



**Obecní úřad Babice**  
Ke Skále 76, 251 01 Babice

Dne **30.6.2026**, v Babicích,

**dle rozdělovníku**

### **Rozeslání návrhu územní studie ÚS 5 Babice Sever**

Na základě ust. § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám tímto Obecní úřad Babice, jako pořizovatel územního plánu Babice, jeho změn, a územních studií ve správním území obce Babice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků dle příslušných ustanovení stavebního zákona, doručuje návrh

#### **ú z e m n í   s t u d i e   Ú S   5   B a b i c e   S e v e r .**

Dokumentace územní studie Babice - návěs pro toto veřejné projednání je vystavena na webových stránkách obce Babice a je ke stažení na adrese <https://www.babiceurican.cz/obec/uzemni-studie> a to pod nadpisem „Návrh územní studie B ÚS 5 Babice Sever“ a dále je přílohou této písemnosti.

S ohledem na důležitost tohoto prostoru pořizovatel rozhodl, že pořízení územní studie doplní veřejným projednáním návrhu územní studie s veřejností, které bude spojeno s odborným výkladem projektanta územní studie. Toto veřejné projednání se uskuteční

**ve s t ř e d u 2 2 . 7 . 2 0 2 6 o d 1 8 : 0 0 v z a s e d a c í m í s t n o s t i O b e c n í h o  
ú ř a d u B a b i c e .**

Uvědomujeme si, že, snad nepřímo kromě Aarhuské úmluvy, žádný český zákon ani podzákonný předpis nestanovuje přesný postup projednání nezávazné, ale neopominutelné, územní studie. Ale nám jde o maximálně transparentní postup pořízení s plným informováním veřejnosti již během zpracování a pořízení této územní studie. Protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu pro uplatnění Vašich připomínek a požadavků **do 15 dnů** ode dne veřejného projednání návrhu územní studie, tedy **do 6.8.2026 včetně**. S ohledem na ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona (tzv. by-pass) volí pořizovatel doručení návrhu územní studie prostřednictvím této veřejné vyhlášky a sdělení místa a času zveřejnění Krajského úřadu Středočeského kraje, coby nadřízenému orgánu územního plánování.

S poděkováním a pozdravem,

**Ing. arch. Radek Boček**  
*Zástupce pořizovatele*

#### **Přílohy:**

- dokumentace územní studie ÚS 5 Babice Sever pro veřejné projednání

**Rozdělovník:**

Oblast působnosti	Dotčený orgán / KÚ / sousední obce / obec	Právní předpis	Identifikátor DS
01 OCHRANA ŽP	<b>Krajský úřad Středočeského kraje</b> , OŽPZ	100/2001 Sb., § 22 písm. b)	keebyyf
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n)	
	<b>Městský úřad Říčany</b> , odbor ŽP	114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)	skjbfwd
03 OCHRANA VOD	Městský úřad Říčany, odbor ŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2	
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	201/2012 Sb., § 11 odst. 2, písm. a)	
05 OCHRANA ZPF	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	334/1992 Sb., § 17a písm. a)	
06 OCHRANA LESA	Městský úřad Říčany, odbor ŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)	
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	<b>Ministerstvo životního prostředí</b>	62/1988 Sb., § 13 odst. 2	9gsaax4
	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	bxtaaw4
	<b>Obvodní báňský úřad</b>	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	ixaaduf
08 ODP. HOSPODÁŘSTVÍ	Městský úřad Říčany, odbor ŽP	541/2020 Sb., § 146 odst. 1 písm. e)	
09 OCHR. VEŘ. ZDRAVÍ	<b>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje</b>	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i)	hhcai8e
10 VETER. SPRÁVA	<b>Státní veterinární správa</b>	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)	d2vairv
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Městský úřad Říčany	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)	
12 DOPRAVA NA POZ. KOMUNIKACÍCH	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)	
	Městský úřad Říčany, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)	
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	<b>Ministerstvo dopravy</b>	266/1994 Sb., § 56 písm. d)	n75aau3
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	
	<b>Ministerstvo obrany</b>	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	hjaavk
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4	
16 ENERGETIKA	Ministerstvo průmyslu a obchodu	458/2000 Sb., §16 písm. g)	
17 VYUŽÍVÁNÍ JAD. EN. A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)	me7aazb
18 OBRANA STÁTU	Ministerstvo obrany	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)	
	<b>Ministerstvo vnitra</b>	283/2021 Sb., § 36 odst. 1 písm. b)	6bnaawp
19 CIVILNÍ OCHRANA	<b>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje</b>	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)	dz4aa73
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	133/1985 Sb., § 26 odst. 2 písm. b)	
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	<b>Státní pozemkový úřad</b>	139/2002 Sb., § 19 písm. c)	z49per3
23 BEZPEČNOST STÁTU	Ministerstvo obrany	283/2021 Sb., § 36 odst. 1 písm. b)	
	Ministerstvo vnitra	283/2021 Sb., § 36 odst. 1 písm. b)	
24 PREV. ZÁV. HAVÁRIÍ	Krajský úřad Středočeského kraje	59/2006 Sb., § 32 odst. 2	
25 STÁTNÍ HRANICE	Ministerstvo vnitra	Obec neleží na státní hranici	
26 ENVIROMENTÁLNÍ HLEDISKA	Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	249/2025 Sb., § 13 odst. 1 148/2023 Sb., § 14 odst. 1 písm. a)	
27 NADŘ. ORGÁN ÚP	Krajský úřad Středočeského kraje	283/2021 Sb., § 334b odst. 6	
28 SOUSEDNÍ OBCE	<b>Město Říčany</b> <b>Obec Březí</b> <b>Městys Škvorec</b> <b>Obec Doubek</b> <b>Obec Mukařov</b> <b>Obec Tehovec</b>	283/2021 Sb., nad rámec zákona	skjbfwd um9ajxf 93sb64m ihjatbq qyvaxdz ysqawuc
29 OPRÁVNĚNÍ INVERSTOŘI	<b>ČEZ Distribuce, a. s.</b> <b>GasNet, s.r.o.</b> <b>Povodí Labe, státní podnik</b>	283/2021 Sb., nad rámec zákona	v95uqfy rdxzhzt dbyt8g2
27 SÚ a ÚÚP	Městský úřad Říčany, stavební úřad Městský úřad Říčany, úřad územního plánování		

Všechny uvedené subjekty výše jsou dle metodického materiálu Ústavu územního rozvoje v Brně dotčenými orgány. Podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje a příslušného Městského úřadu Říčany žádáme o předání na všechny příslušná odborná pracoviště daného úřadu.