařov v centru obce (2018 a 2013). Vysazena alej u ZŠ a sokolovny, obnova lip na návsi v Srbíně (2013). Doplnění výsadby na pozemek obecní třešňovky v Srbíně u dětského hřiště (2015). Ve spolupráci s Hewlett-Packard a ZŠ Mukařov bylo vysazeno podél ul. Na Dolách a K Viničkám 20 ks stromů (2016). Výsadba parku Kaštánka v parku u MŠ (2023). Vybudování záhonových slunečních hodin v Kaštánce, výsadba ovocných stromů ve Třešňovce v Srbíně kolem nového hřiště, ze soukromého vlastnictví odkoupen pozemek p.č. 649/2, k.ú. Srbín v centru obce (2024).

Obec vlastní cca 15 ha vzrostlého lesa, 5 ha (49635 m²) v Mukařově na sever od ulice Dubová, p.č. 718/2 a 10 ha v Žernovce v části Zájezdů, les Hustý, po levé straně směrem k jezírku (92432 m²), p.č. 657/7. Je zpracován lesní hospodářský plán, lesního hospodáře zajišťuje pro obec smluvně Ing. Tomáš Broukal. Vytěžení lesa bylo na podzim 2009, cca na 1,5 ha, vytěžená plocha byla zalesněna v roce 2010. Prováděny jsou pravidelné prořezávky a zmlazování porostu. Další těžba byla v roce 2012 v Hustém pod Žernovkou a 2013 Na Viničkách u vodojemu, plochy byly zalesněny. Proběhla probírka nižšího porostu (2016). Byla vyčištěna příhradová nádrž v parku u OÚ (2013). Byla provedena pasportizace a vyhotoven manipulační řád vodní nádrže Srbín (2014). Příhradová nádrž byla rekonstruována a opatřena novým panelovým zákrytem (2016). Vyčištěna odkalovací nádrž před hlavní nádrží v Mukařově (2018). Byla částečně vyčištěna vodní nádrž Srbín (2019). Monitoring kvality vody v mukařovské nádrži (2023). Těžba a probírka lesa u Jezírka v Žernovce (2024).

V dané oblasti rozvoje veřejné zeleně a přírody jsou na programu projekty:

Pří. 1 – Renovace vodní nádrže Mukařov – vyčištění požární nádrže a oprava hrází. První kroky byly učiněny v r. 2009, kdy došlo k vykácení náletů na břehu rybníku, a směřují k celkovému zkulturnění okolí nádrže pro možnosti posezení atp. Ve spolupráci s P. Doskočilem, který se smluvně o nádrž stará. Je vydán pasport vodního díla k dalšímu vypracování projektové dokumentace revitalizace a obnovy velké nádrže, vč. usazovací, jejich propojení a hrubých česlí v parku. Pro zlepšení kvality vody v nádrži je nutné dobudovat splaškovou kanalizaci v okolí nádrže – Dostavba V+K v obci. Pravidelné roční čištění usazovací přednádrže.

Pří. 2 – Rekonstrukce vodní nádrže Srbín – Realizace navržené rekonstrukce nádrže v souladu s urbanistickou studií návsi. Pravomocné stavební povolení. Přednostní oprava havarijního stavu břehové zdi nesoucí krajskou silnici.

Pří. 3 – Renovace vodní nádrže Žernovka – nutné je vyčištění nádrže pro stanovení rozsahu sanačních prací. V r. 2009 a 2010 proběhlo kácení náletových dřevin na straně hráze. V dlouhodobém horizontu provedení odbahnění a kontrola břehových zdí.

Pří. 4 – Obnova zeleně – realizace parkových, sadových úprav a údržbových prací na zeleni a pozemkách

v obci za účelem je kultivace prostředí pro zvýšení atraktivity obce.

Pří. 5 – Revitalizace obecního parku Mukařov – komplexní řešení prostoru parku a přilehlých veřejných prostranství (od hřbitova po náves, vč. bezprostředně navazujících komunikací Tyršova, Obecní, Příčná). Postupná realizace s důrazem na přednostní vybudování ploch komunikací.

Pří. 7 – Vodní plocha za ČOV Srbín – vybudování přírodní vodní plochy ke zlepšení kvality vypouštěných vod z ČOV Srbín a na zachycení případných imisí z ČOV. Zpracování studie spolu s revitalizací (zpřírodněním) navazujících ploch kolem Jevanského potoka. Hotová studie proveditelnosti v podrobnosti DUR s kladnými stanovisky dotčených orgánů. Rozpracovat další stupeň PD.

Vyb. 7 - Zlepšení veřejných prostranství – nově vybudovaný mobiliář, záhony, stromy na vybraných veřejných místech v obci

Vyb. 10 – Přeložka VN Mukařov – nahrazení vzdušného vedení kabelem uloženým do země od křížení v ul. Vysoká až po křížení v ul. Obecní (přes areály ZŠ a MŠ, obecní park – spolufinancováno obcí), které umožní lépe využít školní a veřejné prostory. Probíhá příprava stavby ze strany ČEZ.