

**Exekutorský úřad Praha 7**  
JUDr. Filip Exner, soudní exekutor  
Střížkovská 734/66, 180 00 Praha 8

www.exekutor-exner.cz

e-mail: info@exekutor-exner.cz

č.j.: 151 DDr 002/2023-2

**U S N E S E N Í**

**JUDr. Filip Exner, soudní exekutor**

**Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Střížkovská 734/66, 180 00 Praha 8,**

jako dražebník oprávněný provést **dobrovolnou dražbu** na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 20.3. 2023, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace dědictví k návrhu

navrhovatele:

JUDr. Radim Drášil

notář v Praze

adresou kanceláře Na Pankráci 11, 140 00 Praha 4

jako soudní komisař v řízení vedeném Okresním soudem Praha-východ, pod sp.zn.

36 D 3/2019, po zemřelé Lence Parkanové, nar. 11.2. 1974, bytem Na Moklině 105, 251 62 Mukařov, zemřelé dne 18.12. 2018, bez pořízení pro případ smrti,

rozhodl takto:

soudní exekutor vydává tuto

**dražební vyhlášku:**

**I.**

**nařizuje se elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

**<http://www.exdrazby.cz>**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **27.4. 2023 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **27.4. 2023 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

**Předmětem dražby je níže uvedený soubor nemovitostí, movitých věcí a majetkových hodnot:**

Okres: **CZ0209 Praha-východ**

Obec: **538523 Mukařov**

Kat.území: **700321 Mukařov u Řičan**

List vlastnictví: **705**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*A Vlastník, jiný oprávněný*

*Identifikátor*

*Podíl*

*Vlastnické právo*

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P Mukařov, č.p. 105 rod.dům St. 485, LV 643

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700339 Žernovka

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Parkanová Lenka, Na moklině 105, 25162 Mukařov

1/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P 715/10 4338 orná půda zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

movitý majetek zůstavitelky uložený v nemovitosti na adrese Na Moklině 105, 251 62 Mukařov, sepsaný a oceněný ve znaleckém posudku soudního znalce JUDr. Josefa Vochozky, zapsaného ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 2046-91/2019, a to nacházející se:

Pořadí	Označení věci	Ocenění celkem
<b>Obytný prostor</b>		
1	Kuchyňská linka rohová, bílá s hnědou pracovní deskou, se dřezem a závěsnými skříňkami, s vestavěnou pečí troubou a plynovým panelem na vaření	14 000,00 Kč
2	Myčka nádobí Phillco, šíře 60 cm	3 000,00 Kč
3	Mikrovlinná trouba Samsung	300,00 Kč
4	Digestoř nerezová	800,00 Kč
5	Kuchyňské náčiní, nože, naběračky 16 kusů	1 280,00 Kč
6	Komoda rohová, výška 180 cm, horní část prosklená	2 200,00 Kč
7	Televizor Changhong, úhlopříčka 80 cm	2 000,00 Kč
8	Židle čalouněné 4 kusy	1 600,00 Kč
9	Počítač Comfor	900,00 Kč
10	Tiskárna Canon Pixma	300,00 Kč

11	Televizor Toshiba, úhlopříčka 55 cm	800,00 Kč
12	Monitor Benq	100,00 Kč
13	Rychlovarná konvice nerezová	80,00 Kč
14	Nádobí porcelán a sklo 12 kusů	120,00 Kč
15	Hrnce na vaření 4 kusy	440,00 Kč
16	Vysavač Huyndai	300,00 Kč
17	Dvoupostel kovový rám, 2x rošt bez matrací venku pod přístřeškem	260,00 Kč
18	Dětský nábytek, postel a skříň dvoudveřová, vše v přístavku, neprodejné a bez hodnoty	0,00 Kč
19	Kávovar Dolce Gusto	600,00 Kč
20	Stůl bílý v přístavku	150,00 Kč
21	Stolek malý nízký (Ikea)	80,00 Kč
22	Křeslo kancelářské modré, poškozené, neprodejné	0,00 Kč
23	Stůl bílý kancelářský v přístavku	50,00 Kč
24	Křeslo celočalouněné v přístavku	50,00 Kč
25	Křeslo dřevěné, neprodejné	0,00 Kč
26	Sekačka travní elektrická Alco	150,00 Kč
27	Sekačka benzínová Hecht	300,00 Kč
28	Křovinořez benzínový	600,00 Kč
29	Jízdní kolo	600,00 Kč
30	Nářadí, šroubovák 3x, kladivo 2x, sekera 1x	140,00 Kč
31	Auto Ford Focus z roku 2003, v ČR registrováno od roku 2012, SPZ: 2SJ 7618, poškozené, nepojízdné, centrální zamykání zarezlé, vozidlo není možné uzamknout. Pneumatiky jsou zničené dlouhodobým stáním, přední maska vozidla je poškozená po nehodě, kapotu motoru nelze otevřít. Vozidlo v tomto stavu není provozuschopné a je prodejné pouze na součástky, ocenění	4 000,00 Kč
<b>Oceňované věci celkem</b>		<b>35 200,00 Kč</b>

### III.

Výsledná cena výše uvedených dražených věcí činí částku: **546.400,- Kč**.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši: 546.400,- Kč**

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **50.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **5550355001/5500**, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **15122023**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena a to stejným způsobem, jakým byla složena!

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

nejsou.

## VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## X.

Soudní exekutor upozorňuje, že přihlášky pohledávek jsou součástí dědického spisu.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby

## XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V. **a to před zahájením samotné dražby! Soudní exekutor důrazně upozorňuje případné dražitele, že přihlášení na shora uvedený portál dražeb musí být uskutečněno nejpozději do 9:00 hodin v den dražby, dražební jistota musí být též připsána na účtu soudního exekutora do 9:00 hodin v den dražby a totožnost dražitele musí být prokázána do 9:00 hodin v den dražby. Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty NELZE Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn!**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání

totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší tří let!**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-exner.cz](mailto:info@exekutor-exner.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

#### XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **10.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby ( § 336h odst. 4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

**V Praze dne 21.3. 2023**

*JUDr. Filip Exner*  
soudní exekutor