

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 368056/2024/Mach
Č.J.: 208829/2025-MURI/OSÚ/1892
VYŘIZUJE: Bc. Barbora Machová
TEL.: 323 618 135
E-MAIL: barbora.machova@ricany.cz

DATUM: 1.8.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Louňovice, IČO 00240435, Horní náves 6, 251 62 Louňovice,
kterou zastupuje SELLA & AGRETA s.r.o., IČO 25935721, T. G. Masaryka 620, 565 01 Chocẽň**

(dále jen "stavebník") dne 20.12.2024 podal žádost o povolení záměru:

**Zvýšení bezpečnosti chodců podél silnice 1/2 a III/10172 v obci Louňovice
- chodníky, veřejné osvětlení, odvodnění a dešťová kanalizace**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 53/1, 55/24, 113/1, 113/5, 113/12, 113/16, 139/1, 140/2, 140/7, 148, 153/3, 153/4, 157/7, 157/9, 168/37, 169/4, 171/2, 171/29, 195, 196, 197, 198, 208/14, 208/27, 208/29, 472/1, 472/2, 476/1, 477/1, 479, 480/1, 488/1, 488/2, 501/1, 501/2, 502/1, 509, 535, 171/28, 120/46 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 828/2 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 576/1, 576/2, 1017 v katastrálním území Srbín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Chodníky

- Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku a návrh nového chodníku dl. 2954,45 m podél komunikace III. třídy III/10172 ul. Zájezdní, Obecní a podél komunikace I/2 ul. Kutnohorská procházející obcí Louňovice. Přesunutí autobusové zastávky, přechodů a míst pro přecházení pro zvýšení bezpečnosti chodců. Návrh dopravy v klidu (parkovací stání, parkovací pruhy).

SO 301 Odvodnění a rekonstrukce dešťové kanalizace

- Předmětem díla je obnova kanalizačních stok dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch v zájmové oblasti. Výstavba odvodnění a rekonstrukce kanalizace bude prováděna zejména v trasách současně budovaného SO 101 Chodníky.

SO 401 Veřejné osvětlení

- Veřejné osvětlení je samostatný stavební objekt a jeho výstavba bude probíhat v koordinaci s výstavbou nových a rekonstrukcí chodníků. Energetické napojení trasy VO pro nasvětlení míst pro přecházení a přechodů je provedeno ze stávajícího rozvodu VO. V lokalitě dojde k posunutí stávajícího VO mimo trasu chodníků s min. průchozím prostorem 0,9 m. VO bude přesunuto za chodníkovou obrubu, nebo dle situace VO a bude doplněno o nové sloupky se svítidly pro nasvětlení přechodů, míst pro přecházení a nenasvětlených míst chodníku a autobusových zastávek.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/1, 4/3, 5/1, 76, 131, 132, 135/1, 147, 156, 157, 161, 163, 164, 166, 167, 168, 180, 183, 184, 187, 211, 220, 224, 225/1, 248/1, 248/3, 252, 270, 272, 273, 285, 297/1, 322, 324/1, 324/2, 329, 332, 347, 353, 361, 458, 469, 471, 472, 473, 479, 520, 613, 652, 653, 660, 728, 805/1, 805/2, 805/3, 816, 824, 825, 875, 876, 994, 1076, 1147, 1156, 1258, parc. č. 7/1, 21/5, 26/1, 28/3, 33/2, 33/3, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/7, 38/8, 38/10, 38/11, 38/12, 40/2, 44/1, 44/3, 44/6, 44/7, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/17, 49/19, 49/20, 49/25, 49/26, 49/34, 49/41, 49/45, 49/46, 49/57, 49/59, 49/62, 49/68, 49/69, 49/84, 50/1, 50/2, 50/3, 50/6, 50/8, 50/9, 55/2, 55/3, 55/5, 55/6, 55/10, 55/12, 55/13, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/25, 55/26, 55/27, 55/30, 57/1, 57/2, 57/5, 58/4, 58/8, 58/11, 58/12, 58/13, 58/33, 65/1, 65/6, 65/10, 65/11, 65/12, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/9, 110/10, 110/12, 110/15, 110/17, 110/22, 110/23, 110/24, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 111/3, 111/6, 111/7, 111/8, 112/2, 112/4, 113/2, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/13, 113/15, 114/2, 115/1, 115/3, 115/7, 115/13, 117/1, 118/6, 118/7, 118/8, 118/11, 120/33, 120/34, 120/35, 120/36, 120/37, 120/38, 120/39, 120/40, 120/41, 120/42, 120/43, 120/44, 120/45, 120/47, 120/48, 120/69, 121/5, 127/3, 127/5, 127/7, 127/9, 127/16, 127/19, 127/25, 127/28, 127/29, 127/51, 132/2, 132/3, 132/4, 133/1, 136, 137/2, 139/3, 139/4, 139/5, 140/1, 140/5, 140/6, 141/2, 141/6, 142/2, 142/3, 142/4, 142/7, 142/9, 142/11, 142/14, 142/17, 142/18, 142/19, 142/24, 144/1, 144/2, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 150, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/8, 157/10, 157/11, 163/2, 164/1, 164/2, 164/3, 165/1, 165/5, 166/1, 166/2, 166/6, 166/7, 168/1, 168/2, 168/10, 168/11, 168/13, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/23, 168/26, 168/27, 168/28, 168/32, 168/33, 168/34, 168/39, 169/1, 169/2, 169/3, 169/5, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 171/1, 171/3, 171/12, 171/13, 171/15, 171/20, 171/24, 171/25, 171/26, 171/27, 171/32, 172, 173/20, 181/6, 181/17, 181/18, 181/19, 181/30, 181/57, 181/65, 181/135, 181/140, 192/3, 192/4, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/11, 193/1, 193/2, 194, 201/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205/1, 205/9, 205/11, 205/13, 205/18, 205/27, 205/28, 206/1, 206/12, 206/13, 207/1, 207/2, 207/3, 207/4, 208/15, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/28, 208/30, 208/31, 208/32, 208/33, 214/1, 214/2, 214/4, 214/8, 217/2, 217/36, 252/5, 473, 474, 476/2, 477/2, 477/3, 482/1, 485, 489, 494/1, 494/4, 494/5, 494/7, 510, 511, 520, 529, 551, 553, 575, 587 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 657/2, 661/2, 828/1 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 577 v katastrálním území Srbín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louňovice č.p. 4, č.p. 5, č.p. 21, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 45, č.p. 53, č.p. 56, č.e. 329, č.p. 63, č.p. 76, č.e. 339, č.p. 65, č.p. 530, č.p. 75, č.p. 83, č.p. 81, č.p. 71, č.p. 68, č.p. 86, č.p. 99, č.p. 96, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 107, č.p. 432, č.e. 1, č.p. 194, č.p. 123, č.p. 117, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 148, č.p. 145, č.e. 18, č.p. 2, č.p. 217, č.e. 52, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 26, č.e. 200, č.e. 197, č.p. 1 a č.p. 49

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Barbora Machová o. č. 1892 - ověřeno elektronickým podpisem v.r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

sídlo: Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

SELLA & AGRETA s.r.o., IDDS: ye3zrq

sídlo: T. G. Masaryka č.p. 620, 565 01 Choceň 1

Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb

sídlo: Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rh

sídlo: Brankovická č.p. 337, Kolín V, 280 00 Kolín 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfs

sídlo: Konopiště č.p. 12, 256 01 Benešov u Prahy

Daniela Goja, Hrdličkova č.p. 2206/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RAUM GROUP s.r.o., IDDS: 76uyrjk

sídlo: Trojská č.p. 633/173c, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

SIMEKOSTAV s.r.o., IDDS: yp82eu2

sídlo: Na Kopci č.p. 164, Svojetice, 251 62 Mukařov

VJL Invest s.r.o., IDDS: h4bd6d5

sídlo: Nad Prahou č.p. 1195, 252 62 Horoměřice

Jan Havelka, Smrková č.p. 326, Louňovice, 251 62 Mukařov

Jarmila Stárková, Přistoupim č.p. 54, 282 01 Český Brod

František Cíza, Polní č.p. 1151, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Jaroslav Slezák, IDDS: s29v96b

trvalý pobyt: Soví č.p. 295, Louňovice, 251 62 Mukařov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

sídlo: Příčná č.p. 11, 251 62 Mukařov

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků)

hlavní projektant

Ing. Milan Petr, IDDS: gf5qyc9

trvalý pobyt: Pod Březinou č.p. 638, 560 02 Česká Třebová 2

dotčené orgány státní správy

Policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708/3, 251 64 Mnichovice

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.