



ÚZEMNÍ PLÁN MUKAŘOV - Změna č.2

1.1 TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP MUKAŘOV	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUKAŘOV

1.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN MUKAŘOV SE ZMĚNOU č. 2 MĚNÍ TAKTO:

- V obsahu** se doplňuje na konec nová ČÁST 3:
„3/1 Vymezení pojmů pro účely tohoto územního plánu
3/2 Použité zkratky“
- V kapitole A** Vymezení zastavěného území obce se doplňuje na konec poslední věty
„k datu 31.5.2022.“
- V části B.1.1.** Strategie rozvoje obce se mění označení změnou č. 1 ÚP na „změnou č. 2 ÚP“
- V kapitole C.2.** Vymezení zastavitelných ploch se mění tabulky „Vymezení zastavitelných ploch ÚP po změně č. 2“ takto:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ÚP MUKAŘOV PO ZMĚNĚ č. 2 ÚP

Katastrální území Mukařov

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
BI 10	2,11	Moklina	ZPF orná	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	2,11	12–14 RD, 1-2 obchody, objekt sociálních a zdravotních služeb, penzion	Z
SM 10	0,37	u Návesního rybníka	zastavěné území	Obytné smíšené městského typu	2,02	2–3 RD, nebo 1-2 objekty občanské vybavenosti	Z
SM 11	0,49	u Návesního rybníka	zastavěné území			3-4 RD, nebo 2 viladomy event 1-2 objekty občanské vybavenosti	P
SM 12	1,16	U Mukařova	ZPF orná, zastavěné území			9–10 RD, nebo 4-5 viladomy, event. 3-4 objekty občanské vybavenosti	Z
SV 10	1,00	U Mukařova	ZPF orná	Obytné smíšené venkovské	1,05	3-4 RD	Z
SV 11	0,05	severní část	trvalý travní porost				Z

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
OV 10	0,11	u Návesního rybníka	Technická infrastruktura	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,95	rozšíření obecního úřadu, objekt pro kulturu, spolkovou činnost, mimoškolní zájmovou činnost	Z
OV 12	0,84	severní část	ZPF orná			objekt školství, rozšíření domova seniorů a pečovatelská služba, prostory pro zdravotnictví a rehabilitaci	Z
OM 10	0,13	Moklina	ZPF orná	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,64	stravování, maloobchod, služby	Z
OM 11	0,19	kommunikace Pražská	zastavěné území - obytné			penzion, služby, rehabilitace, zdravotnické zařízení (1 objekt)	P
OM 13	0,14	kommunikace Pražská	zastavěné území - obytné			administrativa, servis, polyfunkční objekt (1 objekt)	P
OM 14	0,18	kommunikace Pražská	zastavěné území - obytné			výrobní služby, řemeslná výroba (1 objekt)	P
OH 10	0,13	severní část	veřejné prostranství - veřejná zeleň	Občanské vybavení - hřbitov	0,13	rozšíření hřbitova event. urnového háje	Z
SR 10	1,03	západní část	zastavěné území - individuální rekreace	Bydlení smíšené obytné - rekreační	5,64	3-4 RD	P
SR 11	1,63	západní část	zastavěné území - individuální rekreace			4-5 RD	P
SR 12	1,52	západní část	zastavěné území - individuální rekreace			6-8 RD	P
SR 13	0,95	západní část	zastavěné území - individuální rekreace			2-3 RD	P
SR 14	0,51	Moklina	zastavěné území - individuální rekreace			4-5 RD, penzion	P
SK 10	0,44	U Mukařova	ZPF orná	Bydlení smíšené obytné - komerční	0,44		Z
DS 10	0,26	severní část	ZPF orná	Dopravní infrastruktura - parkoviště	0,26	parkování návštěvníků škol, ochranná zeleň	Z

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
VS 10	1,21	U Mukařova	ZPF orná, zastavěné území	Plochy smíšené výrobní	1,21	prostor a plochy pro výrobu a skladování včetně potravinářské, servisy, výrobní služby	Z
PV 10	0,26	severní část	zastavěné území	Veřejná prostranství	0,57	zpevněné plochy, informační centrum, veřejné parkoviště	Z
PV 11	0,31	severní část	ZPF orná			veřejná zeleň, zpevněné plochy, dětské hřiště, veřejné parkoviště	Z

Celková zastavitelná plocha v k.ú. Mukařov:

15,02 ha

Katastrální území Srbín

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
BI 20	2,05	Na pískách	ZPF orná	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	14,04	15-16 RD, objekt veřejného stravování, služeb, malobchod	Z
BI 21	1,83	Na pískách	ZPF orná			8-9 RD	Z
BI 22	0,48	U Požáru	Zastavěné území, zahrady			3-4 RD	Z
BI 23	1,72	U Požáru	ZPF orná			8-10 RD	Z
BI 24	1,08	U obce	zahrady			6 – 7RD	Z
BI 25	0,15	U obce	Ostatní plocha, zeleň			1 RD	Z
BI 26	1,60	Na horce	ZPF orná			10-12 RD, služby	Z
BI 27	4,02	Do chobotu	ZPF orná zahrada			25 – 30 RD, 1-2 objekty malobchodu, 1-2 objekty služeb, veřejné stravování, nebo prostory pro sociální a zdravotní služby	Z

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
BI 28	0,35	Do chobotu	ZPF Trvalý travní porost, zahrady	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1,08	2-3 RD	Z
BI 30A	0,73	Buda	Trvalý travní porost			5 – 7 RD	Z
BV 20	1,75	Na pískách	ZPF orná	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,75	5 RD nebo 3 RD s hospodářským zázemím	Z
SV 20	3,01	Na pískách	Všeobecně obytné, školství	Obytné smíšené venkovské	3,01	20-22 RD	Z
SV P1	0,84	Na horce	Zastavěné území	Obytné smíšené venkovské	0,84	6-7 RD	Z
SV P2	0,31	U Mukařova	Zastavěné území	Obytné smíšené venkovské	0,31	2 RD	Z
OV 21	0,48	Buda	Veřejná zeleň – veřejná prostranství	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,56	Dům seniorů a speciální péče	Z
OV 22	0,08	Na návsi	Zastavěná plocha			Kulturní centrum	P
OM 21	0,27	u kruhového objezdu	Trvalý travní porost			polyfunkční objekt, ubytování, stravování, maloobchod, služby, řemeslná výroba (2-3 objekty)	Z
OM 22	0,27	Pražská	Veřejná zeleň – veřejná prostranství			polyfunkční objekt, stravování, maloobchod, služby, (1-2 objekty)	Z
OS 20	0,08	U Jevanského potoka	ZPF orná	Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení	0,08	dětské hřiště, hřiště pro míčové hry, hygienické zázemí	Z
SR 20	0,15	Na pískách	zastavěné území - individuální rekreace	Bydlení smíšené obytné - rekreační	2,51	1 RD	P
SR 21	0,37	Na pískách	zastavěné území - individuální rekreace			2-3 RD	P
SR 22	0,90	Na Budech	zastavěné území - individuální rekreace			4-6 RD	P
SR 23	1,09	Do chobotu	zastavěné území - individuální rekreace			6 – 7RD	P

lokality	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
SR 24	0,58	U Požáru	zastavěné území - individuální rekreace	Bydlení smíšené obytné - rekreační	2,44	3-4 RD	P
SR 25	1,66	Na dolech	zastavěné území - individuální rekreace			7 – 11RD	P
SR 26	0,20	K Svojeticím	ZPF orná a louka			1 – 2 RD	Z
TI 20	0,27	U Požáru	plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní	Technická infrastruktura - inženýrské sítě, stavby, zařízení	0,27	ČOV, sběrný dvůr odpadů, plochy a objekty údržby území	Z
VD 20	0,25	V chobotě	výroba a skladování – zemědělská výroba	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,25	malovýroba, řemeslná výroba a služby (2 objekty)	Z
SK 20	1,00	U Požáru	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené obytné a komerční	1,00	1 RD, 3-4 objekty maloobchodu a servisů, parkoviště	Z
VZ 20	1,43	U habříku	ZPF orná	Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)	1,43	zemědělská výroba, kompostárna, zemědělské sklady	Z
PV 20	0,24	U habříku	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Veřejná prostranství	0,44	veřejná zeleň, zpevněné plochy, hygienické zařízení, veřejné parkoviště	Z
PV 21a,b	0,20	Do Chobotu	ZPF orná			dětské hřiště, veřejná zeleň, zpevněné plochy	Z
DS 4	0,35	Do Chobotu	ZPF orná	Veřejná komunikace	0,54	účelová komunikace pro přístup k pozemkům	Z
DS 5	0,19	k TI 20 – ČOV a SK 20 spojnice ulic Kutnohorská a U Požáru	ZPF trvalý travní porost	Veřejná komunikace		místní komunikace, mostek přes Jevanský potok	Z

Celková zastavitelná plocha v k.ú. Srbín:

30,56 ha

Katastrální území Žernovka

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
BI 31	1,41	Zájezdí	zastavěné území	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	6,48	8-10 RD	Z
BI 32	0,39	Zájezdí	zastavěné území			2-3 RD	Z
BI 33	0,74	Moklina	zastavěné území			6 RD	Z
BI 35	2,15	U tří kop	ZPF orná, zahrady			12-13 RD, 1 objekt maloobchodu a služeb, administrativa	Z
BI 36	1,14	V Horkách	plochy smíšené nezastavěného území			5-6 RD, penzion	Z
BI 37	0,65	V Horkách	ZPF orná			1 RD	Z
BV 30	4,13	V Horkách	ZPF orná	Bydlení v rodinných domech - venkovské	7,01	20-21 RD s hospodářským zázemím, nebo 25-30 RD	Z
BV 31	1,60	Horka	zastavěné území			8-10 RD s hospodářským zázemím, nebo 12-14 RD	Z
BV 32	0,87	severní část	zastavěné území			3-4 RD s hospodářským zázemím, nebo 5-6 RD	Z
BV 33	0,41	Hranice	zastavěné území			2-3 RD s hospodářským zázemím, nebo 3-4 RD	Z
SV 30	0,45	U tří kop	ZPF orná	Obytné smíšené venkovské	1,57	3 RD	Z
SV 31	0,51	U tří kop	zastavěné území			4 RD	Z
SV 32	0,61	U tří kop	ZPF orná			2-3 RD	Z
SV P3	0,28	Horka	Zastavěné území	Obytné smíšené venkovské	0,28	2 RD	Z

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
OM 30	0,15	při komunikaci II. třídy	zastavěné území	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,15	maloobchod, služby, výrobní a nevýrobní polyfunkční objekt (1-2 objekty)	Z
OS 30	0,96	Zájezdí	ZPF orná, zeleň soukromá a vyhrazená	Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení	0,96	hřiště pro míčové hry, tenis, zázemí sportu, občerstvení, zeleň, dětské hřiště	Z
SK 30	1,17	severní část	zastavěné území - zemědělský areál	Směšené obytné a komerční	1,17	1-2 RD, 1-2 objekty nerušící výroby, 1-2 objekty služeb, parkoviště	P
SR 30	0,74	U tří kop	zastavěné území - individuální rekreace	Bydlení smíšené obytné - rekreační	0,74	4-6 RD	P
VD 30	0,74	severní část	zastavěné území - zemědělský areál	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,74	řemeslná a drobná výroba, služby, zemědělská výroba bez živočišné výroby (5-6 objektů)	P
PV 30	0,27	Českobrodská	ZPF orná	Veřejná prostranství	0,54	veřejná zeleň, zpevněné plochy, veřejné parkoviště, informační centrum	Z
PV 31	0,16	Horka	zastavěné území			dětské hřiště, veřejná zeleň, zpevněné plochy	Z
PV 32	0,11	V Horkách	ZPF orná			dětské hřiště, veřejná zeleň, hygienické zázemí	Z

Celková zastavitelná plocha v k.ú. Žernovka:

20,39 ha

Vymezení nezastavitelných ploch ÚP MUKAŘOV PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚP

Katastrální území Mukařov

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
ZV 10	0,57	U Návesního rybníka	trvalý travní porost, zastavitelné území	Veřejná prostranství - veřejná zeleň (v zastavěném a zastavitelném území)	0,57	veřejný park, dětské hřiště, vodní plocha, městský mobiliář, informační systém, cyklostezka	Z

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
ZO 10	0,51	U Mukařova	ZPF orná	Zeleň ochranná a izolační	1,30	zeleň krajinná - oddělení zástavby od krajiny, zeleň liniová podél stávající cesty	Z
ZO 11	0,79	severní část	ZPF orná			zeleň ochranná a izolační - oddělení zástavby a lesa, zeleň břehová liniová podél vodoteče	Z

Celková nezastavitelná plocha v k.ú. Mukařov: 1,87 ha

Katastrální území Srbín

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
ZV 21	0,91	Pod Budami	ZPF orná	Veřejná prostranství - veřejná zeleň (v zastavěném a zastavitelném území)	0,91	veřejná zeleň, pěší cesty, hygienické zázemí, altán	Z
ZO 20	0,69	U obce	ZPF orná	Zeleň ochranná a izolační	6,23	zeleň krajinná, oddělení zástavby od krajiny	Z
ZO 21	2,03	Na pískách	ZPF orná			zeleň krajinná, oddělení zástavby od krajiny, pěší cesta	Z
ZO 22	3,51	Na viničkách	ZPF orná			zeleň krajinná, oddělení zemědělských ploch od krajiny, zeleň liniová podél cesty	Z
NP 20	6,82	U habříku	ZPF orná	Plochy přírodní	6,82	nové plochy biokoridoru LBK 13	Z
NS-L20	0,38	Na viničkách	ZPF orná, TTP	Plochy smíšené nezastavěného území - pobytové louky	0,38	Pobytová louka	Z

Celková nezastavitelná plocha v k.ú. Srbín: 14,34 ha

Katastrální území Žernovka

okalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita	změny - Z / přestavby - P
ZV 30	0,17	Zájezdí	ZPF orná	Veřejná prostranství - veřejná zeleň (v zastavěném a zastavitelném území)	1,10	stromořadí s keřovou podsadbou a pěší cestou	Z
ZV 31	0,55	U tří kop	ZPF orná, zastavěné území, zahrada			střední a vysoká zeleň ve skupinkách nebo stromořadí a pěší cesta	Z
ZV 32	0,26	U tří kop	ZPF orná, zastavěné území			doplňková skupinová zeleň lesního charakteru	Z
ZV 33	0,12	u silnice II/113	ZPF orná			zeleň střední a vysoká, stromořadí podél cesty a skupina za křížkem	Z
ZO 30	1,21	U tří kop	ZPF orná	Zezeň ochranná a izolační	2,99	zeleň krajinná oddělení zástavby od krajiny	Z
ZO 31	0,46	severní část					Z
ZO 33	1,32	V Horkách				zeleň krajinná a ochranná, oddělení zástavby od lesa v pásmu 30 m	Z
NSpl 30	0,28	Zájezdí	ZPF orná	Plochy smíšené nezastavěného území - pobytové louky	0,28	plochy přírodní a lesní v pásmu lesa	Z
NP 30	0,08	Zájezdí	zastavěné území	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,08	doplnění plochy VKP 116	Z

Celková nezastavitelná plocha v k.ú. Žernovka:

4,45 ha

5. V části D.1.1. Silniční doprava se mění závěr odstavce Místní komunikace takto:

- Upravuje se rozsah účelových komunikací včetně úvodu:

„V řešeném území jsou rozlišeny místní a účelové komunikace. Do kategorie účelové komunikace jsou zařazeny Změnou č. 2 ÚP tyto ulice na pozemcích:

k.ú. Mukařov Charitní – 717/12

k.ú. Srbín Na Budech (jen ulička Šmíd – parcela RD 648/23
V údolí – 551/4
Ve svahu – 1021/1 (od 1021/3 po 469)
Nad Požárem – 557/8, 9, 10, 559/12 a 559/14
U Dlouhé louky – 648/25

k.ú. Žernovka Ke třem kopám – 715/5
 K Hájence – 598/20
 U Třešňovky – 672/34 a 672/37
 Za Mlýnem – 825/4 a 825/1
 Ke Starému lisu – 665/6 a 665/12

- Změnou č. 2 ÚP jsou zařazeny jako místní komunikace ulice:
- k. ú. Mukařov: Dubová, K Dubině, Pod Hrází, U Výmoly, Na Ladech
- k. ú. Srbín: Lomená, Krátká, Nad obcí, Nad Rafandou, Na Konci, Slepá
- k. ú. Žernovka: Do Průhonu, K Zahradám
- Změnou č. 2 ÚP byly upraveny trasy komunikací:
- k. ú. Mukařov: - ul. U Dlouhé louky (úprava trasy dle stavu území)
- byly upraveny nové trasy mezi komunikacemi K bytovkám a Do chobotu (plochy BI 30A a OV 21), jak část místní komunikace, tak pěší cesta. (Změna dle nové parcelace).
- k. ú. Srbín: - úprava trasy nové komunikace – z ul. U Požáru včetně mostku přes Jevanský potok k ČOV a napojení na ul. Kutnohorskou (zpřesněné podklady od obce)
- byly zrušena cesta z ul. Na Budech do plochy SR 23 (dle požadavků obce a občanů)
- k. ú. Žernovka: - úprava navrhované komunikace pro plochy BV 30 a SV a její zařazení do veřejně prospěšných staveb jako WT 32
- nová komunikace z ul. Černokostelecká do plochy BI 33 byla převedena z návrhu do stavu dle skutečnosti.

6. **V části D.2.1.** Pitná voda se doplňuje na konec 5. odstavce věta

- „Změnou č. 2 ÚP byly nově doplněny vodovodní trasy v ul. Vodní a na jihovýchodě Žernovky“

7. **V části D.2.2.** Odkanalizování území a čištění odpadních vod „Spláskové odpadní vody“ se za 5. odstavec doplňuje:

- Změnou č. 2 ÚP budou upraveny trasy a propojení řadů kanalizace z důvodu podrobnějšího zaměření území a na základě podrobnější dokumentace takto:

Tlaková kanalizace: - nové trasy v odbočce z Pražské ul. (Mukařov), v odbočce ze Školní ul. (Mukařov), jihovýchodní okraj zástavby Žernovka

- prodloužení trasy v ul. Na Moklině (Mukařov), doplnění řadů v ploše BI 35 (Žernovka)

- propojení řadů v ul. Na Moklině – ul. Kutnohorskou (Mukařov), ul. U požáru (Srbín), mezi ul. Kameníků a V Průhoně /Žernovka)

- změna trasy výtlaku na ČOV přes Jevanský potok (Srbín)

- úprava trasy v ul. Horka (Žernovka), v ul. K rybníčku (Žernovka)

- změna trasy gravitační na tlakovou v ul. Kopretinová

Gravitační kanalizace: - propojení větví v ul. Pampelišková (Srbín)

- doplnění trasy v ul. Do chobotu (Srbín)

8. **V části D.2.2.** Odkanalizování území a čištění odpadních vod, Dešťové vody se na konec 3. odstavce doplňuje:
- Změnou č. 2 je zrušena v ul. K Rybníčku a nahrazuje se novou trasou přes p. č. 822/8, 612/3, 612/6, 612/7 (Žernovka)
9. **V části D.3.1.** Občanská vybavenost veřejné infrastruktury se mění:
- V 2. odstavci se ruší odrážka „rozšíření MŠ (OV 11)“
 - Za 3. odstavec se doplňují dva odstavce
 - Plocha OV 11 byla převedena po realizaci stavby MŠ do zastavěných ploch OV včetně chodníků, parkoviště a veřejné zeleně. Zároveň byly v podmínkách využití ploch (kapitola F. 2) zrušeny maximální velikosti ploch objektů pro lepší možnosti využití stávajících pozemků OV.
 - Byla doplněna Změnou č. 2 ÚP plocha pro kulturní centrum v Srbíně (p. č. 65/1 st.), ul. Do chobotu.
 - Pro zvýšení ploch občanské vybavenosti byla změněna plocha bydlení BI 29 na rozšířenou plochu OV 21.
10. **V kapitole F.1.** Základní zásady pro využití ploch se v odstavci 10) mění chov domácího zvířectva na „chov hospodářského zvířectva.“
11. **V kapitole F.1.** Základní zásady pro využití ploch se v odstavci 12) doplňuje na konec první věty „v rámci územních studií a podrobnější projektové dokumentace.“
12. **V kapitole F.3.** Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití se ve čtvrté odrážce mění chov hospodářského zvířectva na „chov hospodářského zvířectva“
13. **V části SM** - Plochy smíšené obytné městského typu, (kapitola F.3) odstavec upřesňující podmínky se upravuje:
- určení Minimální velikosti parcely první odrážka takto:
 - RD
700 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělované prostory) – zrušeno slovo „stávajících“
 - v Upřesňujících podmínkách se doplňuje na konec textu :
„Změna č. 2 ÚP bylo upraveno dle pokynů obce využití některých staveb a pozemků.“
14. **V části SR** - Plochy smíšené obytné a rekreační, (kapitola F.3) odstavec upřesňující podmínky se doplňuje na konec textu odstavce:
- Změnou č. 2 ÚP bylo opraveno dle pokynů obce využití některých staveb a pozemků.
15. **V části BV** – Bydlení v rodinných domech venkovské (kap. F.3) se v odstavci doplňuje na konec textu:
- V ploše BV 30 bude doplněna cestní síť v ul. Ke třem kopám a zařazena jako VPS – WT 32.
16. **V části RI** – Plochy staveb pro rekreaci (kap. F.3) se v odstavci Podmínky prostorového uspořádání mění Maximální výška objektů takto:
- - max. 7,0 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
 - - max. 6,0 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

17. **V části RI** - Plochy staveb pro rekreaci (kap. F.3) se v odstavci Upřesňující podmínky doplňuje na konec textu „ Změnou č. 2 ÚP bylo upraveno dle pokynů obce využití některých staveb a pozemků.“
18. **V části OV, OH** – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (kap. F. 3) se ruší bez náhrady:
- v odstavci Maximální zastavěná plocha „max zastavěná plocha objektu v zastavěném území 400 m² a max zastavěná plocha objektu v zastavitelném území 500 m²“
 - v Upřesňujících podmínkách se ruší bez náhrady druhá odrážka:
„- plocha OV 11 je určena pro rozšíření Mateřské školy“
Pozn. Stavba již byla provedena včetně pěších cest, parkoviště a veřejné zeleně.
19. **V části OV, OH** – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (kap. F. 3) se doplňuje na konec Upřesňujících podmínek odrážka:
- OV 22 je v zastavěném území obce, neplatí pro něj podmínka min. velikosti parcely 1100 m²
20. **V části OM** – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (kap. F. 3) se doplňuje na závěr odstavce Upřesňující podmínky:
Nová odrážka
„- navržená plocha OM21 byla zmenšena Změnou č. 2 ÚP o již zastavěnou severní část“
21. **V části NS** – Plochy smíšené nezastavěného území (kap. F. 3) se ruší bez náhrady v Podmínkách prostorového uspořádání v páté odrážce text „může zde být drobná stavba pro oddech a rekreaci“.
22. **V části NS** – Plochy smíšené nezastavěného území (kap. F. 3) se Podmíněk prostorového uspořádání doplňuje nová odrážka:
„- pozemky p. č. 588/83, 588/82 a 588/36 jsou nově zařazeny jako plochy NSpv – Plochy nezastavěné smíšené přírodní a vodohospodářské“
23. **V části G. 1.1.** – Technické koridory (kap. 6. 1.) se doplňuje v odstavci k. ú. Žernovka nová funkce koridoru WT 32:
„WT 32 – rozšíření a doplnění komunikace na plochách BV 30 a SV jako místní komunikace typu C3 (ul. Ke Třem kopám)
24. **V části 2** Změny č. 2 ÚP, (v kap. 2/d) Rozhodování o změnách v území podmíněné zpracováním územní studie:
- Za tabulku k. ú. Žernovka se doplňuje :
„Poznámka: doporučuje se zpracovat územní studie Ž/2 a Ž/3 najednou dohromady
 - Mění se doba zpracování, pořízení včetně schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti ze 4 let na nový termín „do 2 let“
25. **Doplňuje se nová ČÁST 3** za Část 2, která obsahuje:

3/1 VYMEZENÍ POJMŮ PRO ÚČELY TOHOTO ÚP (doplněno Změnou č. 2 ÚP)

- **Dělením pozemků** se pro účely ÚP rozumí změny velikosti parcel jednoho či více pozemků za účelem vytvoření dostatečné plochy pro stavbu hlavního nebo přípustného využití dané funkční plochy. Do této kategorie nejsou zahrnovány změny velikosti

parcel pro účely dopravní a technické infrastruktury, tvorby veřejných prostranství a všech kategorií zeleně.

- **Dopravní vybavenost** představuje plochy dopravy, nezbytné pro provoz celé obce a dále staveb a zařízení, specifikovaných v hlavním a přípustném využití dané plochy; jde zejména o plochy pro zásobování a pro parkování, jejichž rozsah je zpravidla, podle typu a kapacity dané stavby, definován v technických normách.
- **Drobná a řemeslná výroba** – výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka. Obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků. Zařazují se sem i plochy malovýroby, přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby (servisy, opravy atp.).
- **Drobná stavba** - Stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesáhne 25 m² a výšku 5 m (sem patří např. kůlny, přístřešky pro nádoby na odpady, energetické pilíře, stavby pro chov drobného zvířectva, sauny, stavby s výrobním a technologickým zařízením, ale i prodejní stánky, altány, sklady zahradního nábytku a další obdobné stavby).
- **Charakter zástavby** – vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- **Chovem hospodářského zvířectva** je chov zvířectva pro výtěžnou činnost, jejíž rozsah by znehodnotil životní a obytné prostředí dle stanovených hygienických limitů a ve smyslu odstavce „Negativní vlivy“ v této kapitole.
- **Informační centrum** vždy slouží pouze pro podávání informací o území z hlediska turistického, sportovního, místopisu, doprava apod., nesmí být využíváno pro jiné účely. V nezastavěném území nesmí být využíváno pro bydlení a pobytovou rekreaci.
- **Malovýroba** – výroba v malém rozsahu (malosériová), obvykle ve formě drobného podnikání na zakázku nebo administrativní centrum e-shopu.
- **Maximální výška staveb** – nejvyšší povolená výška staveb nad rostlým terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od rostlého terénu ve vzdálenosti cca 0,0 – 0,5 m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.). U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška objektu měří od nejnižšího bodu klesajícího terénu u stavební parcely. Vykazuje-li návrh stavby viditelně účelové úpravy navazujícího terénu (přesahující 1 výškový metr oproti rostlému terénu), je jako základní výšková úroveň terénu rozhodná pro výpočet výšky stavby kóta původního rostlého terénu, ve vzdálenosti 0,0 – 0,5 m od fasády navržené stavby.
- **Maximální zastavěná plocha stavby** – stanoví se jako podíl maximální zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku, vyjádřená v procentech. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U staveb poloodkrytých (bez některých odvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, nádvoří, parkoviště, bazény, terasy apod.) nebo drobné stavby se do zastavěné plochy nezapočítávají, ale součet všech zpevněných ploch a zastavěných ploch nesmí nijak omezit nebo snížit stanovenou minimální plochu zeleně na pozemku.

- **Minimální plocha zeleně** - určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřená v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.
- **Negativní vlivy** na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví – jedná se např. o účinky, které zhoršují zejména hlukové poměry, kvalitu a čistotu ovzduší, pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, případně znečišťují půdu, zhoršují půdní poměry, mají nepříznivé dopady na horninové prostředí anebo na životní podmínky pro biotu.
- **Nerušící služby a výroba** – služby a výroba, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.
- **Odpočivné sezení** (nezastřešené i zastřešené – altán) složí pouze pro turistiku a cykloturistiku v nezastavěném území pro odpočinek jako veřejné zařízení ve veřejném zájmu. Nesmí stavebně uzavřeno (stěny) a nesmí být oplocováno. Není povoleno být do nich zaváděna technická infrastruktura. Mohou být umístěna na okraji pozemků mimo významné krajinné prvky, ÚSES a zvláště chráněné plochy přírody a krajiny.
- **Oplocení pozemků ve volné krajině** – za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobené zvěří či dočasná oplocení pastvin pomocí elektrických ohradníků či dřevěných bradel na plochách ZPF.
- **Parkování** – krátkodobé parkování i dlouhodobé odstavování vozidel, zpravidla v rámci parkovacích stání na komunikacích místního významu, parkovišť, parkovacích přístřešků a garáží.
- **Pobyťová louka** – plocha s trvalým travním porostem určená pro rekreační a volnočasové aktivity, které nevyžadují speciální zázemí nebo zařízení.
- **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví nemůže být z pohledu plnohodnotné využitelnosti ploch ani z pohledu podchozích světlých profilů srovnatelné s typickým podlažím. Využitelné prostory podkroví nesmí přesahovat 75 % půdorysné plochy nadzemního podlaží a současně objem, vymezený 45° pomyslného spádu střechy nad rozsahem předchozího (nižšího) nadzemního podlaží bez nadezdívek. Případné vikýře nesmí být prodloužením líce fasád.
- **Podzemní podlaží** – podlaží, které má úroveň podlahy po více než polovině obvodu stavby níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby. Podlaží s vyšší úrovní podlahy, včetně podlaží ustupujícího, je podlažím nadzemním.
- **Polyfunkční dům** je polyfunkční stavba zahrnující více funkcí. Typy funkcí a druhy využití jsou dány funkčním využitím standardu ploch tj. Hlavním, Přípustným a event.. Podmíněně přípustným využitím. Kombinace funkcí musí být vždy taková, aby se jednotlivé typy využití nerušily negativními vlivy v interieru ani v exteriéru.
- **Prvky drobné architektury** - představují doplňkové stavby, mobiliáře (altánky, lavičky, odpadkové koše, pítka) a prvky veřejného osvětlení nebo ozvučení, informační systémy.
- **Regulativy** se rozumí stanovení plošného a prostorového uspořádání a využití území, tj. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Rodinný dům** – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, pokud nestanoví tato územní dokumentace jinak. **Dvojdům** jsou sdružené 2 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem, vstupy

a pozemky. **Řadové domy** je lineárně sdružených více rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.

- **Soliterní RD, soliterní rodinný dům** je rodinný dům dle § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v úplném znění umístěný na samostatném pozemku, který má jeden vstup do domu bez ohledu na počet bytů) a jedno napojení na veřejnou komunikaci (veřejné prostranství).
- **Soubor staveb** – rozumí se vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem, v souladu se stanovenými podmínkami využití.
- **Sousední zástavba** zahrnuje nejen pozemky bezprostředně sousedící, ale všechny pozemky v blízkém okolí, které mohou být využitím dané plochy dotčeny.
- **Specifické formy bydlení** – dočasné stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.
- **Stávající využití území** – se rozumí využití ploch platných v době vydání územního plánu.
- **Stavba hlavní** – stavba v souboru staveb, která určuje účel výstavby souboru staveb.
- **Stavba vedlejší** – stavba v souboru staveb, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.
- **Struktura zástavby** – prostorová struktura sídla je daná přírodními podmínkami, půdorysnou dispozicí, hmotovým uspořádáním a výškovým zónováním urbanistických souborů i jednotlivých staveb, řešením uliční sítě a způsobem zastavění, rozložením veřejných prostranství a rozmístěním dominantních staveb.
- **Technická vybavenost** představuje technické vybavení, které zajišťuje provoz staveb a zařízení, specifikovaných v hlavním a přípustném využití dané plochy nebo je potřebná pro fungování obce.
- **Úcelová stavba pro zemědělské a lesnické využití území** – stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesáhne 16 m² a výška 4,5 m (sem patří např. krmelce, posedy, atd.), pokud nestanoví územní plán jinak.
- **Ustupující podlaží** je nadzemním podlažím, jehož zastavěná plocha je min. o 40 % menší než zastavěná plocha nadzemního podlaží pod ním. Je to zároveň podlaží, kde ustoupení všech obvodových stěn představuje minimálně 1,3 m od hrany fasády podlaží pod ním. V případě, kdy ustupující podlaží nové stavby navazuje na stávající stavbu, může být toto ustoupení na doteku eliminováno.
- **Venkovské bydlení** zahrnuje jak rodinný dům tak zemědělské usedlosti (není součástí terminologie využití dle katastru nemovitostí). **Zemědělské usedlosti** jsou rodinné domy, které mohou mít i více než 50 % podíl podlahových ploch pro nebytové využití, neboť původně sloužily převážně zemědělskému využití. Obě kategorie musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru využití tak, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.
- **Veřejná prostranství** zahrnují podle zákona o obcích náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- **Zastavěná plocha pozemku** je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb. Do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace a nádvoří na stavebním pozemku), prvky drobné architektury (pergoly, altány, apod.) a bazény, pokud nekolidují s velikostí stanovenou SZ a navazujícími předpisy.
- **Zeleň ochranná a izolační** jsou plochy a linie ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které oddělují funkční využití ploch (např. výrobu a

bydlení), zastavitelné a zastavěné území od krajiny nebo negativní vlivy (např. doprava a bydlení). Dle účelu je v nich možné umísťovat terénní a protihluková zařízení, vsakovací příkopy aj.

- **Zeleň veřejná** je zeď veřejně přístupná bez ohledu na vlastnictví pozemků. Zeleň veřejná může být vymezena samostatně nebo jako součást ploch veřejných. Upřesnění jejího využití je dáno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Zpevněné plochy a zastavěná plocha pozemku** nesmí v součtu překročit stanovený podíl na pozemku

Hranice byla vymezena podle původního intravilánu obce s přiřazením všech zastavěných pozemků dle stavu území k 31.8.2019. 31.7.2021.

Zastavěné území tvoří jednu plochu, protože vzniklo rozvojem tří sídel. Největší plochu tvoří srostlé území Mukařova a Srbína, druhou největší plochou je zastavěné území Žernovky, na jejímž katastru je i menší samostatné zastavěné území v severní části území. Na k.ú. Mukařov je samostatná zastavěná plocha v jihovýchodní části k.ú., na kterou navazuje i malá plocha na k.ú. Srbín. Obě tyto plochy navazují přímo na zástavbu Louňovic. Samostatnými zastavěnými plochami jsou na k.ú. Srbín plochy nové obytné zástavby okolo rybníku Požár a rekreační zástavba podél Louňovického potoka.

3/2 POUŽITÉ ZKRATKY

BD - bytový dům	CZT - centrální zásobování teplem
ČOV - čistírna odpadních vod	ČHMÚ - Český hydrometeorologický ústav
ČS - čerpací stanice	ČSÚ - Český statistický úřad
DP - dobývací prostor	EO - ekvivalentních obyvatel (pro ČOV)
EVL - evropsky významná lokalita	HZS - Hasičský záchranný sbor
CHLÚ - chráněné ložiskové území	CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD - individuální automobilová doprava	IZS - integrovaný záchranný systém
k.ú. - katastrální území	KES - koeficient ekologické stability
KUSK - Krajský úřad Středočeského kraje	LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor	LHP - lesní hospodářský plán
MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj	MŽP - Ministerstvo životního prostředí
NATURA - Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu	MZz - Ministerstvo zemědělství
NRBC - nadregionální biocentrum	NPÚ - Národní památkový ústav
OB - rozvojová oblast ČR	NRBK - nadregionální biokoridor
ORP - obec s rozšířenou pravomocí	OP - ochranné pásmo
PO - ptačí oblast	PID - Pražská integrovaná doprava
PÚR ČR - politika územního rozvoje	PÚPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa (dříve LPF)
PÚR ČR politika územního rozvoje ČR	RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor	RD - rodinný dům
RURÚ - rozbor udržitelného rozvoje území	ŘSD ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
SČK, SK - Středočeský kraj	SOB - specifická oblast
	SEA - vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

STL	- středotlaký plynovod	TTP	- trvale travní porost (louky, pastviny)
ÚP	- územní plán zpracovaný dle zákona	ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPO	- územní plán obce zpracovaný dle zákona č. 50/1976 Sb. (platný stavební zákon do 1.1.2007)	ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru zprac. dle zák. č.50/1976 Sb. (platný stavební zákon do 31.12.2006)	VN	- vysoké napětí (vedení el. proudu)
VKP	- významný krajinný prvek	VPS	- veřejně prospěšné stavby
VPO	- veřejně prospěšná opatření	VV URÚ	- vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
VTL	- vysokotlaký plynovod	ZÚ	- zastavěné území
ZPF	- zemědělský půdní fond	ZÚR SK	- zásady územního rozvoje Středočeského kraje
		ZÚR SK	- zásady územního rozvoje Středočeského kraje(po Aktualizaci)

26. Upravují se údaje o počtu listů a výkresů:

Změny č. 2 ÚP MUKAŘOV

VÝROKOVÁ ČÁST:

1.1.	TEXTOVÁ ČÁST Změny č. 2 ÚP.....	23	FA4
	GRAFICKÁ ČÁST		
1.2.	Základní členění území 1 : 5 000	12	FA4
1.3.	Hlavní výkres 1 : 5 000.....	15	FA4
1.4.	Doprava 1 : 5 000	12	FA4
1.5.	Pitná voda a Kanalizace 1 : 5 000	12	FA4
1.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 :5000.....	8	FA4

ODŮVODNĚNÍ:

2.1. A	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ Změny č. 2 ÚP.....	62g	
FA4			
2.1. B	SROVNÁVACÍ TEXT ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP a ZMĚNY č. 2.....	92	FA4
	GRAFICKÁ ČÁST		
2.2.	Koordinační výkres 1 : 5 000	15	FA4
2.3.	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL.....	2	FA4

Přílohy odůvodnění:

P.1	– Orientační situace ulic Mukařov a Srbín 1:3500.....	10	FA4
P.2	– Orientační situace ulic Žernovka 1 : 3 500.....	4	FA4

27. Přílohy:

PŘÍLOHA TX 1 – Změny č. 2 ÚP Mukařov
PŘÍLOHA TX 2 – Změny tras a nové trasy technické infrastruktury ve změně č. 2 ÚP
PŘÍLOHA TX 3 – Změny komunikací ve změně č. 2 ÚP
PŘÍLOHA TX 4 – Úprava funkčního využití vybraných pozemků a staveb

PŘÍLOHA TX 1 – Změny č. 2 ÚP Mukařov

- Z 2/1** - Úprava podmínek prostorového uspořádání v ploše OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura (textová část) - Mukařov
- Z 2/2** - Změna využití st. p.č. 65/1 k.ú. Srbín pro kulturní centrum Srbín
- Z 2/3** - Změna využití pozemků p.č. 588/83, 588/82 a 586/36 k.ú. Srbín pro smíšené nezastavěné území přírodní NSpv - Srbín
- Z 2/4** - Úprava rozsahu ploch OV 21- občanské vybavení - veřejná infrastruktura a BI 30a - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské na pozemcích p.č. 662/3, 649/12 k.ú. Srbín, zrušení obytné plochy BI 29 a úprava dopravního řešení - Srbín
- Z 2/5** - Úprava podmínek prostorového uspořádání v plochách SM - plochy smíšené obytné - městské (textová část) – Mukařov a Srbín
- Z 2/6** - Úprava vyznačení funkce ploch v obytné a rekreační zástavbě dle požadavku ZO v Mukařově a Srbíně:
 - RI - Rekreační - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - SR - Smíšené obytné a rekreační plochy
 - SM - Smíšené obytné městské plochy
- Z 2/7** - Doplnění textové části o vymezení pojmů pro účely ÚP pro celé řešené území
- Z 2/8** - Upravit cestní síť v lokalitě BV 30 Žernovka (bydlení v rodinných domech venkovské) a vyznačit ji jako VPS (WT 32)
- Z 2/9** - Změna funkčního využití parcely p.č. 648/16 na plochu SR - smíšená obytná a rekreační plocha - Srbín
- Z 2/10** - Úprava podmínek prostorového uspořádání v plochách SR - smíšené obytné a rekreační plochy pro stávající individuální rekreační objekty (textová část) - celé řešené území
- Z 2/11** - Nové stanovení lhůty pro zpracování územních studií do 2 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP (textová část) – celé řešené území
- Z 2/12** - Nové vymezení plochy OM 21 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Srbín
- Z 2/13** - Nové vymezení plochy OV 11 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, její převedení do zastavěného území a doplnění veřejných cest a parkoviště - Mukařov
- Z 2/14** - Nové vymezení plochy OM 11 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, změna velikosti plochy z důvodu stávajícího zastavení - Mukařov
- Z 2/15** - Úprava stávající zastavěné plochy OV v Žernovce (hasičská zbrojnice, dětské hřiště), vyloučení plochy soukromé zahrady z funkční plochy - Žernovka
- Z 2/16** - Upřesnění výšky staveb od rostlého terénu a ve svahu
- Z 2/17** - Vyloučení drobných staveb pro oddech a rekreaci v plochách NS – Plochy smíšené nezastavěného území

PŘÍLOHA TX 2 – Změny tras a nové trasy technické infrastruktury ve změně č. 2 ÚP

Pitná voda

V2/1 - Nová trasa Vodní ul. - Mukařov

V2/2 - Nová trasa jihovýchodní hranice Žernovky, p.č.672/45

Splašková kanalizace

K2/1 - Tlaková kanalizace nová na p.č.725/51 Mukařov (odbočka z Pražské ul.)

K2/2 - Tlaková kanalizace nová na p.č.771/12 Mukařov (odbočka z ul.Školní)

K2/3 - Tlaková kanalizace - prodloužení trasy v ul. Na Moklině, Mukařov

K2/4 - Propojení tlakové kanalizace v ul. Kutnohorská - Na Moklině, Mukařov

K2/5 - Propojení gravitační kanalizace v ul. Pampelišková (BI26), Srbín

K2/6 - Změna gravitační kanalizace na tlakovou v ul. Kopretinová (p.č.519/78, Srbín)

K2/7 - Změna trasy výtlačku na ČOV přes Jevanský potok, Srbín

K2/8 - Nové propojení tlakové kanalizace v ul. U požáru, Srbín (mezi ČOV 2 a ČOV 3)

K2/9 - Doplnění gravitační kanalizace v ul. Do Chobotu, Srbín

K2/10 - Úprava trasy tlakové kanalizace v ul. Horka, p.č.596/13, Žernovka

K2/11 - Tlaková kanalizace nová jihovýchodní hranice Žernovky, p.č.672/45

K2/12 - Doplnění tlakové kanalizace v ploše BI35, p.č.704/20, Žernovka

K2/13 - Propojení tlakové kanalizace mezi ul. Kameníků a V Průhoně, Žernovka

K2/14 - Úprava trasy tlakové kanalizace v ul. K rybníčku, Žernovka

Dešťová kanalizace

DK2/1 - Zrušení trasy dešťové kanalizace v ul. K Rybníčku a doplnění stávající trasy dešťové kanalizace přes parcely č.822/8, 612/3, 612/6, a 612/7, Žernovka

PŘÍLOHA TX 3 – Změny komunikací ve změně č. 2 ÚP

- D2/1** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Dubová, K Dubině, Pod Hrází - Mukařov
- D2/2** - Kategorizace "místní komunikace" ul. U Výmoly a odbočky - Mukařov
- D2/3** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Modřínová, Lesní, Smrková - Mukařov
- D2/4** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Na Ladech - Mukařov
- D2/5** - Změna komunikace k ČOV - Srbín
- D2/6** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Nad Obcí - Srbín
- D2/7** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Nad Rafandou, Na kopci - Srbín
- D2/8** - Kategorizace "místní komunikace" ul. U Dlouhé louky - Srbín
- D2/9** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Krátká - Srbín
- D2/10** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Lomená - Srbín
- D2/11** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Slepá - Srbín
- D2/12** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Na Konci - Srbín
- D2/13** - Kategorizace "místní komunikace" na parcele č.694/26 k.ú. Žernovka
- D2/14** - Rozšíření na kategorii "místní komunikace" ul. Ke Třem kopám (p.č.715/5 k.ú.Žernovka)
- D2/15** - Kategorizace "místní komunikace" ul. V Zahradách (p.č.818 a 646/6 k.ú. Žernovka)
- D2/16** - Kategorizace "místní komunikace" ul. Do Průhonu (p.č.850/1 k.ú. Žernovka)
- Z2/4** - Změna komunikací u BI 30A a OV 21 - Mukařov

PŘÍLOHA TX 4 – Úprava funkčního využití vybraných pozemků a staveb

parc.č.	vlastník	pozn.	požadavek
k.ú.Srbín, změna RI-BI			
429/2, st.335	Susová Jitka, Svojetická 432, Srbín, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na RI plnobarevné
414/16, st.51/8	Brožková Lucie, Slunečná 183, 25163 Strančice Vošta Pavel, Anny Drabíkové 534/3, Háje, 14900 Praha 4	není stavba	změnit zpět na RI šrafované
414/20, st.522	Procházková Alena Mgr., Chotěšovská 680/3, Letňany, 19000 Praha 9, Stanková Jitka MUDr., Chomutovská 756, 43111 Jirkov		
k.ú.Srbín, změna SR – BI			
548/23, st.841	Tovarová Vladislava, U Dlouhé louky 429, Srbín, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
646/18, st.463	Šeda Theodor, Obecní 94, Srbín, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
646/17			
646/5, st.299	Květenská Věra, Do chobotu 494, Srbín, 25162 Mukařov	RD je na sousedním pozemku 646/6, st.912, který je v SR	změnit zpět na SR plnobarevné
646/7, st.359	SJM Brožek Andrej a Brožková Hana, Do chobotu 145, Srbín, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
k.ú. Mukařov, změna SR – BI			
720/13, st.435	Ptáček Jaroslav, K Dubině 383, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
720/6, st.875	Pokoj Zdeněk Ing., Dubová 379, 25162 Mukařov Pokoiová Hana, Od Vysoké 276/3, Radlice, 15000 Praha 5	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
720/30, st.620	Stavinohová Magdaléna Bc., Za Humny 784, 25241 Dolní Břežany	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
720/2, st.434	Jamrůz Filip, Lesní 357, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
725/122, st.438	SJM Maniš Petr Ing. a Manišová Alice Ing., K rokli 435/17, Satalice, 19015 Praha 9	RD	změnit zpět na SR plnobarevné

725/131, st.440	Plichta Roman, Větrná 303, 25070 Odolena Voda	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
	Plichtová Naděžda, U Výmoly 407, 25162 Mukařov		
725/126, st.833	Šťastná Alena, U Výmoly 335, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
	Šťastná Kateřina, Jasná I 1341/11, Braník, 14700 Praha 4		
	Šťastný Marek, Za Příkopem 696, 25241 Dolní Břežany		
	Šťastný Miroslav, U Výmoly 335, 25162 Mukařov		
725/128, st.444	SJM Kušta Karel a Kuštová Naděžda, Vodní 334, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
725/233, st.477, 884	Valová Eva Bc., U Výmoly 406, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
725/17, 877,st.737	Pospíšil Petr, Severní 372, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
725/152, st.458	Hroudová Helena, K Mýtu 160, 25162 Tehovec	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
725/88, st.384,733	MCP Pavlák Ľuboš a Pavláková Anna, Smrková 104, 25162 Mukařov	RD	SM
725/69, st.828	SJM Souček Eduard Ing. CSc. a Součková Jitka, Sosnová 331, 25162 Mukařov	RD	SM
725/72, st.387,388	Šebek Zdeněk, Sosnová 130, 25162 Mukařov	RD	SM
725/67, st.386	SJM Pavelka Jan a Pavelková Věra, Na ladech 398, 25162 Mukařov	RD	SM
725/181, st.876	Nicolaou Věra, Na ladech 369, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
725/162, st.381,923,379,921,916	Pokluda Václav Ing., Sosnová 403, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
731/33, st.911	Kolářová Terezie Ing., Sochařská 333/2, Bubeneč, 17000 Praha 7	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
731/26, st.531	Turin Bedřich MUDr., Bernolákova 1226/2, Krč, 14200 Praha 4	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
731/24, st.529	Kurc Pavel, Vodní 382, 25162 Mukařov	RD	změnit zpět na SR plnobarevné
	Kurcová Markéta, Vodní 382, 25162 Mukařov		