

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 368056/2024/Mach
Č.J.: 342311/2025-MURI/OSÚ/1892
VYŘIZUJE: Bc. Barbora Machová
TEL.: 323 618 135
E-MAIL: barbora.machova@ricany.cz

DATUM: 23.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.12.2024 podala

**Obec Louňovice, IČO 00240435, Horní náves 6, 251 62 Louňovice,
kterou zastupuje SELLA & AGRETA s.r.o., IČO 25935721, T. G. Masaryka 620, 565 01
Chocẽ**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice I/2 a III/10172 v obci Louňovice
- chodníky, veřejné osvětlení, odvodnění a dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 53/1, 55/24, 113/1, 113/5, 113/12, 113/16, 120/46, 139/1, 140/2, 140/7, 148, 153/3, 153/4, 157/7, 157/9, 168/37, 169/4, 171/2, 171/28, 171/29, 195, 196, 197, 198, 208/14, 208/27, 208/29, 472/1, 472/2, 476/1, 477/1, 479, 480/1, 488/1, 488/2, 501/1, 501/2, 502/1, 509, 535 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 828/2 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 576/1, 576/2, 1017 v katastrálním území Srbín.

Stavba obsahuje:

SO 101 Chodníky

- Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku a návrh nového chodníku dl. 2954,45 m podél komunikace III. třídy III/10172 ul. Zájezdní, Obecní a podél komunikace I/2 ul. Kutnohorská procházející obcí Louňovice. Přesunutí autobusové zastávky, přechodů a míst pro přecházení pro zvýšení bezpečnosti chodců. Návrh dopravy v klidu (parkovací stání, parkovací pruhy).
- Trasa A (0,000 00 – 0,111 38) š. 1,50 m (2,0 m)
- Trasa B1 (0,000 00 – 0,185 76) š. 1,50 m
- Trasa B2 (0,000 00 – 0,236 07) š. 1,50 m (2,0 m; 2,5 m)
- Trasa B3 (0,000 00 – 0,044 31) š. 1,50 m
- Trasa B4 (0,000 00 – 0,614 65) š. 1,50 m (2,0 m)

- Trasa B5 (0,000 00 – 0,302 85) š. 1,50 m
- Trasa B6 (0,000 00 – 0,088 57) š. 1,50 m
- Trasa C1a (0,000 00 – 0,349 53) š. 2,50 m
- Trasa C1b (0,000 00 – 0,008 65) š. 1,50 m
- Trasa C2 (0,000 00 – 0,030 33) š. 1,50 m
- Trasa C3 (0,000 00 – 0,018 99) š. 1,50 m
- Trasa D1 (0,000 00 – 0,086 28) š. 2,00 m
- Trasa D2 (0,000 00 – 0,121 19) š. 1,50 m
- Trasa D3 (0,000 00 – 0,218 00) š. 1,50 m
- Trasa D4 (0,000 00 – 0,014 10) š. 1,50 m
- Trasa D5 (0,000 00 – 0,018 03) š. 1,50 m
- Trasa E1 (0,000 00 – 0,038 51) š. 2,00 m
- Trasa A1 (0,000 00 – 0,273 27) š. 2,00 m
- Trasa A2 (0,000 00 – 0,188 30) š. 2,00 m
- Chodníky budou realizovány z betonové zámkové dlažby.
- Sjezdy na pozemky budou realizovány z betonové dlažby. Sjezdy budou sníženy na 20 mm ze strany vjezdu a budou doplněny reliéfní dlažbou š. 400 m, přejezdovým bet. obrubníkem na obou stranách sjezdu, na vnitřní nepřevýšenou (pokud sjezd nenavazuje na již stávající např. betonový práh pod stávající bránou/ sjezdem). Základní navržený příčný sklon je 2,00% ukloněný do zeleného pruhu (případně stávající komunikace) od zástavby. Na trasách A1 a A2 1,00 %.
- Podél všech tras bude zřízena vodící linie bet. chodníkovým obrubníkem 1000/80/250 s převýšením +6 cm. V místech, kde chodník lemuje stávající zástavbu/betonové podezdívky, bude tvořit vodící linie tyto objekty a bude od obrubníku upuštěno. Na místech dlouhých sjezdů vyznačených v situaci, bude zřízena umělá vodící linie z bet. prefabrikátů š. 400 mm.
- K oddělení asf. ploch bude použit silniční bet obrubník 1000/150/250 převýšení o 120 mm, při styku s I/2 o 150 mm. Chodník vedený v zeleni vzdálen od komunikace nebo zástavby bude převýšen o +50 mm. Trasa D2 bude lemována žulovou dvojlínkou do betonu. Trasy D3 a C1 v místě hráze bude chodník lemován bet. odvodňovacím šterbinovým žlabem.
- Na trasách B4, B5 a A2 bude chodník v části trasy lemován otevřeným odvodňovacím bet. žlabem 570/140/330.
- V místě navržené BUS zastávky a v místech stávajících bus. Zastávek je navržena bet. obruba HK 400/370/1000 s převýšením 160 mm na mrazuvzdorné lepidlo na betonový základ C30/37 XF3 tl. 150 mm.
- Spojení jednotlivých tras bude pomocí snížených obrub a následného místa pro přecházení (13x) či přechodu pro chodce (1x), doplněny o varovné a signální pásy z reliéfní dlažby šířky 400 mm a 800 mm. Všechna místa pro přecházení a přechody budou nasvětlena.
- Návrhové prvky autobusových zastávek odpovídají normě (ČSN 73 6425-1), tak požadavkům dotačních programů s bezbariérovým přístupem. Šířka zálivu 3,5 m, šířka chodníku 2,00 m. Převýšená nástupní hrana +160 mm délky 20 m, nehmatný pás šířky 400 mm, varovný a signální pás. Stávající bus zálivy zůstanou stávající, bude zrekonstruován chodník podél zálivu.
- V rámci stavby dojde k terénním úpravám podél nově vytvořených chodníků a zatrubnění původních rigolů, terén bude ohumusován v tloušťce min. 100 mm a oset travním semenem. Vzniklé násypy budou vyspádovány ve sklonu 1:2,5 nebo mírnějším.
- Pro oddělení zpevněných asf. ploch na komunikaci III. Třídě (na vyznačených místech v situaci trasa D2 je navržena žulová dvojlínka bez převýšení do betonu napojená v místě hrany stávajícího asf. povrchu a nedojde ke zúžení stávající komunikace (bude přisazena).
- Přídlažba bude doplněna o silniční betonovou obrubou 1000/150/250 do betonu C12/15 převýšenou +12 cm. V místech parkovacích stání, parkovacích pruhů sil. Obruba převýšená o +10 cm.
- Podél všech tras bude zřízena vodící linie bet. chodníkovým obrubníkem 1000/80/250 s převýšením +6 cm. V místech, kde chodník lemuje stávající zástavbu/betonové podezdívky, bude tvořit vodící linie tyto objekty a bude od obrubníku upuštěno. Na místech dlouhých sjezdů bude zřízena umělá vodící linie z bet. prefabrikátů š. 400 mm.
- Na rozhraní chodníku a šterkové plochy (při I/2) bude zřízen silniční přejezdový obrubník 1000/150/150 převýšený o +50 až +100 mm (dle stávajícího terénu).
- Na rozhraní chodníku a zelené plochy bude zřízen bet. chodníkový obrubník 1000/80/250 s převýšením +5 cm nad stávající terén.
- V místě navržených BUS zastávek je bet. obruba HK 400/370/1000 s převýšením 160 mm na mrazuvzdorné lepidlo na betonový základ C30/37 XF3 tl. 150 mm.

- Při styku komunikace se stávající komunikací, obrubě dojde k proříznutím spáry a následným zalití pružnou asfaltovou emulzí (zálivkou) za horka dle TP 115.
- Svedení dešťové vody z chodníků bude realizováno podélným a příčným sklonem na stranu, kde je stávající komunikace či zelený pruh a do navržených/stávajících uličních vpustí, otevřených odvodňovacích žlabů. Na sjezdech ukloněných k zástavbě bude osazen přejezdový mřížový fazeřfix š. 150 mm napojený do stávající/ nově navrženého odvodnění SO 301.
- Odvodnění zemní pláně, je pomocí navrženého příčného spádu 3 % a je zajištěno navrženým trativodem DN110 se štěrkovým zásypem obalený geotextilií ve spádu min. 1,00 % (3 %). Trativody budou zaústěny do navržených/stávajících šachet/uličních vpustí/ odvodnění.
- Na trasách C1A a D3 v místech hráze bude osazen v délkách 190 m a 170 m betonový štěrbinový žlab. Po 40 m budou osazeny výtokové jímky s mříží. Odtok vody zajistí přípojky PVC-U DN 160. Odtok vody povede kolmo na štěrbinový žlab pod chodníkem a vyústí pref. betonovým čílkem DN 160 na terén.
- Nezatrubněné části stávajících rigolů na trase navržených chodníků budou zatrubněny SO301 a propojeny se stávajícím zatrubnění, které bude rekonstruováno a odvodnění zpevněných ploch bude pomocí uličních vpustí napojených na toto zatrubnění. Jsou navrženy chodníkové uliční vpusti typu Radbuza a Opava v chodníku a klasické osazené před obrubou nebo v ploše. Budou připojeny přes odbočky potrubím PVC-U DN 160 mm do navržených sběračů (i stávajících) či šachet. 5 ks UV bude vyvedeno na terén.
- Odvodňovaná plocha na jednotlivé uliční vpusti nepřesahuje 300 m² (na plochách s malým výsledným spádem nepřesahuje odvodňovaná plocha 200 m² na jednu UV).
- Na trasách B4, B5 a A1 bude chodník v části trasy lemován otevřeným odvodňovacím bet. žlabem 570(607)/80(140)/330. V nejnižším místě žlabu a před sjezdy bude žlab zakončen uliční vpustí pro odvedení vody. Na trase A1 budou žlaby propojeny přes sjezdy hlubokým fazeřfixem.
- Z důvodu realizací zpevněných ploch chodníků a sjezdů dojde k prodloužení stávajících propustků pod sjezdy. Bourání stávajících čel propustků a realizaci nových. Prodloužení bude realizováno z bet. trouba TBQ 300 (alternativa PVC -U DN315*10.8 SN12). Na trase B4 bude prodloužen propustek v délce 1,5m bet. troubou D800.
- Na trasách A, B2, B5, A2 je navržena opěrná betonová palisáda délky 120 mm výšky až 1,0 m z 1/3 do betonu C20/25 XF3. Palisáda bude odvodněna pomocí trativodu. Opěrná zeď spolu se základem bude opatřen nopovou folií.
- Tvoří ochranu stávajícího plotu při narovnání nivelety a zvednutí chodníku nad terén. Obě strany opěrné zdi spolu se základem bude opatřen nopovou folií.
- V místech ukončení a začátku tras chodníků, přes stávající místní komunikace na trase bude realizovány z důvodu pokládky nového odvodnění překopy šířky cca 1,50m. V místech, kde bude vedena pouze síť nového VO bude realizován podvrt a nebude zasaženo do stávajícího povrchu.
- Asf. vozovka bude proříznuta a odtěžena, výkop bude zapažen. Mimo výkop pro kanalizaci bude odfrézováno 110 mm vozovky. Nová skladba vozovky po překopu bude stejná nebo lepší než navržená (předpoklad je D1-N-2-TDZ: V-P11, DLE TP 170).
- V místě, kde chodník přiléhá ke stávající zástavbě nebo podezdívek plotů je navržena nopová folie vytažená nad terén a seříznuta.
- Z důvodu podepření chodníku na trase B4 je navržena opěrná stěna skládaná z gabionových košů celkové délky 63 m. Opěrná zeď je navržena jako odstupňovaná, v proměnné výšce, s max. výškou nad stávajícím terénem 1,30 m.
- Gabionová opěrná zeď je navržena se svislým lícem, sestavena z košů velikosti 1,0/0,5 m nebo 1,0/1,0 m, které plní statickou funkci zdi doplněnými o koš velikosti 0,5/0,5 m plnící funkci zákrytovou – koruna opěrné zdi. Koše jsou navrženy s velikostí oka 10/10 cm, s průměrem drátu 4 mm s povrchovou úpravou Zn-Al. Gabionové koše jsou strojně plněny žulovým kamenivem fr. 63/125 mm, nebo jiným nenasákavým materiálem (nasákavost min. 1,50 %, objemová hmotnost min. 2500 kg/m³, pevnost v tlaku min. 50 MPa). Víko gabionového koše je nutno prosypat kamenivem frakce 16/32 mm. Je nutné zajistit dostatečné prosypání víka gabionového koše.
- Gabionové koše jsou uloženy na navrženou vyrovnávací základovou vrstvu ze štěrku drti fr.0/32 mm v mocnosti min. 0,20m a vodorovném sklonu, hutněna na min. 35 Mpa (lze nahradit bet. deskou). Základová vrstva je kladena na urovnanou základovou spáru zhutněnou na min. D = 95,0 % PS. Základová spára je navržena ve spádu o velikosti 3,00 % směrem k lícové patě gabionové zdi a dále do stávajícího zatravněného svahu.
- Silniční dopravně bezpečnostní zábradlí je umístěno na koruně opěrné gabionové zdi. Zábradlí je navrženo s celkovou výškou min. 1100 mm od hrany pochozího povrchu chodníku a s celkovou délkou

- 63 m. Předpoklad konstrukce - zábradlí je tvořeno trubkovým profilem TR 50x4mm, které tvoří pole o délce max. 2,00 m s jedním vnitřním podélným prutem TR 50x4 mm. Zábradlí bude kotveno do betonových patek vně gabionového koše.
- Přechod č.1 pro chodce šířky 4,00m délky 7,50 m s vysazenou plochou ul. Kutnohorská I/2 je stávající a bude doplněno o nasvětlení a nové SDZ na VO. Přechod navazuje na sníženou obrubu +20 mm. Šířka varovného pásu 400 mm a šířka signálního pásu 800 mm ve směru osy přechodu.
 - Přechod č.2 pro chodce šířky 4,00m délky 7,00 m v ul. Obecní III/10172 je stávající a bude doplněno o nasvětlení a obnovu VDZ V7a, stávající SDZ bude osazeno na sloupy VO. Přechod navazuje na sníženou obrubu +20 mm. Šířka varovného pásu 400 mm a šířka signálního pásu 800 mm ve směru osy přechodu.
 - Přechod č.3 pro chodce šířky 4,00 m délky 7,50 m s vysazenou plochou ul Kutnohorská I/2 je nově navržený a bude doplněno o nasvětlení SDZ A VDZ. Přechod navazuje na sníženou obrubu +20 mm. Šířka varovného pásu 400 mm a šířka signálního pásu 800 mm ve směru osy přechodu.
 - Přechod č.4 pro chodce šířky 4,00 m délky 7,50 m s vysazenou plochou ul Kutnohorská I/2 je stávající včetně VDZ a nasvětlení. Přechod navazuje na sníženou obrubu +20 mm. Šířka varovného pásu 400 mm a šířka signálního pásu 800 mm ve směru osy přechodu.
 - Jednotlivé trasy spojují místa pro přecházení se sníženou obrubou +20 mm. Šířka varovného pásu 400 mm. Celkem je navrženo 14 MP.
 - Všechna místa pro přecházení a přechody jsou nasvětlena. Nasvětlení přechodů (a MP) řeší S0 401 Veřejné osvětlení.
 - Návrh autobusových zálivů je dle ČSN 73 6425-1, ČSN 73 6110 a TP 170 2024. Délky zařazovacích a vyřazovacích pruhů včetně přímé nástupní hrany byly navrženy s přihlédnutím k prostorovým možnostem stávajícího stavu a k faktu, že se autobusové zastávky nacházejí v zálivu podél komunikace I/2. Šířka zastávkového pruhu v zálivu je 3,50m. Délka nástupní hrany bude 20 m, délka vyřazovacího pruhu 25 m a zařazovacího 15 m.
 - Na stávajících zastávkách bude ponechán CB kryt zastávek a bude rekonstruován pouze chodník za zastávkou čteně obruby přímé nástupní hrany. Stávající přístřešky budou demontovány a osazeny nové (rozměr a materiál upřesněn v dalším stupni PD dle výběru investora).
 - Zpevněná plocha bude zhotovena z krytu CB II. Převýšená obruba o 16 cm z bet. obruby HK400/330/1000 do betonu C30/37 XF3 tl. min 150 mm. Sklon chodníku s úklonem do komunikace 2,00 %. Pod zálivem bude zřízen drenážní trativod a zatrubnění příkopu. Viz. Charakteristické řezy a SO301.
 - V současné době je krajnice konce trasy chodníku B4 osazena svodidlem JSEM-2/HI. Toto svodidlo bude v délce 22 m rozebráno a 73 m ponecháno.

SO 301 Odvodnění a rekonstrukce dešťové kanalizace

- Předmětem díla je obnova kanalizačních stok dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch v zájmové oblasti. Výstavba odvodnění a rekonstrukce kanalizace bude prováděna zejména v trasách současně budovaného SO 101 Chodníky.
- SO 301 Odvodnění a rekonstrukce dešťové kanalizace je tvořen sběrači A1, A2, B, C, D, E, F a G a ostatními objekty pro odvodnění území. Materiál původního potrubí je převážně beton. Nahradí ho plastové potrubí odpovídající dimenze. Na kanalizaci jsou navrženy nové uliční vpusti a odvodňovací žlaby (fazerfix), které se do ní napojují.
- Sběrač A1 řeší odvodnění trasy chodníku A a má délku 32,97 m. Sklon potrubí je 7,28 ‰. (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase je navržena jedna plastová šachta DN 630 a jeden vtokový objekt DN 300 s betonovým čelem. Vtokové čelo bude osazeno ocelovými česlemi s roztečí česlic 40 mm. Dno potrubí se pohybuje v hloubkách od 0,85 m až 0,91 m. Při realizaci bude na sjezdu k st. p. č. 1012 odstraněn stávající propustek DN 300 délky 6,5 m, včetně 2 betonových čel propustku. Do sběrače je do odbočky DN 315/160/45° napojena jedna přípojka od uliční vpusti UV1 na které bude osazena chodníková uliční vpust typu Opava.
- Sběrač A2 řeší odvodnění trasy chodníku A a má délku 76,5 m. Sklon potrubí je 44 ‰, maximální rychlost v potrubí do 5 m/s nebude překročena (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase je navrženo 3 ks plastových šachet DN 630 a jeden vtokový objekt DN 300 s betonovým čelem. Vtokové čelo bude osazeno ocelovými česlemi s roztečí česlic 40 mm. Dno potrubí se pohybuje v hloubkách od 0,00 až 0,67 m. Do sběrače je do odbočky DN 315/60/45° napojena jedna přípojka od uliční vpusti UV2, na které bude osazena chodníková uliční vpust typu Opava.

- Sběrač B délky 244,00 m ve sklonu 10-39 ‰ s maximální rychlostí v potrubí do 5 m/s (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase je navrženo 8 plastových šachet DN 630 a 6 ks uličních vpustí. Dno potrubí je v hloubce od 0,39m až 1,68m z důvodu dodržení sklonu. Sběrač je zatrubnění stávajícího rigolu a je zde navržen chodník trasy B1 a B2. Do sběrače je napojeno do odboček DN 315/160/45° 6 ks UV, tj. UV05, UV04f, UV04e, UV04d, UV04c a UV04a.
- Sběrač C délky 34,50 m ve sklonu 30 ‰ maximální rychlost v potrubí do 5 m/s nebude překročena (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase jsou navrženy 3 plastové šachty DN 630. Dno potrubí je v hloubce od 1,24-1,50 m. Sběrač odvodňuje stávající komunikaci I/2, nově navržený chodník a autobusový záliv. Je zde navržen chodník trasy C1. Do sběrače jsou napojeny do odboček DN 315/160/45° 2 uliční vpusti UV25 a UV02.
- Sběrač D délky 128,5 m + 60 m žlab ve sklonu 10-35 ‰ s maximální rychlostí v potrubí do 5 m/s nebude překročena (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase jsou navrženy 4 plastové šachty DN 630 a jeden vtokový objekt s betonovým čelem a jeden výtokový objekt jako vtoková jímka 2x2 m. Dno jímky je v hloubce od 0,7-1,5 m z důvodu napojení na stávající propustek DN 800 do kterého se sběrač napojuje. Je zde navržen chodník trasy B4. V části trasy dlouhé 60 m je voda vedena otevřeným betonovým žlabem šířky 0,6 m. Do sběrače je napojeno do odboček DN 315/160/45° celkem 5 uličních vpustí a to UV10, UV11, UV 12, UV13 a UV14.
- Sběrač E délky 98,32 m ve sklonu 6 ‰ s maximální rychlostí v potrubí do 5 m/s (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase je navrženo 4 ks plastových šachet DN 630. Dno potrubí je v hloubce od 0,55-1,46 m. Je zde navržen chodník trasy B5. Do sběrače jsou napojeny do odboček DN 315/160/45° 5x uliční vpusti UV14, UV15, UV16, UV17 a UV18 a 5 ks přípojek od odvodňovacích žlabů faserfix.
- Sběrač F délky 98,08 m ve sklonu 11 ‰ s maximální rychlostí v potrubí do 5 m/s (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase je navrženo 3ks plastových šachet DN 630 a betonové výtokové čelo vyústěné do silničního příkopu. Dno potrubí je v hloubce od 0,5-0,84m. Sběrač odvodňuje chodník trasy B5 a B6. Do sběrače jsou napojeny DN 315/160/45° 2 uliční vpusti UV20 a UV21. Dále 1 ks přípojky od odvodňovacího žlabu faserfix.
- Sběrač G délky 97 m + 27 m betonového žlabu ve sklonu 45 ‰ s maximální rychlostí v potrubí do 5 m/s (nepředpokládá se dosažení maximálního plnění stoky). Na trase jsou navrženy 4 ks plast. šachet a jedno betonové výtokové čelo DN 300 vyústěné do otevřeného betonového koryta délky 27 m, šířky 0,6m se sklonem 45 ‰. Dno potrubí je v hloubce od 0-1,41 m. Sběrač odvodňuje chodník trasy A1. Do sběrače jsou napojeny do odboček DN 315/160/45° 4 ks přípojek od odvodňovacích žlabů faserfix.
- Všechny rekonstruované stoky budou z materiálu PVC-U, dimenze DN 315*10,8, kruhová tuhost SN12 celkové délky 809,50m. Připojení přípojek od uličních vpustí a dalších objektů bude provedeno pomocí odboček DN 315/160/45°.
- Uliční vpusti, faserfixy, štěrbinové žlaby, kanalizační přípojky pro uliční vpusti (celkem 37 ks) a přípojky k faserfixům a štěrbinovým žlabům jsou součástí SO 101.
- V rámci SO 301 budou na trase sběračů dle situace D 3.1.2 zřízeny pouze odbočky DN 315/160/45°. Celkem 26 ks UV bude připojeno na rekonstruované sběrače, 6 ks UV bude připojeno na stávající sběrače. Zbývajících 5 ks UV bude vyústěno na terén.
- Pro přípojky k faserfixům budou na trase sběračů dle situace D 3.1.2 zřízeny odbočky DN 315/160/45°.
- Od 2 štěrbinových žlabů a 5 ks UV budou přípojky vyvedeny na terén a budou zakončeny prefabrikovanými betonovými čely DN 160.
- Tvarovky přípojek budou ze shodného materiálu a s technickými parametry srovnatelnými s troubou.
- Přípojky k UV a přípojky k faserfixům a štěrbinovým žlabům budou provedeny v min. spádu 3 ‰ a max. spád nepřekročí 40 ‰.
- Pro uložení potrubí jsou strojně hloubeny pažené rýhy (šířky 0,800-2,00 m) v zemině třídy těžitelnosti I dle ČSN 73 6133 (skupina 1-3 dle ČSN 73 3050). Kanalizační potrubí bude kladeno do rýhy, jejíž šířka je stanovena dle ČSN EN 1610 dle průměru potrubí.
- Napojení přípojek na sběrač bude provedeno dle výkresu D 3.1.4. Podélný profil kanalizace. Dno výkopu bude čisté, neporušené. Bude ověřeno, je-li dno výkopu dostatečně únosné a ztuhnuté. Toto ztuhnutí musí odpovídat hodnotě min. 88 % Proctor Standart. Pokud je tato hodnota nižší, je nutné toto dno výkopu dohutnit na požadovanou hodnotu. Rýha výkopů hloubky nad 140 cm bude pažena příložitým pažením. Směrové a výškové vedení a přípustné odchylky popisuje norma ČSN 75 6101 v článku 7.1.5.10. Veřejná část přípojky má být vedena v přímém směru, přednostně kolmo na

dešťovou kanalizaci. Změnu směru trasy, nebo sklonu u gravitační přípojky lze provádět pouze v prostoru revizní šachty. Napojení gravitační přípojky na dešťovou kanalizaci se provádí přednostně odbočovací tvarovkou 60°. Přípojka musí být uložena v nezamrzlé hloubce 1,1 m.

Lože

- Pod potrubím bude zřízeno lože z přírodního těženého kameniva - písku fr. 0-4 v tl. 150 mm. V případě potřeby odvodnění stavby nebo v případě výskytu podzemní nebo srážkové vody ve výkopu musí být tato situace vyřešena drenáží a čerpáním vody do nejbližší funkční uliční vpusti nebo mimo stavbu.

Obsyp

- Potrubí bude obsypáno minimálně na výšku 300 mm od vrchu potrubí hutněným ŠP fr. 0/32 mm. U potrubí je nutné zabezpečit co největší roznášecí úhel uložení do lože a to vytvořením tzv. klínů pod potrubím. Stanovuje se dosažení předepsané míry zhutnění obsypu na 95 % PS v komunikaci a 93 % PS ve volném terénu. Doporučuje se nejprve vytvořit technologický postup hutnění zohledňující používaný hutnící prostředek a druh obsypového materiálu.

Zásyp

- Zbývající část rýhy nad potrubím, kolem šachet a dalších objektů bude ve zpevněných plochách zasypána vhodným dobře zhutnitelným materiálem např. drceným kamenivem ŠD 0/32, v polní trati dobře zhutnitelným výkopovým materiálem. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. 0,30m což odpovídá asi 0,20 m po zhutnění. Strojní hutnění pomocí těžkých mechanismů je možné provádět až ve vrstvách 300 mm nad potrubím. Kontroluje se míra zhutnění, Míra zhutnění parapláně u komunikace musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006. Stanovuje se předepsaná míra zhutnění zásypu na 95 % PS v komunikaci, 93 % PS ve volném terénu a 100 % PS v aktivní zóně.

SO 401 Veřejné osvětlení

- Veřejné osvětlení je samostatný stavební objekt a jeho výstavba bude probíhat v koordinaci s výstavbou nových a rekonstrukcí chodníků. Energetické napojení trasy VO pro nasvětlení míst pro přecházení a přechodů je provedeno ze stávajícího rozvodu VO. V lokalitě dojde k posunutí stávajícího VO mimo trasu chodníků s min. průchozím prostorem 0,9 m. VO bude přesunuto za chodníkovou obrubu, nebo dle situace VO a bude doplněno o nové sloupky se svítidly pro nasvětlení přechodů, míst pro přecházení a nenasvětlených míst chodníku a autobusových zastávek.
- V celé délce trasy veřejného osvětlení bude stávající vedení VO nahrazeno novým rozvodem. Nový kabel VO bude veden v chráničce. Na základě požadavku investora bude v celé délce trasy vedení VO položena přípož - 1x chránička 110KF 09110 BA (110 mm) – příprava pro přeložku nadzemního vedení ČEZ; 1x chránička OPT HDPE 50/42 mm a 2x mikrotrubička HDPE 16/12 mm.
- Bylo přihlédnuto k nedávné rekonstrukci VO. Při rekonstrukci VO bude po celé trase respektováno stávající umístění svítidel.
- Délka vedení trasy VO je celkem 2959,00 m. Nová trasa kopíruje původní trasu veřejného osvětlení a vede v trase SO 101 tj. v trase nově budovaného chodníku pro pěší.
- Budou instalována LED svítidla.

Navrženo je:

- K demontáži 39 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení vč. patek a svítidel.
- K výstavbě 75 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení výšky 6 m vč. patek a svítidel ve vzdálenosti cca 25-45 m od sebe dle stávajícího stavu.
- K výstavbě 16 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení výšky 6 m vč. patek a svítidel pro přechody a místa pro přecházení. (při I/2 výšky 8 m)
- Délka vedení trasy VO je celkem 2959,00 m. Nová trasa veřejného osvětlení vede v trase budovaného chodníku pro pěší podél místní komunikace.
- Bude provedena demontáž 39 ks stávajících osvětlovacích bodů, které je třeba přeložit na jiné místo protože kolidují s trasou chodníku. Je zapotřebí je posunout a osadit mimo průchozí prostor 1,5 m tj. mimo pochůznou plochu chodníku. Celkem bude provedena demontáž 39ks osvětlovacích bodů, které kolidují s SO 101 a jsou proto nevyhovující. Bude provedeno jejich bezpečné odpojení a snesení včetně odstranění původních betonových patek. Odstraněné světelné body budou nahrazeny kompletně novým zařízením.
- Na nově vybudovaném napájecím vedení VO bude osazeno 74+16 ks nových osvětlovacích bodů veřejného osvětlení s LED sv. zdroji. Svítidla budou osazena na stožárech typu STP 6 nebo K 6 – 133

- / 89 / 60 mm, povrchová úprava žárový zinek, výška stožáru $L = 6$ m nad zemí s jednoramenným výložníkem typu UD / 60 – 500, délka vyložení 0,50 m, v úhlu 5%, povrchová úprava žárový zinek.
- U přechodů, křižovatek a míst pro přecházení bude použit výložník UZ 2 délky vyložení 2 m viz. D 4.2 Situace veřejného osvětlení.
 - Napájení světelných bodů je provedeno kabely CYKY 5Jx10 mm² + pásek FeZn 30/4 mm dle situačního schématu. Kabel bude propojován ve svorkovnici sloupů. Napájecí černý instalační kabel CYKY 5J x 10 mm² bude uložen v celé trase rozvodu v kabelové chráničce 58/63 mm + část 3 m před stožárem 28,5/34,5mm. Šířka a hloubka výkopu bude zvolena dle místa uložení viz. D 4.3 Řez uložením – detail.
 - Stožárová svorkovnice typu SR 561 – 25 Z /Cu . Ze stožárové svorkovnice každého sloupu budou odjištěny pojistkou 6A/gG.
 - Do svítidla jsou vedeny kabely CYKY 3Jx1,5 mm vnitřkem stožáru.
 - Kotevní bloky osvětlovacích stožárů jsou prováděny z prostého betonu tř. B20. Kotevní bloky ocelových osvětlovacích stožárů mají tvar rovnostranného hranolu zapuštěného do země. Minimální rozměry kotevního bloku pro stožáry výšky 6 m bez výložníku jsou 1,2x0,6x0,6 m resp. dle doporučení výrobce. Jejich rozměry musí zabezpečit potřebnou stabilitu ocelového stožáru s ohledem na typ zeminy a zatížení stožáru. Při zhotovování kotevního bloku (betonového základu) je třeba zvažovat přívod a odvod elektrických vodičů, které jsou protaženy otvorem dřívku a otvor o průměru 20 mm pro odvod kondenzátu, který se vytváří uvnitř stožáru.
 - Vodiivé části konstrukci (stožáry) budou vzájemně spojeny ocelovým pozinkovaným drátem/páskem FeZn 30x4 mm, uloženým mezi stožáry, pod napájecím kabelem. Jednotlivé stožáry budou k zemnicímu pásku připojeny svorkami SZ.
 - Uložení a umístění kabelu VO a uzemňovacího drátu/pásku FeZn bude respektovat prostorovou normu uložení sítí ČSN 736005.
 - Kabel VO bude uložen v celé trase rozvodu v kabelové chráničce KOPOFLEX KF 09 58/63 mm. Ve volném terénu bude uložen v hloubce 0,5m, v chodníku v hloubce 0,35m a pod komunikací v hloubce 1 m, podle metodiky ČSN 332000-5-52. Uložení kabelu bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.
 - Křižování a souběh s ostatním zařízením bude respektovat minimální vzdálenost dle ČSN 73 6005. Záhozy budou řádně zhutněny, aby nedošlo k propadu v místě výkopu. Nad kabelem bude uložena výstražná folie červené barvy.
 - Kde není možné provést výkop bude vedení uloženo bezvýkopovou technologií. Podvrty pod komunikací budou opatřeny plastovou chráničkou PVC 110 mm.
 - Celková délka podvrťů $6+11+9+9+7+7+9+8+5+8+6+7+8+6+8=114$ m. V chráničkových přechodech bude přiložena rezervní chránička, chráničky budou obetonovány a utěsněny proti vnikání nečistot a vody. Konce chrániček budou označeny a zaměřeny.
 - Sloupy VO budou uloženy, upevněny, vyrovnány do připravené plastové trubky PVC 250mm, která bude ukotvena v betonovém základu – viz výkres základu. Nové stožáry budou parkové třístupňové 6m, výška 6 m nad zemí s vetknutí 0,8m - celková délka 6,8 m. Stožár bude doplněn plastovou manžetou a žárově zinkován. Ve stožáru budou použité svorkovnice pro měděné kabely 4-pólové, pojistky 6A, krytí IP54. Označení stožáru číslem bude provedeno dalším stupni PD po dohodě se zástupcem investora. Propojení stožárů VO bude kabelem CYKY 5Jx10mm². Kabely budou ve stožárech ukončeny smršťovací koncovkou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Milan Petr, ČKAIT 0700829 a Miroslav Vurba, ČKAIT 0601573. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
14. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
15. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
16. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášena stavebnímu úřadu.
18. Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.
19. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí.
20. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců sítí, kteří spolupůsobili v řízení.
21. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.
22. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.
23. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžující okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků apod. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné.
24. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
25. Budou dodrženy podmínky MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 31.7.2025, č. j. 194726/2025-MURI/OŽP-1460:

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Vytěžený materiál a ani stavební materiál nebude ukládán či skladován v místech, kde by mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku a kde by mohl zhoršovat povodňové odtokové poměry. V případě mimořádných událostí budou splaveniny z koryta vodního toku ihned odstraněny.
 - Stavební technika bude přejíždět koryta vodních toků pouze na místech k tomu určených – silničních mostech. Stavební technika nebude parkovat v blízkosti vodních toků a nebude tankována v údolní nivě.
 - Zástupce správce toku (úsekový technik Ing. David Chlumský, david.chlumsky@pvl.cz, mob. 720 808 551) bude přizván ke všem jednáním týkajících se zájmů státního podniku Povodí Vltavy.
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřipustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
 - Nedojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 657/2 v obci Mukařov v katastrálním území Žernovka.
 - Případná likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č.kat. KN 157/9,169/4,171/29,171/28,171/2,148,113/5,488/1 vše v k.ú. Louňovice povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,3 m.
 - Sejmutá ornice o objemu 450 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
26. Budou dodrženy podmínky MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Orgán státní správy lesů, závazné stanovisko ze dne 4.2.2025, č. j. 27117/2025-MURI/OŽP-00081:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu.
 - Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy.
 - Část pozemku určeného k plnění funkcí lesa přímo dotčená předmětnou stavbou bude oddělena a bude této části odejmuto plnění funkcí lesa; rozhodnutí o odnětí bude vydáno před vydáním povolení příslušným stavebním úřadem.
 - Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa např. oplocením, parkováním, aj. mimo přímo dotčenou část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 828/2 v obci Mukařov v k.ú. Žernovka předmětnou stavbou.
27. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.1.2025, zn. 001158048714:
- Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území shora uvedené stavby se nachází stávající nadzemní a kabelové vedení vysokého napětí VN 22kV, transformační stanice VN/NN 22/0,4kV, nadzemní a kabelové vedení nízkého napětí 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je nutné respektovat včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Před zahájením stavby je nutné požádat o vytyčení stávajícího kabelového vedení na naší bezplatné kontaktní lince č. 800 850 860. V případě, že nebude při realizaci stavby možno dodržet ochranné pásmo u stávajícího energetického zařízení dle § 46 zákona 458/2000 Sb., investor stavby požádá o přeložku distribučního zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. v souladu s § 47 zákona 458/2000 Sb., která následně bude provedena v nezbytném rozsahu.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené

zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Budou dodrženy Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
28. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.1.2025, zn. 5003230794:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
 - Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.
 - Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
 - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
 - Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

Kanalizace

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Kabelové rozvody VO

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.
- Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Budou dodrženy Podmínky pro provádění stavební činnosti společnosti GasNet Služby, s.r.o.

29. Budou dodrženy podmínky Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště ze dne 22.1.2025, č. j. LCR006//000437/2025:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací (projekt Ing. Milan Petr, DUR+DST, č. zak. 01_2021, 11/2024).
- Záměr bude z hlediska dotčení lesního pozemku p. č. 828/2 projednán s příslušným orgánem státní správy lesů (MHMP, Odbor ochrany prostředí, odděl. státní správy lesů a MěÚ Říčany, OŽP).
- V případě vydání rozhodnutí o trvalém odnětí stavebník zajistí znalecký posudek na výpočet škod spojených s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa a s předčasným smýcením, které následně na základě předložené faktury uhradí lesnímu závodu.
- Plocha trvalého záboru pozemku p. č. 828/2 bude zaměřena geometrickým plánem a v případě nezjištění právních překážek bude úplatně převedena obci Louňovice.

30. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava ze dne 5.2.2025, zn. PVL-2869/2025/240-Pl:

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Vytěžený materiál a ani stavební materiál nebude ukládán či skladován v místech, kde by mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku a kde by mohl zhoršovat povodňové odtokové poměry. V případě mimořádných událostí budou splaveniny z koryta vodního toku ihned odstraněny.

- Stavební technika bude přejíždět koryta vodních toků pouze na místech k tomu určených – silničních mostech. Stavební technika nebude parkovat v blízkosti vodních toků a nebude tankována v údolní nivě.
 - Zástupce správce toku (úsekový technik Ing. David Chlumský, david.chlumsky@pvl.cz, mob. 720 808 551) bude přizván ke všem jednáním týkajících se zájmů státního podniku Povodí Vltavy.
31. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic, s. p. ze dne 16.6.2025, zn. RSD-357782/2021-11:
- Investor musí zajistit povolení příslušného silničního správního úřadu ke zřízení nového připojení na silnici č. I/2 (KÚ) a to v souladu s §10 Z 13/1997 Sb. v platném znění
 - Podmínky pro připojení na silnici č. I/2 musí splňovat §12 Vyhl. 104/1997 Sb. v platném znění.
 - Uložení inženýrských sítí se dotkne pozemku par. č. 472/1 k. ú. Louňovice
 - dešťová kanalizace podélné uložení výkopem v zeleném pásu cca 373 m
 - veřejné osvětlení a 3x trubka HDPE podélné uložení v zeleném pásu cca 1310 m
 - Investor požádá Krajský úřad Stř. Kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy (uložení sítí) a práce s tím spojené.
 - Investor stavby uzavře po vydání zvláštního užívání od KÚ Středočeského kraje a před vydáním územního souhlasu s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítí do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz)
 - Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD s. p. smlouvu nájemní. Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel.602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz)
 - Z pohledu bezpečnosti a plynulosti (dopravního řešení stavby) se ze zákona vyjadřuje na silnicích I. tříd → PČR Krajské ředitelství policie, Odbor služby dopravní policie.
 - Místní úpravu DZ na silnici I. tříd musí odsouhlasit PČR KŘ, Odbor služby dopravní policie.
 - Místní úpravu dopravního značení stanoví příslušný silniční správní úřad (KÚ, Odbor dopravy) v souladu s § 77 odst. 2 písm. b) Z č. 361/2000 Sb. v platném znění – „*O silničním provozu*“.
 - S ohledem k zabránění poškození silnice č. I/2 v místě napojení nového připojení, musí být spára v živičném krytu odříznuta min do hloubky 100 mm, odfrézována na š. 250 mm a tl. 50 mm. Spáry budou ošetřeny modifikovanou zálivkou.
 - Podél obrub chodníku bude spára mezi obrubníkem a silnicí I/2 provedena litým asfaltem dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací ((kapitola 8 Litý asfalt) Ministerstva dopravy, Odbor infrastruktury
 - V případě stavebního zásahu do silnice I. třídy musí vydat povolení speciální stavební úřad – KÚ.
 - Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
 - Součástí a příslušenství silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy. Odsouhlasí majetkový správce.
 - V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD s. p. musí být smluvně zajištěna požadovaná kvalita stavby.
 - Stavební objekty, které budou tvořit součásti a příslušenství silnice I. třídy budou vyčleněny samostatně (budou předmětem řízení příslušného speciálního stavebního úřadu pro silnice I. tř. tř.
 - Práce na následné opravě / příp. stavbě zcela nové skladby komunikace probíhaly dle platných ČSN norem, rezortních předpisů TKP a TP. Tyto musí být uvedeny vždy min. v technické zprávě, nejlépe v případě skladby vozovky (ve správě ŘSD) i za textem ve výkrese.
 - S ohledem k zabránění budoucího poškození silnice č. I/2 musí být zajištěno řádné odvodnění silnice ve správě ŘSD s. p. včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD s. p. nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).
 - (TP83 – „*Odvodnění pozemních komunikací*“).
 - Celé odvodnění bude po dokončení ve správě investora (obce Louňovice) včetně následné údržby a udržení provozuschopnosti, aby nedocházelo k poškození silnice I/2 ani jiných zařízení ve správě ŘSD s. p.
 - Součástí záměru je nový přechod pro chodce na silnici č. I/2, musí být navržen v souladu s ČSN 736110 – „*Projektování místních komunikací*“. Jeho nasvícení dle ustanovení ČSN 360400 – „*Veřejné osvětlení*“, ČSN 360410 – „*Osvětlení místních komunikací*“, ČSN EN 13201-2, ČSN EN

- 13201-3 či ČSN EN 13201-4 – „Osvětlení pozemních komunikací“. Prověřeny rozhledové poměry u přechodu pro chodce pro návrhovou rychlost $v_n = 50$ km/hod → v obci - (doloženy) - v souladu s ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“.
- Součástí a příslušenství silnice budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice ve správě ŘSD s. p.. Odsouhlasí majetkový správce.
 - Nakládání s vegetací případné vegetační úpravy budou v souladu se SGR č. 10/2017 příloha č. 1 vč. zajištění stanoviska příslušného specialisty ŘSD s. p.
 - Podrobný dendrologický průzkum potřebný k povolení kácení bude zpracován na náklady investora.
 - Kácení a další práce budou prováděny na náklady investora v době vegetačního klidu.
 - Investor zajistí veškerá potřebná povolení (ke kácení, zachování krajinného rázu,...) od orgánu životního prostředí.
 - Kopie platných rozhodnutí budou před zahájením prací předána zástupci ŘSD s. p..
 - V případě nařízených náhradních výsadeb bude výsadba realizována na náklady investora na pozemcích, mimo stavby ŘSD s. p.
 - Započetí prací bude oznámeno majetkovému správci s předstihem min 2 dnů prokazatelnou formou.
 - Součástí PD bude zákres stavby do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkové vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu předpisem C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD s. p. (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>), který bude odsouhlasen majetkovým správcem včetně specifikace stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy ŘSD s. p. před ÚR.
 - Po dokončení stavby požadujeme předat ŘSD s. p. dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD s. p., a to dle předpisu „B2/C1 pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD s. p. digitálních map komunikací provozovaných ŘSD s. p.“ a předána majetkovému správci. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>.
 - Pohyb osob (cizího zhotovitele) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti po dobu realizace předmětné stavby bude v souladu se SGR č. 4/2007 v platné verzi
 - Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5-Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené. Teprve uzavřením smlouvy o právu provést stavbu bude souhlasem s provedením stavby na pozemcích ve správě ŘSD s. p.. Bez této smlouvy nelze vydat souhlas s provedením ohlášené stavby ani stavební povolení.
 - Trvalé zábory budou řešeny formou koupě napřímo.
 - Před zahájením stavby požádá investor správce dotčené silnice a pozemků ve správě ŘSD s. p. o protokolární předání dotčeného úseku do zvláštního užívání a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
32. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 29.5.2025, č. j. 3348/25/KSUS/KHT/VOS:
- Realizací stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění silnice III/10172.
 - V místech doasfaltování vozovky k silničním obrubníkům bude konstrukce vozovky obnovena dle PD. Spáry budou proříznuté a zatížené trvale pružnou záhlavkou.
 - Vjezdy s betonovou obrubou budou plynule napojeny na vozovku komunikace.
 - Nový kabel VO uložen v zeleném pásu min. 1 m od zpevněné hrany vozovky.
 - Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
 - Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - VDZ bude provedeno v plastu s dlouhou dobou životnosti
 - Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.
 - Majetkové vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
 - Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
 - Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25

- odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
- Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
33. Budou dodrženy podmínky CETIN, a.s., ze dne 1.9.2024, č. j. 256828/24:
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice

Odůvodnění:

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.3.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění potřebných podkladů pro posouzení žádosti stavební úřad dne 1.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad dne 20.8.2025 obdržel námitky od účastníka řízení. Na základě vznesených námitek byla upravena část projektové dokumentace. Dne 11.9.2025 stavební úřad sdělil účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto sdělení mohou účastníci řízení nahlédnout do spisu projednávané věci a vyjádřit se k jeho podkladům. V uvedené lhůtě stavební úřad obdržel připomínky, se kterými se vypořádal v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 31.7.2025, č. j. 194726/2025-MURI/OŽP-1460.
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Orgán státní správy lesů, závazné stanovisko ze dne 4.2.2025, č. j. 27117/2025-MURI/OŽP-00081.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, souhlas ze dne 4.6.2025, č. j. KRPS-138189-2/ČJ-2025-011406.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, souhlas ze dne 28.5.2025, č. j. KRPS-8767-5/ČJ-2022-0100DP.
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas ze dne 9.1.2025, zn. 001158048714.
- GasNet Služby, s.r.o., souhlas ze dne 21.1.2025, zn. 5003230794.
- Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, souhlas ze dne 22.1.2025, č. j. LCR006//000437/2025.
- Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, souhlas ze dne 5.2.2025, zn. PVL-2869/2025/240-Pl.
- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., souhlas ze dne 16.6.2025, zn. RSD-357782/2021-11.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, souhlas ze dne 29.5.2025, č. j. 3348/25/KSUS/KHT/VOS:
- Obec Louňovice, souhlas ze dne 26.2.2025 a 16.7.2025.
- Obec Mukařov, souhlas ze dne 30.1.2025, č. j. 245/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili následující návrhy a námitky:

Daniel Novotný a Bc. Miroslava Novotná, Vojkovská 36/19, 251 01 Říčany – Strašín

My, níže podepsaní vlastníci nemovitosti čp. 205, číslo parcelní st. 1078 v obci Louňovice, k.ú. Louňovice, tímto podáváme podnět a nesouhlasné stanovisko k umístění chodníků dle předloženého situačního výkresu stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice I/2 a silnice III/10172 v obci Louňovice“.

Důvod nesouhlasu:

Před prodejnou st.169/8 (nebytový prostor- prodejna) a v délce našeho navazující pozemku st.169/3 je v současném návrhu ponechán pouze pruh o šířce 1,95 metrů mezi chodníkem a vozovkou, což neumožňuje bezpečné zastavení vozidel zásobování ani zákazníků. Tento stav je v rozporu s potřebným provozem řádně zkolaudované prodejny, která je na přístup vozidel přímo závislá.

Pokud by byl chodník realizován dle předloženého návrhu, došlo by k faktickému znemožnění přístupu a obsluhy prodejny vozidly, což je v rozporu s jejím užíváním a zkolaudovaným účelem stavby.

Návrh řešení:

Navrhujeme přehodnotit technické řešení chodníků v daném úseku, a to zejména:

- realizaci chodníků bez obrubníků v místě, kde je pruh k zastavení snížen na 1,95 m
- případně posun chodníku tak, aby zůstala zachována dostatečná šířka prostoru pro zastavení vozu zákazníků a zásobování.

Tímto řešením lze zachovat jak bezpečnost chodců, tak i nezbytnou obslužnost prodejny.

Žádáme proto stavební úřad, aby při posuzování projektové dokumentace zohlednil náš nesouhlas, přezkoumal vhodnost navrženého řešení a uložil stavebníkovi obci Louňovice k provedení úpravy návrhu chodníků tak, aby bylo umožněno bezpečné parkování vozidel.

Stavební úřad uvádí, že na základě projednání záměru s Policií České republiky bylo k zachování bezpečnosti chodců umožněno snížení silničních obrubníků u chodníků pouze ve sjezdech, a to za podmínek dodržení maximální délky dle skutečné šířky sjezdu.

Na základě výše uvedených námitek byla projektová dokumentace upravena tak, aby vyhověla požadavkům vlastníků nemovitosti na pozemku st. p. 1078, parc. č. 169/8 v katastrálním území Louňovice a byl zachován dostatečný přístup k prodejně. Šířka plochy je nově upravena na 2,61 m, což umožní bezpečné zastavení vozidel před provozovnou. Zároveň dojde k jejímu prodloužení, které je limitováno stávajícími betonovými sloupy společnosti ČEZ Distribuce, a.s, na maximální možnou délku 30,15 m.

Zuzana Lebedová, Kutnohorská 48, 251 62 Louňovice

Jakožto vlastník nemovitosti č.p. 48 v obci Louňovice (a společně se sousedkou, paní Věrou Boháčovou, č.p. 47) si dovoluji reagovat na zveřejněnou projektovou dokumentaci chodníku podél silnice I/2 - ulice Kutnohorské v úseku před našimi domy. Uvědomuji si význam plánovaného chodníku pro zvýšení bezpečnosti chodců a tento záměr podporuji. Zároveň však mám několik připomínek a námětů k navrhovanému řešení, které považuji za důležité pro zachování stávajícího komfortu parkování a bezpečnosti obyvatel:

1. *Zachování podélného parkovacího stání v plné šíři našich pozemků:*

V současnosti se před domy č.p. 47 a 48 nachází široký zpevněný pruh mezi okrajem vozovky a hranicí našich pozemků, který běžně slouží k podélnému parkování vozidel. Tento pruh umožňuje nám i návštěvám odstavit vozidla mimo hlavní vozovku, aniž by překážela provozu. Navrženým vybudováním chodníku v tomto prostoru by ovšem došlo k zásadnímu zúžení možnosti parkování před našimi domy.

Žádáme proto, aby projekt počítal s ponecháním dostatečně širokého prostoru pro podélné

parkování po celé délce našich nemovitostí. Ideálním řešením by bylo zahrnout do návrhu parkovací pruh nebo záliv, který umožní odstavit vozidla mimo hlavní jízdní pruh, a to v souladu s normovými doporučeními pro komunikace tohoto typu (silnice I/2 má charakter frekventované průtahové komunikace, kde jsou odstavné pruhy žádoucí).

2. *Bezpečnost při vystupování z vozidel:*

Pokud by nebylo zachováno parkovací stání a auta by musela parkovat těsně u vozovky (případně částečně zasahovat do jízdního pruhu), výrazně by se zhoršila bezpečnost při nastupování a vystupování. Vystupující osoba by se ocitla bezprostředně v blízkosti projíždějících vozidel, což zejména u dětí nebo seniorů představuje riziko.

Dále hrozí poškození zaparkovaných aut vlivem odlétávajících kamínků, špíny a vody od projíždějících aut, a v zimním období by vozidla překážela účinnému pluzení silnice. Proto považujeme za nutné zachovat odstup mezi projíždějícími auty a zaparkovanými vozidly, ideálně formou výše zmíněného parkovacího pruhu nebo alespoň širšího bezpečnostního odstupu od vozovky.

3. *Optimalizace šířky a umístění chodníku:*

Požadujeme zvážit úpravu šířky chodníku tak, aby vyhovovala pěším, ale zároveň minimalizovala zásah do stávajícího prostoru pro parkování. Domníváme se, že šířka chodníku cca 1,5 m (případně 1,6 m) je v dané lokalitě dostatečná pro bezpečný obousměrný pohyb chodců. Tato šířka odpovídá požadavkům technických norem na minimální šíři pásu pro chodce a podobné hodnoty chodníků jsou běžné i v okolních obcích.

Věřím, že výše uvedené připomínky jsou v souladu s cílem projektu, zvýšit bezpečnost v obci, a zároveň pomohou uchovat důležité místní podmínky pro nás rezidenty. Navrhované úpravy (zajištění parkovacího pruhu a přiměřená šířka chodníku) přispějí k tomu, že nový chodník bude dobře sloužit chodcům, aniž by zhoršil podmínky pro parkování a provoz před dotčenými domy. Toto řešení by zvýšilo bezpečnost všech, chodců na chodníku i obyvatel vystupujících z aut, a zároveň by respektovalo potřebu parkování v dané lokalitě.

1. Stavební úřad uvádí, že v současnosti se v trase navrhovaných chodníků pro pěší podél silnice I/2 žádné oficiální podélné parkovací stání nenachází. Jsou zde pouze místně částečně zpevněné plochy umožňující zastavení vozidel. Tyto plochy zůstanou v nejvyšší možné míře zachovány. Parkovací stání není součástí projektu. Na základě projednání zejména z hlediska bezpečnosti s Policií České republiky a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., je parkování podél silnice I/2 nežádoucí a nesmí být umožněno ani částečné parkování na chodníku.
2. Jak stavební úřad uvádí výše, v současnosti se v trase navrhovaných chodníků pro pěší za účelem zvýšení bezpečnosti podél silnice I/2 žádné oficiální podélné parkovací stání nenachází a navrhovaný záměr neřeší vybudování parkovacích míst, jakož neřeší dodržení bezpečnosti při nastupování a vystupování z vozidla, za něž odpovídá především řidič. Dále není obsahem navrhovaného záměru řešení škod na vozidle způsobené provozem po silnici I/2. Investor není vlastníkem ani správcem této komunikace.
3. Projektová dokumentace chodníků je navržena s důrazem na bezpečnost chodců. Chodníky v obci Louňovice jsou navrženy dle normových požadavků v minimální šíři 1,5 m. Jejich umístění je z důvodu zachování co největšího prostoru mezi silnicí a obrubou chodníku navrhováno co nejblíže stávajícím plotům nebo hranicím pozemků. Zájmem investora je zachovat pro občany bydlící při silnici I/2 co největší část pozemku, který by jim umožňoval zastavení vozidel před jejich nemovitostmi. Plochy pro možné zastavení vozidel zůstanou v co největším rozsahu zachovány a nebude do nich zasahováno. V dotčeném úseku před pozemkem parc. č. 142/3 (č.p. 47) a 142/7, 142/2 (č.p. 48) v katastrálním území Louňovice je dle projektové dokumentace navržen chodník v šířce 1,50 m a šířka plochy mezi obrubou navrhovaného chodníku a hranicí vozovky silnice I/2 činí 3,05 m, což je dostatečný prostor k možnému bezpečnému zastavení vozidla.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného ÚP Louňovice se záměr nachází v nezastavěném území v ploše „ZP – Zemědělská půda“, „KZ – Krajinná zeleň“, kde je také vymezen návrh – pěší/cyklistická cesta, pěší průchod, v zastavěném území v ploše „Veřejná prostranství“ a v ploše „B – Bydlení v krajině“, v zastavitelném území v ploše „S

– Sport a rekreace“, „SZ – Sady a zahrady“, „NV – Vstupní náměstí“, kde je vymezen významný prostor. Záměr prochází přes lokální biokoridor LBK 10 Nad Pařezem a přes vodní tok a Jevanský potok.

- V ploše „NV“ jsou přípustným využitím stavby dopravní a technické infrastruktury.
- V ploše „B“ jsou přípustným využitím stavby dopravní a technické infrastruktury.
- V ploše „S“ není uvedena dopravní infrastruktura v nepřípustném využití a je tak přípustná.
- V ploše „SZ“ je přípustným využitím dopravní infrastruktura.
- V ploše „VP“ je hlavním využitím dopravní infrastruktura.
- V ploše „KZ“ je podmíněně přípustným využitím dopravní infrastruktura (zejména polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty s přírodě blízkým povrchem).
- V ploše „ZP“ je přípustným využitím dopravní infrastruktura.
- Pro plochy ÚSES je podmíněně přípustným využitím dopravní infrastruktura.

Záměr prochází přes tyto veřejně prospěšné stavby: VPS D.1, VPS D.5, VPS D.7 a VPS D.11.

- VPS/D.1 Nová část místní obslužné komunikace – propojka mezi ulicemi K Mokřadu a Větrná v severní části Louňoviček, stavba ozn. D1.
- VPS/D.5 Stavba chodníku podél III/10172 od ulice Kutnohorské k hrázi Louňovického rybníka - stavba ozn. D14.
- VPS/D.7 Stavba chodníku podél ulice Kutnohorská, stavba ozn. D11.
- VPS/D.11 Cesta v krajině – na hrázi rybníka Požár, stavba ozn. D21.

Vzhledem k tomu, že záměr prochází územím, ve kterém jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu je záměr v souladu s ÚP Louňovice.

Dále záměr zasahuje do k.ú. Mukařov, kde dle platného ÚP Mukařov se nachází v nezastavěném území v ploše „Plochy dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace“. Hlavním využitím plochy jsou místní komunikace, chodníky a účelové komunikace. Záměr je v souladu s platným ÚP Mukařov.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/1, 4/3, 5/1, 76, 131, 132, 135/1, 147, 156, 157, 161, 163, 164, 166, 167, 168, 180, 183, 184, 187, 211, 220, 224, 225/1, 248/1, 248/3, 252, 270, 272, 273, 285, 297/1, 322, 324/1, 324/2, 329, 332, 347, 353, 361, 458, 469, 471, 472, 473, 479, 520, 613, 652, 653, 660, 728, 805/1, 805/2, 805/3, 816, 824, 825, 875, 876, 994, 1076, 1147, 1156, 1258, parc. č. 7/1, 21/5, 26/1, 28/3, 33/2, 33/3, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/7, 38/8, 38/10, 38/11, 38/12, 40/2, 44/1, 44/3, 44/6, 44/7, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/17, 49/19, 49/20, 49/25, 49/26, 49/34, 49/41, 49/45, 49/46, 49/57, 49/59, 49/62, 49/68, 49/69, 49/84, 50/1, 50/2, 50/3, 50/6, 50/8, 50/9, 55/2, 55/3, 55/5, 55/6, 55/10, 55/12, 55/13, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/25, 55/26, 55/27, 55/30, 57/1, 57/2, 57/5, 58/4, 58/8, 58/11, 58/12, 58/13, 58/33, 65/1, 65/6, 65/10, 65/11, 65/12, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/9, 110/10, 110/12, 110/15, 110/17, 110/22, 110/23, 110/24, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 111/3, 111/6, 111/7, 111/8, 112/2, 112/4, 113/2, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/13, 113/15, 114/2, 115/1, 115/3, 115/7, 115/13, 117/1, 118/6, 118/7, 118/8, 118/11, 120/33, 120/34, 120/35, 120/36, 120/37, 120/38, 120/39, 120/40, 120/41, 120/42, 120/43, 120/44, 120/45, 120/47, 120/48, 120/69, 121/5, 127/3, 127/5, 127/7, 127/9, 127/16, 127/19, 127/25, 127/28, 127/29, 127/51, 132/2, 132/3, 132/4, 133/1, 136, 137/2, 139/3, 139/4, 139/5, 140/1, 140/5, 140/6, 141/2, 141/6, 142/2, 142/3, 142/4, 142/7, 142/9, 142/11, 142/14, 142/17, 142/18, 142/19, 142/24, 144/1, 144/2, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 150, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/8, 157/10, 157/11, 163/2, 164/1, 164/2, 164/3, 165/1, 165/5, 166/1, 166/2, 166/6, 166/7, 168/1, 168/2, 168/10, 168/11, 168/13, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/23, 168/26, 168/27, 168/28, 168/32, 168/33, 168/34, 168/39, 169/1, 169/2, 169/3, 169/5, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 171/1, 171/3, 171/12, 171/13, 171/15, 171/20, 171/24, 171/25, 171/26,

171/27, 171/32, 172, 173/20, 181/6, 181/17, 181/18, 181/19, 181/30, 181/57, 181/65, 181/135, 181/140, 192/3, 192/4, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/11, 193/1, 193/2, 194, 201/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205/1, 205/9, 205/11, 205/13, 205/18, 205/27, 205/28, 206/1, 206/12, 206/13, 207/1, 207/2, 207/3, 207/4, 208/15, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/28, 208/30, 208/31, 208/32, 208/33, 214/1, 214/2, 214/4, 214/8, 217/2, 217/36, 252/5, 473, 474, 476/2, 477/2, 477/3, 482/1, 485, 489, 494/1, 494/4, 494/5, 494/7, 510, 511, 520, 529, 551, 553, 575, 587 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 657/2, 661/2, 828/1 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 577 v katastrálním území Srbín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louňovice č.p. 4, č.p. 5, č.p. 21, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 45, č.p. 53, č.p. 56, č.e. 329, č.p. 63, č.p. 76, č.e. 339, č.p. 65, č.p. 530, č.p. 75, č.p. 83, č.p. 81, č.p. 71, č.p. 68, č.p. 86, č.p. 99, č.p. 96, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 107, č.p. 432, č.e. 1, č.p. 194, č.p. 123, č.p. 117, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 148, č.p. 145, č.e. 18, č.p. 2, č.p. 217, č.e. 52, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 26, č.e. 200, č.e. 197, č.p. 1 a č.p. 49

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Barbora Machová o. č. 1892 - ověřeno elektronickým podpisem v.r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

sídlo: Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

SELLA & AGRETA s.r.o., IDDS: ye3zrqr

sídlo: T. G. Masaryka č.p. 620, 565 01 Choceň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

sídlo: Příčná č.p. 11, 251 62 Mukařov

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb

sídlo: Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Brankovická č.p. 337, Kolín V, 280 00 Kolín 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfns

sídlo: Konopiště č.p. 12, 256 01 Benešov u Prahy

Daniela Goja, Hrdličkova č.p. 2206/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

RAUM GROUP s.r.o., IDDS: 76uyrjk

sídlo: Trojská č.p. 633/173c, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 7

SIMEKOSTAV s.r.o., IDDS: yp82eu2

sídlo: Na Kopci č.p. 164, Svojetice, 251 62 Mukařov

VJL Invest s.r.o., IDDS: h4bd6d5

sídlo: Nad Prahou č.p. 1195, 252 62 Horoměřice

Jan Havelka, Smrková č.p. 326, Louňovice, 251 62 Mukařov

Jarmila Stárková, Přistoupim č.p. 54, 282 01 Český Brod

František Cíza, Polní č.p. 1151, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Jaroslav Slezák, IDDS: s29v96b

trvalý pobyt: Soví č.p. 295, Louňovice, 251 62 Mukařov

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků)

hlavní projektant

Ing. Milan Petr, IDDS: gf5qyc9

trvalý pobyt: Pod Březinou č.p. 638, 560 02 Česká Třebová 2

dotčené orgány státní správy

Policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 5

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708/3, 251 64 Mnichovice

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.















