

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 221309/2025/Ba
Č.J.: 258977/2025-MURI/OSÚ/726
VYŘIZUJE: Ing. Václav Balvín
TEL.: 323618188
E-MAIL: vaclav.balvin@ricany.cz

DATUM: 25. 8. 2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Mukařov, IČO 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen „stavebník“) dne 27. 5. 2025 podal žádost o povolení záměru:

Mukařov Srbín – Žernovka, dostavba vodovodu ze Želivky, oblast Srbín a Žernovka

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 646/1, 657/2, 665/6, 668/6, 672/45, 813/2, 818, 827/1, 828/1 v katastrálním území Žernovka, parc. č. 519/105, 553/4, 563/10, 563/16, 646/1, 1015/2, 1016/6, 1019/3 v katastrálním území Srbín. Orientační určení polohy – souřadnice $Y = 720\,184.853$ $X = 1\,055\,778.33$ a $Y = 720\,723.018$ $X = 1\,057\,640.90$ (S-JTSK). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 01.21 – řady I.5

SO 01.21 – řady B.4, řady P.6 (P.4.1), řad P.2.2, řad O

SO 01.24 – řad I.5

Základní parametry – HDPE 100, SDR 17, PN 10, vodovodní potrubí s modrým pruhem DN 80, 90/5,4 mm, délka 1 037,43 m.

„V Zahradách“, řad P4.1 – délka 128,00 m, SO 01.21 Žernovka.

„Lomová“, řad P2.2 – délka 174,80 m, SO 01.21 Žernovka.

„Ke Starému lisu“, řad O. – délka 248,20 m, SO 01.21 Žernovka.

„Za Brodem“, řad I.5 – délka 320,00 m, SO 01.24 Srbín.

„Chatařská“, řad B4 – délka 176,43 m, SO 01.21 Srbín.

Vodárenské hydranty – 8 ks.

Požární hydranty – 2 ks.

Druh a účel stavby:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu – součást vodovodní sítě sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Stavba zahrnuje soustavu trubních rozvodů a souvisejících zařízení pro zásobování vodou jednotlivých nemovitostí. Vodovodní řad je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zároveň stavbou vodovodu dle § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Navržená vodovodní síť bude, zokruhována a napojena na stávající vodovodní síť obce Mukařov.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Říčany, Komenského nám. 1619/2, 1. patro, odbor životního prostředí ve dnech Po a St (8:00 - 12:00, 12:30 - 17:00).

Doporučuje se termín a hodinu nahlížení do podkladů rozhodnutí oznámit předem e-mailem na: vaclav.balvin@ricany.cz, nebo telefonicky na tel. č.: 323 618 263.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Balvín o. č. 726
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko.

Obdrželi:

účastníci (jednotlivě)

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

sídlo: Příčná č.p. 11, 251 62 Mukařov

Jana Vávrová, Starobabická č.p. 47, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Pavel Kramata, Mimoňská č.p. 635/20, 190 00 Praha 9-Prosek

Jana Šmídová, Na Budech č.p. 105, Srbín, 251 62 Mukařov

Michal Šmíd, V Zahradách č.p. 189, Žernovka, 251 62 Mukařov

Bc. Daniel Mikeš, V Zahradách č.p. 113, Žernovka, 251 62 Mukařov

Bc. Petra Mikešová, V Zahradách č.p. 113, Žernovka, 251 62 Mukařov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dott. Arch. Ian Med, Pod Habrovcem č.p. 412, 251 63 Strančice

Lenka Štěpánková, Za Brodem č.p. 407, Srbín, 251 62 Mukařov

Jiří Svěrák, IDDS: 4haed7u

trvalý pobyt: U Požáru č.p. 430, Srbín, 251 62 Mukařov

Ivana Svěráková, IDDS: xxyedyu

trvalý pobyt: U Požáru č.p. 430, Srbín, 251 62 Mukařov

Martin Kuna, IDDS: mq8tc3d

trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 410, Srbín, 251 62 Mukařov

Marcela Kunová, IDDS: at4dued

trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 410, Srbín, 251 62 Mukařov

Antonín Skalický, Za Brodem č.p. 423, Srbín, 251 62 Mukařov

Dagmar Skalická, Za Brodem č.p. 423, Srbín, 251 62 Mukařov

Renata Sagalínek Štupáková, Za Brodem č.p. 419, Srbín, 251 62 Mukařov

Simona Tichá, IDDS: v9e37s3

trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 421, Srbín, 251 62 Mukařov

MUDr. Věra Bílá, U gymnázia č.p. 1233/1, 140 00 Praha 4-Nusle

Michal Frýdl, Za Brodem č.p. 407, Srbín, 251 62 Mukařov

Kateřina Maderová, IDDS: 7ucviya

trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 440, Srbín, 251 62 Mukařov

Václav Bárta, U židovského hřbitova č.p. 1041/6, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

PhDr. Jana Hofmanová, Za Brodem č.p. 450, Srbín, 251 62 Mukařov

Helena Kočířová, Za Brodem č.p. 443, Srbín, 251 62 Mukařov

Ing. Václav Fanfule, IDDS: q9urjs3

trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 420, Srbín, 251 62 Mukařov

Jitka Fanfulová, IDDS: yfzxwg8

trvalý pobyt: Za Brodem č.p. 420, Srbín, 251 62 Mukařov

Robert Kozár, Za Brodem č.p. 442, Srbín, 251 62 Mukařov

Vlastimil Frýdl, Malenická č.p. 1786/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Alena Šmídová, Na Budech č.p. 105, Srbín, 251 62 Mukařov

Pavla Špačková, Stříbrná Skalice č.e. 134, 281 67 Stříbrná Skalice

Tomáš Špaček, Choceradská č.p. 11, Srbín, 251 62 Mukařov

Theodor Šeda, Obecní č.p. 94, Srbín, 251 62 Mukařov

Dominika Prokopová, IDDS: m6t3pxa

trvalý pobyt: Obecní č.e. 137, Srbín, 251 62 Mukařov

Pavel Šeda, Radhošťská č.p. 1623/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

účastníci (veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m
sídlo: Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. p. 31, 79, 81, 83, 84, 85, 92, 130, 253, 254, 93/2, parc. č. 646/2, 646/3, 646/4, 646/5, 646/6, 651, 654/1, 654/12, 654/13, 646/9, 646/7, 647/1, 647/2, 648/1, 654/15, 827/2, 624/2, 624/3, 624/4, 626/2, 626/7, 629/2, 673/1, 673/2, 673/3, 676/2, 676/6, 681/1, 812/4, 816, 828/3, 850/1, 676/7, 624/10, 624/13, 676/8, 827/4, 879, 827/5, 888, 681/8, 827/7, 828/9, 681/7, 827/6, 827/8, 656/1, 656/8, 657/3, 657/4, 657/14, 657/15, 659/2, 661/2, 662/2, 663/1, 665/2, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 668/3, 668/5, 668/8, 672/12, 672/13, 672/23, 672/24, 672/27, 828/2, 672/48, 657/21, 813/1, 813/3, 813/4, 668/4, 671, 672/21, 672/44, 661/8, 665/1, 665/7, 665/9, 665/12 v katastrálním území Žernovka, st. p. 711/1, 299, parc. č. 508/1, 519/7, 519/8, 523/5, 523/6, 544/7, 544/9, 544/10, 557/8, 559/2, 559/4, 559/9, 559/12, 563/1, 563/2, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/17, 565/23, 565/24, 577, 578, 583/1, 583/2, 588/14, 594/2, 519/70, 598/9, 595/4, 596/1, 596/2, 519/139, 506, 519/153, 598/143, 598/145, 1016/5, 563/24, 519/189, 595/7, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/7, 563/8, 563/9, 563/11, 563/12, 563/13, 563/14, 563/15, 565/20, 563/19, 565/31, 553/9, 565/21, 565/29, 1019/1, 553/3, 553/13, 553/1, 553/2, 553/5, 553/7, 553/8, 553/10, 519/116, 551/4, 519/146, 646/2, 646/3, 646/5, 646/7, 646/8, 646/11, 646/12, 646/13, 646/14, 646/15, 646/16, 646/17, 646/19 v katastrálním území Srbín, Mukařov, Žernovka č.p. 1, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 17, č.p. 24, č.p. 42, č.p. 81, č.p. 78 a č.p. 25, Mukařov, Srbín č.p. 407

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

ENVISYSTEM, s. r. o., hlavní projektant Ing. Jiří Altman, IDDS: ix94cjf
sídlo: U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítká



