Územní plán Tehovec - změna č.1

Hlavní výkres - 1 : 5000

Legenda

stav | návrh | územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 25.7.2023
- Z1 — zastavitelné plochy
- P1 — plochy přestavby
- R1 — plochy územních rezerv
- historické jádro obce

Plochy bydlení - § 4 vyhl.501/2006 Sb.

plochy změn | územní rezervy

- BI | BI | (BI) — bydlení v rodinných domech - městské a příměstské [BI]

Plochy občanského vybavení - § 6 vyhl.501/2006 Sb.

- OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura [OV]
- OM | OM — občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední [OM]
- OK — občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá [OK]
- OS | OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení [OS]

Plochy veřejných prostranství - § 7 vyhl.501/2006 Sb.

- PV | PV — veřejná prostranství (s převahou zpevněných ploch) [PV]
- ZV — veřejná prostranství (s převahou nezpevněných ploch) – veřejná zeleň [ZV]

Plochy smíšené obytné - § 8 vyhl.501/2006 Sb.

- SK | SK — plochy smíšené obytné - komerční [SK]

Plochy dopravní infrastruktury - § 9 vyhl.501/2006 Sb.

- DS | (DS) — dopravní infrastruktura - silniční doprava [DS]

Plochy technické infrastruktury - § 10 vyhl.501/2006 Sb.

- TI — technická infrastruktura - inženýrské sítě [TI]
- TO — stavby a zařízení pro zajištění technických služeb obce (skládky staviv, sběrné dvory apod.) [TO]

Plochy výroby a skladování - § 11 vyhl.501/2006 Sb.

- VL | VL | (VL) — výroba a skladování - lehký průmysl [VL]

Plochy vodní a vodohospodářské - § 13 vyhl.501/2006 Sb.

- W | W — plochy vodní a vodohospodářské [W]

Plochy zemědělské - § 14 vyhl.501/2006 Sb.

- NZ — plochy zemědělské [NZ]
- NZ1 — plochy zemědělské s navrženou změnou kultury na TTP [NZ1]

Plochy lesní - § 15 vyhl.501/2006 Sb.

- NL — plochy lesní [NL]

Plochy smíšené nezastavěného území - § 17 vyhl.501/2006 Sb.

- NS — plochy smíšené nezastavěného území [NS]
- NS_zs — plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a sportovní (golfiště) [NS_zs]

Plochy těžby nerostů - § 18 vyhl.501/2006 Sb.

- NT — plochy těžby nerostů - nezastavitelné [NT]
- TZ — plochy těžby nerostů - zastavitelné [TZ]

Plochy zeleně - dle §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.

- ZS — zeleň - soukromá a vyhrazená [ZS]
- ZO — zeleň - ochranná a izolační [ZO]
- ZP — zeleň přírodního charakteru [ZP]

Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny

stav | návrh | územní rezervy

- TI1 — stavby veřejné infrastruktury
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- vybrané místní komunikace
- lokální biocentrum funkční
- lokální biokoridor částečně funkční
- vzdálenost 25 m od okraje PUPFL s omezením výstavby a povolování staveb v zastavitelných plochách

N

Záznam o účinnosti			
otisk úředního razítka	Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:		zastupitelstvo obce Tehovec
	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:		
	Oprávněná úř. osoba pořizovatele	jméno a příjmení:	Ing. Eva Poliačiková Šmoldasová
		funkce:	starostka obce Tehovec
		podpis	

Územní plán Tehovec - Změna č.1		
	Pořizovatel: **Obecní úřad Tehovec**	**Hlavní výkres**
	Projektant: SOA architekti s.r.o. ing. arch. Lucia Král´	Měřítko: 1 : 5 000
		Etapa: Dokumentace k vydání
	Zakázka číslo:	Datum: VIII / 2024
		Paré č.: 1 2 3 4

Technologie zpracování : GIS - datový model : MINIS - souřadnicový systém : S - JTSK