



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Zápis z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 4. 3. 2025

Číslo zasedání: 27/2025

Datum zasedání: 4. 3. 2025, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov, Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 14, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek (on-line), Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná (on-line), Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: PhDr. Kateřina Čadilová

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
 - 3.1. Oblouk chodníku do ulice Vysoké
4. Volba člena Redakční rady Obecního Zpravodaje Mukařov, Srbín, Žernovka
5. Kronika obce Mukařov 2024

6. Místní plán obnovy vesnice 2025
7. Žádost o specifické regulativy v návrhu změny UP pro lokalitu BI30A
8. Kupní smlouva k předání VaK v lokalitě BI20
9. Darovací smlouva na pozemek p.č. 692/1, k.ú. Žernovka
10. Pojmenování nové ulice
11. Darovací smlouva na VaK SR23 Rozmarýnová
12. Dodatek č. 3 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku obce
13. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Vybudování volnočasového areálu Kameníků, Žernovka, 2. etapa
14. Schválení výběru dodavatele VZMR Opravy komunikací 2025
15. Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo na stavební úpravy ZŠ I. etapa
16. Knihovní řád
17. Plán činnosti výboru pro životní prostředí
18. Návrh zpřesněného zadání Změny č.4 územního plánu obce Mukařov
19. Návrh etapizace projektu nové školní tělocvičny
20. Schválení změny přílohy č.2 smlouvy CITYA
21. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024
22. Různé, diskuze

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 27. zasedání Hanu Zákouckou a ověřovateli O. Bouzka a P. Zimu.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/27/2025 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 27. zasedání zastupitelstva tak, jak byl 24.2.2025 vyvěšen na úřední desce, s doplněním bodu č. 20. a 21..

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Poiesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/27/2025 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce byl ověřovateli ověřen 4.2.2025. Proti zápisu nevznese nikdo připomínky.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrola úkolů a usnesení:

1. F. Průžek informoval o činnosti JSDHO Žernovka v minulém roce.
2. Na minulém zasedání byl předložen předsedkyní kontrolního výboru dokument nazvaný „ Výsledky kontrol Kontrolního výboru 2024“ . Starostka zaslala proti tomuto zápisu námitku. Požádala kontrolní výbor, aby kontroly probíhaly řádně dle zákona o obcích a byly zakončeny zápisem o kontrole.

Z jednání Rady obce:

- Na 42. jednání Rady obce byl pozván ředitel ZŠ Mukařov a ředitelka MŠ Mukařov. Rada obce probrala a schválila změny v organizaci školního roku 2024-25 vzhledem ke stavebním úpravám ve staré budově školy. Školní rok 2024/25 bude ukončen ke dni 13. června 2025, v tento den bude rozdáno vysvědčení. Školní rok 2025/2026 bude zahájen 8.9.2025. Změna se bude týkat všech žáků ve všech ročnících mimo detašované pracoviště v Babicích. Dále 9.5.2025 bude čerpáno ještě nevyčerpané ředitelské volno z organizačních důvodů v souladu s platnou legislativou. Dále rada obce vyslechla informaci o přidělování odměn ve škole, neshledala pochybení.
- Rada obce vzala na vědomí uzavření provozu MŠ během letních prázdnin v době od 14.7. 2025 -

29.8. 2025 a kritéria pro přijímání dětí do MŠ Mukařov v roce 2025.

- Rada obce probrala záměr využití obecní budovy Srbín č.p.8 a schválila záměr Probuďme osmičku. 29.3. proběhne v tomto objektu seznámení veřejnosti se stavem objektu a zjištění názorů srbských občanů na využití tohoto objektu.
- Rada obce schválila podání žádosti o dotaci na obecní mobiliář z programu SFIZ přes MAS Říčansko, dotaci na standardizaci UP z programu IROP a dotaci na nabíjecí místa pro OA.

Z činnosti obecního úřadu:

- Probíhají platby poplatků za odpady a psy.
- V druhé polovině března proběhne 2.etapa úpravy stromů na hřbitově.
- Probíhá úprava zeleně na veřejných prostranstvích a v ulicích, opravy a doplnění dopravního značení.
- Proběhne příprava na začátek stavby rekonstrukce návsi. Bde provedeno vytyčení prvků geodetem. Cesta parkem bude provedena v místě dle návrhu, ale provizorně s mlatovým povrchem. Stavbu budou provádět pracovníci technických služeb. Budou osazeny lavičky, pro oslavu výročí 80. let od konce 2. světové války zde bude vysazena lípa.
- Žádost o radary je podána na DI ČR, byla nutná úprava úseku v Srbíně, aby nezasahovala do katastru Svojetic.
- Dle informace z MPSV je žádost o dotaci na dětskou skupinu v zásobníku projektů, budeme hledat i další možnosti financování, např. na MŠMT. Čekáme na vydání povolení stavby.
- Projekt ATS v ulici Na Dolách a propojení řadů vodovodu je na stavebním úřadě pro vydání povolení.
- Projekt chodníku na Žernovce se přepracovává z důvodu nesouhlasu jednoho z vlastníků pozemku.
- Projekt propojení chodníků Pražská čeká na souhlas posledního vlastníka pozemku a bude podán na stavební úřad.
- Přejechod ve Sportovní ulici má dokončenou 1. fázi. Vodorovné dopravní značení bude doplněno po položení nového asfaltu, předpoklad začátek dubna.
- Běží stavební řízení na rekonstrukci vodní nádrže Srbín a stavební řízení na průzkumný vrt v Mukařově.
- K projektu dostavby vodovodu v 5ti ulicích na Žernovce a v Srbíně zbývá souhlas 3 vlastníků.
- Pro rekonstrukci veřejného osvětlení je vybrán technický dozor stavebníka.
- Byl spuštěn radar na Žernovce.

3.1. Oblouk chodníku do ulice Vysoké (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka informovala o jednání s p. Stehlíkem ohledně řešení oblouku chodníku v ulici Vysoká. P. Stehlík nechal udělat u projektanta nové řešení - dle vyjádření projektanta jsou dle norem obě možná. Nové řešení vyžaduje dopracování změny projektu, nové projednání (DI PČR, KSUS, odbor dopravy, stavební úřad), nové DIO, realizace může být provedena pouze zhotovitelem, který má na dílo záruku. Stavební dozor provedl propočet ceny dle jednotkových cen stavby a cena úpravy vychází více než 100 tisíc Kč.

Zhotovitel souhlasí s předěláním nynějšího oblouku s vyčnívajícími 7cm na základě reklamace. Oprava byla do doby rozhodnutí o novém návrhu pozastavena.

Starostka navrhuje opravu oblouku dle původního projektu.

P. Doležel navrhl protiusnesení.

Protinávrh

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předěláním oblouku dle varianty č. 2 - snížený oblouk s tím, že změna stavby musí být znovu povolena.

Hlasování: pro: 5 Ondřej Bouzek, Petr Doležel, Jaroslav Kadeřábek, Jana Novotná, Rudolf Semanský,

proti: 7 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Zdeněk Hroch, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, František Polesný,

zdržel se: 2
Ondřej Jakob, Marek Podroužek,

Protinávrh nebyl přijat

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s opravou oblouku dle původního projektu v rámci reklamace.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 1
Jana Novotná,

Usnesení 3/27/2025 bylo přijato

4. Volba člena Redakční rady Obecního Zpravodaje Mukařov, Srbín, Žernovka (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka uvedla, že ve spolupráci s předsedkyní redakční rady Jitkou Čurdovou, zveřejnila výzvu k obsazení tohoto místa v radě. Důvodem bylo získat nové zájemce o činnost rady. Na výzvu se přihlásila pracovnice ZŠ Mukařov, paní Magdalena Urbanová.

Na základě dohody na minulém zasedání zastupitelstva se paní Urbanová představila zastupitelům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje na místo člena redakční rady Zpravodaje Mukařov-Srbín-Žernovka paní Magdalenu Urbanovou.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/27/2025 bylo přijato

5. Kronika obce Mukařov 2024 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kronikářka Renata Kiara Vargová předkládá zastupitelům k prostudování Kroniku obce Mukařov za rok 2024. Na příštím zasedání zastupitelstva bude předložena kronika ke schválení.

Starostka požádala zastupitele o prostudování kroniky a sdělení případných připomínek a návrhů na doplnění kronikářce do 14 dnů.

6. Místní plán obnovy vesnice 2025 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh strategického dokumentu rozvoje obce pro rok 2025 složeného z textové a finanční části obsahující přehled projektů ke zlepšení nabídky veřejných služeb v obci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Místní plán obnovy vesnice pro rok 2025.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

7. Žádost o specifické regulativy v návrhu změny UP pro lokalitu BI30A (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

V roce 2016 byla mezi obcí Mukařov a původním vlastníkem pozemků uzavřena plánovací smlouva, na základě které byly do té doby nezastavitelné pozemky parc.č. 649/2, 662/3 a 649/12, k.ú. Srbín zahrnuty do zastavitelných ploch v novém územním plánu. Protiplněním obdržela obec část pozemku o velikosti 2000 m², nyní je součástí pozemku parc.č. 648/7, k.ú. Srbín.

Smlouva byla naplněna, pozemek darován, další pozemky převedeny do zastavitelných. Pozemek parc.č. 649/2 obec v loňském roce zakoupila. Další pozemky v lokalitě – 662/3, 649/12 a 649/5, k.ú. Srbín prodala původní majitelka v letošním roce společnosti Avadorum s.r.o.

Během loňského roku (květen – srpen) došlo mezi zástupcem této společnosti a starostkou k několika jednáním, kde byly předkládány různé návrhy dělení pozemků a polohy průjezdní komunikace. Jednalo se o tom, že buď bude respektován stav v současném územním plánu, zcela dle Plánovací smlouvy (poloha příjezdové komunikace při severní hranici pozemků, velikost stavebního pozemku 900 m²), nebo stavebník vyčká na plánovanou změnu UP, která umožní umístění komunikace uprostřed pozemku, dělení na pozemky velikosti 800 m², komunikaci jednosměrnou s pozemkem šíře 6,50m.

Na podzim došlo k dohodě, kdy zástupce stavebníka předložil návrh na dělení, kde bylo 7 stavebních pozemků a průběžná komunikace jednosměrná s tím, že i u obecního pozemku bude ponechán pruh o šíři 6,50m pro tuto komunikaci a pro napojení inženýrských sítí.

Nyní žádá vlastník těchto pozemků o zachování stávajících regulativů v návrhu nového územního plánu tak, aby mohl na pozemcích zrealizovat rodinné domy o dvou bytových jednotkách.

R. Semanský požádal o přerušení veřejného zasedání a poradu zastupitelů bez účasti veřejnosti.

Zasedání bylo ve 20.00 hod. přerušeno na 20min.

Poté starostka oznámila vlastníkům pozemků, že bude žádost probrána na pracovní schůzce zastupitelů a posléze proběhne schůzka i s vlastníky pozemků. Dohodnutá Smlouva o rozvoji území pak bude předložena zastupitelům k rozhodnutí.

8. Kupní smlouva k předání VaK v lokalitě BI20 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření kupní smlouvy na převzetí sítí vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitě BI20 mezi ulicemi Na Pískách - U Požáru do vlastnictví obce. Sítě jsou zkolaudované a po technické stránce obcí převzaté, včetně dokumentace. Nabytí sítí je realizováno kupní smlouvou v souladu s plánovací smlouvou na výstavbu lokality.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření kupní smlouvy na převzetí sítí vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitě BI20 mezi ulicemi Na Pískách - U Požáru do vlastnictví obce.

Hlasování: pro:

14

Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/27/2025 bylo přijato

9. Darovací smlouva na pozemek p.č. 692/1, k.ú. Žernovka (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)
Zastupitelstvo obce projednalo bezúplatné nabytí pozemku p. č. 692/1, k.ú. Žernovka, do majetku obce. Převod pozemku do majetku obce byl schvalován na lednovém zastupitelstvu uzavřením upravené kupní smlouvy, která obsahovala také inženýrské sítě. Tyto byly ale převzaté na základě původní kupní smlouvy samostatně a finančně vypořádané ještě v loňském roce. Proto je pozemek dodatečně převáděn bezúplatně, aby nedošlo k duplicitě při vypořádávání upravené kupní smlouvy schválené v lednu. Tato upravená kupní smlouva z důvodu vyloučení duplicity nebyla uzavřena.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy k nabytí pozemku p. č. 692/1, k.ú. Žernovka, do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/27/2025 bylo přijato

10. Pojmenování nové ulice (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)
Pro veřejné prostranství v Lokalitě BI20 na pozemcích parc.č. 493/3, 496/7, 496/8, 519/181a 519/178 navrhuje stavebník název ulice Heřmánková.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pro veřejné prostranství na pozemcích parc.č. 493/3, 496/7, 496/8, 519/181a 519/178, název ulice Heřmánková.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/27/2025 bylo přijato

11. Darovací smlouva na VaK SR23 Rozmarýnová (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo uzavření smlouvy k převzetí vodovodu a splaškové tlakové kanalizace v ulici Rozmarýnová do majetku obce. Sítě jsou zkolaudované a po technické stránce obcí převzaté.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy k převzetí vodovodu a splaškové tlakové kanalizace v ulici Rozmarýnová na pozemcích p. č. 1015/2 a 648/50, k.ú. Srbín, do majetku obce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/27/2025 bylo přijato

12. Dodatek č. 3 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku obce

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 3 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku obce na propachtování řadů vodovodu a kanalizace nabytých obcí do vlastnictví od developerů lokalit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 3 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku obce s provozovatelem vodohospodářského majetku obce I.T.V. CZ s.r.o.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/27/2025 bylo přijato

13. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Vybudování volnočasového areálu Kameníků, Žernovka, 2. etapa (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na dokončení volnočasového areálu v ul. Kameníků na Žernovce a obsazení 3- členné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí 24.3.2025 v 15:00.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na stavbu „Vybudování volnočasového areálu, Mukařov, Žernovka – II. etapa“ a vypsání výběrového řízení. Zároveň pro otevírání obálek a hodnocení nabídek jmenuje komisi ve složení: F. Polesný, P. Zima a T. Kouba náhradníky: H. Zákoucká, Z. Hroch

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/27/2025 bylo přijato

14. Schválení výběru dodavatele VZMR Opravy komunikací 2025 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Z důvodu dodatečných dotazů k výběrovému řízení byl posunut termín otevření obálek s nabídkami na pondělí 24.2.2025. Protože ze schválených členů komise a náhradníků se mohli dostavit pouze dva - R. Semanský a H. Zákoucká, doplnila starostka komisi P. Zimou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje složení hodnotící komise. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zprávu hodnotící komise a souhlasí s uzavřením smlouvy na opravy místních komunikací 2025 se společností B.E.S. s.r.o. , Sukova 625, 256 01 Benešov, IČO : 43792553 za cenu 2.222.437,91,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 12/27/2025 bylo přijato

15. Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo na stavební úpravy ZŠ I. etapa (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo dodatek č. 4 smlouvy o dílo se zhotovitelem I. etapy stavebních úprav staré budovy ZŠ Mukařov. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla o protipožární úpravy budovy navržené v souladu s novým požárně bezpečnostním řešením budovy. Toto bylo zpracované na základě kontroly HZS provedenou v objektu. Dalšími navrženými dodatečnými pracemi je nové provedení slaboproudých rozvodů, jejichž stávající průběh je v konfliktu s nově navrženými stavebními úpravami budovy schválenými v základní smlouvě o dílo. Celkové navýšení ceny stavebních prací dodatkem č. 4 činí 5.599.183,34 Kč bez DPH.

Tyto dodatečné práce též vyvolávají delší dobu provádění prací, což je v dodatku též upraveno s ohledem na skutečnou dobu provádění prací v roce 2024 a stávající smluvní úpravu. Doba provádění díla je prodloužena o 40 dnů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo se zhotovitelem I. etapy stavebních úprav ZŠ Mukařov EMH stavební CZ s.r.o.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 13/27/2025 bylo přijato

16. Knihovní řád (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Vedoucí obecní knihovny předložila ke schválení upravený knihovní řád. Úprava spočívá ve vypuštění odstavce o možnosti kopírování vzhledem k ochraně autorských práv a poplatkům OSA.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Knihovní řád obecní knihovny

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 14/27/2025 bylo přijato

17. Plán činnosti výboru pro životní prostředí (Navrhovatel: František Polesný)

F. Polesný předložil plán výboru na období 01-06/2025

Leden/únor

- standardní posuzování žádostí o povolení kácení, místní šetření, konzultace a poradenská činnost (všichni členové VŽP)

- příprava podkladů pro naučnou tabuli „Život v parku“ (Kulhánková + žáci 9.tříd ZŠ, Polesný)

Březen/duben

- výsadba ovocných stromů ve vytipovaných lokalitách katastru obce (Žernovka a Srbín) ve spolupráci s ŘSD (Nikodém ŘSD, Polesný),
- výsadba „ořešákového hájku“ na Čapíku (Veselý a TS, Polesný),
- „Život v parku“ dokončení a zadání do výroby,
- výsadba „jubilejní „ lípy a vybudování cesty v návěsním parku dle projektu
- revitalizace návsi a osazení mobiliáře (Polesný, Doležel, Veselý)
- úprava pomníku a pietního místa u ZŠ (Kulhánková + žáci 6.tříd ZŠ, Polesný)
- odzimování parku Kaštánka (Kulhánková + žáci 9.tříd ZŠ, Polesný)
- dokončení revitalizace parkové úpravy u KKCM (Polesný, Veselý)
- beseda v KKCM,
- velikonoční akce v MŠ.

Květen/červen

- instalace tabule „ Život v parku“ (Polesný, Veselý),
- letní výsadba v parcích Kaštánka, návěs a KKCM (Polesný, Kulhánková + žáci 6. a 9. tříd ZŠ, Veselý a TS),
- budování zádržných hrázek a výsek náletů v „Mokřadu Žernovka“ (Polesný, Kulhánková + žáci 6.tříd ZŠ, TS),
- osazování nových a doplňování stávajících trvalkových záhonů v parcích (Polesný, Kulhánková + žáci 6.tříd ZŠ, Veselý),
- pokračování akce „Kamenná zahrada“ na Žernovce (Polesný, Kulhánková + žáci ZŠ).

Uvedení Technických služeb v plánu činnosti VŽP neznamena úkolování, ale v konkrétních případech požádáme o odvoz odpadu, dovoz zeminy příp. výsadbového materiálu. Tato spolupráce je vždy řešena prostřednictvím p. Veselého jako vedoucího TS (a člena výboru) případně p.starostky.

Plán činnosti samozřejmě bude reagovat na klimatické podmínky a může docházet k dílčím změnám.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje plán činnosti Výboru pro životní prostředí na období 01-06/2025.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 15/27/2025 bylo přijato

18. Návrh zpřesněního zadání Změny č.4 územního plánu obce Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zpřesněné zadání vychází ze změny legislativy vzhledem ke změnám zákona 283/2021 Sb., zejména nových podmínek ke standardizaci územního plánu. Přiložené zadání nyní bude projednáno s dotčenými orgány (zejména SEA a natura), s vyjádřením těchto orgánů bude připraveno ke schválení na příštím zasedání ZO.

Starostka k podrobnému probrání obsahu územního plánu navrhla pracovní zasedání, které proběhne 1.4.2025 od 19hod. za účasti zpracovatele Ing. Arch. Russe.

Paní Dvořáková, která má podánu žádost o zařazení části pozemku parc.č. 593/3, k.ú. Srbín do zastavitelné plochy, žádá zastupitele o schválení této žádosti. V návrhu změny č. 3+4 UP není tento pozemek v zastavitelné ploše zařazen. Zastupitelé proberou žádost na pracovním zasedání.

19. Návrh etapizace projektu nové školní tělocvičny (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka kontaktovala autora studie nové školní tělocvičny s kuchyní a jídelnou pro návrh etapizace této stavby tak, aby byla možnost tuto stavbu zrealizovat. MgA. Matěj Görner připravil návrh 1. etapy stavby. 1. etapa obsahuje stavbu dle původní studie bez zadní části, tělocvičnu a zázemí. V druhé etapě bude stavba doplněna jídelnou a vývařovnou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přípravu výběrového řízení na zhotovení projektových prací na 1.etapu stavby budovy nové školní tělocvičny dle připravené etapizace.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 16/27/2025 bylo přijato

20. Schválení změny přílohy č.2 smlouvy CITYA (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka předložila žádost společnosti CITYA o změnu přílohy č. 2 Smlouvy o spolupráci ve věci zabezpečení komplexních služeb poptávkové dopravy a o poskytnutí licence. Jedná se o zvýšení ceny jízdného, kdy město Říčany 27.2. 2025 pod č. usnesení č. 25-08-011 odsouhlasilo navýšení ceny jízdného od 3.3. 2025 následovně:

Cena jízdného je stanovena následovně a činí:

- Částku 37,50, - Kč bez DPH (45,37 včetně DPH) jednorázová nástupní sazba

- Částku 1,50, - Kč bez DPH (1,81 Kč včetně DPH) za každý započatý kilometr jízdy
- Částku 1,50, - Kč bez DPH (1,81 Kč včetně DPH) za každou započatou minutu jízdy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnu Přílohy 2 Smlouvy o spolupráci ve věci zabezpečení komplexních služeb poptávkové dopravy a o poskytnutí licence, uzavřené mezi obcí Mukařov a společností CITYA mobility s.r.o., IČ 13975471, se sídlem Zaoralova 3045/1e, Líšeň, 628 00 Brno.

Hlasování: pro: 7 Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, František Polesný, Přemysl Zima,

proti: 4 Petr Březina, Marek Podroužek, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká,

zdržel se: 3 Ondřej Bouzek, Jaroslav Kadeřábek, Jana Novotná,

Usnesení nebylo přijato

21. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 4.3.2025, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánu k umístění ovládání (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládání dále než 10 m). Bezplatné předání čerpacích technologií je navrženo jako pobídka pro nově odkanalizovávané nemovitosti. V depozitu zbývá po schválení dnešního balíčku ještě 5 čerpadel.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovací smlouvy na bezplatné předání čerpací technologie pro 1 vlastníka nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

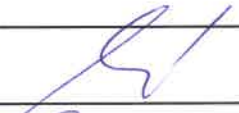
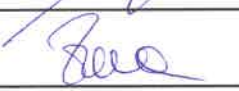
Usnesení 17/27/2025 bylo přijato

22. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

R. Semanský upozornil, že v sousedství lokality BI30A je povolena nová stavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, bez souhlasu zastupitelstva.

Starostka uvedla, že tato stavba je stavbou dvojdomu, každý s jednou bytovou jednotkou, stavba není napojena na vodovod, proto nepodléhá souhlasu zastupitelstva. Obec k této stavbě souhlas nedávala a stavba ještě nemá povolení.

Další veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne 8.4 2025.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka	13.3.2025	
Ing. Přemysl Zima	místostarosta	13.3.2025	
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel	13.3.2025	
Ing. Přemysl Zima	ověřovatel	13.3.2025	
Ing. Ondřej Bouzek	ověřovatel		



VYVĚŠENO: 13.3.2025

OVĚŘENO:



OBEC MUKÁŘOV
Příjem 11
251 62 Mukářov
tel./fax: 323 660 246