

# Územní plán MUKAŘOV ZMĚNA Č.1

- LEGENDA:
- HRANICE ÚZEMÍ**
- Hranice katastrálního území
  - Hranice řešeného území
  - Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splyvá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
  - Hranice zastavitelného území
  - Hranice přestavbového území
  - Návrh parcelace podle plánovací smlouvy obce
  - Zastavěné území
  - Zastavitelné a přestavbové území včetně ploch změn rekreačních objektů na trvale obytné

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**
- Plochy stabiliz. Plochy novoh. Územní rezervy
- SM SV SR SK BH BI BV RI OV OM OS OH DS TI VD VZ VS PV ZV NZ NL NP NS T2
  - Smíšené obytné – městské
  - Smíšené obytné – venkovské
  - Smíšené obytné – rekreační
  - Smíšené obytné – komerční
  - Bydlení v bytových domech
  - Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
  - Bydlení v rodinných domech – venkovské
  - Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
  - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
  - Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
  - Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
  - Občanské vybavení – hřbitov
  - Dopravní infrastruktura – silniční
  - Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení
  - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
  - Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)
  - Plochy smíšené výrobní
  - Veřejná prostranství
  - Veřejná prostranství – veřejná zeleň
  - Zeleň ochranná a izolační
  - Plochy vodní a vodohospodářské
  - Plochy zemědělské (ZPF)
  - Zemědělská půda s trvalým travním porostem
  - Plochy lesní (PUPFL)
  - Výněti pozemků z PUPFL
  - Plochy přírodní
  - Plochy smíšené nezastavěného území
  - NSpl – přírodní a lesní
  - NSpv – přírodní a vodohospodářské
  - NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň
  - NSpz – přírodní a zemědělská
  - NS-L – pobytová louka
  - Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen)

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- stav návrh
- Nadregionální biokoridor funkční
  - Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
  - Lokální biokoridor funkční
  - Lokální biokoridor nefunkční
  - Lokální biocentrum funkční
  - Lokální biocentrum nefunkční
  - Významný krajinný prvek
  - Alej, stromořadí

## VODNÍ REŽIM

- Vodní tok
- Regulovaný vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž

## ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HDNOSTY

- Nemovitá kulturní památka

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Silniční doprava

- Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)
- Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Lesní cesty
- Most

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Elektrická energie

- Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
- Trafostanice

### Voda

- Vodojem
- Úpravná vady

### Kanalizace

- Čistírna odpadních vod

### Komunikace

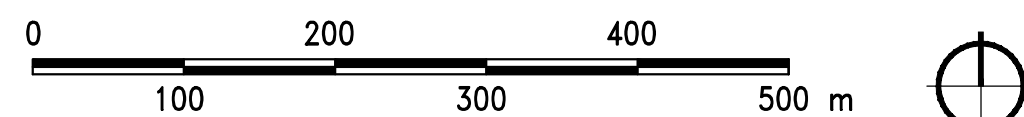
- Vysílač Vodafone

## GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Dobývací prostor

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP MUKAŘOV

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	



Změna č.1 - Územní plán Mukařov				
STUPEŇ	Vydání změny č.1 ÚP	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	ORR	2018-017	1.3
ORR	Obec Mukařov	ORR	2018-017	
Ing. Čestmíra Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech		C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST		
Ing. arch. SIXTA		Osadní 12, 170 00 Praha 7 tel. 773 656 275 fax 220510048 e-mail: projekce@chshprahe.cz		
PROJEKTANT V. Fridrichová		HLAVNÍ VÝKRES		
DATUM 10/2019				
MĚRKO 1:5000				