MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vážení

Spisová značka:	**435692/2026**
Č.j. odpovědi:	**519778/2026- MURI/OŽP-1460**
Útvar MěÚ:	**odbor životního prostředí**
Počet stejnopisů:	**3**
Vyřizuje:	**Khollová Barbora**
Telefon (linka):	**249**
E-mail:	**barbora.khollova@ricany.cz**
Způsob odeslání:	**datová schránka**

Lucida s.r.o.
Marie Cibulkové 34
140 00 Praha 4

V Říčanech dne: 19.11.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 23.9.2026 pod č.j. 435692/2026 žadatele Obec Mukařov, IČO: 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov v zastoupení Lucida s.r.o., IČO: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje ,, Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan - 3. a 4. etapa – Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice, stezka Svojetice – Srbín – parc.č.1034/1, 1033/1, 1033/2, 86/5, 86/9, 75/2 v kat. úz. Svojetice, par.č. 1051/2, 1051/3, 958/12, 958/5, 1021/1, 958/2, 1051/1, 1003/1 v kat. úz. Srbín, parc.č. 1101, 686/1 v kat. úz. Tehovec
Číslo projektu :	-
Datum :	08/2026
Zpracovatel PD :	Lucida s.r.o., IČO: 25651099, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr,, Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje - cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan – 3. a 4. etapa (Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice),, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.):

I. MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákona) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započetím prací na pozemcích č.kat. KN 1033/1 v k.ú. Svojetice a na pozemku č.kat. KN 686/1 v k.ú. Tehovec budou v terénu vytýčeny hranice záboru.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na výše uvedených pozemcích povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,21 m.
Sejmutá ornice o objemu 285,39 m3 bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin a bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně za účelem jejího hospodárného využití.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.

4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fondu a jeho vegetační kryt.

5. Investor doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále
b) písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Účel zamýšleného odnětí: Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje ,, Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan - 3. a 4. etapa – Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice a p.č. KN 1033/1 v kat. úz. Svojetice a č.kat. 686/1 v k.ú. Tehovec
Výměra odnětí pozemek parc.č. kat. KN 1033/1 v k.ú Svojetice 1056 m2
BPEJ: 5.29.04 zábor 1028 m2
parc.č.686/1 v k.ú. Tehovec 303 m2)
BPEJ pozemku: 52901 - 0 m2)
52904 - 303 m2)

Druh pozemku: orná půda , trvalý travní porost

Třída ochrany zemědělské půda:

III. (dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **nebude** předepsána částka odvodu za odnětí půdy, s odkazem k § 11a odst(1) písm. j) vzhledem k tomu, že se jedná o cyklistické stezky nebo jejich součást.

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává souhlasné stanovisko dle ust. § 8 odst.1 a zákona, za splnění těchto podmínek:

a) Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. §8 odst.1, zákona povoleno kácení:

1. Kácení bude provedeno podle přílohy SO 106 – Tehovec -lom (soupis odstraňované zeleně ve staveništi cyklostezky -Stromy a keře

- 1 exempláře dubu letního pořadové číslo č. 6, o obvodu kmene 92 cm měřeném v 1,3 m,

- 1 ex. višeň obecná č. 10, 17, o obvodech kmenů 108 cm měřených v 1, 3 m,

- 1 ex. višeň obecná č. 27, vícekmen, o obvodu kmenů 82, 60, 33 cm měřených v 1, 3 m rostoucích na pozemku parc.č. KN 686/1 v k.ú. Tehovec.

- zapojený porost dřevin č. 35 (javor, bříza, vrba) 55 m^2 , na pozemku parc.č. KN 86/5, 86/6 v k.ú. Svojetice

- zapojený porost dřevin č. 36 (javor, bříza, vrba) 64 m^2 , na pozemku parc.č. KN 1101 v k.ú. Tehovec

- zapojený porost dřevin č. 37 (javor, bříza, vrba) 64 m^2 , na pozemku parc.č. KN 1101 v k.ú. Tehovec

Podmínky kácení:

1) Kácení dřevin bude provedeno, po nabytí právní moci stavebního povolení v termínu od 1.10 do 31.3.každého roku.

2) Před kácením bude provedena kácející osobou kontrola obsazených hnízd volně žijících živočichů.

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, obdržel dne 23.9.2026 žadatele Obec Mukařov, IČO: 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov o vydání jednotného environmentálního stanoviska JES k záměru. Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje ,, Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan - 3. a 4. etapa – Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice – parc.č. KN 1033/1, 1033/2, 86/5, 86/9, 75/2 v kat. úz. Svojetice, par.č. 1051/2, 1051/3, 958/12, 958/5, 1021/1, 958/2, 1051/1, 1003/1 v kat. úz. Srbín, parc.č. 1101, 686/1 v kat. úz. Tehovec

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Co se týče uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.
Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.
Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.
Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.
Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.
Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.
Odvody za odnětí půdy nebyly vymezeny s odkazem k § 11a odst. (1) zákona o ochraně ZPF.
S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do převážně do III. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

Ad. II)
Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):

Podle zákona a prováděcí vyhlášky č.189/2013 sb., o ochraně dřeviny a povolování kácení bylo na základě zaslané elektronické výzvy po žadateli požadováno prověřit, zda -li se v rámci záměru na dotčených pozemcích vyskytují dřeviny, které dosahují zákonem stanovených rozměrů (obvod dřevin nad 80 cm v 1, 3m, zapojený porost nad 40m2), a je-li třeba k jejich pokácení věc posoudit vydáním povolení ke kácení, které musí být zapracováno, jako podklad do JES.
Záměrem stavby ,,Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje ,, Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan - 3. a 4. etapa – Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan- úsek Svojetice – Srbín – a stavba bude provedena v požadovaném rozsahu dle předložené projektové dokumentace v souladu se stanovenými podmínkami orgánu ochrany přírody.
Záměr vyžaduje povolení ke kácení dřevin, které bude povoleny ve stanoveném rozsahu dle přílohy přílohy: SO 106 – Tehovec - lom (soupis odstraňované zeleně ve staveništi cyklostezky -Stromy a keře parc.č. 686/1, 1101 v kat. úz. Tehovec, Svojetice a plochy zapojených porostu dřevin (slivoň) rostoucích na pozemcích parc. č. KN 86/5, 86/6 v k.ú. Svojetice. Kácení bude provedeno po rámcové kontrole káceného porostu v termínu od 1.10 do 31.3.každého roku. Kácený porost je tvořen samostatnými dřevinami 2 ks, vícekmenou vrbu 1 ks a zapojenou plochou dřevin č. 35, 36, 37. Estetická hodnot těchto dřevin byla posouzena, jako nízká. Za pokácení dřevin není ukládána kompenzační náhradní výsadba z důvodu předpokládané samovolné regenerace kořenových výmladků s následným doporučeným pěstebním zásahem k provedení výběrové probírky nebo vhodnému doplněním výsadby o solitérní

alejové dřeviny alejových v místě kácení na pozemcích obce. Povolení ke kácení je vydáváno formou JES a je podkladem zapracování do povolení či jiného úkonu stavebního úřadu.

Ostatní složky životního prostředí, které jsou záměrem dotčeny:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko kácení dřevin dle ust. 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- souhlas dle § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Ostatní složky životního prostředí, které nejsou záměrem dotčeny:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):
Záměrem tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):
Záměrem změny nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Na základě posouzení předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Záměr proto nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 17. Současně lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu ani ekologického potenciálu útvarů povrchových vod ani ke zhoršení stavu útvarů podzemních vod, a záměr tak nepodléhá ani vydání výjimky podle § 23a odst. 8.

Z hlediska zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“):
Městský úřad konstatuje, že dle předložených podkladů není předmětem záměru zřízení veřejného pohřebiště a záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr
oprávněná úřední osoba na úseku
ochrany přírody a krajiny
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 20.11.2026 Sejmuto dne: 7.12.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.