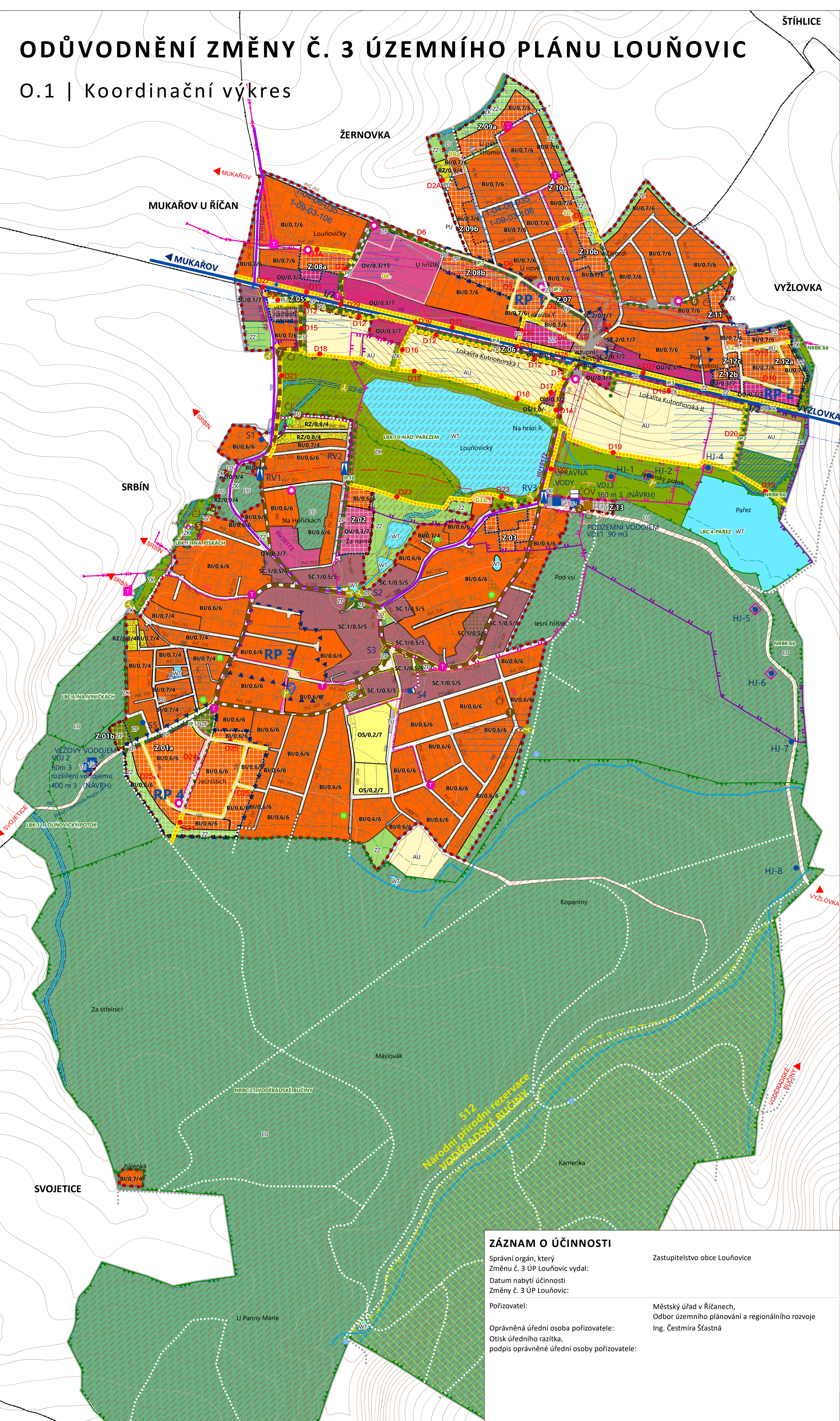


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

O.1 | Koordinační výkres



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který
Změnu č. 3 ÚP Louňovic vydal:
Datum nabytí účinnosti
Změny č. 3 ÚP Louňovic:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Otisk úředního razítka,
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Louňovice

Městský úřad v Říčanech,
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Čestmíra Šťastná

Vodní hospodářství

— vodní toky

— vodní toky zatrubněné

● stávající pramen

1-09-03-106 hranice dílčího povodí (vč. kódu)

— investice do půdy - meliorace (dle ÚAP)

— meliorační zařízení (dle skut. provedení - 1933)

Energetika a spoje

● regulační stanice

■ ● trafostanice 22/0,4 kV nadzemní / kabelové

— nadzemní vedení VN 22 kV

— nadzemní vedení VN 22 kV - navrženo ke zrušení

— ochranné pásmo nadzemního vedení VN

Kanalizace a vodní hospodářství

● S1 stávající studna

● HJ-6 vrt - zdroj pitné vody

■ vodojem stávající

■ úprava vody / redukční ventil

— hranice tlakového pásma (snížený tlak)

— stávající zaústění dešťové kanalizace

● ČP čerpací stanice splašků

■ ČOV čištění odpadních vod

Ochranná pásma

— ochranné pásmo ČOV

— ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně

— ochranné pásmo vodních zdrojů 1. a 2. stupně (zakresleno dle ZÚR SK)

— ochranné pásmo 2. stupně (dle návrhu z roku 2012, neschválené)

Ochrana přírody a významné jevy v krajině

— národní přírodní rezervace

● památný strom

— významný krajinný prvek

— kvalitní půda (BPEJ třídy I. nebo II.)

— vzdálenost 30 m od hranice lesa

Významné objekty a oblasti

— nebezpečné cesty a pěšiny v krajině

— stávající pěšiny a cesty sloužící hospodaření v lese

— významné pro koncepci prostupnosti území

— hřbitov

— sousedský okruh

Dopravní řešení

I/2 silnice I. třídy - stávající

III/10172 silnice III. třídy - stávající

● zastávka BUS - stávající

VÝROKOVÁ ČÁST

— hranice zastavěného území k 1.11.2025

— vymezení zastavitelných ploch včetně označení

— čára zastavitelnosti

10. rušené zastavitelné plochy (aktualizace zastavěného území)

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav

návrh

V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ

SC.1 - smíšené obytné centrální 1 (jádro obce)

SC.2 - smíšené obytné centrální 2 (vstupní náměstí)

OU - občanské vybavení všeobecné (obchodní ulice)

BI - bydlení individuální

OV - občanské vybavení veřejné

RZ - rekreace v zahradkářských osadách

OS - občanské vybavení sport

TU - technická infrastruktura všeobecná

ZP - zeleň parková a parkové upravená

ZZ - zeleň zahradní a sadová

MIMO URBÁNNÍ PROSTŘEDÍ / V KRAJINĚ

LU - lesní všeobecné

ZK - zeleň krajinná

AU - zemědělské všeobecné

V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ A KRAJINĚ

WT - vodní plochy a toky

PU - veřejná prostranství všeobecná

Prostorová regulace

— hranice lokalit se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání

XX/KZ/V

XX = index plochy s rozdílným způsobem využití

KZ = koeficient zeleně

V = maximální výška (m)

podrobněji viz textová část, kapitola F

Území s prvky regulačního plánu

— hranice lokality s prvky regulačního plánu

vymezenými v samostatném výkrese (výkresy 9A a 9B)

RP 1 - území s prvky regulačního plánu U.1 (lokalita "Y")

RP 2 - území s prvky regulačního plánu U.2 (lokalita "Pod Poštolkou")

RP 3 - území s prvky regulačního plánu U.3 (lokalita "Střed")

RP 4 - území s prvky regulačního plánu U.4 (lokalita "V Ječních")

Vodní hospodářství

— suchý poldr - návrh

— revitalizace koryta vodního toku - návrh

Územní systém ekologické stability

NRBC.27 nadregionální biocentrum

NRBK.66 nadregionální biokoridor

LBC.4 lokální biocentrum

LBK.10 lokální biokoridor

IP.9 interakční prvek

Významné objekty a oblasti

— stromofauna / alej

— významné prostory

Veřejně prospěšné stavby a opatření

VPS vymezení, označení - veřejně prospěšná stavba

VPO vymezení, označení - veřejně prospěšné opatření

Energetika a spoje

■ ● trafostanice 22/0,4kV nadzemního/kabelového vedení navržena ke zrušení/přezbrojení

● návrh trafostanice 22/0,4kV kabelového vedení

— nadzemní vedení VN 22 kV navrženo ke zrušení

Kanalizace a vodní hospodářství

■ vodojem navrhovaný

Dopravní řešení

— návrh - nová místní komunikace

— návrh - pěší/cyklistická cesta, pěší průchod

D20 označení dopravní stavby

— přesun autobusové zastávky - zrušená/navržená

INFORMATIVNÍ ČÁST

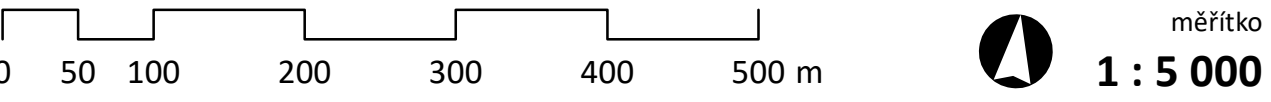
— hranice řešeného území / hranice obce

— hranice katastrálního území

— hranice parcel

— vrstevnice

POZN.:
- Nedílnou součástí územního plánu je textová část a další přílohy.
- Legenda platí pouze pro řešené území. Informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislostí.



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

č. výkresu	název výkresu
O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZADAVATEL	Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice
POŘIZOVATEL	Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
ZPRACOVATEL	Loca Plan s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Ondřej Duchan
osvědčení ČKA	č. autorizace ČKA 04 500
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. arch. Alena Svobodová, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, Ing. arch. Lucie Galiová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová
DATUM	prosinec 2025