

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 345419/2022/Ho
Č.J.: 68573/2023-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz

DATUM: 29.3.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.11.2022 podal

**Obec Mukařov, IČO 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov,
kterou zastupuje Sněhota C&C s.r.o., IČO 24298280, Špírkova 523/12, 142 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce veřejného osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská, Mukařov, Srbín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 726/35 (ostatní plocha), parc. č. 833/1 (ostatní plocha), parc. č. 833/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 590/22 (ostatní plocha), parc. č. 649/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbín.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Předmětem záměru je vybudování 24 ks nových světelných míst veřejného osvětlení ul. Pražská a Kutnohorská. Nová SM budou realizována bezpaticovými ocelovými stožáry výšky 10 m (včetně výložníku) usazenými v betonových základech s pouzdrům. Na nových stožárech budou instalovány obloukové výložníky. V rámci úprav soustavy VO budou demontována dvě SM pro přisvětlení pro chodce (SP 01, SP 04) a stávající svítidla budou přeložena na nová SM 05 a SM 22. Geometrie přisvětlení přechodu pro chodce zůstane nezměněna. Celkem bude demontováno 20 ks SM.*
- *Dále dojde k výměně 20 ks stávajících svítidel. Napájení bude realizováno kabelovým rozvodem uloženým v zemi. Nový kabel bude v celé délce kabelové trasy ve výkopu uložen v chrániče DN 50. Na stožárech budou osazena LED svítidla. Napájení soustavy v ul. Pražská bude zajištěno kabelem vedoucího ze směru z ul. Obecní do stávajícího. SM 1.1.47 a kabelovou spojkou napojen na nový kabel vedoucí do nového SM 05. Napájení soustavy v ul. Kutnohorská bude zajištěno ze samostatného vývodu rozvaděče VO ZM 4.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Veřejné osvětlení bude umístěno podél silnice I/2, umístěné na pozemku parc.č. 833/1 v k.ú. Mukařov u Říčan, ul. Pražská a Kutnohorská*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *pozemky parc. č. 726/35, 833/1, 833/6, v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 590/22, 649/3 v katastrálním území Srbín*

II. Stanoví podmínky pro a provedení umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska PČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát:
 - inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
 - jestliže dojde v souvislosti s touto akcí k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení,
 - při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
 - veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.
11. Budou dodrženy následující podmínky souhlasu vlastníka dotčené komunikace, ŘSD ČR:
 - Pozemek parc. č. 833/1 k. ú. Mukařov bude dotčen uložením elektrického kabelu VO CYKY podélným výkopem v příkopu a zeleném pásu v délce cca 1150 m
 - Kabel VO bude uložen v min. hloubce 80 cm, bude dodržen řez základem stožáru dle dokumentace.
 - Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
 - Investor stavby uzavře po rozhodnutí KU Stř. kraje a před vydáním stavebního povolení s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz).

- Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241 084 766 e-mail hana.novakova@rsd.cz). Bez této smlouvy nesmějí bvt zahájeny stavební práce.
 - Nebude omezeno odvodnění silnice 1/2
 - Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu.
 - Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso silnice, její příslušenství, nebude ohrožena stabilita konstrukčních vrstev silnice. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiných prací uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
 - Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice.
 - Případné dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.
 - Během stavby nebude na silnici ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
 - Před zahájením stavby požádá investor správce dotčené silnice o protokolární předání dotčeného úseku do zvláštního užívání a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
 - Záruční doba na práce provedené na pozemcích ve správě ŘSD ČR a na stavbách je 60 kalendářních měsíců.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační souhlas záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti předloží náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, v části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov

Odůvodnění:

Dne 4.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát ze dne 29.9.2022 pod č.j. KRPS-228770-2/ČJ-2022-011406

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., I.T.V. CZ s.r.o., CETIN a.s.
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci pozemků sousedících s pozemky dotčenými stavbou, kterými jsou pozemky parc. č. 726/35, 833/1, 833/6, v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 590/22, 649/3 v katastrálním území Srbín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Sněhota C&C s.r.o., IDDS: z33cuy4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy - silniční správní úřad, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

