

Územní plán MUKAŘOV

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území
(Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- Plochy stabiliz. Plochy navrhov. Územní rezervy
- SM Smíšené obytné – městské
 - SV Smíšené obytné – venkovské
 - SR Smíšené obytné – rekreační
 - SK Smíšené obytné – komerční
 - BH Bydlení v bytových domech
 - BI Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
 - BV Bydlení v rodinných domech – venkovské
 - RI Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
 - OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
 - OS Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
 - OH Občanské vybavení – hřbitov
 - DS Dopravní infrastruktura – silniční
 - TI Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení
 - VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
 - VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)
 - VS Plochy smíšené výrobní
 - PV Veřejná prostranství
 - ZV Veřejná prostranství – veřejná zeleň
 - ZO Zeleň ochranná a izolační
 - VV Plochy vodní a vodohospodářské
 - NZ Plochy zemědělské (ZPF)
 - NZ-T Zemědělská půda s trvalým travním porostem
 - NL Plochy lesní (PUPFL)
 - NL Vynětí pozemků z PUPFL
 - NP Plochy přírodní
 - NS Plochy smíšené nezastavěného území
 - NSp1 – přírodní a lesní
 - NSpv – přírodní a vodohospodářské
 - NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň
 - NSpz – přírodní a zemědělská
 - NS-L pobytová louka
 - TZ Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- stav návrh
- Nadregionální biokoridor funkční
 - Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
 - Lokální biokoridor funkční
 - Lokální biokoridor nefunkční
 - Lokální biocentrum funkční
 - Lokální biocentrum nefunkční
 - Významný krajinný prvek
 - Aleje, stromořadí

VDNÍ REŽIM

- Vodní tok
- Regulovaný vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silniční doprava
- Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)
 - Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
 - Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
 - Místní komunikace
 - Účelové komunikace
 - Lesní cesty
 - Most

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Elektrická energie
- Nadzemní vedení el. energie VN 22 kV a 35 kV
 - Trafostanice
- Voda
- Vodojem
 - Úprava vody
- Kanalizace
- Čistírna odpadních vod
- Komunikace
- Vysílač Vodafone
- GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
- Dobývací prostor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Poradové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmír Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0 100 200 300 400 500 m

Územní plán Mukařov	
STUPEŇ	Úplné znění územního plánu po změně č.1
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany
OBJEDNATEL	Obec Mukařov
PROJEKTOVATEL	C.H.S. Praha s.r.o.
VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES
STAV	Územní plán
PROJEKTANT	V. FRIDRICHOVÁ
DATUM	10/2019
MĚRITVO	1:5000