

Územní plán MUKAŘOV ZMĚNA Č.1

- LEGENDA:
- HRANICE ÚZEMÍ**
- Hranice katastrálního území
 - Hranice řešeného území
 - Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
 - Hranice zastavitelného území
 - Hranice přestavbového území

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**
- | | | | |
|------|------|------|--|
| SM | SM | | Směšené obytné – městské |
| SV | SV | | Směšené obytné – venkovské |
| SR | SR | | Směšené obytné – rekreační |
| SK | SK | | Směšené obytné – komerční |
| BH | BH | | Bydlení v bytových domech |
| BI | BI | (BI) | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské |
| BV | BV | (BV) | Bydlení v rodinných domech – venkovské |
| RI | RI | | Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV | OV | | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura |
| OM | OM | (OM) | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | | Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení |
| OH | OH | | Občanské vybavení – hřbitov |
| DS | DS | | Dopravní infrastruktura – silniční |
| TI | TI | | Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení |
| VD | VD | | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba |
| VZ | VZ | | Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna) |
| VS | VS | | Plochy smíšené výrobní |
| PV | PV | | Veřejná prostranství |
| ZV | ZV | | Veřejná prostranství – veřejná zeleň |
| ZO | ZO | | Zeleň ochranná a izolační |
| NV | NV | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | NZ | | Plochy zemědělské (ZPF) |
| NZ-T | NZ-T | | Zemědělská půda s trvalým travním porostem |
| NL | NL | | Plochy lesní (PUPFL) |
| NP | NP | | Vynětí pozemků z PUPFL |
| NP | NP | | Plochy přírodní |
| NS | NS | | Plochy smíšené nezastavěného území |
| | | | NSpl – přírodní a lesní |
| | | | NSpv – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň |
| | | | NSpz – přírodní a zemědělská |
| | | | NS-L – pobytová louka |
| TZ | TZ | | Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen) |

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou všechna zastavěná a zastavitelná území

- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Nadregionální biokoridor funkční |
| | | Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| | | Lokální biokoridor funkční |
| | | Lokální biokoridor nefunkční |
| | | Lokální biocentrum funkční |
| | | Lokální biocentrum nefunkční |
| | | Významný krajinný prvek |
| | | Alaj, stromořadí |
| | | Památná dřevina |
| | | Ochranné pásmo památných dřevin |
| | | Vzdálenost 50 m od lesa (PUPFL) |

- VODNÍ REŽIM**
- | | | |
|--|--|----------------------|
| | | Vodní tok |
| | | Regulovaný vodní tok |
| | | Občasný vodní tok |
| | | Vodní nádrž |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmír Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0200400500m

Územní plán Mukařov

ANKE

STUPEŇ

Úplné znění územního plánu po změně č.1

POŘIZOVATEL

Městský úřad Říčany

OBJEDNATEL

Obec Mukařov

VED. PROJEKTU

Ing. arch. SIXTA

PROJEKTANT

V. Fridrichová

DATUM

10/2019

MĚRITVO

1:5000

ORIE

PRAHA VÝCHOD

2018-017

ČÍSLO VÝKRESU

2,2

C.H.S. Praha s.r.o.

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST

Osadní 12, 170 00 Praha 7

tel. 773 656 275 fax 220510048

e-mail: projekce@chsp Praha.cz

KOORDINAČNÍ VÝKRES

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace

stav	návrh	Kanalizace jednotná gravitační
		Kanalizace splašková gravitační
		Kanalizace splašková gravitační rušená
		Kanalizace splašková tlaková
		Kanalizace splašková tlaková rušená
		Kanalizace dešťová gravitační
		Kanalizace dešťová gravitační v otevřeném příkopu
		Prečerpání-výtlačné řady
		Čerpací stanice odpadních vod
		Čistírna odpadních vod
		Hranice likvidace splaškových vod – samostatná ČOV Mukařov

Voda

stav	návrh	Vodovodní řady
		vodovod Region–Jih–hlavní řad
		vodovod Region–Jih–hlavní řad – rušený
		Vodovodní řady – rušené
		Vododíjem
		Úpravna vody
		Vodní zdroj – vrt
		Hranice zásobování vodou – samostatný vrt pro Mukařov
		Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí

Elektrická energie

stav	návrh	Nadzemní vedení el. energie VN 22 kV a 35 kV
		Nadzemní rušené vedení el. energie VN 22 kV a 35 kV
		Podzemní vedení el. energie VN 22 kV a 35 kV
		Trafostanice stávající
		Trafostanice rekonstruovaná
		Trafostanice nová
		Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí

Plyn

stav	návrh	Vedení zemního plynu STL
------	-------	--------------------------

Datové a sdělovací sítě

stav	návrh	Radioreléové trasy
		Místní kabel
		Vysílač Vodafone

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)
		Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
		Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Lesní cesty
		Cyklistická stezka č.1 Pražská
		Most

GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

		Chráněné ložiskové území
		Dobývací prostor
		Ložiska nerostných surovin bilancované výhradní

Celé území obce Mukařov leží v ochranném pásmu významných leteckých radionavigačních zařízení

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Místně významný architektonický nebo urbanistický celek
- Návrh parcelace podle plánovací smlouvy obce
- Území s archeologickými nálezy

1 UAN I 11 563 Středověké a novověké jádro vsi Mukařov
2 UAN II 11 560 Novověké jádro vsi Srbin
3 UAN II 32 827 Žernovka
4 UAN I 11 564 Žernovka – poloha starší vsi