

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 152302/2020/Ho
Č.J.: 175328/2020-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 15.7.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,
kterou zastupuje FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 26893223, Tleskačova 1660/2, 664 34
Kuřim

(dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

LIDL, prodejna potravin, Mukařov, Srbín

na pozemku parc. č. 833/1 v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 588/65, 588/83, 588/18, 588/19 v katastrálním území Srbín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Prodejna potravin (přízemní objekt s plochou střechou, o zastavěné ploše 2496 m², výška atiky 6,920m)
- SO 02 Reklamní poutač (reklamní pylon vysoký 6,01m)
- SO 03 Trafostanice
- SO 04 Přístřešek pro kontejnery
- SO 05 Přístřešek pro vozíky
- SO 06 Opěrné konstrukce
- SO 07 Nabíjecí stanice pro elektromobily
- SO 08 Drobné exteriérové prvky
- SO 09 Gabionová stěna
- SO 10 Hrubé terénní úpravy
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 20 Dopravní řešení včetně napojení a rozšíření komunikace, parkoviště a zpevněné plochy (komunikace obsluhující parkovací stání š. 7,5 resp. 6,5m; 104 parkovacích míst)
- SO 30 Jímka splaškových vod o objemu 23 m³
- SO 31 Splašková kanalizace - areálový rozvod - potrubí PP SN10 DN200/250
- SO 32 Dešťová kanalizace vč. retence - areálový rozvod - potrubí PP SN10 DN150/200/300 - potrubí PPSN10DN200 (škrtkové větve)
- SO 33 Vodovod -areálový rozvod- potrubí HDPE PE100RC DN50
- SO 34 Požární nádrž o užitém objemu 35 m³
- SO 40 Přípojka NN
- SO 41 Přípojka sdělovacího vedení
- SO 42 Přípojka vodovodu-potrubí HDPE PE100RCDN50
- SO 50 Venkovní osvětlení v počtu 17 ks, o výšce 10m

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

18. srpna 2020 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny: Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.7.2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: cy27b2n

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Václav Černý, Lipí č.p. 2539/71a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Vlasta Černá, Lipí č.p. 2539/71a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Václav Kubernát, Hradeckých č.p. 1299/4, 140 00 Praha 4-Nusle

Jiří Vocelka, Milánská č.p. 459, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Zdenka Vocelková, Milánská č.p. 459, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Miloš Nekolný, Daňkova č.p. 3336/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Hana Nekolná, Daňkova č.p. 3336/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Anna Bejčková – *osoba neznámého pobytu a sídla – náhradní doručení veřejnou vyhláškou*

Anežka Kodetová, Nusle-Praha 2 č.p. 548/13, 128 00 Praha 28

JUDr. Jan Kodet, Hovorčovická č.p. 377, 250 65 Líbeznice

Jana Kodetová, Hovorčovická č.p. 377, 250 65 Líbeznice

Jiří Nemrava, Na konci č.p. 98, Srbín, 251 62 Mukařov

Jiřina Nemravová, Na konci č.p. 98, Srbín, 251 62 Mukařov

Ing. Tomáš Broukal, IDDS: 7e4ci4a

Bc. Lucie Moravcová, IDDS: j86my2b

Milan Konrád, Lindleyova č.p. 2689/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jiří Červenka, Kutnohorská č.p. 48, Srbín, 251 62 Mukařov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

I. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

