



21897/S/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/S/14052/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **13. 10. 2021 v 14:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **15. 10. 2021 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Kontaktní osoba:

Ing. Petr Slavík

e-mail: petr.slavik@uzsvm.cz

tel. 225 776 135.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.080.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 12. 10. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek st. parcela č. 122** o výměře 312 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Srbín, č. p. 26, bydlení; stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122,
- **pozemek pozemková parcela č. 362/3** o výměře 587 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 364/2** o výměře 2976 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Srbín, obec Mukařov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

Popis Předmětu aukce:

Stavba rodinného domu čp. 26:

Stavba s půdorysem do písmene „L“, jednopodlažní, pravděpodobně nepodsklepená. Původní kamenné základy, bez izolace, nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, cihelné štíty. Dřevěný, sedlový, vázaný krov, střešní krytina z pálených tašek - vše za hranicí životnosti. Klempířské konstrukce již chybí, původní, dřevěná, špaletová okna rovněž většinou chybí. Podlahy pravděpodobně dřevěné, vytápění lokální, bez zavedených inženýrských sítí nebo sítě zcela odpojeny. Vnitřní dispozice nezjištěna, stropy dřevěné, trémové, místy propadlé - za hranicí životnosti. Vnitřní i fasádní omítky vápenné, dvouvrstvé, značně opadané. Sociální vybavení zcela chybí, WC nezjištěno.

Stavba celkově ve velmi špatném, havarijním stavu, do budovy trvale zatéká, řada konstrukcí v havarijním stavu nebo zbořena, značná vlhkost. Stavba je celá do značné výšky zanesena odpadem - zcela nepřístupná. Chybí přípojky veškerých inženýrských sítí (dostupné ze sousední komunikace), elektřina odpojena. Veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina) lze připojit z vedení v přilehlé komunikaci ul. Nad Obcí. Vedení kanalizace bude dokončeno do konce r. 2021 (dle sdělení obecního úřadu).

Stavba ve stáří cca 100 let, dlouhodobě nevyužívaná, zcela bez údržby, havarijní stav, ke svému účelu (bydlení) nevyužitelná.

Demoliční výměr pro stavbu nebyl vydán, ale vzhledem k technickému stavu stavby lze jeho vydání předpokládat. Stavba je v havarijním (demoličním) stavu.

Venkovní úpravy:

Pouze zbytky oplocení na podezdívce dřevěné oplocení do ulice Nad Obcí. Přípojky inženýrských sítí zcela chybí nebo odpojeny.

Studna:

Kopaná studna se nachází na pozemku poz.parc.č. 362/3, betonové skruže, ruční čerpadlo. Stáří odhadnuto na cca 100 let, dlouhodobě nevyužívaná, bez vody.

Pozemek st. parc. č. 122:

Pozemek nepravidelného geometrického tvaru v rovném terénu. Východní část pozemku zastavěna stavbou č.p. 26, západní část pozemku tvoří přístup k budově č.p. 26 a součást zahrady. Trvalé porosty neudržovaných náletových dřevin.

Pozemek parcelní č. 362/3:

Pozemek nepravidelného geometrického tvaru v terénu s mírným svahem západním směrem. Trvalé porosty okrasných jehličnatých a listnatých stromů - zcela neudržované, staré.

Pozemek parcelní č. 364/2:

Pozemek je zcela bez údržby, velká neudržovaná zahrada. Na pozemku se nachází několik kusů ovocných a okrasných, listnatých dřevin - přestárlé, poškozené a zcela neudržované nebo náletové a neudržované.

Všechny pozemky v jednotném funkčním celku spolu se stavbou č.p. 26.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 26 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

V.**Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídku Předmětu aukce se zástupcem vyhlášovatele vzhledem k havarijnímu stavu budovy č.p. 26 nelze uskutečnit. Pozemky je možné si prohlédnout z místní komunikace.

VI.**Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 10.800.000,- Kč (slovy: Deset milionů osmset tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 25.000,- Kč (slovy: Dvacet pět tisíc korun českých).

VII.**Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění