

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

3 | Koncepce uspořádání krajiny



VÝROKOVÁ ČÁST

- hranice zastavěného území k 1.11.2025
- vymezení zastavitelných ploch včetně označení
- čára zastavitelnosti

Vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh |
|---|-------|
| V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ | |
| OS - občanské vybavení sport | |
| TU - technická infrastruktura všeobecná | |
| ZP - zeleň parková a parkové upravená | |
| ZZ - zeleň zahradní a sadová | |
| MIMO URBÁNNÍ PROSTŘEDÍ / V KRAJINĚ | |
| ZK - zeleň krajinná | |
| AU - zemědělské všeobecné | |
| LU - lesní všeobecné | |
| V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ A KRAJINĚ | |
| PU - veřejná prostranství všeobecná | |
| WT - vodní plochy a toky | |
| navržená změna kultury pozemku PUPFL | |

Prostorová regulace

- hranice lokalit se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání
- XX/KZ/V
XX = index plochy s rozdílným způsobem využití
KZ = koeficient zeleně
V = maximální výška (m)
podrobněji viz textová část, kapitola F

Vodní hospodářství

- suchý poldr - návrh
- revitalizace koryta vodního toku - návrh

Územní systém ekologické stability

- NRBC.27 nadregionální biocentrum
- NRBK.66 nadregionální biokoridor
- LBC.4 lokální biocentrum
- LBK.10 lokální biokoridor
- IP.9 interakční prvek
- hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

Významné objekty a oblasti

- stromořadí / alej
- významné prostory

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice řešeného území / hranice obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice

Vodní hospodářství

- vodní toky
- vodní toky zatrubněné
- 1-09-03-106 hranice dílčího povodí (vč. kódu)

Ochrana přírody a významné jevy v krajině

- národní přírodní rezervace
- památný strom (vč. kódu a názvu)
- významný krajinný prvek
- vzdálenost 30 m od hranice lesa

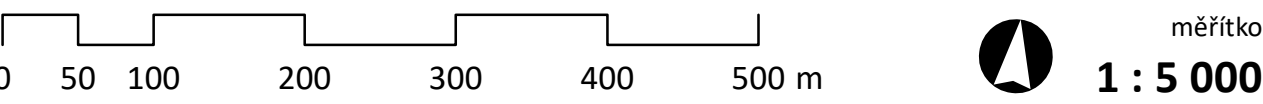
Významné objekty a oblasti

- nezpevněné cesty a pěšiny v krajině
- hřbitov

Koncepce urbanistického řešení krajiny

- sousedský okruh

POZN.:
- Nedílnou součástí územního plánu je textová část a další přílohy.
- Legenda platí pouze pro řešené území. Informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislosti.



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

č. výkresu název výkresu

3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ZADAVATEL	Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice
PORÍZOVATEL	Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
ZPRACOVATEL	Loca Plan s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Ondřej Duchan
osvědčení ČKA	č. autorizace ČKA 04 500
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. arch. Alena Svobodová, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, Ing. arch. Lucie Galiová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová
DATUM	prosinec 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Zastupitelstvo obce Louňovice
Změnu č. 3 ÚP Louňovic vydal:

Datum nabytí účinnosti
Změny č. 3 ÚP Louňovic:

Pořizovatel:

Městský úřad v Říčanech,
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Čestmíra Štátná

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Otisk úředního razítka,
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: