



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	340051/2024	
Č.j.:	284469/2024- MURI/OŽP-1460	Obec Mukařov
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Příčná 11
Počet stejnopisů:	3	251 62 Mukařov
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 16.10.2024

Věc: KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Říčanech, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 66 a ust. § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění a vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v platném znění, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

A.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí a Odbor územního plánování a regionálního rozvoje (Orgán státní památkové péče), jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 136 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou podala dne 19.9.2024 pod e.č. 312635/2024

Obec Mukařov, IČ: 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Mukařov – Babice, p.č. 193/1, HG průzkum – projekt“

(dále jen "záměr") na pozemku p.č. 193/1 v katastrálním území Babice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ust. § 176 stavebního zákona a podle



ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Památková péče

Orgán státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

K výše uvedené realizaci bude vydáno samostatné rozhodnutí orgánu státní památkové péče, jelikož se na pozemku par.č.193/1 k.ú. Babice nachází nemovitá kulturní památka – zaniklá ves Janovičky, archeologické stopy, vedená pod Rejstřík. č. ÚSKP – 17144/2-4121.

(vypracovala Zuzana Koubková – linka 269)

Odůvodnění

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Toto koordinované závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání.

B.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES") a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou podala dne 19.9.2024 pod e.č. 312635/2024

Obec Mukařov, IČ: 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Mukařov – Babice, p.č. 193/1, HG průzkum – projekt“

(dále jen "záměr") na pozemku p.č. 193/1 v katastrálním území Babice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu.
3. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability porostu a erozi půdy.
4. Dojde k minimálnímu dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
5. Předmětná stavba průzkumného vrtu HVB-1 bude umístěna na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p.č. 193/1 v obci Babice v k.ú. Babice dle předloženého projektu č.zak.: 2023076.
6. Bude dodrženo ust. § 15 odst. 3 písm. b) lesního zákona (Bez odnětí lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit mj. vrty, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m²).

I.

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona, k provedení zásahu do ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku -les.

Záměr je přípustný za těchto podmínek:

1. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona č.114/92 Sb. (ochrana volně žijících ptáků) oprávněnou osobou nebo organizací.
2. Oplocení na hraně s lesním pozemkem bude provedeno, jako drátěné, s upevněním na samostatně kotvené kovové sloupky s výškou oplocení 1,8 m,
3. O dokončení stavby bude zdejší orgán ochrany přírody informován.

II.

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

III.

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem za splnění výše uvedených podmínek (podmínky 1-6).

V.

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Studna označená HVB-1 má sloužit jako zdroj vody pro posílení obecního vodovodu pro obec Mukařov. Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji obce Mukařov, jihovýchodně od Horního Babického rybníka, na pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Babice. Místo pro hloubení předmětného vrtu HVB-1 se nachází ve vzdálenosti cca 540 m ssz. směrem od Obecního úřadu Mukařov a cca 1,53 km ssv. směrem od Obecního úřadu v Tehovci. Přístup k předmětnému pozemku je po zpevněné komunikaci - Lesní ulici, z které bude vybudována účelová komunikace (vykácení dřevin, včetně zpevnění – dohodnuto se zástupci s. p. Lesy České republiky) přímo k místu vrtu.

V blízkém okolí projektovaného průzkumného vrtu je situován stávající jímací vrt JL-2, který je situován ve vzdálenosti cca 100 m ssz. směrem od místa průzkumu. Tento vrt je provozován na základě Rozhodnutí Vodoprávního úřadu v Říčanech. Ochranné pásmo prvního stupně je tvořeno oplocením, druhé ochranné pásmo nebylo stanoveno. V oblasti zájmového území se nachází veřejný vodovod i kanalizace.

K projednání žádosti bylo doloženo:

- projekt č.zak.: 2023076 k datu 15.8.2024 (vypracoval: Mgr. Petr Vokšický)
- vyjádření Povodí Labe, s.p. pod č.j.Pla/2024/039956 ze dne 9.9.2024

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (ust. § 4 odst. 2 zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Při posouzení předmětné stavby na ekologicko- stabilizační funkce významného krajinného prvku - les zájmy chráněných zákonem č.114/92 Sb., k provedení zásahu do ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku -les je záměr přípustný za podmínek, že předmětnou stavbou, při

dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Oplocení na hraně s lesním pozemkem bude provedeno, jako drátěné, s upevněním na samostatně kotvené kovové sloupky s výškou oplocení 1,8 m, lze doplňkově instalovat i podhrabové desky pod oplocením.

Ad II)

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby „**Mukařov – Babice, p.č. 193/1, HG průzkum**“ na pozemku určeném k plnění funkcí lesa.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „*Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.*“

Předmětná stavba má být umístěna na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p.č. 193/1 v obci Babice v k.ú. Babice dle předloženého projektu č.zak.: 2023076. Umístění předmětné stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je dle ust. § 15 odst. 3 písm. b) lesního zákona možné bez odnětí pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m².

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (ust. § 4 odst. 2 zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Babice
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.10.2024

Sejmuto dne: 1.11.2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí