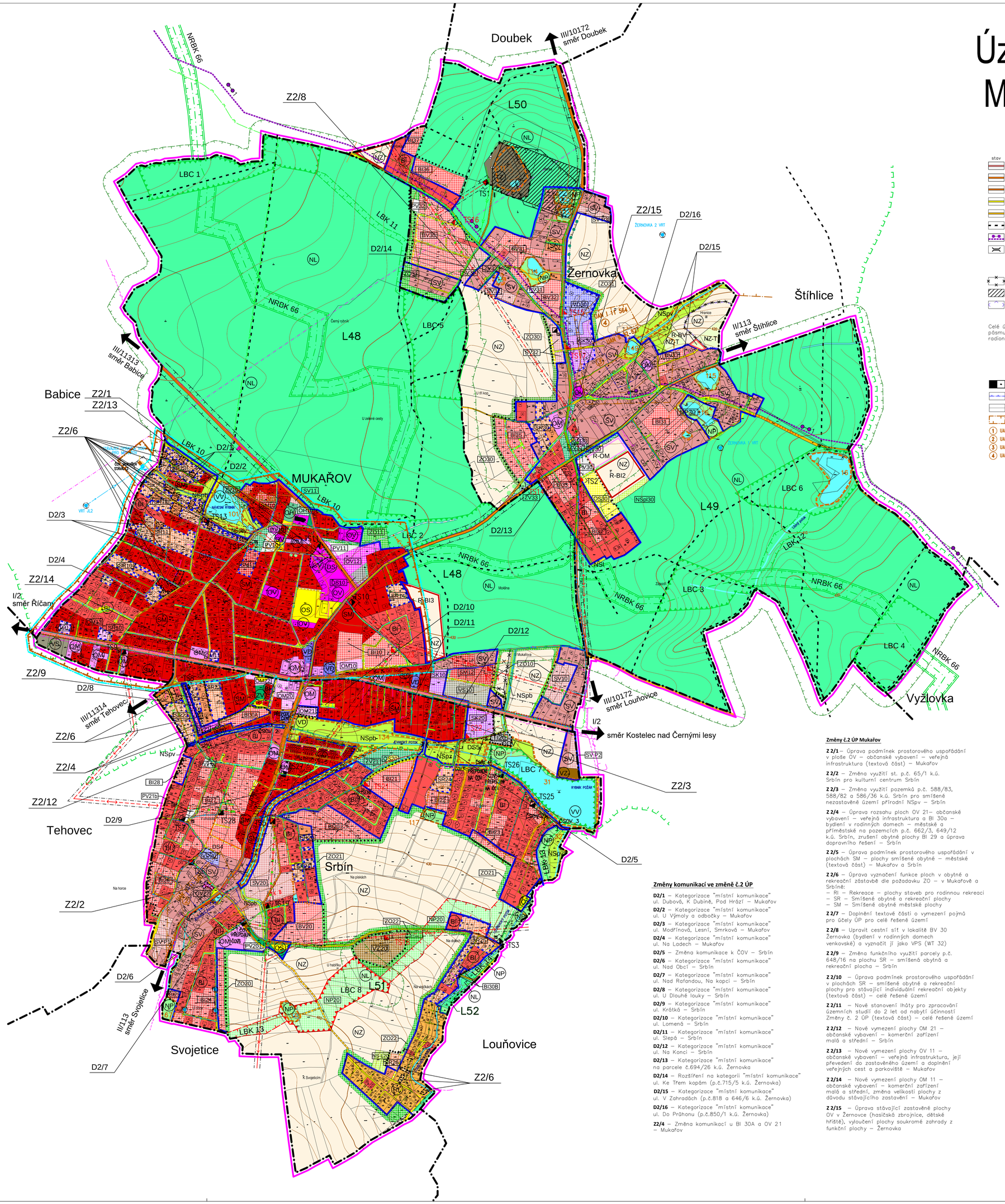
Územní plán MUKAŘOV



LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)
- Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Lesní cesty
- Cyklistická stezka č.1 Pražská
- Most

GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložiska nerostných surovin bilancované výhradní

Celé území obce Mukařov leží v ochranném pásmu významných leteckých radionavigačních zařízení

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Místně významný architektonický nebo urbanistický celek
- Návrh parcelace podle plánovací smlouvy obce
- Území s archeologickými nálezy
- (1) UAN I 11 563 Středověké a novověké jádro vsi Mukařov
- (2) UAN II 11 560 Novověké jádro vsi Srbín
- (3) UAN II 32 827 Žernovka
- (4) UAN I 11 564 Žernovka – poloha starší vsi

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Plochy stabiliz.	Plochy návrhov.	Územní rezervy	
SM	SM		Smíšené obytné – městské
SV	SV		Smíšené obytné – venkovské
SR	SR		Smíšené obytné – rekreační
SK	SK		Smíšené obytné – komerční
BH			Bydlení v bytových domech
BI	BI	R–BI	Bydlení v rodinný domech – městské a příměstské
BV	BV	R–BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	RI		Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	OM	R–OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Občanské vybavení – tělovýchovně a sportovní zařízení
OH	OH		Občanské vybavení – hřbitov
DS	DS		Dopravní infrastruktura – silniční
TI	TI		Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení
VD	VD		Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
PV	PV		Veřejná prostranství
ZV	ZV		Veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZO	ZO		Zeleň ochranná a izolační
VV			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské (ZPF)
NZ–T			Zemědělská půda s trvalým travním porostem
NL			Plochy lesní (PUPFL)
NL			Vynětí pozemků z PUPFL
NP	NP		Plochy přírodní
NS	NS		Plochy smíšené nezastavěného území

NSpl – přírodní a lesní
NSpv – přírodní a vodohospodářské
NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň
NSpz – přírodní a zemědělská
NS–L– pobytová louka

TZ			Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen)

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou všechna zastavěná a zastavitelná území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace

stav / návrh

- Kanalizace jednotná gravitační
- Kanalizace splašková gravitační
- Kanalizace splašková gravitační rušená
- Kanalizace splašková tlaková
- Kanalizace splašková tlaková rušená
- Kanalizace dešťová gravitační
- Kanalizace dešťová gravitační v otevřeném příkopu
- Přečerpání–výtlačné řady
- ČSOV – čerpací stanice odpadních vod
- Čistírna odpadních vod
- Hranice likvidace splaškových vod – samostatná ČOV Mukařov

Voda

stav / návrh

- Vodovodní řady
- vodovod Region–Jih–hlavní řad
- vodovod Region–Jih–hlavní řad – rušený
- Vodovodní řady – rušené
- Vodojem
- Úpravna vody
- Vodní zdroj – vrty
- Hranice zásobování vodou – samostatný vrt pro Mukařov
- Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí

Elektrická energie

stav / návrh

- Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
- Nadzemní rušené vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
- Podzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
- Trafostanice stávající
- Trafostanice rekonstruovaná
- Trafostanice nová
- Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí

Plyn

stav / návrh

- Vedení zemního plynu STL

Datové a sdělovací sítě

stav / návrh

- Radioreléové trasy
- Místní kabel
- Vysílač Vodafone

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministertsva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav / návrh

- Nadregionální biokoridor funkční
- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridou
- Lokální biokoridor funkční
- Lokální biokoridor nefunkční
- Lokální biocentrum funkční
- Lokální biocentrum nefunkční
- VKP 14 – Významný krajinný prvek
- Alej, stromořadí
- Památná dřevina
- Ochranné pásmo památných dřevin
- Vzdálenost 50 m od lesa (PUPFL)

VODNÍ REŽIM

- Vodní tok
- Regulovaný vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž

Změny komunikací ve změně č.2 ÚP

D2/1 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Dubová, K Dubině, Pod Hrází – Mukařov

D2/2 – Kategorizace "místní komunikace" ul. U Výmoly a odbočky – Mukařov

D2/3 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Modříňová, Lesní, Smrková – Mukařov

D2/4 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Na Ládech – Mukařov

D2/5 – Změna komunikace k ČOV – Srbín

D2/6 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Nad Obcí – Srbín

D2/7 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Nad Rafandou, Na kopci – Srbín

D2/8 – Kategorizace "místní komunikace" ul. U Dlouhé louky – Srbín

D2/9 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Krátká – Srbín

D2/10 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Lomená – Srbín

D2/11 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Slepá – Srbín

D2/12 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Na Konci – Srbín

D2/13 – Kategorizace "místní komunikace" na parcele č.694/26 k.ú. Žernovka

D2/14 – Rozšíření na kategorii "místní komunikace" ul. Ke Třem kopám (p.č.715/5 k.ú. Žernovka)

D2/15 – Kategorizace "místní komunikace" ul. V Zahradách (p.č.818 a 646/6 k.ú. Žernovka)

D2/16 – Kategorizace "místní komunikace" ul. Do Průhonu (p.č.850/1 k.ú. Žernovka)

Z2/4 – Změna komunikací u BI 30A a OV 21 – Mukařov

Změny č.2 ÚP Mukařov

Z 2/1 – Úprava podmínek prostorového uspořádání v ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (textová část) – Mukařov

Z 2/2 – Změna využití st. p.č. 65/1 k.ú. Srbín pro kulturní centrum Srbín

Z 2/3 – Změna využití pozemků p.č. 588/83, 588/82 a 586/36 k.ú. Srbín pro smíšené nezastavěné území přírodní NSpv – Srbín

Z 2/4 – Úprava rozsahu ploch OV 21– občanské vybavení – veřejná infrastruktura a BI 30a – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na pozemcích p.č. 662/3, 649/12 k.ú. Srbín, zrušení obytné plochy BI 29 a úprava dopravního řešení – Srbín

Z 2/5 – Úprava podmínek prostorového uspořádání v plochách SM – plochy smíšené obytné – městské (textová část) – Mukařov a Srbín

Z 2/6 – Úprava vyznačení funkce ploch v obytné a rekreační zástavbě dle požadavku ZO – v Mukařově a Srbíně:
– RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
– SR – Smíšené obytné a rekreační plochy
– SM – Smíšené obytné městské plochy

Z 2/7 – Doplnění textové části o vymezení pojmů pro účely ÚP pro celé řešené území

Z 2/8 – Upravit cestní síť v lokalitě BV 30 Žernovka (bydlení v rodinných domech venkovské) a vyznačit jí jako VPS (WT 32)

Z 2/9 – Změna funkčního využití parcely p.č. 648/16 na plochu SR – smíšená obytná a rekreační plocha – Srbín

Z 2/10 – Úprava podmínek prostorového uspořádání v plochách SR – smíšené obytné a rekreační plochy pro stávající individuální rekreační objekty (textová část) – celé řešené území

Z 2/11 – Nové stanovení lhůty pro zpracování územních studií do 2 let od nabytí účinností Změny č. 2 ÚP (textová část) – celé řešené území

Z 2/12 – Nové vymezení plochy OM 21 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – Srbín

Z 2/13 – Nové vymezení plochy OV 11 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, její převedení do zastavěného území a doplnění veřejných cest a parkoviště – Mukařov

Z 2/14 – Nové vymezení plochy OM 11 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, změna velikosti plochy z důvodu stávajícího zastavění – Mukařov

Z 2/15 – Úprava stávající zastavěné plochy OV v Žernovce (hasičská zbrojnice, dětské hřiště), vyloučení plochy soukromé zahrady z funkční plochy – Žernovka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP MUKAŘOV	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmír Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0 100 200 300 400 500 m

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO K 31. 07. 2021
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRALNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 07. 2021

AKCE	Územní plán Mukařov		
	STUPEŇ: Změna č.2 územního plánu		
	POŘIZOVATEL: Městský úřad Říčany	OKRES: PRAHA VÝCHOD	ČÍSLO VYMĚNA: 2.2
	OBJEDNATEL: Obec Mukařov	ZAK. ČÍSLO: PR-2020-045-CHS-00	
ZPRACOVATEL	Allcons C.H.S. s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST	U Buhoře 1611/3, 110 00 Praha 1 mobil 773 656 275, tel. 242 468 200 e-mail: projekce@chspraha.cz	
	VED.PROJEKTU: Ing.arch. SIXTA	DÍSEK: KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	PROJEKTANT: Ing. L. FRYČ		
	DATUM: 12/2022		
	MĚŘÍTKO: 1: 5000		