

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 291849/2024/Ho
Č.J.: 50720/2025-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Iлона.hofmanova@ricany.cz

DATUM: 3.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti umístění záměru, kterou dne 30.9.2024 podal

Obec Mukařov, IČO 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení umístění záměru spis. zn. 265500/2022/Ho, č.j. 380124/2022-MURI/OSÚ/00023 ze dne 12.12.2022 na stavbu

Mukařov - dostavba vodovodu a kanalizace, Mukařov, Srbín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 193/1 v katastrálním území Babice, parc. č. 720/39, 720/41, 725/12, 725/19, 725/21, 725/36, 725/107, 725/129, 725/180, 725/238, 725/274, 725/317, 725/319, 725/320, 725/324, 733/8, 733/23, 774/12, 782/20, 812/7, 812/8, 832/5, 833/1, 835/7, 840/1 v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 646/1, 818, 827/1 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 598/65, 610/1, 646/1, 1015/2 v katastrálním území Srbín, kteřou stavební úřad povolil rozhodnutím č.j. 380124/2022-MURI/OSÚ/00023, spis. zn. 265500/2022/Ho dne 12.12.2022. Řízení o prodloužení platnosti povolení umístění záměru (územního rozhodnutí) bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Záměr obsahuje:

- celková délka navrženého vodovodu: 2 962,40 m, vodovodní potrubí - profil a materiál : HDPE100, SDR17, PN 10
- DN 80, 90/5,4 mm v délce 2 758,40 m
- DN100, 110/6,6 mm v délce 204,00 m
- délka navržené tlak. kanalizace : 1 642,50 m, kanalizační potrubí - profil a materiál: HDPE 100, DN 50, 63/5,7 mm, SDR11, PN 16
- řady budou realizovány v ulicích: V Zahradách, Do Vrchu, Do Chobotu, Vodní, U Výmoly, U Výmoly - slepá, Severní - slepá, Lesní, Pod Hrází, K Dubině, Dubová II, Dubová I. Na Ladech, Modřínová I, Modřínová II, Školní, Školní - slepá, Pražská - slepá, Na Moklině

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150

00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

I.T.V. CZ s.r.o., Revoluční 383, 251 63 Strančice

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Petr Hlavnička, nar. 7.8.1980, Za Zrcadlem 199, 251 01 Babice

Věra Nicolaou, nar. 14.3.1955, Na ladech 369, 251 62 Mukařov

Jaroslav Tománek, nar. 5.3.1968, Topolová 763, 250 67 Klecany

Pavlaína Tománková, nar. 5.10.1971, Topolová 763, 250 67 Klecany

Jana Domanská, nar. 8.10.1965, V chaloupkách 358/20, 198 00 Praha

Jana Vávrová, nar. 27.12.1942, Starobabická 47, 251 01 Babice

Ing. Pavel Kramata, nar. 22.11.1964, Mimoňská 635/20, 190 00 Praha

Jana Šmídová, nar. 17.2.1984, Na Budech 105, 251 62 Mukařov

Michal Šmíd, nar. 22.8.1982, V Zahradách 189, 251 62 Mukařov

Bc. Daniel Mikeš, nar. 15.2.1978, V Zahradách 113, 251 62 Mukařov

Bc. Petra Mikešová, nar. 3.6.1980, V Zahradách 113, 251 62 Mukařov

Theodor Šeda, nar. 31.8.1938, Obecní 94, 251 62 Mukařov

Dominika Prokopová, nar. 12.12.1970, Obecní 137, 251 62 Mukařov

Pavel Šeda, nar. 28.9.1971, Radhošťská 1623/18, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné podat žádost o povolení záměru do dvou let ode dne, kdy umístění záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nepodání žádosti o povolení záměru v době platnosti umístění záměru je zdůvodňováno takto:

- důvodem je komplikovanost a časové zdržení výpočtu uvolnění kapacity stávající ČOV Mukařov potřebné pro stavební povolení napojení nových uličních řadů kanalizace. Pro získání odpovídající kapacity na stávající ČOV bylo zjištěno nutné zpracování doplňující projektové dokumentace propojů stávajících uličních řadů kanalizace zavedených do ČOV Mukařov i dalších propojů mezi povodími ČOV Mukařov a ČOV Srbín. Tato dokumentace i samotná dokumentace pro stavební povolení na dostavbu uličních řadů jsou již před dokončením, ale není možné v původní lhůtě platnosti územního rozhodnutí stihnout vydání stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Okruh účastníků byl stanoven s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona, a byli do něj, krom vlastníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Petr Hlavnička, Za Zrcadlem č.p. 199, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Nicolaou, Na ladech č.p. 369, 251 62 Mukařov

Jaroslav Tománek, Topolová č.p. 763, 250 67 Klecany

Pavčina Tománková, Topolová č.p. 763, 250 67 Klecany

Jana Domanská, IDDS: xnbqc9x

Jana Vávrová, Starobabická č.p. 47, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Pavel Kramata, Mimoňská č.p. 635/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Jana Šmídová, Na Budech č.p. 105, Srbín, 251 62 Mukařov

Michal Šmíd, V Zahradách č.p. 189, Žernovka, 251 62 Mukařov

Bc. Daniel Mikeš, V Zahradách č.p. 113, Žernovka, 251 62 Mukařov

Bc. Petra Mikešová, V Zahradách č.p. 113, Žernovka, 251 62 Mukařov

Theodor Šeda, Obecní č.p. 94, Srbín, 251 62 Mukařov

Dominika Prokopová, IDDS: m6t3pxa

Pavel Šeda, Radhošťská č.p. 1623/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci řízení podle § 182 odst. d) stavebního zákona – doručení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.