

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.:	175480/2021/Ho
C.j.:	338982/2022-MUR/OSÚ/00023
VYŘIZUJE:	Hofmanová
TEL.:	323 618 139
E-MAIL:	Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM:	28.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s územním plánem a stavebním řízením (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.5.2021 podal

Pozemky Mukařov s.r.o., IČO 06765823, Chudeniclá 1059/30, 102 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Jindřich Pospíšil, nar. 19.12.1956, Kozojedská 160, 281 66 Jevany
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Srbín - Na Pískách - BI 20, Mukařov, Srbín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 488/15 (ostatní plocha), parc. č. 492 (orná půda), parc. č. 493/3 (orná půda), parc. č. 493/4 (orná půda), parc. č. 493/5 (orná půda), parc. č. 493/6 (orná půda), parc. č. 493/7 (orná půda), parc. č. 493/8 (orná půda), parc. č. 493/9 (orná půda), parc. č. 496/1 (orná půda), parc. č. 496/2 (orná půda), parc. č. 496/5 (orná půda), parc. č. 496/6 (orná půda), parc. č. 496/7 (orná půda), parc. č. 496/8 (orná půda), parc. č. 496/10 (orná půda), parc. č. 496/12 (orná půda), parc. č. 498/1 (orná půda), parc. č. 498/2 (orná půda), parc. č. 498/3 (orná půda), parc. č. 519/1 (orná půda), parc. č. 519/144 (orná půda), parc. č. 519/171 (orná půda), parc. č. 519/172 (orná půda), parc. č. 519/173 (orná půda), parc. č. 519/174 (orná půda), parc. č. 519/175 (orná půda), parc. č. 519/176 (orná půda), parc. č. 519/177 (orná půda), parc. č. 519/178 (orná půda), parc. č. 519/181 (orná půda), parc. č. 519/182 (orná půda), parc. č. 519/183 (orná půda), parc. č. 519/184 (orná půda), parc. č. 519/185 (orná půda), parc. č. 519/188 (orná půda), parc. č. 598/36 (ostatní plocha), parc. č. 1016/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dům na pozemku parc.č. 519/171; přízemní, o zastavěné ploše 166 m2, o výšce 5,348m k hřebeni sedlové střechy, vč. vodovodní přípojky z vodoměrné šachty, splaškové kanalizační přípojky do odpadní jímky na využití, přípojky elektro z el. pilíře na hranici pozemku stavby, dešťové kanalizace vč. akumulací a vsakovací jímky, zpevněné plochy
- SO 02 Komunikace sestávající z větví A,B,C, s parkovacími stáními a sjezdy na jednotlivé pozemky; větev A v kategorii M02/8.25/6.5/30, v délce 180m, jedná se o úpravu a rozšíření stávající místní komunikace U Požáru, v úseku od křižovatky s ulicemi Na Pískách a Úzká (vč. úpravy této křižovatky), ukončená v místě sousedícím se severním rohem pozemku parc.č. 493/4; větev B v kategorii obytné zóny třídy D, jednosměrná, v minimální šířce 3,5m, v délce 166m, nová komunikace napojená na komunikaci U Požáru, vedená po pozemcích parc.č. 493/3, 519/178, 519/181 a 496/7, ukončená napojením na větev C; větev C v kategorii obytné zóny, třídy D, obousměrná, v minimální šířce 4,5m, v délce 167m, nová komunikace napojená na komunikaci U Požáru, vedená po pozemcích parc.č. 493/3, 496/8, 519/188, 498/3, ukončená při společné hranici s pozemky

parc.č. 496/1 a 498/1; odvodnění zpevněných ploch všech větví komunikace, řešené drenáží DN 150 se vsakovacími tunely, umístěnými v zelených páslech podél vozovky komunikací

- SO 03 Suchovod kanalizace splaškové a přípojky pro 18 RD; suchovody kanalizačních stok v potrubí PVC-U SN 10 DN 250, suchovod kanalizační stoky S1 v délce 166m bude napojen v ulici U Požáru, před pozemkem parc.č. 598/34, veden po pozemcích parc.č. 1016/5, 493/3, 496/7, 496/8 a 519/188 a ukončen před pozemkem parc.č. 498/3, suchovod kanalizační stoky S2 v délce 62m bude napojen na stoku S1 na pozemku parc.č. 496/7, veden po pozemcích parc.č. 493/3, 519/181a 519/178 a ukončen před pozemkem parc.č. 519/183, suchovod kanalizační stoky S3 v délce 58m bude napojen v ulici U Požáru před pozemkem parc.č. 598/33, veden po pozemku parc.č. 1016/5 a 519/178 a ukončen u pozemku parc.č. 519/185; 18 přípojek v potrubí PVC-U SN 10 DN 150, ukončených na jednotlivých pozemcích revizními šachtami DN 400
- SO 04 Vodovod a přípojky pro 18 RD; vodovodní řad v potrubí HD-PE SDR 11 PE 100RC D 90x8,2mm, Vodovodní řad 1 v délce 170m bude napojen v ulici U Požáru, před společnou hranicí pozemků parc.č. 598/34 a 598/33, veden po pozemcích parc.č. 1016/5, 493/3, 496/7, 496/8 a 519/188 a ukončen před pozemkem parc.č. 498/3, vodovodní řad 2 bude napojen v ulici U Požáru, před pozemkem parc.č. 598/33, veden po pozemcích aprc.č. 1016/5, 492, 519/178, 519/181, 493/3 a 496/7 a ukončen napojením na řad 1.
- SO 06 Větrné osvětlení - kabelové vedení CYKY - J 4x10mm2, v celkové délce 504m, výměna tří stožárů a a osazení celkem 14 nových stožárů o výšce 5m, umístěny budou při severní straně ulice U Požáru a v uličním prostoru nové komunikace, podél hranic s pozemky parc.č. 439/9, 519/173, 519/174, 496/12, 519/183 a 519/176 a dále podél společných hranic s pozemky parc.č. 493/8, 493/7 a 496/6
- SO 07 Distribuční kabelové rozvody NN 0,4kV, el.pilíře RE a přípojky NN pro 18 RD; napojení v trafostanici PY_6039 na pozemku parc.č. 488/15, před pozemkem parc.č. 519/142, kabelové vedení NN v pozemcích parc.č. 519/1, 493/3, 519/178519/181, 496/7, 496/8, 498/3, 598/36, výměna stávajícího kNN na pozemku parc.č. 598/36
- SO 08 Vsařovací průlehy s ochrannou hrázkou, délka průlehu 230m, šířka průlehu 20m, max. hloubka vody 1m, s bezpečnostním přelivem napojeným novým drenážním potrubím PVS DN200 o délce 13m do stávajícího drenážního potrubí vedeného v pozemku parc.č. 510 v k.u. Srbín

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- Pozemky dotčené stavbou, tj. parc. č. 488/15, 492, 493/3, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7, 493/8, 493/9, 496/1, 496/2, 496/5, 496/6, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 498/1, 498/2, 498/3, 519/1, 519/144, 519/171, 519/172, 519/173, 519/174, 519/175, 519/176, 519/177, 519/178, 519/181, 519/182, 519/183, 519/184, 519/185, 519/188, 598/36, 1016/5 v katastrálním území Srbín
- Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Do území není umísťována stavba, pro kterou by bylo nutné vyhlásit ochranné pásmo, ani se nejedná o stavbu, pro kterou by ochranné pásmo vznikalo přímo ze zákona. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno území dotčené umístěním stavby dle výše uvedeného, a dále sousední nemovitosti, které můžou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře, a které jsou uvedeny v seznamu sousedních nemovitostí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s výrokem I. tohoto rozhodnutí a s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SO 01 Ing. Jan Zaoral ČKAIT 0008549, SO 02 Ing. Olga Lusková ČKAIT 0012255, SO 03 a SO 04 Ing. Martina Havlová, SO 06 a SO 07 Ing. Ludvík Štíla, ČKAIT 0003399-D1, SO 08 Ing. Dagmar Košová, ČKAIT 0402235; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavenišť umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
5. Za účelem ověření způsobilosti bezpečného užívání stavebního objektu *SO 08 Vsaovací průleh s ochrannou hrázkou* stanoví stavební úřad podmínku provedení zkušebního provozu na tento stavební objekt, a to po dobu jednoho roku od dokončení stavby. Důvodem je ověření funkčnosti protipovodňového opatření vč. propojení na síťavající drenážní potrubí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limitů stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a pláných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říční jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
10. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
11. Při zakládání a realizaci stavby rodinného domu budou provedena patřičná protipovodňová opatření.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, potoky a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělech, ve dnech státem uznaných svátků atd.
14. Bude dodrženy podmínky závazných stanovisek Odboru životního prostředí – vodoprávního orgánu MěÚ Říčany:
K vodovodnímu řádu:
 - Vodní dílo bude umístěno v souladu s polohopisným vymezením dle přílohy tohoto stanoviska (dle předložené dokumentace).
 - Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) a v dostatečném předstihu oznámí:
 - Vodoprávnímu úřadu, minimálně 15 dní před zahájením prací, termín zahájení stavby. V oznámení bude uveden zhotovitel a jméno odpovědné osoby (zhotovitele stavby) za provádění stavby.
 - Vodoprávnímu úřadu, termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
 - Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky od jeho vydání.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drenů) na dotčeném pozemku, je třeba provést jejich opravu tak, aby funkce celého systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.

- Vodovodní přípojka není vodní dílo.
 - Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich vlastníkem, správcem a provozovatelem.
 - Bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické a dopravní infrastruktury (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK, ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf).
 - Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavby nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku.
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. § 15 a 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) a zkušebním provozu, pokud byl prováděn.
 - Vodotěsnost vodovodního potrubí se prokazuje tlakovou zkouškou podle normových hodnot. ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a zálavového potrubí.
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, s požadavky na stavby (atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty) přicházející do styku špítnou vodou.
 - Povolení k provozování vodního díla nebo doklad o podané žádosti k provozování daného vodního díla.
 - Dohoda provozně souvisejících vlastníků vodovodů nebo kanalizací. Písemná dohoda mezi vlastníky kanalizací, provozně souvisejících, popřípadě jejich části provozně souvisejících, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování těchto vodních děl.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení projektové dokumentace.
 - Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen.
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty).
 - Doklad, že se nový vlastník stavby stal právním nástupcem původního stavebníka, došlo-li v průběhu výstavby ke změně stavebníka.
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována KHS, HZS)
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobilu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována) nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace k povolení stavby vodního díla.
 - Doklady o likvidaci odpadu ze stavby.
 - Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby).
 - P) Vyjádření budoucího provozovatele (provozovatelů) vodních děl k trvalému užívání vodního díla.
 - c) Specifikace závad a lhůt pro jejich odstranění
- K vsakovacímu průlehu:
- Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) a v dostatečném předstihu oznámí:
 - Vodoprávnímu úřadu, minimálně 15 dní před zahájením prací, termín zahájení stavby.
 - V oznámení bude uveden zhotovitel a jméno odpovědné osoby (zhotovitele stavby) za provádění stavby.

- Vodoprávnímu úřadu, termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky od jeho vydání.
- Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drtění) na dotčeném pozemku, je třeba provést jejich opravu tak, aby funkce celého systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
- Stavební činnost nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zásakováním nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
- Pro užívání vodního díla bude vypracován provozní řád.
- Bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu nesmí být stavba vodního díla trvale užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické a dopravní infrastruktury (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK, ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf).
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (dšlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty).
 - Doklady o likvidaci odpadu ze stavby; Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby); Provozní řád
- 15. Budou dodrženy následující podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zp. ploch bude stanoven odvod souladu s § 9 odst. (8) písm. d) zákona. Výše odvodu za odnětí půdy je stanovena orientačně v souladu s ust. § 9 odst. (9) zákona a to ve výši 1 097 Kč (tisícdevadesátdmkorun).
 - Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím podle § 1 I zákona.
 - O výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.
 - Povinný k platbě odvodu je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámiti zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Sejmutá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.
 - Bude veden protokol o činnostech souvisejících se skývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením, stavby, popř. zhotovitel.
 - Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pobývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
 - Záhory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skývkových prací.
- 16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší, stanovené ke stavebnímu objektu 01 Rodinný dům:

- Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů.
- Upozorňujeme, že dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ve znění novelizace č. 369/2016 Sb. s účinností od 1.1.2017 je třeba vydat závazné stanovisko kromě účelů pro umístění nebo provedení stavby i pro účely užívání stavby.
- 17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska PČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát:
 - Nově navrhovaná komunikace bude realizována jako obytá zóna. Požadujeme toto řešení v souladu s TP 103 - Navrhování obytých a pěších zón.
 - Policie ČR, DI Praha venkov - JIH si vyhrazuje právo toto stanovisko změnit nebo doplnit, pokud to bude vyžadovat bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- 18. Budou dodrženy následující podmínky závazných stanovisek příslušného správce povodí, tj. Povodí Vltavy, s.p.:
 - Stavební činnost nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Při napojování nemovitosti na splaškovou kanalizaci musí být ohlášeno, aby do kanalizace nebyly zaustěny sražkové či jiné balastní vody.
 - Pro splaškovou kanalizaci bude vypracován kanalizační řád podle § 24 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
 - Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 - Stavba bude projednána s provozovatelem stávající splaškové kanalizace a vodovodu. Napojení lokality je možné za předpokladu volné kapacity a bezproblémové funkce místní ČOV.
 - Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Zásakováním nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
 - 19. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami Obce Mukařov:
 - Obec Mukařov souhlasí za podmínek, že budou plněny závazky Plánovací smlouvy, uzavřené mezi stavebníkem a Obcí Mukařov, dne 26.6.2019, a upřesňující Smlouvy o rozvoji území uzavřené dne 17.12. 2021, a to zejména ve smyslu vybudování ochranného protipovodňového valu dle čl. III. odst. 1) písm f) této smlouvy, před zahájením výstavby sítí.
 - Stavbu uvedených sítí technické a dopravní infrastruktury je nutno koordinovat se probíhající stavbou obecní kanalizace. Stavebník před zahájením prací kontaktuje obecní úřad Mukařov a dohodne koordinaci těchto staveb tak, aby byla zajištěna průjezdnost území a přístup obyvatel ve stávající zástavbě.
 - 20. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Práše vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
 - 21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) uložení sítí před záhozem
 - c) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
 - 22. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační souhlas záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti předloží náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, v části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb..

23. Min. 10 dní před zahájením stavby prokazatelně oznámi žadatel tuto skutečnost zástupci Obce Mukařov, aby mohl být zdokumentován stav komunikace a okolí stavby. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily příjezdové komunikace, případné škody budou hrazeny žadatelem. Pokud bude pro stavbu vyžadován zábor veřejného prostranství, požádá žadatel s předstihem obec o souhlas se záborem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Posuzky Mukařov s.r.o., Chudnická 1059/30, 102 00 Praha
 MUDr. Michaela Šubrtová, nar. 3.4.1980, Vilová 285, 251 64 Struháčov
 Václav Manajlo, nar. 29.1.1978, Janovská 401, 109 00 Praha
 Vladislav Hysný, nar. 28.7.1990, Budějovická 302, 252 42 Jesenice
 Václav Matola, nar. 18.1.1984, Osadní 508, 251 62 Mukařov
 Ing. Kamil Šubrt, nar. 7.4.1970, Vilová 285, 251 64 Struháčov
 Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov
 Občanské sdružení Pod Budama z.s., Zvonečková 175, 251 62 Mukařov
 Antonín Svoboda, nar. 9.7.1953, K. vodárně 451, 257 22 Čertany
 Alena Tučmandlová, nar. 6.1.1939, Chocerská 18, 251 62 Mukařov
 Jana Šlaboudová, nar. 2.5.1950, Nád obcí 38, 251 62 Mukařov
 Ing. Ladislav Profíla, nar. 30.6.1974, Zvonečková 181, 251 62 Mukařov
 Mgr. Martina Profílová, nar. 3.11.1975, Zvonečková 181, 251 62 Mukařov
 Václav Dobý, nar. 14.5.1977, Na Krounku 871, 251 64 Mnichovice
 Ing. Petra Kejhová, nar. 27.12.1969, Růženy Svobodové 1144/24, 323 00 Plzeň
 Anna Procházková, nar. 1.7.1991, Kubíškova 1098/5, 140 00 Praha
 Ing. Jan Zelenka, nar. 14.1.1985, Svážná 657/9, 140 00 Praha
 Ing. Zdeněk Jelen, nar. 20.10.1950, Perlitová 1806/24, 140 00 Praha
 Vladislav Manajlo, nar. 4.10.1978, Východní 687, 254 01 Jilové u Prahy
 Václav Manajlo, nar. 1.3.1987, Východní 722, 254 01 Jilové u Prahy
 Mykhailo Kobal, nar. 9.11.1995, Hamplova 1482, 277 11 Neratovice
 Ing. Zdeněk Těborský, nar. 2.5.1968, Milánská 466, 109 00 Praha
 Vladislav Hysný, nar. 30.9.1979, Budějovická 302, 252 42 Jesenice

Odvodnění:

Dne 31.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k jeho doplnění. Žádost byla doplněna dne 24.8.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Posouzení z hlediska souladu s územním plánem:

Záměr se nachází v zastavitelné ploše BI 20 (bydlení v rodinných domech - městské a příměstské), částečně v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktura, místní komunikace. V ploše BI mezi hlavními využití patří bydlení v soliterních rodinných domech. Mezi podmínky prostorového uspořádání patří: minimální velikost parcely - 900 m² pro RD; parkování - na 4 RD 1 návěstivní parkovací stání (v nových lokalitách).

Mezi základní zásady pro využití ploch (kap. F.I) patří: Likvidace dešťových vod: pro RD a ostatní menší stavby v prolukách - zásadně musí být zvýšený odtok výstavbou zadržen a likvidován (vsak, odpař, závlaky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích. Výstavbou nesmí být měněny odtokové poměry místa a oblasti. Při zástavbě v rozsahu cca nad 5 RD musí být zpracovány již ve studiu parcelace pozemků, příp. ÚR nebo územní studie vyhodnocení odtokových poměrů event. odtoková studie na základě hydrogeologického průzkumu území. - Bylo předloženo inženýrsko-geologické a hydrogeologické

posouzení (RNDr. Pavel Polák, 11/2019), ze kterého je třeba vycházet, aby výstavbou nebyly měněny odtokové poměry místa a oblasti.

Podle výkresu koncepce dopravy je komunikace v severní části řešeného území navržena jako rekonstruované a nové komunikace typu C2. Ve výroku textu koncepce veřejné infrastruktury (kap. D.I.I Silniční doprava) je stanoveno:

V kategorii C2 o šíři 12 m bude řešena místní komunikace mezi jednotlivými částmi sídla 1,5 m chodník, 6,0 m (2 x 3,0 m) jízdní pruh, 3,0 m pás zeleně, 1,5 m chodník. - Komunikace na severu řešeného území je navržena o šířce uličního prostoru 12 m.

V kategorii D o šíři 8 m budou řešeny nové obytné lokality (zastavitelné území) a úpravy všech stávajících komunikací včetně rekreační zástavby v šifkových uspořádání: 4,5 m (2 x 2,25 m) jízdní pruh, jednostranný nebo vystrídávaný pás zeleně šířky min. 2,0 m se stromy (bez inženýrských sítí), maximální vzdálenost zpomalovacích prvků v dopravním prostoru je 50 m. - Ostatní komunikace v lokalitě jsou navrženy o šířce uličního prostoru 8 m.

Zpracování regulačního plánu není v dotčeném území požadováno. V dotčeném území je zpracována Územní studie BI 20, lokalita Na Pískách. Záměr vychází z této územní studie, z důvodu zjištění podrobnějších podmínek v území (existence studny na sousedním pozemku) se od ní odchyluje umístěním komunikace v západní části lokality. Navržené řešení je urbanisticky srovnatelné s řešením v územní studii, podmínky v území nezhoršuje. Komunikace mění trasu, ale nadále zůstává příjezdná (kromě krátké části na jihovýchodě lokality) o šířce 8 m.

Rodinný dům na pozemku na pozemku parc.č. 519/171 je navržen v plochách BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Pozemek má výměru 979 m², požadavek na min. velikost splňuje. Maximální zastavěná plocha pozemku je stanovena 25%, při zastavěné ploše 166 m² bude záměrem zastavěno 16,9% plochy pozemku. Maximální výška stavby je stanovena 9m od rostlého terénu, stavba bude mít výšku 5,498m od rostlého terénu. Regulaativy územního plánu jsou dodrženy.

Vsakovací průleh je navržen převážně v ploše NP – plochy přírodní a zčásti také v ploše NZ – Plochy zemědělské. V podmínkách využití obou těchto druhů ploch je uvedena možnost doplnění ploch územního systému ekologické stability, kterým vybudování vsakovacího průlehu, sloužícího pro ochranu území před přívalovými dešti, je.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava ze dne 21.6.2021 pod zn. PVL-45339/2021/240-MR a ze dne 7.7.2022 pod zn. PVL-40821/2022/240-Do
- PČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát ze dne 22.11.2019 pod č.j. KRPS-304180-1/ČJ-2019-011406
- Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad MěÚ Říčany ze dne 15.7.2021 pod zn. OŽP-111400/2020-Do a ze dne 25.4.2022 pod zn. OŽP-126960/2022-Do
- Odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší MěÚ Říčany ze dne 19.11.2021 pod č.ev. 511977/2021
- Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF MěÚ Říčany ze dne 25.11.2021 pod č.ev. 519830/2021 a č.ev. 519883/2021
- Odbor dopravy a správních agend MěÚ Říčany ze dne 15.12.2021 pod č.ev. 545389/2021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 19.8.2022 pod č.j. KHSSC 43998/2022
- Odbor územního plánování a RR MěÚ Říčany – souhlas fíci

Stavební úřad zajišťuje vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odkruh účastníků byl stanoven s přihlédnutím k ust. § 85 a 109 stavebního zákona, a byli do něj, krom vlastníka a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČETIN a.s., IDDS: qn7425t; GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jmnýjs6; ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfj

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona, vlastníci pozemků parc. č. 519/142, 519/23, 519/9, 488/26, st. 99, parc. č. 488/25, 488/20, 488/7, 488/27, 488/8, 496/3, 496/4, 496/11, 519/186, 519/187, 519/49, 519/50, 519/51, 519/52, 519/53, 519/54, 519/55, 519/56, 598/35, 598/34, 598/33, 598/29, 598/28, 598/27, 598/17, st.p. 893 v k.ú. Srbin

Vypovězení s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení, pan Vlastimil Zima uplatnil námitky následujícího znění: Ve věci zahájení společného řízení žadatele Pozemky Mukařov s.r.o., IČ 06765823, jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 510, k.ú. Srbin podávám námitku účastníka řízení k bodu:
- SO 08 Vsakovací příleh a ochrannou hrázkou...s bezpečnostním přelivem napojeným novým drenážním potrubím ...do stávajícího drenážního potrubí na pozemku parc. č. 510.
- Dne 27. 9. 2022 jsem s jednatelům subjektu žadatele, Ing. Kamilem Šubertem, na jeho žádost jednal o možnosti souhlasu se vstupem na výše uvedený mýj pozemek k provedení nezbytných prací pro kontrolu vsakovací šachty a pro napojení do meliorace na pozemku parc. č. 510. Upozornil jsem ho, že jako vlastník pozemku nemám žádné historické (z doby, kdy na pozemku hospodařila JZD Srbin a později Světic), ani aktuální záznamy o vedení a stavu drenážního potrubí podle jím předloženého výkresu, tj. podle hranic pozemků zastavěných v nedávné době. Upozornil jsem, že není veden meliorace ošetřené ani věcným břemenem či omezeními pro zemědělské využití pozemku a nejsem informovaný o vyústění drenážního potrubí. Sdílel jsem, že meliorace na celém tehdy sloučeném honu byla prováděna kolem let 1963 až 1965. Drenážní potrubí bylo vedené ve směru svahu a pravděpodobně končilo až v potoce, tj. přecházelo obecní cestu parc. č. 1016/5. Sdílel jsem, že v jiných místech tehdejšího honu, např. v pozemku, který nyní obhospodářuji, je drenážní potrubí pravděpodobně porušené a nefunkční a voda vyvěrá na povrch. K tomu jednatel subjektu žadatele sdělil, že věc napojení bude je či bude právně řešena.

Z tohoto důvodu tímto ponechávám souhlas se vstupem na pozemek k provedení nezbytných stavebních prací kolem vsakovací jímky.

Odvolaám svůj souhlas daný k napojení nového drenážního potrubí do stávajícího drenážního potrubí na pozemku parc. č. 510 do doby, než bude prověřena existence, funkčnost, vyústění a kapacitní dostatečnost uvažovaného drenážního potrubí na parc. č. 510 a skutečnosti budou potvrzené pravomocnými rozhodnutími příslušných orgánů.

Dále námitku odvíjí tím, že pozemek parc. č. 510 je ve svahu nad dalšími čtyřmi pozemky (parc. č. 504, 505, 506 a 1016/5) jiných vlastníků. Případné vytěkání srážkové vody, která se nevskává v přílehu, a bude svedená do drenážního potrubí na parc. č. 510, může poškodit uvedené níže položené pozemky jiných majitelů a event. i pozemky k nim přílehlé. Majitelé zmíněných pozemků, s výjimkou Obce Mukařov, nejsou účastníky řízení, byť by jimi měli být.

K uplatněným námitkám předložil žadatel odvodní odvodu přebytné povrchové vody do recipientu (Hydrogeologické posouzení a návrh vsakovacího přílehu STAGEO RNDr. Pavel Polák, Mgr. Zdeněk Polák): V rámci řešení lokality jsou navržena opatření pro zvýšení retence v povodí a zpomalení povrchového odtoku bude opatřeními nasměrován tak, aby odtékal do Jevanského na lokalitě. Zbytek povrchového odtoku bude opatřeními nasměrován tak, aby odtékal do Jevanského potoka a neohrozoval přivodit a projektovanou zástavbu. Zastavovací příleh slouží k přeměnění délky svahu a zachycení povrchové vody. Bude umístěn nad projektovanou zástavbou, aby zachytil povrchovou vodu stékající z výše položeného pole. Zachycená voda se zasáhne v přílehu a při vysokém přítoku bude přes přeпад na jeho konci neškodně odvedena drenážním potrubím Zastavovací příleh zachytí povrchovou vodu přitékající přes původní zástavbu na pozemky parc. č. 504, 505, 506 k.ú. Srbin (lokalita Bi 21) a z části i povrchovou vodu přitékající na pozemek parc. č. 510 k.ú. Srbin. (Příloha 1, viz Situace povodí 1 : 2 000) U navrhovaného přílehu je kladen důraz na spojení záchranné funkce s odváděcí, proto je volen minimální podélný sklon. Na konci bude příleh osazen přeпадem do drenážního potrubí, které případnou přebytnou vodu odvede do recipientu.

Z územního plánu obce Mukařov po změně č. 1:

F.3. Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití:

Bi – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Zahrnuje v zastavěném území plochy Bi, v zastavěném území plochy Bi 10, Bi 20 až Bi 30B, Bi 31 až Bi 37.

Upřesňující podmínky: V lokalitách Bi 20 a Bi 21 je možné na základě hydrogeologického průzkumu, který prokáže nemožnost nebo neúněrnou technickou a ekonomickou náročnost zasakování dešťových vod na pozemku, odvést dešťové vody do Jevanského potoka resp. jeho

levostranného bezjemenného přítoku (hlavní meliorační zařízení).

G.1. VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

WT 22 - komunikační typu D a obratiště včetně inženýrských sítí navazujících na ul.

Písekou k obsluze plochy Bi 21. (Příloha 2, viz grafická část UP)

Popis řešení:

Drenážní potrubí (hlavní meliorační zařízení) bylo v délce cca 122 metrů obnoveno stávajícím drenážním potrubím o průměru 200 mm. Ve spodní části na pozemcích parc. č. 504, 505, 506 k.ú. Srbin (lokalita Bi 21), je přibližně v trase porušeného hlavního melioračního zařízení vyvozen stávající otevřený příkop odvádějící vodu do recipientu Jevanského potoka. (Příloha 3, viz letecký snímek)

Do budoucna je územním plánem obce Mukařov, v rámci veřejně prospěšné stavby WT 22 - komunikační typu D a obratiště včetně inženýrských sítí k obsluze plochy Bi 21, předepsáno řešení inženýrských sítí a tedy i hlavního melioračního zařízení podél nové místní komunikace typu D, sloužícího i k odvodu povrchových vod z této nově budované komunikace.

Stavební úřad k námitkám pana Vlastimila Zimy uvádí: Záměr byl posouzen dotčenými orgány, stavební objekt 08 zejména Povodní Vltavy, s.p., vodoprávním orgánem MěÚ Říčany a vydaná souhlasná závazná stanoviska. Podmínky dotčených orgánů k umístění a realizaci stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou pro žadatele závazné. Žadatel na základě uplatněných námitek zadal zpracování dodatku Hydrogeologického posouzení stávajícího drenážního potrubí, do kterého je uvažováno odvádění vod z bezpečnostního přelivu vsakovacího přílehu. Vsakovací příleh byl navržen dle „Hydrogeologického posouzení a návrhu vsakovacího přílehu“ zpracovaného f. Stageo RNDr. Pavlem Polákem 16.5.2020. Návrh zasakovacího přílehu počítá s max. množstvím dešťových vod z přílehu Q_{max}=30 l/s. Stávající drenážní potrubí, do kterého bude bezpečnostní přeпад z přílehu zaústěn je vedeno po spádnicí se sklonem cca 3,8 ‰ a je provedeno z perforovaného potrubí PVC DN200. Max. kapacita stávajícího drenážního potrubí (zaplnění 80 ‰) činí 62 l/s, při požadovaných 30 l/s bude potrubí zaplněno z 49 ‰. Ze závěru uvedeného dodatku o posouzení stávajícího potrubí vyplývá, že stávající drenážní potrubí DN200 je pro odvedení nadměrného množství vody z povodí do recipientu kapacitní (s těmito závěry byl pan Vlastimil Zima seznámen prostřednictvím e-mailu dne 9.11.2022, stavební úřad do dne vydání rozhodnutí k těmto podkladům neobdržel žádnou reakci). Za účelem ověření způsobilosti bezpečného užívání stavebního objektu SO 08 Vsakovací příleh s ochrannou hrázkou stanovil stavební úřad podmínku č. 5 výroku III. tohoto rozhodnutí provedení zkušebního provozu na tento stavební objekt, a to dobu jednoho roku od dokončení stavby. Důvodem pro stanovení zkušebního provozu je ověření funkčnosti protipovodňového opatření v. propojení na stávající drenážní potrubí. Podle ustanovení § 115 odst. 2 stavebního zákona, u stavby obsahující technické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení, může stavební úřad uložit ve stavebním povolení provedení zkušebního provozu. Doba trvání zkušebního provozu musí být předem projednána se stavebníkem. Tuto podmínku stavební úřad splnil.

K účastníkům dalších osob, o kterých se zmiňuje pan Vlastimil Zima, stavební úřad uvádí, že řízení je vedeno veřejnou vyhláškou a oznámení o jeho zahájení bylo zveřejněno na úředních deskách orgánů, jež předmětné řízení vede, i na úřední desce Obce Mukařov (vč. dálkového přístupu). Všechny osoby, které mají postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona, jsou obesíláni veřejnou vyhláškou. Tato forma doručování umožňuje i dalším osobám, aby se o postavení účastníka řízení přihlásili. Protože žádný další právní subjekt o postavení účastníka řízení nepožádá, ponechal stavební úřad okruh účastníků řízení (i s ohledem na závěry provedeného posouzení kapacity stávajícího drenážního potrubí) v původním rozsahu.

Vypovězení s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolaání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhovotví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyřízení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyřízení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen šítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě v vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč; položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč; položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč; položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč; položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč; celkem 19500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručeni)
Pozemkový úřad s.r.o., IDDS: mw6y2fb
Ing. Jindřich Pospíšil, Kozojedská č.p. 160, 281 66 Jevany
Ing. Kamel Šubrt, Vilová č.p. 285, Struhařov 251 64 Mnichovice, zastupující na základě plné moci: MUDr. Michela Šubrtová, Václav Manaylo, Jaroslav Hysný, Václav Maňala, Ing. Petra Kejhová, Anna Procházková, Jaroslav Manaylo, Václav Dobrý, Mykhailo Kobal, Vladislav Hysný, Ing. Zdeněk Jelen, Ing. Zdeněk Tábořský, Ing. Ladislav Profoha, Mgr. Martina Profohová, Ing. Jan Zelenka
Obec Mukarov, IDDS: qyvaxdz
Občanské sdružení Pod Budama z.s., Zvonečková č.p. 175, Srbin, 251 62 Mukarov
Antonín Svoboda, K. vodárně č.p. 451, 257 22 Čertany
Alena Tučmandlová, Choceránská č.p. 18, Srbin, 251 62 Mukarov
Jana Škabroučová, Nad obcí č.p. 38, Srbin, 251 62 Mukarov
Vlastimil Zima, Na pískách č.p. 61, Srbin, 251 62 Mukarov
CETIN a.s., IDDS: qe7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyj56
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona, vlastníci pozemků parc.č. 519/142, 519/33, 519/9, 488/26, st. 99, parc.č. 488/25, 488/20, 488/7, 488/27, 488/8, 496/3, 496/4, 496/11, 519/186, 519/187, 519/49, 519/50, 519/51, 519/52, 519/53, 519/54, 519/55, 519/56, 598/35, 598/34, 598/33, 598/29, 598/28, 598/27, 598/17, st.p. 893 v k.ú. Srbin – doručení veřejnou vyhláškou
dotčené orgány státní správy
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg488f
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor správy a dopravy, Masarykovo nám. č.p. 53, Říčany
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dta5u
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hbae18

