

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Soňa Kučerová
Organizace, OJ: Středočeský kraj
Státní č. cert.: 5174571
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 3
Datum a čas: 11.06.2020 11:14:39
Dřívod:
Město:

Středočeského kraje

STŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 9. 6. 2020
Číslo jednací: 056884/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_056884/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Lidl, prodejna potravin, ulice Kutnohorská“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Lidl, prodejna potravin, ulice Kutnohorská“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 000 m²)“.

Oznamovatel: LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ oznamovatele: 026178541

Zpracovatel oznámení: JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (autorizovaná osoba dle § 19 zákona)

Kapacita (rozsah) záměru: zastavěná plocha stavby 9 857 m², zpevněné plochy celkem 4 252 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Mukařov
 k. ú.: Srbín, Mukařov u Říčan

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba nové prodejní jednotky firmy LIDL Česká republika v. o. s., včetně zpevněných a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Výměra řešeného území je 9 857 m². V současné době se na pozemku nenachází žádné stávající stavby. Pozemky jsou zatrávněné.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Navrhovaným záměrem je novostavba prodejny potravin včetně veškerého potřebného technického, dopravního a výrobního zázemí. Navržena je jednopodlažní hala s vloženým částečným technickým podlažím, přístavkem v jižní části pro zásobování a dalším v rohu u pokladen v severní části. Hlavní vstup do objektu je z východní strany. Přibližně dvě třetiny plochy objektu budou sloužit veřejnosti, třetina plochy bude využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Půdorys objektu je obdélníkový s pultovou střechou. Komunikační a provozní prostory jsou orientovány na severní a východní straně. Součástí objektu bude vybudování parkovacích ploch. Parkovací plochy budou obsahovat celkem 104 parkovacích stání.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad obdržel dne 20. 4. 2020 oznámení záměru „Lidl, prodejna potravin, ulice Kutnohorská“, které bylo předloženo investorem LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 27. 4. 2020, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2290 a na stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je novostavba nové prodejní jednotky firmy LIDL Česká republika v. o. s., včetně zpevněných a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Výměra řešeného území je 9 857 m².

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Navržena je jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím, přístavkem v jižní části pro zásobování a dalším v rohu u pokladen v severní části. Parkoviště tvoří plochy ve východní části pozemků a budou uzpůsobeny tvarem limitům území.

Záměr řeší i napojení na silnici I/2 a úpravu této komunikace, která zahrnuje odbočovací pruh pro odbočení vlevo a přechod pro chodce. Pro tuto úpravu bude nutné rozšířit komunikaci. Současně bude řešena funkčnost odvodňovacího zařízení. Stávající dvoupruhová komunikace bude v místě odbočovacího pruhu o tento pruh rozšířena. Při návrhu odbočovacího pruhu projekt uvádí, že byla snaha minimalizovat zásah do silnice I/2 a do přilehlého propustku se zachováním parametrů odbočovacího pruhu s bezpečností a plynulostí provozu.

Záměr vyžaduje vynětí půdy z ochrany zemědělského půdního fondu o rozloze 9 118 m² ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. Na lokalitě byl proveden biologický průzkum. Z hlediska fauny bylo provedeno hodnocení výskytu bezobratlých

a obratlovců. Z pohledu druhové diverzity je zásah v případě většiny druhů přímo v místě stavby možné hodnotit jako zanedbatelný. Záměr nepředstavuje dotčení významných, ohrožených či zvláště chráněných druhů. Je však nezbytné věnovat zvýšenou pozornost navazujícímu území, zahrnující přírodní biotopy nivy Jevanského potoka, jejíž součástí je rybník Požár. Dle databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se na území mohou vyskytovat biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně modráška bahenního *Phengaris nausithous*. Dle dostupných materiálů byli zjištěni mimo zájmové území, ale v přímém sousedství. Z toho důvodu je nezbytné přijmout zásadní opatření pro ochranu biotopu, který by mohl souviset s možností rozvoje výskytu tohoto druhu.

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Stavba bude napojena na vodovodní řad prodloužením a novou přípojkou vodovodu. Voda bude spotřebována v prostoru zařízení staveniště. Množství bude záviset na počtu pracovníků činných při výstavbě, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Pro fázi provozu je navržena přípojka do hlavního řadu vodovodu. Areálový vodovod je napojen na vodoměrnou šachtu (za vodoměrem). Je navržen rozvod PE100RC DN50 a od vodoměrné šachty vede v chodníku ke vstupu do objektu (do technické místnosti). Pro dopouštění požární nádrže bude za vodoměrem ve vodoměrné šachtě vyvedeno samostatné potrubí DN50 do požární nádrže.

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2019) řešící ovlivnění okolního ovzduší záměrem během jeho provozu. K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z nových zdrojů, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru ke koncentracím uvedených škodlivin vždy ve vztahu k imisnímu limitu. Hodnoty výsledných imisních příspěvků jsou ve studii porovnány spolu s imisním pozadím s platnými imisními limity dle zákona o ochraně ovzduší. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin. Problematictější je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na řádové úrovni nejvýše pikogramů. Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní jednoho procenta imisního limitu. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí 40 pg/m³, jsou kumulativní změny na úrovni pikogramů nedetekovatelné. V souvislosti s problematikou imisí benzo(a)pyrenu je však třeba si dále uvědomit, že z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících. V této souvislosti se lze přiklonit k názorům, že zdrojem emisí benzo(a)pyrenu jsou zejména lokální topeniště a reálný příspěvek automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový. V souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 201/2012 Sb. nejsou kompenzační opatření v rámci řešené stavby navrhována. Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr „LIDL, prodejna potravin, ulice Kutnohorská“ v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.

Objekt prodejny potravin bude napojen na silnici I/2. Provedena bude úprava této komunikace, která zahrnuje odbočovací pruh pro odbočení vlevo a návrh přechodu pro chodce. Intenzita generované osobní automobilové dopravy v areálu prodejny vychází z uvažované obrátkovosti 5, to znamená, že provoz řešené prodejny vyvolá pohyb 520 osobních vozidel na parkovacích stáních na příjezdu a 520 osobních vozidel na parkovacích stáních na odjezdu (1040 pohybů). V modelu rozptylové studie se dále uvažuje, že polovina vozidel (tj. 260) pojedou za nákupem cestou, tj. na veřejných komunikacích se realizuje bez ohledu na provoz záměru, a polovina vozidel (tj. 260) přijede a odjede cíleně pouze za nákupem. Na veřejných komunikacích je tedy generovaná doprava dána příjezdem a odjezdem 260 osobních vozidel za den (520 jízd). Intenzita generované nákladní automobilové dopravy se předpokládá ve výši příjezdu a odjezdu 6 nákladních vozidel na den, tj. 12 jízd. Směrnost

je předpokládána následující: ulice Kutnohorská směr východ 50 %, ulice Kutnohorská směr západ 50 %.

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala. Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 - 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

Splašková kanalizace v areálu bude odvádět splaškové vody ze sociálních zařízení prodejny LIDL (WC, umyvadla, pisoáry, dřež v denní místnosti). Splašková kanalizace je navržena v jedné hlavní větvi S.1 a odvádí splaškové vody do navržené jímky splaškových vod. Je navržena železobetonová jímka splaškových vod, kterou bude tvořit sestava prefabrikátů Klartec o šířce 5,5 m, délce 2.80 m a výšce 2,25 m. Jímka bude uložena na železobetonovou podkladní desku 2,3 m od paty svahu na pozemku stavebníka. Užitný objem jímky je navržen na 23 m³. Do jímky je navržen 1x revizní vstup o průměru 600 mm a sací komínek 350 x 350 mm. Oba vstupy budou opatřeny litinovým poklopem třídy C a oba budou uzamykatelné. Poklopy budou pachotěsné. Vnitřní povrch jímky bude opatřen vodotěsnou stěrkou. Jímka je navržena vedle komunikace k plánované obecní ČOV.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střech, asphaltových komunikací v areálu prodejny, ploch parkovišť a chodníků novostavby. Odvádění dešťových vod je navrženo zadržením (retencí) a následně jejím postupným vsakováním do půdního prostředí v kombinaci se škrťicím odtokem do vsakovacího rigolu za objektem. Vlastní stavba řeší odvedení dešťových vod s ohledem na umístění stavby a vodohospodářské poměry dotčeného území. Lze předpokládat, že záměr nebude negativně ovlivňovat stav povrchových a podzemních vod.

Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že nebude mít negativní vliv na změnu klimatu.

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Pro záměr byla zpracována hluková studie (Akustika Bartek s.r.o., 739 11 Pstruží 324, prosinec 2019). Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že záměr nebude překračovat hygienické limity ani v době výstavby záměru, ani během jeho provozu.

Ovlivňování okolí vibracemi, zářením, zápachem nebo jinými výstupy se nepředpokládá.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. Z akceptovatelného závěru učiněného zpracovatelem oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyklytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly dle zpracovatele oznámení pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 25. 5. 2020 pod č. j. 071303/2020/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 25. 5. 2020 pod č. j. 071351/2020/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 27. 5. 2020 pod č. j. KHSSC 20122/2020

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 20. 5. 2020 pod č. j. 94425/2020/MURI/OŽP/00354

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 27. 5. 2020 pod č. j. ČIŽP/41/2020/4857

Povodí Vltavy s. p., Závod Dolní Vltava – vyjádření ze dne 25. 5. 2020 pod č. j. PVL-34326/2020/240-PI

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem a nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Předmětem projektu je stavba nové prodejní jednotky firmy LIDL Česká republika v. o. s., včetně zpevněných a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Výměra řešeného území je 9 857 m².

V současné době se na pozemku nenachází žádné stavby. Pozemky jsou zatravněné. Nová stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Součástí oznámení záměru je Rozptylová studie, podle které je novým zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby pouze generovaná automobilová doprava. Vytápění objektu a příprava teplé vody jsou navrženy pomocí tepelných čerpadel bez instalace jakýchkoliv spalovacích zdrojů. Rozptylová studie je řešena pro oxidy dusíku, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky záměru v řešené lokalitě k průměrným koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro tyto škodliviny. Lze předpokládat také, že imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování stávajícího imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

V imisním pozadí je překračován limit pro benzo(a)pyren. Imisní příspěvek posuzovaného záměru u této škodliviny se však pohybuje na řádové úrovni nejvýše pikogramů.

Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní jednoho procenta imisního limitu.

V souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 201/2012 Sb. a v navazujících právních předpisech nejsou kompenzační opatření v rámci řešené stavby navrhována. Vliv emisí je v rozptylové studii hodnocen jako středně významný.

Záměr počítá s výsadbou zeleně, která je prevencí přehřívání krajiny, včetně potřebné údržby.

Za předpokladu minimalizace prашného znečištění v průběhu výstavby (kropení, čištění vozovek, příp. provádění dalších opatření uvedených v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti emisemi PM₁₀) není třeba navrhovat další opatření.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr „LIDL, prodejna potravin, ulice Kutnohorská“ v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný (cit. Rozptylová studie).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF)

Bez připomínek. V projektové dokumentaci je uvedeno, že „Investor požádá o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb. Zpracována bude žádost o udělení souhlasu s odnětím, včetně výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF a způsobu využití skrytých kulturních zemin“.

Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je s ohledem na rozsah požadovaného záboru ZPF (0,9118 ha) úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad v Říčanech.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, bude řešeno v navazujících řízeních.

Z hlediska dalších složkových zákonů není krajský úřad příslušný, nebo nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace pro zjišťovací řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb..

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad v Říčanech, Odbor životního prostředí

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák. ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák. č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák. ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody již v průběhu pořízení změny UP Mukařov u navržených ploch požadoval u navržených ploch určených pro smíšené a komerční doplnění zeleně ve formě zelené fasády na jedné pohledové straně hlavního objektu. Tento požadavek byl akceptován na západní straně objektu. K záměru byl předložen plán sadových úprav, který lze funkčně akceptovat kromě části ve směru ke komunikaci, kde byly navrženy keřové a okrasné formy dřevin, které požadujeme nahradit soliternímu vysokokmennými dřevinami. Výsadba vysoké zeleně v rámci urbanizovaného území je nedílnou součástí budoucí pořizované infrastruktury. Na ploše určené k výstavbě se vyskytl

skutečnosti k výskytu zvláště chráněných druhů, které budou řešeny formou pořízení rámcového přírodovědného průzkumu lokality. Záměr nepožadujeme projednat dle zák. č. 100/2001 Sb. - EIA.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Zásobování vodou je zajištěno napojením na vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení (do doby možnosti napojení na kanalizaci a centrální ČOV, srážkové vody jsou zasakovány na pozemku stavebníka s regulovaným přepadem do vodního toku. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k předloženému záměru připomínky, pouze požadujeme maximalizovat množství zadržovaných srážkových vod na pozemku stavebníka (např. povrchovým svedením srážkových vod do zeleně na ploše a kolem parkoviště,...).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí. Oblastní inspektorát Praha

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy s. p., Závod Dolní Vltava

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nepožadujeme posoudit záměr „Lidl, prodejna potravin, ulice Kutnohorská“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou, JP EPROJ, U Statku 301/1, 736 01 Havířov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží

dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Soňa Kučerová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Mukařov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Mukařov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: kucеровas@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2290.

Datum vyvěšení: 12. 6. 2020

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 056884/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov, Praha - východ

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-východ Dittrichova 17, 128 01, Praha 2
4. Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. Ing. Roman Baur, FUERTES DEVELOPMENT s. r. o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim,

Na vědomí:

9. MZP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Říčany, Odbor - stavební úřad, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany
11. Zpracovatel oznámení, Ing. Jarmila Paciorková, JP EPROJ s. r. o., U Statku 301/1, 736 01 Havířov

