

# OBEC MUKAŘOV

Spis č. ev. 362581

V Mukařově dne 13. 12. 2022

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mukařov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### Změnu č. 2 územního plánu Mukařov

schváleného příslušnými usneseními Zastupitelstva obce Mukařov ze dne 13. 12. 2022, který obsahuje textovou, grafickou část a jejich odůvodnění.

| Záznam o účinnosti                                                       |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Správní orgán, který<br>Změnu č. 2 územního<br>plánu Mukařov vydal       | Zastupitelstvo obce Mukařov                                                                            |
| Datum nabytí účinnosti<br>Změny č. 2 územního<br>plánu Mukařov           |                                                                                                        |
| Jméno, příjmení, funkce<br>podpis oprávněné úřední<br>osoby pořizovatele | Ing. Čestmíra Šťastná<br>vedoucí odboru územního<br>plánování a regionálního rozvoje<br>MěÚ v Říčanech |
| Otisk úředního razítka                                                   |                                                                                                        |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## Odůvodnění Č.I.

### Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Mukařov rozhodlo svým usnesením č. 8/19/2020 ze dne 08. 09. 2020 v souladu s §6 odst. 5 písm. a. stavebního zákona (dále jen SZ) o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mukařov. Zároveň zastupitelstvo schválilo, že změna bude pořízena zkráceným způsobem v souladu s § 55a odst. 1 SZ. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu je úřad územního plánování Městského úřadu v Říčanech, který ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracoval obsah Změny č. 2 Územního plánu. Kompletní obsah byl doplněn o stanoviska po podané žádosti (č.e. 158310) dle § 55a odst. písm. d) a e) stavebního zákona. Úřad územního plánování obdržel od Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství příslušného k vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) sdělení, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle §77a zákona č. 114/1992 Sb., sdělil, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Mukařov na životní prostředí (tzv. SEA). Předestřené stanoviska byla doplněna do obsahu pro pořízení změny územního plánu a předložena zastupitelstvu obce Mukařov.

Schválení obsahu předloženého pořizovatelem Zastupitelstvu obce proběhlo dne 8. 9. 2020 a schváleno usnesením č. 8/19/2020. Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu obecním zastupitelstvem byl zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu. Veřejné projednání návrhu územního plánu se podle §52 odst. 1 konalo dne 13. 12. 2021, oznámení o zahájení veřejného projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou (č. e. 499917) dne 11. 11. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo z důvodu opatření proti šíření onemocnění COVID-19 v souladu s platnými opatřeními v daném čase. Oznámení bylo dotčeným orgánům, Krajskému úřadu, Obci Mukařov a sousedním obcím doručeno jednotlivě a současně zveřejněno v souladu s ust. §52 odst. 1 veřejnou vyhláškou. K návrhu změny č. 2 byly dle §52 odst. 2 námítky vlastníků.

Dotčené orgány a krajský orgán jako nadřízený orgán uplatnily ve své lhůtě stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu. Městský úřad v Říčanech prostřednictvím odboru životního prostředí a jeho příslušných orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů, orgánů státní správy myslivosti, orgánů odpadového hospodářství, orgánů ochrany ovzduší a vodoprávní úřadu ve svém stanovisku vyjádřil k návrhu změny č. 2 souhlasné stanovisko bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku uvedl připomínky kupřesnění termínu a definicí. Předestřeným požadavkům bylo již úpravou textové části pro veřejné projednání vyhověno.

Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mukařov sdělil, že ve stanovisku ze dne 14. 7. 2020 č.j. 083277/2020/KUSK byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO). Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že z hlediska dalších zájmů hájených

Krajským úřadem, nemá k předložené koncepci z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. žádné připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dle jemu svěřených kompetencí dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mukařov, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neměl připomínky. Návrh změny č. 2 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje nebyl ve věci dotčeným správním orgánem.

Ministerstvo životního prostředí jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve svém stanovisku sdělil, že sledované limity podle příslušných předpisů k ochraně nerostného bohatství jsou mimo lokality změny č. 2 územního plánu Mukařov. Z tohoto důvodu neměl k předloženému návrhu pro veřejné projednání žádných námitek. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vydala pod č. j. KHSSC 59147/2021 souhlasné stanovisko. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kolín jako dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva vydal (č. j. HSKL – 11956-2/2021-KO) souhlasné stanovisko. Ministerstvo průmyslu a obchodu jako dotčený orgán ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství souhlasil s návrhem za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska č. 303870002 Žernovka do Koordinačního výkresu a doplnění opravy o stavu těžby u daného ložiska. Požadovaný výkres byl v souladu s požadavkem státního orgánu doplněn. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeské jako orgán chránící zájmy ochrany a využití nerostného bohatství vyjádřil ve svém stanovisku (pod značkou SBS 46952/2021/OBÚ-02/1), že k tomuto návrhu nemá námitek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání změny územního plánu. Z důvodu vyhovění některým podaným námitkám uplatněných k veřejnému projednání a z důvodu jejich podstatné povahy na podobu územního plánu bylo přikročeno ve spolupráci s určeným zastupitelem k návrhu úpravy územně plánovací dokumentace s nutným veřejným projednáním.

Dne 31. 3. 2022 bylo zažádáno o zaslání stanoviska podle §55 odst. 4 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 územního plánu Mukařov nadřízenému krajskému orgánu. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování obdržel a posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil, že návrh neproказуje soulad s politikou územního rozvoje s 4. a 5. aktualizací. Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto podle § 50 odst. 8

stavebního zákona šlo zahájit řízení o změně územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků. Zmíněné nedostatky byly v územně plánovací dokumentaci pro změnu č. 2 opraveny. Krajský úřad ve svém stanovisku (č. j. 104332/2022/KUSK) k žádosti, kterou opětovně podal úřad územního plánování konstatoval, že nedostatky uvedené ve stanovisku (č. j. 052526/2022/KUSK) k posouzení o souladu s nadřazenou dokumentací k došlo nápravě a odstranění nedostatků a proto lze postupovat v dalším řízení o územním plánu. Po úpravách územně plánovací dokumentace s vyhověním některých námitek a po doplnění souladu s politikou územního rozvoje bylo veřejnou vyhláškou (č.e. 224700) oznámeno zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Mukařov, které se uskutečnilo dne 12. 09. 2022.

K opakovanému veřejnému projednání bylo uplatněno stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeské jako orgánu chránící zájmy ochrany a využití nerostného bohatství, který se vyjádřil ve svém stanovisku (pod značkou SBS 35138/2022/OBÚ-02/1), že k tomuto návrhu nemá námítky. Bylo uplatněno stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru k návrhu. Státní orgán vydal souhlasné stanovisko s žádostí o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Ministerstvo požadovalo respektovat vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. Do textové části i grafické části bylo zapracováno požadavky s textovou poznámkou "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany". Stanovisku bylo vyhověno a vhodně zapracováno. Uplatněné stanoviska Krajského úřadu (č.j. 101757/2022/KUSK/2), stanovisko Krajské hygienické stanice (č. j. KHSSC 42305/2022) nebo Ministerstva životního prostředí (č. j. MZP/2022/500/1752) byly bez připomínek.

K posouzení vlivu předložené koncepce na zájmy chráněné orgánem ochrany a přírody příslušného podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. byla zaslána žádost o stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 53, odst. 2 zákona č. 183/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů v návrhu změny č. 2 územního plánu. Stanovisko orgánu ochrany přírody sdělilo, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Krajský úřad dále sdělil, že do správního obvodu obce Mukařov zasahuje nadregionální biokoridor Voděradské bučiny – Vidrholec (NK66). Požadoval dodržení parametrů uvedeného biokoridoru, jeho trasování a respektování plochy jako nezastavitelné. Změnou územního plánu č. 2 se parametry, trasování nebo jeho podmínky nemění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání změny územního plánu. Vypracovaný návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu dle § 52 odst. 2 bylo v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zasláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu. K doručené žádosti o stanoviska dotčených orgánů se pouze vyjádřila Krajská hygienická stanice souhlasným stanoviskem bez připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mukařov s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, s územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 7 a 6 a s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů – vyhlášky 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se

stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Mukařov návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Mukařov s jeho odůvodněním. Pořizovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny.

## **Čl.II.**

### **Přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, stavebního zákona pořizovatelem**

#### **Soulad návrhu ÚP**

##### **a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, tj. Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 schválená Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR ČR“) obsahuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, a dále kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití vymezených oblastí, koridorů a ploch. Návrh územního plánu rozvíjí a konkretizuje jednotlivé priority stanové v PÚR ČR.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dne 22. února 2012. O vydání 1. Akt ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015. 1. Akt ZÚR SK nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015. V rámci 2. aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona. 2. aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018. Dále byla zapracována 7 (nabytí účinnosti dne 25. 08. 2022) a 6 Aktualizace zásad územního rozvoje po nabytí účinnosti dne 3. 11. 2022.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP konstatuje, že návrh je v souladu s PÚR ČR, územním rozvojovým plánem a se ZÚR SK, což je blíže popsáno v kapitole 2 souladu návrhu Změny č. 2 v textové části odůvodnění 2.1.A Změny č. 2 Územního plánu Mukařova.

##### **b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování jsou v zákonné rovině stanoveny stavebním zákonem 183/2006 Sb. v § 18 a § 19 stavebního zákona. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také Politika územního rozvoje.

Územní plán je zpracován v souladu s principy udržitelného rozvoje. Územní plán rozvíjí hospodářský, sociální a přírodní pilíř udržitelného rozvoje. Cílem obce

Mukařov i zpracovatele územního plánu v průběhu pořizování změny územního plánu bylo nalezení souladu mezi soukromými a veřejnými zájmy.

V rámci procesu pořizování odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech jako pořizovatel Změny č. 2 územního plánu Mukařov, koordinoval veřejné i soukromé záměry změn v území a konkretizoval ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (viz § 18, odst. 3 stavebního zákona). Ochrana architektonických a urbanistických hodnot je specifikována v kapitole 3 textové části odůvodnění územního plánu. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je blíže popsán obdobně v kapitole 3 textové části odůvodnění změny územního plánu.

**c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů**

V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována fyzickými osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD).

Změna územního plánu a proces jeho pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 2 územního plánu Mukařova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, byla pořizována zkráceným způsobem dle § 55a,b stavebního zákona. V návaznosti na veřejné projednání a opakované veřejné projednání k návrhu Změny č. 2 územního plánu Mukařov byla dotčenými orgány uplatněna stanoviska, zajištěno případné projednání a výsledný soulad návrhu změny územního plánu se zájmy podle zvláštních předpisů. Návrh Změny č. 2 územního plánu Mukařov byl upraven v souladu s relevantními požadavky a takto zaslán se žádostí o stanovisko dle §55b stavebního zákona na krajský úřad.

### **Čl.III.**

**Náležitosti odůvodnění změny územního plánu podle § 53, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb.:**

**a) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Mukařov dle § 53, odst. 4 stavebního zákona**

Na základě přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, stavebního zákona pořizovatel konstatuje, že Změnu č. 2 územního plánu Mukařov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, územním rozvojovým plánem i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7 a 6. Změna územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Změna č. 2 územního plánu Mukařova plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování změny územního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsahu územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Změna č. 2 územního plánu Mukařova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změnu č. 2 územního plánu Mukařov nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo krajským úřadem vydáno. (nezpracovávalo se vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) viz postup pořízení územního plánu.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebyl legislativní požadavek zohlednění - stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo krajským úřadem vydáno viz postup pořízení územního plánu.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Variantní řešení nebylo zpracováno. Komplexní zdůvodnění je zpracováno v kapitole 9 v textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Mukařov.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zpracováno v kapitole 10 v textové části odůvodnění změny územního plánu.

#### Čl. IV.

##### Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Rudolf Semanský  
starosta obce



Ing. Přemysl Zima  
místostarosta obce

##### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

**Příloha č. 1:** Výroková část Změny č. 2 územního plánu Mukařov – textová a grafická část

**Příloha č. 2:** Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Mukařov - textová a grafická část

**Příloha č. 3:** Rozhodnutí o námitkách podaných v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona