

# Územní plán MUKAŘOV

Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle §170 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění

## VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Technické koridory + společné trasy dopravy a technické infrastruktury

k.ú. Mukařov

- WT 10 Koridor pro úpravu komunikace II/2 a technické sítě  
WT 11 Koridor pro úpravu komunikace II/113 a technické sítě  
WT 12 Rekonstrukce a nové komunikace C2 a technické sítě  
WT 13 Rekonstrukce komunikace C3 a technické sítě

k.ú. Srbin

- WT 20 Koridor pro úpravu komunikace II/113 a technické sítě  
WT 21 Rekonstrukce a nové komunikace typu C2 včetně technických sítí  
WT 22 Nová komunikace typu D a obřístí včetně inženýrských sítí  
WT 23 Nová komunikace typu D včetně inženýrských sítí  
WT 24 Úprava komunikace Srbin - zástavba u Louňovického potoka  
WT 25 Koridor pro novou komunikaci typu D včetně technických sítí  
WT 26 Koridor pro rozšíření stávající místní komunikace a novou komunikaci D včetně inženýrských sítí  
WT 27 Nová komunikace typu D včetně mostu přes Jevanský potok a inženýrských sítí  
WT 28 Nová účelová veřejná komunikace typu D včetně inženýrských sítí

k.ú. Žernovka

- WT 30 Koridor pro úpravu komunikace II/113 a technické sítě  
WT 31 Rekonstrukce a nové komunikace typu C2 včetně technických sítí  
WT 33 Rekonstrukce a nové komunikace typu D včetně inženýrských sítí  
WT 34 Nová komunikace typu D včetně inženýrských sítí (změna Z1/9Z, spojnice ulic K Památiku a Za Mlýnem)

## Koridory a stavby pro dopravu

k.ú. Mukařov

- WD 10 Veřejné parkoviště pro ZŠ a MŠ  
WD 11 Účelová komunikace a parkoviště ke stávající školní jídelně ZŠ  
WD 22 Doplnění naučné stezky "Po stopách kamenků" k lomu Na Skalce

## Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu

k.ú. Mukařov

- WT 10 Koridor technických sítí a občanskou vybavenost OV 11 a OV 12 mimo komunikací  
WT 11 Koridor přivaděče pitné vody Region - Jih a sběrače splaškové kanalizace  
WT 12 Nové trafo TS 23 u lokality BI 10  
WT 13 Nové trafo TS 24 u lokality SM 12  
k.ú. Srbin  
WT 20 Nová čistírna odpadních vod včetně kanalizačního sběrače a inženýrských sítí  
WT 21 Koridor technických sítí pro přestavbové území SR 25  
WT 22 Nové trafo TS 22 u lokality SK 20  
WT 23 Nové trafo TS 21 u lokality BI 21  
WT 25 Nové trafo TS 28 u lokality BI 27  
WT 26 Nové trafo TS 18 u lokality VZ 20  
k.ú. Žernovka  
WT 32 Nové trafo TS 17 u lokality SK 30  
WT 33 Nové trafo TS 16 u lokality BV 30  
WT 34 Nové trafo TS 15 u lokality VD 30  
WT 35 Nové trafo TS 14 u lokality BI 34  
WT 36 Koridor technických sítí pro zástavbu BI36

## Veřejná prostranství

k.ú. Mukařov

- PV 10 Veřejné prostranství u obecního úřadu  
PV 11 Veřejné prostranství U Zelené cesty  
PV 12 Veřejná zeleň U Návesního rybníka ZV 10

k.ú. Srbin

- PV 20 Veřejné prostranství Na Dolích  
PV 21a,b Veřejné prostranství Do Chobotu  
PV 23 Veřejná zeleň Pod Budami ZV 21

k.ú. Žernovka

- PV 30 Veřejné prostranství Českosbrodská  
PV 31 Veřejné prostranství Horka  
PV 32 Veřejné prostranství v Horkách  
PV 33 Veřejná zeleň Zájezdi ZV 30  
PV 34 Veřejná zeleň U tří kop ZV 31  
PV 35 Veřejná zeleň U tří kop ZV 32  
PV 36 Veřejná zeleň U silnice II/113 ZV 33

## Veřejná infrastruktura - občanské vybavení

k.ú. Mukařov

- PO 10 rozšíření obecního úřadu - OV 10  
PO 11 rozšíření MŠ - OV 11  
PO 12 objekt školství, zdravotnictví, sociálních služeb - OV 12

k.ú. Srbin

- PO 13 rozšíření hřiště - OH 10  
PO 20 Dětské a mládežnické hřiště - SR 20

k.ú. Žernovka

- PO 30 Sportovní plochy OS 30

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Podpisové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmír Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

## VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Územní systém ekologické stability

návrh

WN 1

- WN 1 Nadregionální biokoridor NRBK K66 "Vodérádké bučiny - Vidřholec"

návrh

WU 1

- Lokální biocentra  
WU 1 LBC 1 U Černého rybníka  
WU 2 LBC 2 U Zelené cesty  
WU 3 LBC 3 Zájezdi  
WU 4 LBC 4 Bykovka  
WU 5 LBC 5 U tří kop  
WU 6 LBC 6 Hustý  
WU 7 LBC 7 Požár  
WU 8 LBC 8 Na Skalce
- Lokální biokoridory  
WU 9 LBC 10 Zelená cesta  
WU 10 LBC 11 V Horkách  
WU 11 LBC 12 Hustý  
WU 12 LBC 13 Na pískách  
WU 13 LBC 14 Louňovický potok

- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK 66

Plochy a koridory s možností předkupního práva dle §101 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění

## Legenda:

### HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území  
Hranice řešeného území  
Hranice zastavěného území  
(Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)  
Hranice zastavěného území

### ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná plocha  
Návrh zastavitelných ploch  
Návrh nezastavitelných ploch

### VODNÍ REŽIM

- stav návrh  
Vodní tok  
Regulovaný vodní tok  
Občasný vodní tok  
Vodní nádrž

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silniční doprava  
Komunikace  
Most

0 100 200 300 400 500 m

## Územní plán Mukařov

STUPEŇ	Úplné znění územního plánu po změně č.1	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	1,11
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	
OBEDNATEL	Obec Mukařov	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	
VED. PROJEKTU	Ing. arch. SIXTA	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	
PROJEKTANT	V. FRIDRICHOVÁ	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	
DATUM	10/2019	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	
MĚRITVO	1:5000	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	

Č. H. S. Praha s.r.o.  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLUČNOST  
Osadní 12, 170 00 Praha 7  
tel. 773 656 275 fax 226510048  
e-mail: projekce@chpspraha.cz

VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ