

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

9B | Plochy s prvky regulačního plánu

INFORMATIVNÍ ČÁST

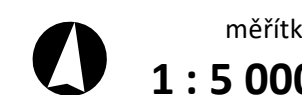
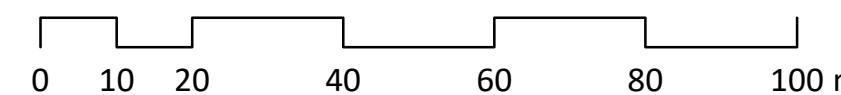
- hranice řešeného území / hranice obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice

VÝROKOVÁ ČÁST

- hranice území s prvky regulačního plánu
- blok
- plocha bloku určená k zástavbě
- soukromá zeleň uvnitř bloků - sady zahrady
- ilustrativní umístění budovy
- U.1
05 identifikace bloku
- návrhové uspořádání uličního profilu a parcelace (drobné úpravy polohy jsou možné)
- uliční čára (rozhraní mezi zastavitelným územím a veřejným prostranstvím)
- stavební čára otevřená (rozhraní vymezující zastavění na pozemcích hlavní hmotou objektu, přerušitelné v celé šířce pozemků, jehož zástavba nesmí nikde ustupovat)
- stavební čára volná (rozhraní vymezující zastavění na pozemcích hlavní hmotou objektu, přerušitelné v celé šířce pozemků, jehož zástavba smí ustupovat)
- rozhraní bloku s rozdílnou regulací zástavby
- rozhraní etapy
- směr hřebene střechy / podélná orientace
- závazné umístění rohu objektu
- plocha náměstí - zařazení ve funkční skupině D1 (materiálové varianty: žulová dlažba - tmavá)
- plocha náměstí - zařazení ve funkční skupině D1 (materiálové varianty: žulová dlažba)
- doplňkové plochy - zařazení ve funkční skupině D1 (materiálové varianty: žulová dlažba, betonová dlažba, drenážní dlažba)
- obytná zóna - zařazení ve funkční skupině D1 (materiálové varianty: žulová dlažba, betonová dlažba, asfaltový povrch)
- chodníky (materiálové varianty: žulová dlažba, betonová dlažba)
- silnice I/2
- veřejná zeleň
- mlatový povrch (poloha není závazná)
- vjezdy/odstavné stání - betonová / drenážní dlažba (poloha není závazná)
- navrhovaný strom (drobné úpravy polohy jsou možné)
- stávající strom
- stávající strom navržený ke kácení
- pěší propojení
- příprava pro obchodní parter
- stanoviště tříděného odpadu
- parkovací stání (drobné úpravy polohy jsou možné)
- zastávka bus
- přechod pro chodce
- jednosměrný / obousměrný provoz

POZN.:

- Nedílnou součástí územního plánu je textová část a další přílohy.
- Legenda platí pouze pro řešené území. Informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislostí.



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

č. výkresu název výkresu

9B PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ZADAVATEL Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice

POŘIZOVATEL Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany

ZPRACOVATEL Loca Plan s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Ondřej Duchan
osvědčení ČKA č. autorizace ČKA 04 500

podpis autorizované osoby
a otisk autorizačního razítka

autorský tým Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. arch. Alena Svobodová,
Ing. arch. Kryštof Kreisinger, Ing. arch. Lucie Galiová,
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová

DATUM prosinec 2025

U.3 - LOKALITA "STŘED"

U.4 - LOKALITA "V JEČNIŠTÍCH"