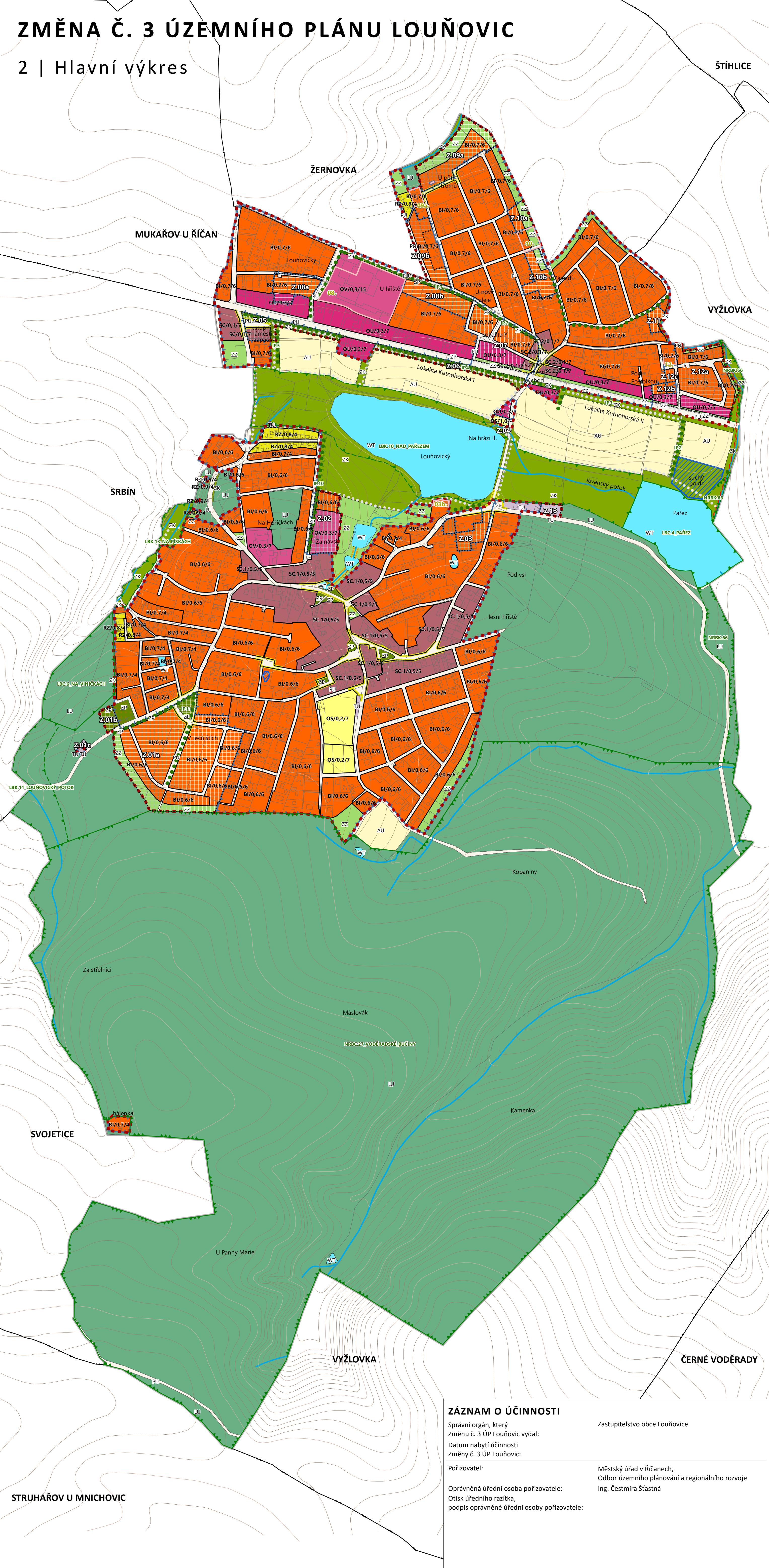


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

2 | Hlavní výkres



VÝROKOVÁ ČÁST

hranice zastavěného území k 1.11.2025

vymezení zastavitelných ploch včetně označení

čára zastavitelnosti

rušené zastavitelné plochy (aktualizace zastavěného území)

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
		V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ
		SC.1 - smíšené obytné centrální 1 (jádro obce)
		SC.2 - smíšené obytné centrální 2 (vstupní náměstí)
		OU - občanské vybavení všeobecné (obchodní ulice)
		BI - bydlení individuální
		OV - občanské vybavení veřejné
		RZ - rekreace v zahradkářských osadách
		OS - občanské vybavení sport
		TU - technická infrastruktura všeobecná
		ZP - zeleň parková a parkově upravená
		ZZ - zeleň zahradní a sadová
		MIMO URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ / V KRAJINĚ
		LU - lesní všeobecné
		ZK - zeleň krajinná
		AU - zemědělské všeobecné
		V URBÁNNÍM PROSTŘEDÍ A KRAJINĚ
		WT - vodní plochy a toky
		PU - veřejná prostranství všeobecná

Prostorová regulace

hranice lokalit se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání

XX/KZ/V

XX = index plochy s rozdílným způsobem využití
KZ = koeficient zeleně
V = maximální výška (m)
podrobněji viz textová část, kapitola F

Vodní hospodářství

suchý poldr - návrh

revitalizace koryta vodního toku - návrh

Územní systém ekologické stability

nadregionální biocentrum

nadregionální biokoridor

lokální biocentrum

lokální biokoridor

interakční prvek

Významné objekty a oblasti

stromořadí / alej

významné prostory

INFORMATIVNÍ ČÁST

hranice řešeného území / hranice obce

hranice katastrálního území

hranice parcel

vrstevnice

Vodní hospodářství

vodní toky

vodní toky zatrubněné

Významné objekty a oblasti

nezpevněné cesty a pěšiny v krajině

hřbitov

Schéma - Hlavní průhledy do krajiny z Kutnohorské ulice

POZN.:

- Nedílnou součástí územního plánu je textová část a další přílohy.
- Legenda platí pouze pro řešené území. Informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislostí.

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVIC

č. výkresu

2

název výkresu

HLAVNÍ VÝKRES

ZADAVATEL

Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice

PORÍZOVATEL

Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany

ZPRACOVATEL

Loca Plan s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ondřej Duchan

osvědčení ČKA

č. autorizace ČKA 04 500

podpis autorizované osoby

a otisk autorizačního razítka

autorský tým

Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. arch. Alena Svobodová, Ing. arch. Kryštof Kreisinger, Ing. arch. Lucie Galiová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová

DATUM

duben 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Louňovic vydal:

Datum nabytí účinnosti

Změny č. 3 ÚP Louňovic:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Otisk úředního razítka,

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Louňovice

Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Ing. Čestmíra Šťastná