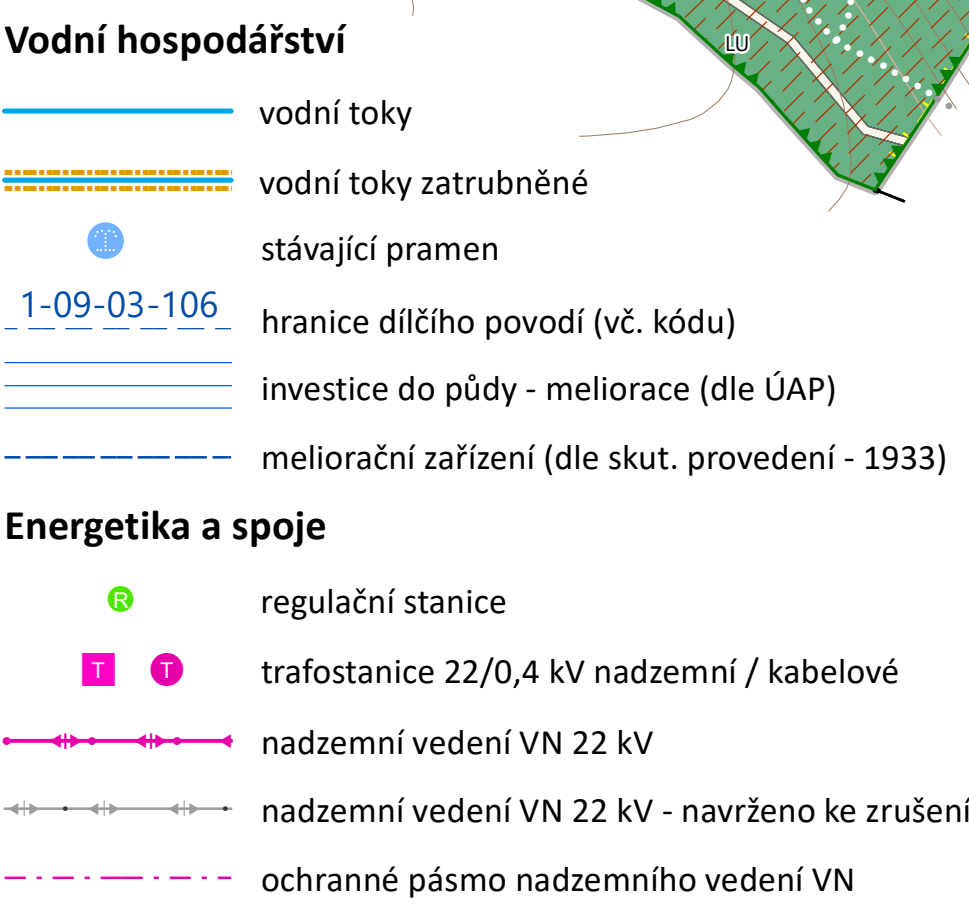


0.1 | Koordinační výkres



	hranice zastavěného území k 1.11.2025
	vymezení zastavitelných ploch včetně označení
	čára zastavitelnosti
	rušené zastavitelné plochy (aktualizace zastavěného území)

stav	návrh	
		U R B Á N N Í M P R O S T Ě D Í
		SC.1 - smíšené obytné centrální 1 (jádro obce)
		SC.2 - smíšené obytné centrální 2 (vstupní náměstí)
		OU - občanské vybavení všeobecné (obchodní ulice)
		BI - bydlení individuální
		OV - občanské vybavení veřejné
		RZ - rekreace v zahrádkářských osadách
		OS - občanské vybavení sport
		TU - technická infrastruktura všeobecná
		ZP - zeleň parková a parkově upravená
		ZZ - zeleň zahradní a sadová
		M I M O U R B Á N N Í M P R O S T Ě D Í / V K R A J I N Ě
		LU - lesní všeobecné
		ZK - zeleň krajinná
		AU - zemědělské všeobecné
		U R B Á N N Í M P R O S T Ě D Í A K R A J I N Ě
		WT - vodní plochy a toky
		PU - veřejná prostranství všeobecná

hranice lokalit se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání

XX/KZ/V

XX = index plochy s rozdílným způsobem využití
 KZ = koeficient zeleně
 V = maximální výška (m)
 podrobněji viz textová část, kapitola F

▼ ▼ ▼ ▼ ▼ hranice lokality s prvky regulačního plánu
vymezeními v samostatném výkrese (výkresy 9A a 9B)

RP 1 - území s prvky regulačního plánu U.1 (lokality "Y")

RP 2 - území s prvky regulačního plánu U.2 (lokality "Pod Poštolkou")

RP 3 - území s prvky regulačního plánu U.3 (lokality "Střed")

RP 4 - území s prvky regulačního plánu U.4 (lokality "V Ječňstích")

 suchý poldr - návrh

 revitalizace koryta vodního toku - návrh

	NRBC.27	nadregionální biocentrum
	NRBC.66	nadregionální biokoridor
	LBC.4	lokální biocentrum
	LBK.10	lokální biokoridor
	IP9	interakční prvek

••••• stromořadí / alej
—— významné prostory

VPS	vymezení, označení - veřejně prospěšná stavba
VPO	vymezení, označení - veřejně prospěšné opatření

 trafostanice 22/0,4kV nadzemního/kabelového vedení
 navrhena ke zrušení/přezbrojení
 návrh trafostanice 22/0,4kV kabelového vedení
 nadzemní vedení VN 22 kV navrženo ke zrušení

N vodojem navrhovaný

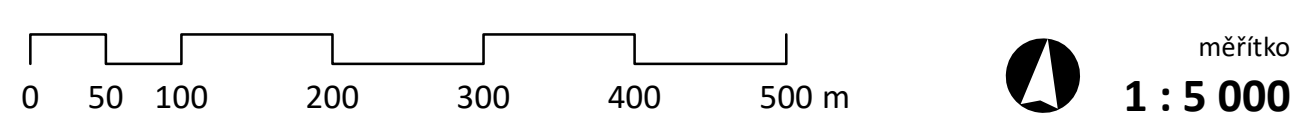
	návrh - nová místní komunikace
	návrh - pěší/cyklistická cesta, pěší průchod
	označení dopravní stavby
	přesun autobusové zastávky - zrušená/navržená

	hranice řešeného území / hranice obce
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vrstevnice

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

POZN.:

- Nedílnou součástí územního plánu je textová část a další přílohy.
- Legenda platí pouze pro řešené území. Informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislostí.



č. výkresu	název výkresu
------------	---------------

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZADAVATEL	Obec Louňovice , Horní náves 6, 251 62 Louňovice
PORÍZOVATEL	Městský úřad v Říčanech , Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
ZPRACOVATEL	Loca Plan s.r.o. , Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT osvědčení ČKA	Ing. arch. Ondřej Duchan č. autorizace ČKA 04 500
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Ondřej Duchan, Ing. arch. Alena Svobodová, Ing. arch. Kryštof Kreisring, Ing. arch. Lucie Galiová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Romana Papežová
DATUM	duben 2026