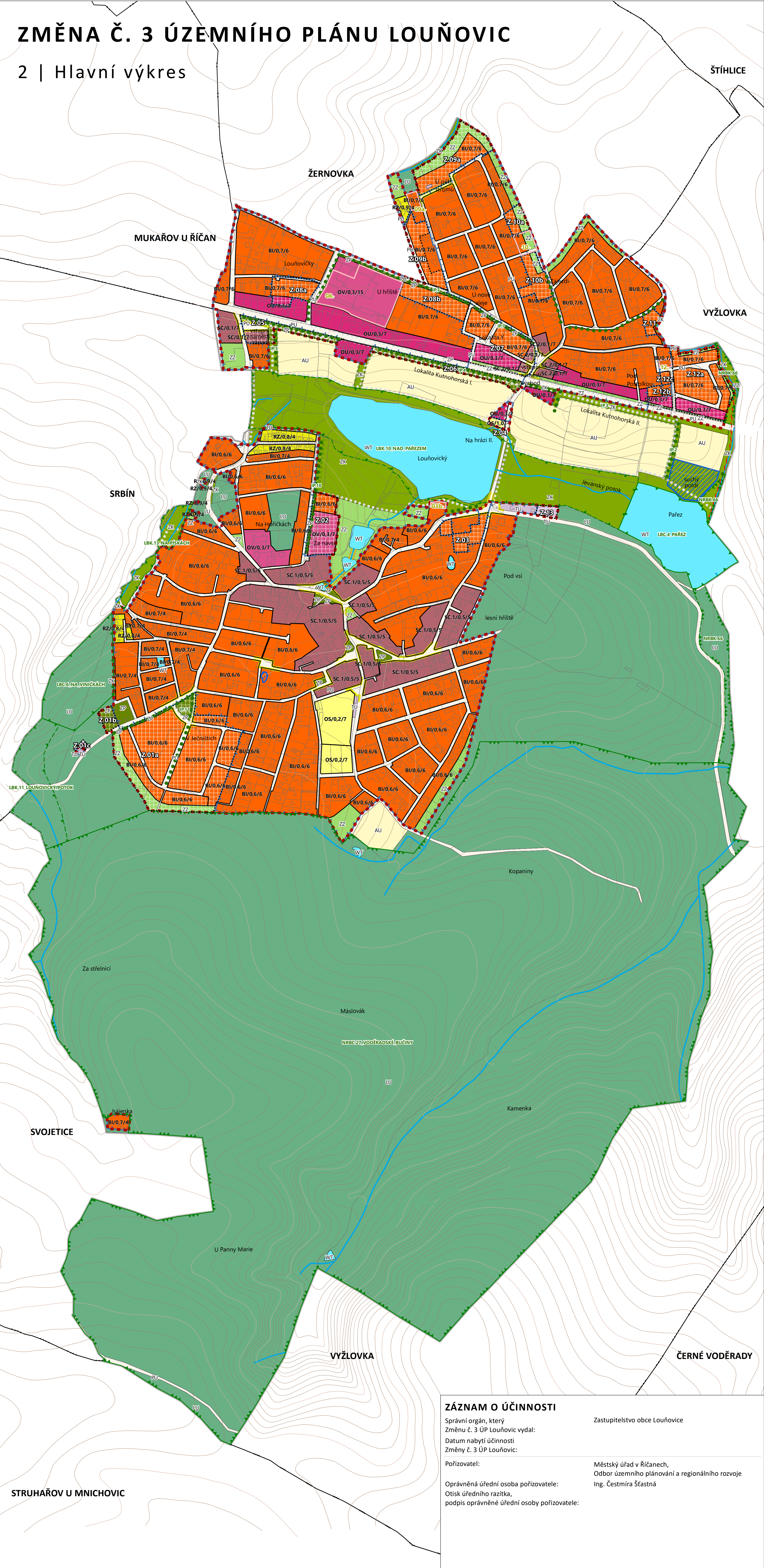


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

2 | Hlavní výkres



VÝROKOVÁ ČÁST

- hranice zastavěného území k 1.11.2025
- vymezení zastavitelných ploch včetně označení
- čára zastavitelnosti
- rušené zastavitelné plochy (aktualizace zastavěného území)

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ |
| | | SC.1 - smíšené obytné centrální 1 (jádro obce) |
| | | SC.2 - smíšené obytné centrální 2 (vstupní náměstí) |
| | | OU - občanské vybavení všeobecné (obchodní ulice) |
| | | BI - bydlení individuální |
| | | OV - občanské vybavení veřejné |
| | | RZ - rekreace v zahrádkářských osadách |
| | | OS - občanské vybavení sport |
| | | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| | | ZP - zeleň parková a parkově upravená |
| | | ZZ - zeleň zahradní a sadová |
| | | MIMO URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ / V KRAJINĚ |
| | | LU - lesní všeobecné |
| | | ZK - zeleň krajinná |
| | | AU - zemědělské všeobecné |
| | | V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ A KRAJINĚ |
| | | WT - vodní plochy a toky |
| | | PU - veřejná prostranství všeobecná |

Prostorová regulace

- hranice lokalit se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání
- XX/KZ/V
- XX = index plochy s rozdílným způsobem využití
- KZ = koeficient zeleně
- V = maximální výška (m)
- podrobněji viz textová část, kapitola F

Vodní hospodářství

- suchý poldr - návrh
- revitalizace koryta vodního toku - návrh

Územní systém ekologické stability

- NRBC.27 nadregionální biocentrum
- NRBK.66 nadregionální biokoridor
- LBC.4 lokální biocentrum
- LBK.10 lokální biokoridor
- IP.9 interakční prvek

Významné objekty a oblasti

- stromořadí / alej
- významné prostory

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice řešeného území / hranice obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice

Vodní hospodářství

- vodní toky
- vodní toky zatrubněné

Významné objekty a oblasti

- nezpevněné cesty a pěšiny v krajině
- hřbitov

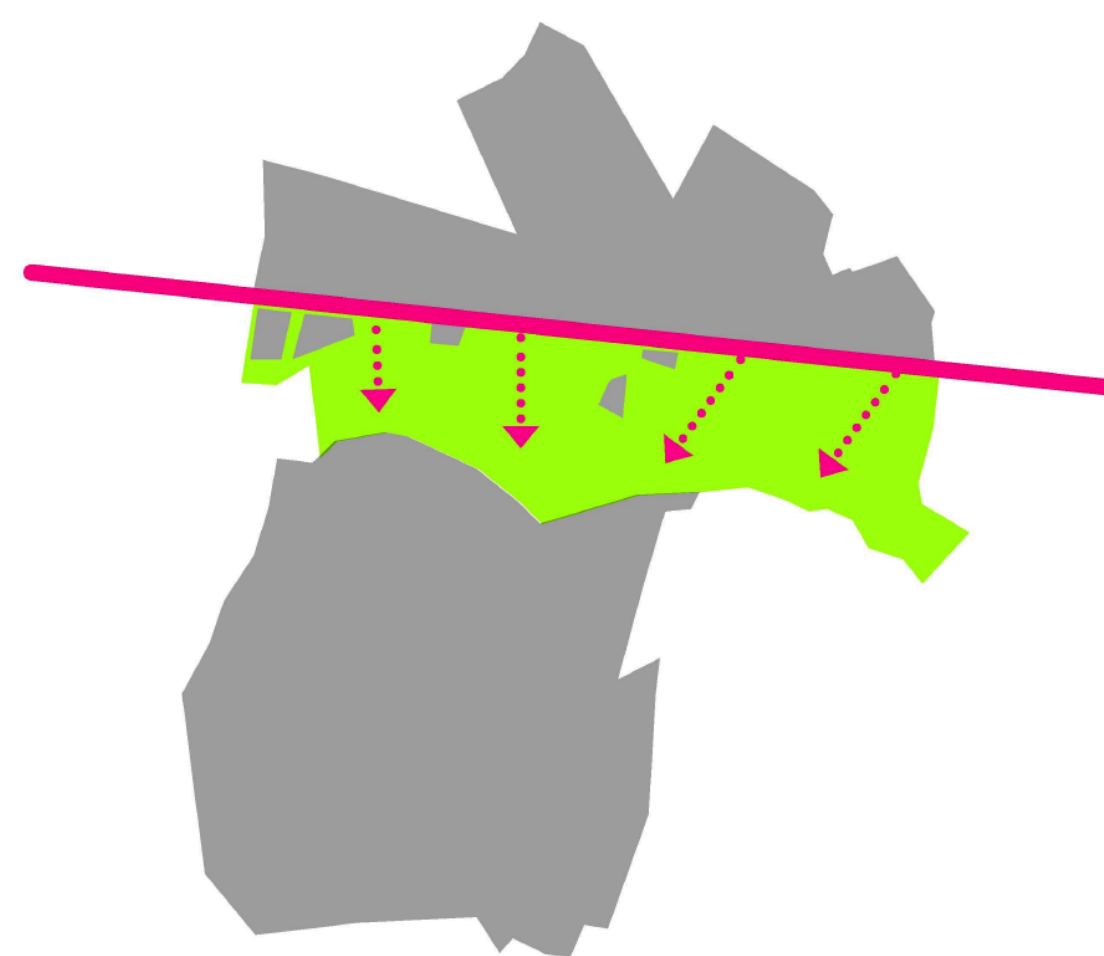
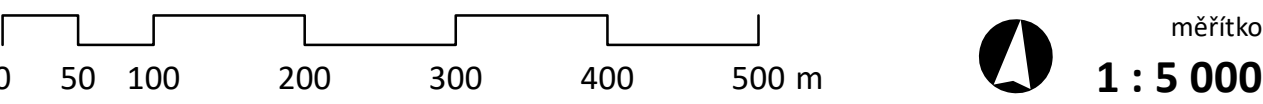


Schéma - Hlavní průhledy do krajiny z Kutnohorské ulice

- POZN.:
- Nedílnou součástí územního plánu je textová část a další přílohy.
 - Legenda platí pouze pro řešené území. Informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislostí.



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

č. výkresu	název výkresu
2	HLAVNÍ VÝKRES
ZADAVATEL	Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice
PORIZOVATEL	Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
ZPRACOVATEL	Loca Plan s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Ondřej Duchan
osvědčení ČKA	č. autorizace ČKA 04 500
podpis autorizované osoby	
a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. arch. Alena Svobodová, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, Ing. arch. Lucie Galiová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová
DATUM	prosinec 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Louňovic vydal:	Zastupitelstvo obce Louňovice
Datum nabytí účinnosti	
Změny č. 3 ÚP Louňovic:	
Pořizovatel:	Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Ing. Čestmíra Šťastná
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Otisk úředního razítka,	
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	