



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	490146/2026	
Č.j.:	298865/2026- MURI/OŽP-1460	LUCIDA s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Marta Stanková
Počet stejnopisů:	3	Marie Cibulkové 34
Vyřizuje:	Khollová Barbora	140 00 Praha 4
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 23.9.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 21.7.2026 žadatele Obec Louňovice, IČO: 00240435, Horní náves 6, 251 62 Louňovice v zastoupení LUCIDA s.r.o., IČ: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:	Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice) ÚSEK III – Louňovice, 1C – parc.č. 112/5, 112/2, 501/1, 113/5, 113/1, 120/47, 120/69, 127/7, 479, 148, 472/1, 157/7, 509, 168/37, 165/1, 164/1, 164/3, 168/1 v k.ú. Louňovice 577, 576/2, 576/1, 1017 v k.ú. Srbín
Číslo projektu:	-
Datum:	-
Zpracovatel PD:	LUCIDA s.r.o., IČ: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:



Záměr „Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje - Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa úsek Louňovice".“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 2) Realizaci stavby nedojde k narušení stability a těsnosti hráze a k omezení funkčnosti bezpečnostního přelivu.
- 3) Veškerý cizorodý materiál, který se během stavby dostane do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn.
- 4) Z důvodu zamezení ohrožení jakosti vod bude veškerá technika zajištěna proti únikům pohonných hmot a provozních kapalin.

II. MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákon) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č.kat. KN 113/5,148,165/1,164/1,164/3 vše v k.ú. Louňovice povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,2 m.

Sejmutá ornice o objemu 128 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin.

2. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.

3. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fondu a jeho vegetační kryt.

Účel zamýšleného odnětí: Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan 3. a 4. etapa

Výměra odnětí: 640 m²

Druh pozemku: orná půda. trvalý travní porost

III, IV, V (dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **nebudou** předepsány odvody za odnětí půdy s odkazem k § 11a) odst. (1) písm. a) (zákona).

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 21.7.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem předložené dokumentace je stavba smíšené stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v k.ú. Louňovice a k.ú. Srbín až ke Škole Lošbates. Trasa vede přes hráz rybníka Požár, kde kříží významný vodní tok Jevanský potok.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č.254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).
- zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- zájmy chráněné zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 9 zákona)

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry).
- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- závazné stanovisko dle ust. § 9 zák. ČNR č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (§ 9 zákona o ochraně ZPF)

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad. I): Vodoprávní úřad:

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace záměru

Orgán státní správy lesů:

Předmětná stavba „Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčán 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice) ÚSEK III – Louňovice, 1C“ se má nacházet na pozemcích ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 110/25 v obci Louňovice v katastrálním území Louňovice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 („Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.“), ust. § 11 odst.4 („Nikdo nesmí bez povolení užít pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak.“), ust. § 13 odst. 1 („Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.“) a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

ad II) orgán ochrany ZPF

Co se týče uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem.

Podmínka č. 1 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.

Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku, a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.

Ve vztahu k okolí je dále uloženo (podmínka č. 3), aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.

Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do III, IV, V. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu

Ing. Šárka Doudová

referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ Říčany

Obec Louňovice

Obec Mukařov

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.

Vyvěšeno dne: 23.9.2026 Sejmuto dne: 9.10.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: