

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 221309/2025/Ba
Č.J.: 330293/2025-MURI/OSÚ/726
VYŘIZUJE: Ing. Václav Balvín
TEL.: 323618188
E-MAIL: vaclav.balvin@ricany.cz

DATUM: 30. 9. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.5.2025 podal

Obec Mukařov, IČO 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Mukařov – Srbín – Žernovka, dostavba vodovodu ze Želivky, oblast Srbín a Žernovka

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 646/1, 818, 827/1, 813/2, 657/2, 668/6, 672/45, 828/1, 665/6 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 1016/6, 563/10, 563/16, 1019/3, 553/4, 519/105, 1015/2, 646/1 v katastrálním území Srbín. Orientační určení polohy – souřadnice Y = 720 184.853 X = 1 055 778.33

a Y = 720 723.018 X = 1 057 640.90 (S-JTSK).

Stavba obsahuje:

SO 01.21 – řady I.5

SO 01.21 – řady B.4, řady P.6 (P.4.1), řad P.2.2, řad O

SO 01.24 – řad I.5

Základní parametry – HDPE 100, SDR 17, PN 10, vodovodní potrubí s modrým pruhem DN 80, 90/5,4 mm, délka 1 037,43 m.

„V Zahradách“, řad P4.1 – délka 128,00 m, SO 01.21 Žernovka.

„Lomová“, řad P2.2 – délka 174,80 m, SO 01.21 Žernovka.

„Ke Starému lisu“, řad O. – délka 248,20 m, SO 01.21 Žernovka.

„Za Brodem“, řad I.5 – délka 320,00 m, SO 01.24 Srbín.

„Chatařská“, řad B4 – délka 176,43 m, SO 01.21 Srbín.

Vodárenské hydranty – 8 ks.

Požární hydranty – 2 ks.

Druh a účel stavby:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu – součást vodovodní sítě sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Stavba zahrnuje soustavu trubních rozvodů a souvisejících zařízení pro zásobování vodou jednotlivých nemovitostí. Vodovodní řad je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zároveň stavbou vodovodu dle § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Navržená vodovodní síť bude, zokruhována a napojena na stávající vodovodní síť obce Mukařov.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „*Mukařov – Dostavba vodovodu a kanalizace*“, kterou vypracovala Envisystem, s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, IČO 48585904, hlavní projektant: Ing. Jiří Altman, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb (ČKA 0001193); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
4. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava technického vedení technického vybavení.
5. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
6. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
7. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlučností a prašností.
8. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
9. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
10. V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k

ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

12. Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu, stejně jako závadné látky, které by mohly znečistit povrchové nebo podzemní vody, nebudou ukládány v záplavovém území ani v místech, z nichž by mohlo dojít k jejich splavení do povrchových nebo podzemních vod.
13. Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb, jsou povolovány jako dočasné.
14. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
15. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen v nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
16. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
17. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
18. Pokud dojde vlivem stavebních prací ke znečištění vozovky, zjedná zhotovitel nebo investor neprodleně nápravu.
19. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
20. Musí být zajištěny výkopy pro vodní díla, v noční době musí být řádně osvětleny výstražnými světly a musí být zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
21. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavebník je povinen po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem.
22. Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo jejich únikem dojít k ohrožení podzemních nebo povrchových vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
23. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
24. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
25. Bude zajištěn hydrostatický tlak 0,2 MPa a průtok 6 l.s⁻¹ na nejméně příznivém hydrantu.
26. U vodovodního řadu bude vhodně připojen v celé trase identifikační vodič: drát zelenožlutý, měděný, průřez 6 mm², který bude vyvedený pod poklop u každého povrchového znaku sekčního šoupěte a podzemního hydrantu.

27. K hydrantům bude zajištěn trvalý příjezd a volný přístup podle normy ČSN 73 0873 o požární bezpečnosti. Hydranty budou označeny podle ČSN 75 5025 orientačními tabulkami, které budou na stěnách budov nebo sloupech a budou ukazovat přesné umístění podzemních hydrantů.
28. Šoupátkové poklopy v nezpevněných plochách budou mít v okolí poklopu ochranu kamennou dlažbou (dvě řady kostek $150 \times 150 \times 150$ mm v betonovém loži).
29. Poklopy armatur (šoupátek, hydrantů, přípojkových uzávěrů a šachet) budou v terénu označeny orientačními tabulkami v souladu s TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí (článek 11) a ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.
30. Každé napojení na vodovod pro veřejnou potřebu musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.
31. Žádné napojení pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu nesmí být propojeno s jiným zdrojem vody.
32. Napojení na vodovod a na kanalizaci musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
33. Napojení na vodovod musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
34. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, při likvidaci všech při stavbě vzniklých odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
35. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
36. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 16. 10. 2023 zn. PVL-70049/2023-240:
 - a) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - b) Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - c) Záměr bude projednán se správcem a provozovatelem vodovodního řádu a jeho připomínky k technickému řešení je nutné dodržet.
37. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 4. 10. 2023 zn. PLa/2023/044416:
 - a) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.
38. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, jakož i vyjádřeními správců a vlastníků těchto sítí (dokladová část projektové dokumentace):
 - a) Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, závazné stanovisko čj. 347914/2023-MURI/OŽP-00081 ze dne 6. 11. 2023:

- i) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - ii) Nedojde k dotčení či poškození v nadzemní ani kořenové části lesního porostu.
 - iii) Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné mechanismy (krom pozemku p. č. 657/2 v obci Mukařov v k. ú. Žernovka).
 - iv) V důsledku výstavby vodovodu nedojde k omezení či ztížení dopravní dostupnosti lesa včetně těžké techniky pro odvoz dříví, aj.
 - v) Pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 657/2 v obci Mukařov v k. ú. Žernovka bude dotčen v minimálním rozsahu.
 - vi) Část pozemku p. č. 657/2 v obci Mukařov v k. ú. Žernovka, která navazuje na pozemek p. č. 672/45 v obci Mukařov v k. ú. Žernovka a plní jako celek komunikaci pro přilehlé nemovitosti (část ulice Lomová) bude oddělena a bude odňato plnění funkcí lesa před vydáním stavebního povolení.
 - vii) Nedojde k záboru jiných pozemků určených k plnění funkcí lesa mimo nutnou část pozemku p. č. 657/2 v obci Mukařov v k. ú. Žernovka.
- b) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, sdělení č.j. HSKL- 8882-2/2023 – KO ze dne 16. 10. 2023:
- i) Stavba vodovodu je kategorie 0; HZS STC nevydává stanovisko ani nevykonává dozor.
- c) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – stanovisko č.j. KHSSC/62396/2023 ze dne 1. 11. 2023:
- i) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., o hygienických požadavcích na pitnou a teplou vodu a četnosti a rozsahu její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhláška“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem zkušební laboratoře.
 - ii) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- a) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO775777/2023-1322 ze dne 30. 10. 2023:
- i) Souhlas k dostavbě vodovodu ze Želivky v k. ú. Srbín a Žernovka; záměr nekoliduje se zájmy Ministerstva obrany a neohroží obranu a bezpečnost státu.
39. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení stávajících podzemních vedení a projednání postupu prací v ochranných pásmech s dotčenými správci sítí, zejména Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, I.T.V. CZ s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o.
39. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně, za dozoru správců sítí a v souladu s jejich vyjádřeními a podmínkami.
40. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu života a zdraví osob, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Vozidla a stavební mechanizace nesmí znečišťovat veřejná prostranství.
41. Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov

Odůvodnění:

Dne 27. 5. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení stavby, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle § 187 stavebního zákona, smlouvy o budoucí služebnosti inženýrské sítě, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona z hlediska její úplnosti a souladu s právními předpisy.

Stanoviska sdělila:

Povodí Vltavy, státní podnik, Povodí Labe, státní podnik, Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Obec Mukařov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Jana Vávrová, nar. 27.12.1942, Starobabická 47, 251 01 Babice
Ing. Pavel Kramata, nar. 22.11.1964, Mimoňská 635/20, 190 00 Praha
Jana Šmídová, nar. 17.2.1984, Na Budech 105, 251 62 Mukařov
Michal Šmíd, nar. 22.8.1982, V Zahradách 189, 251 62 Mukařov
Bc. Daniel Mikeš, nar. 15.2.1978, V Zahradách 113, 251 62 Mukařov
Bc. Petra Mikešová, nar. 3.6.1980, V Zahradách 113, 251 62 Mukařov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Dott. Arch. Ian Med, nar. 23.9.1971, Pod Habrovcem 412, 251 63 Strančice
Lenka Štěpánková, nar. 11.11.1966, Za Brodem 407, 251 62 Mukařov
Jiří Svěrák, nar. 26.7.1960, U Požáru 430, 251 62 Mukařov
Ivana Svěráková, nar. 14.7.1960, U Požáru 430, 251 62 Mukařov
Martin Kuna, nar. 8.12.1976, Za Brodem 410, 251 62 Mukařov
Marcela Kunová, nar. 13.11.1977, Za Brodem 410, 251 62 Mukařov
Antonín Skalický, nar. 14.6.1963, Za Brodem 423, 251 62 Mukařov
Dagmar Skalická, nar. 23.11.1965, Za Brodem 423, 251 62 Mukařov
Renata Sagalinec Štupáková, nar. 21.9.1976, Za Brodem 419, 251 62 Mukařov

Simona Tichá, nar. 2.2.1975, Za Brodem 421, 251 62 Mukařov
MUDr. Věra Bílá, nar. 24.11.1957, U gymnázia 1233/1, 140 00 Praha
Michal Frýdl, nar. 18.9.1966, Za Brodem 407, 251 62 Mukařov
Kateřina Maderová, nar. 28.5.1966, Za Brodem 440, 251 62 Mukařov
Václav Bárta, nar. 27.10.1980, U židovského hřbitova 1041/6, 104 00 Praha
PhDr. Jana Hofmanová, nar. 6.8.1960, Za Brodem 450, 251 62 Mukařov
Helena Kočířová, nar. 2.11.1978, Za Brodem 443, 251 62 Mukařov
Ing. Václav Fanfule, nar. 14.1.1992, Za Brodem 420, 251 62 Mukařov
Jitka Fanfulová, nar. 5.5.1994, Za Brodem 420, 251 62 Mukařov
Robert Kozár, nar. 15.10.1968, Za Brodem 442, 251 62 Mukařov
Vlastimil Frýdl, nar. 25.3.1943, Malenická 1786/3, 148 00 Praha
Alena Šmídová, nar. 29.2.1960, Na Budech 105, 251 62 Mukařov
Pavla Špačková, nar. 8.1.1981, Stříbrná Skalice 134, 281 67 Stříbrná Skalice
Tomáš Špaček, nar. 9.11.1978, Choceradská 11, 251 62 Mukařov
Theodor Šeda, nar. 31.8.1938, Obecní 94, 251 62 Mukařov
Dominika Prokopová, nar. 12.12.1970, Obecní 137, 251 62 Mukařov
Pavel Šeda, nar. 28.9.1971, Radhošťská 1623/18, 130 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 31, 79, 81, 83, 84, 85, 92, 130, 253, 254, 93/2, parc. č. 646/2, 646/3, 646/4, 646/5, 646/6, 651, 654/1, 654/12, 654/13, 646/9, 646/7, 647/1, 647/2, 648/1, 654/15, 827/2, 624/2, 624/3, 624/4, 626/2, 626/7, 629/2, 673/1, 673/2, 673/3, 676/2, 676/6, 681/1, 812/4, 816, 828/3, 850/1, 676/7, 624/10, 624/13, 676/8, 827/4, 879, 827/5, 888, 681/8, 827/7, 828/9, 681/7, 827/6, 827/8, 656/1, 656/8, 657/3, 657/4, 657/14, 657/15, 659/2, 661/2, 662/2, 663/1, 665/2, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 668/3, 668/5, 668/8, 672/12, 672/13, 672/23, 672/24, 672/27, 828/2, 672/48, 657/21, 813/1, 813/3, 813/4, 668/4, 671, 672/21, 672/44, 661/8, 665/1, 665/7, 665/9, 665/12 v katastrálním území Žernovka, st. p. 711/1, 299, parc. č. 508/1, 519/7, 519/8, 523/5, 523/6, 544/7, 544/9, 544/10, 557/8, 559/2, 559/4, 559/9, 559/12, 563/1, 563/2, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/17, 565/23, 565/24, 577, 578, 583/1, 583/2, 588/14, 594/2, 519/70, 598/9, 595/4, 596/1, 596/2, 519/139, 506, 519/153, 598/143, 598/145, 1016/5, 563/24, 519/189, 595/7, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/7, 563/8, 563/9, 563/11, 563/12, 563/13, 563/14, 563/15, 565/20, 563/19, 565/31, 553/9, 565/21, 565/29, 1019/1, 553/3, 553/13, 553/1, 553/2, 553/5, 553/7, 553/8, 553/10, 519/116, 551/4, 519/146, 646/2, 646/3, 646/5, 646/7, 646/8, 646/11, 646/12, 646/13, 646/14, 646/15, 646/16, 646/17, 646/19 v katastrálním území Srbín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mukařov, Žernovka č.p. 1, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 17, č.p. 24, č.p. 42, č.p. 81, č.p. 78 a č.p. 25, Mukařov, Srbín č.p. 407

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle platné právní úpravy platí, že **podání** (tedy oznámení i ohlášení) se **činí písemně** (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Balvín o. č. 726
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě)

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

sídlo: Příčná č.p. 11, 251 62 Mukařov

Jana Vávrová, Starobabická č.p. 47, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Pavel Kramata, Mimoňská č.p. 635/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Jana Šmídová, Na Budech č.p. 105, Srbín, 251 62 Mukařov

Michal Šmíd, V Zahradách č.p. 189, Žernovka, 251 62 Mukařov

Bc. Daniel Mikeš, V Zahradách č.p. 113, Žernovka, 251 62 Mukařov

Bc. Petra Mikešová, V Zahradách č.p. 113, Žernovka, 251 62 Mukařov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dott. Arch. Ian Med, Pod Habrovcem č.p. 412, 251 63 Strančice
Lenka Štěpánková, Za Brodem č.p. 407, Srbin, 251 62 Mukařov
Jiří Svěrák, IDDS: 4haed7u
trvalý pobyt: U Požáru č.p. 430, Srbin, 251 62 Mukařov
Ivana Svěráková, IDDS: xxyedyu
trvalý pobyt: U Požáru č.p. 430, Srbin, 251 62 Mukařov
Martin Kuna, IDDS: mq8tc3d
trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 410, Srbin, 251 62 Mukařov
Marcela Kunová, IDDS: at4dued
trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 410, Srbin, 251 62 Mukařov
Antonín Skalický, Za Brodem č.p. 423, Srbin, 251 62 Mukařov
Dagmar Skalická, Za Brodem č.p. 423, Srbin, 251 62 Mukařov
Renata Sagalínec Štupáková, Za Brodem č.p. 419, Srbin, 251 62 Mukařov
Simona Tichá, IDDS: v9e37s3
trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 421, Srbin, 251 62 Mukařov
MUDr. Věra Bílá, U gymnázia č.p. 1233/1, 140 00 Praha 4-Nusle
Michal Frýdl, Za Brodem č.p. 407, Srbin, 251 62 Mukařov
Kateřina Maderová, IDDS: 7ucviya
trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 440, Srbin, 251 62 Mukařov
Václav Bárta, U židovského hřbitova č.p. 1041/6, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
PhDr. Jana Hofmanová, Za Brodem č.p. 450, Srbin, 251 62 Mukařov
Helena Kočířová, Za Brodem č.p. 443, Srbin, 251 62 Mukařov
Ing. Václav Fanfule, IDDS: q9urjs3
trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 420, Srbin, 251 62 Mukařov
Jitka Fanfulová, IDDS: yfzxwg8
trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 420, Srbin, 251 62 Mukařov
Robert Kozár, Za Brodem č.p. 442, Srbin, 251 62 Mukařov
Vlastimil Frýdl, Malenická č.p. 1786/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Alena Šmídová, Na Budech č.p. 105, Srbin, 251 62 Mukařov
Pavla Špačková, Stříbrná Skalice č.e. 134, 281 67 Stříbrná Skalice
Tomáš Špaček, IDDS: epnmjuu
trvalý pobyt: Choceradská č.p. 11, Srbin, 251 62 Mukařov
Theodor Šeda, Obecní č.p. 94, Srbin, 251 62 Mukařov
Dominika Prokopová, IDDS: m6t3pxa
trvalý pobyt: Obecní č.e. 137, Srbin, 251 62 Mukařov
Pavel Šeda, Radhošťská č.p. 1623/18, 130 00 Praha 3-Žižkov
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

účastníci (veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

sídlo: Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. p. 31, 79, 81, 83, 84, 85, 92, 130, 253, 254, 93/2, parc. č. 646/2, 646/3, 646/4, 646/5, 646/6, 651, 654/1, 654/12, 654/13, 646/9, 646/7, 647/1, 647/2, 648/1, 654/15, 827/2, 624/2, 624/3, 624/4, 626/2, 626/7, 629/2, 673/1, 673/2, 673/3, 676/2, 676/6, 681/1, 812/4, 816, 828/3, 850/1, 676/7, 624/10, 624/13, 676/8, 827/4, 879, 827/5, 888, 681/8,

827/7, 828/9, 681/7, 827/6, 827/8, 656/1, 656/8, 657/3, 657/4, 657/14, 657/15, 659/2, 661/2, 662/2, 663/1, 665/2, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 668/3, 668/5, 668/8, 672/12, 672/13, 672/23, 672/24, 672/27, 828/2, 672/48, 657/21, 813/1, 813/3, 813/4, 668/4, 671, 672/21, 672/44, 661/8, 665/1, 665/7, 665/9, 665/12 v katastrálním území Žernovka, st. p. 711/1, 299, parc. č. 508/1, 519/7, 519/8, 523/5, 523/6, 544/7, 544/9, 544/10, 557/8, 559/2, 559/4, 559/9, 559/12, 563/1, 563/2, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/17, 565/23, 565/24, 577, 578, 583/1, 583/2, 588/14, 594/2, 519/70, 598/9, 595/4, 596/1, 596/2, 519/139, 506, 519/153, 598/143, 598/145, 1016/5, 563/24, 519/189, 595/7, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/7, 563/8, 563/9, 563/11, 563/12, 563/13, 563/14, 563/15, 565/20, 563/19, 565/31, 553/9, 565/21, 565/29, 1019/1, 553/3, 553/13, 553/1, 553/2, 553/5, 553/7, 553/8, 553/10, 519/116, 551/4, 519/146, 646/2, 646/3, 646/5, 646/7, 646/8, 646/11, 646/12, 646/13, 646/14, 646/15, 646/16, 646/17, 646/19 v katastrálním území Srbín, Mukařov, Žernovka č.p. 1, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 17, č.p. 24, č.p. 42, č.p. 81, č.p. 78 a č.p. 25, Mukařov, Srbín č.p. 407

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ENVISYSTEM, s. r. o., IDDS: ix94cjf

sídlo: U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka



