

Územní plán MUKAŘOV ZMĚNA Č.1

- LEGENDA:
- HRANICE ÚZEMÍ
- Hranice katastrálního území
 - Hranice řešeného území
 - Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
 - Hranice zastavěného území
 - Hranice přestavbového území
 - Hranice změn č.10P

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
- | | | | |
|------|------|------|--|
| SM | SM | | Smíšené obytné – městské |
| SV | SV | | Smíšené obytné – venkovské |
| SR | SR | | Smíšené obytné – rekreační |
| SK | SK | | Smíšené obytné – komerční |
| BH | BH | | Bydlení v bytových domech |
| BI | BI | (BI) | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské |
| BV | BV | (BV) | Bydlení v rodinných domech – venkovské |
| RI | RI | | Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV | OV | | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura |
| OM | OM | (OM) | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | | Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení |
| OH | OH | | Občanské vybavení – hřbitov |
| DS | DS | | Dopravní infrastruktura – silniční |
| TI | TI | | Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení |
| VD | VD | | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba |
| VZ | VZ | | Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna) |
| VS | VS | | Plochy smíšené výrobní |
| PV | PV | | Veřejná prostranství |
| ZV | ZV | | Veřejná prostranství – veřejná zeleň |
| ZO | ZO | | Zeleň ochranná a izolační |
| VV | VV | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | NZ | | Plochy zemědělské (ZPF) |
| NZ-T | NZ-T | | Zemědělská půda s trvalým travním porostem |
| NL | NL | | Plochy lesní (PUPFL) |
| NL | NL | | Výněti pozemků z PUPFL |
| NP | NP | | Plochy přírodní |
| NS | NS | | Plochy smíšené nezastavěného území |
| NSp | NSp | | NSp – přírodní a lesní |
| NSp | NSp | | NSp – přírodní a vodohospodářské |
| NSp | NSp | | NSp – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň |
| NS-L | NS-L | | NS-L – přírodní a zemědělská |
| NS-L | NS-L | | NS-L – pobytová louka |
| TZ | TZ | | Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen) |

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou všechna zastavěná a zastavitelná území

- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Nadregionální biokoridor funkční |
| stav | návrh | Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| stav | návrh | Lokální biokoridor funkční |
| stav | návrh | Lokální biokoridor nefunkční |
| stav | návrh | Lokální biocentrum funkční |
| stav | návrh | Lokální biocentrum nefunkční |
| stav | návrh | Významný krajinný prvek |
| stav | návrh | Aleje, stromořadí |
| stav | návrh | Památná dřevina |
| stav | návrh | Ochranné pásmo památných dřevin |
| stav | návrh | Vzdálenost 50 m od lesa (PUPFL) |

- RODINNÝ REŽIM
- | | | |
|------|-------|----------------------|
| stav | návrh | Vodní tok |
| stav | návrh | Regulovaný vodní tok |
| stav | návrh | Občasný vodní tok |
| stav | návrh | Vodní nádrž |

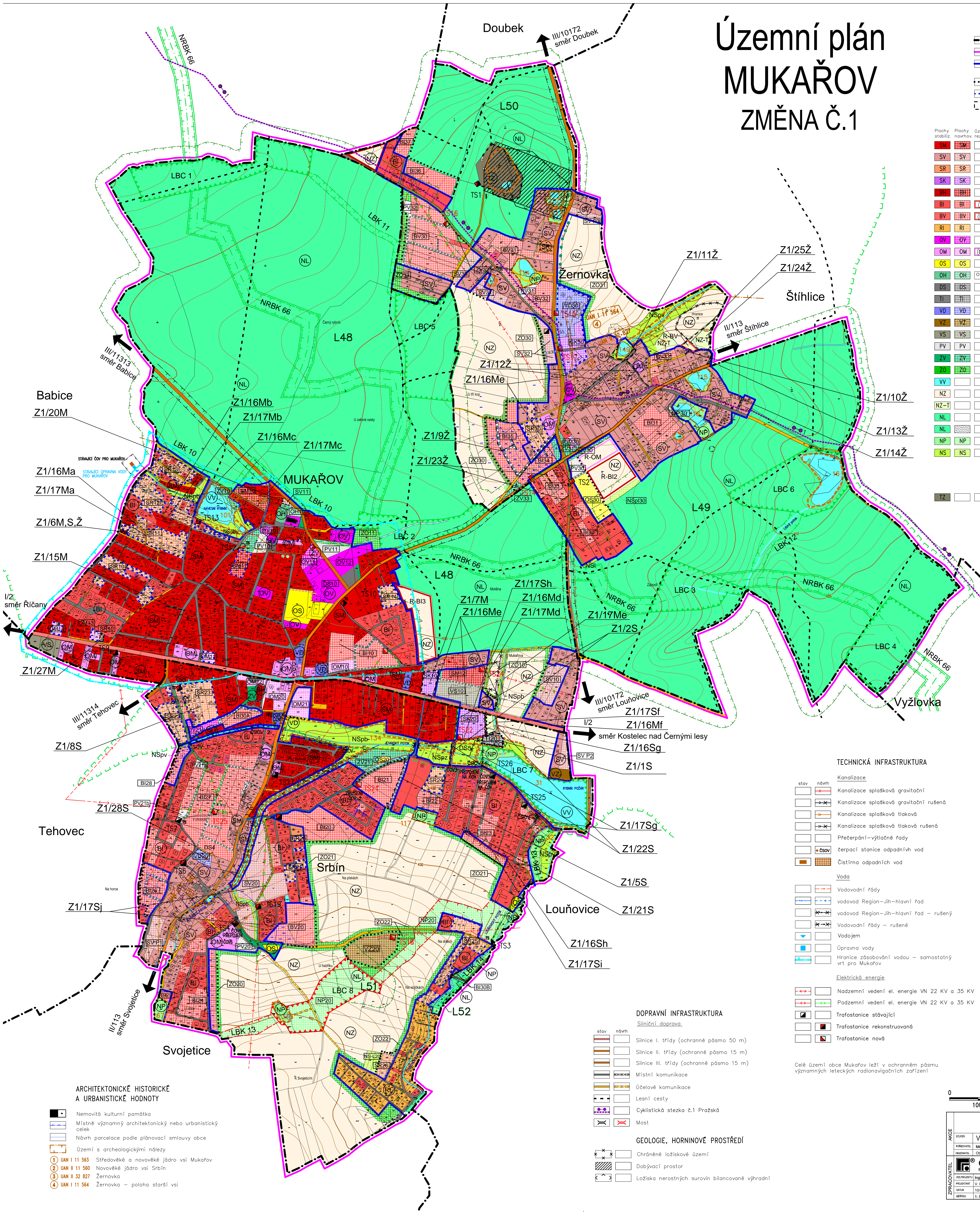
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP MUKAŘOV			
Správní orgán, který územní plán vydal		Zastupitelstvo obce Mukařov	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu			
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele		Ing. Čestmíra Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech	
Ověřující úředník			

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- Kanalizace
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Kanalizace splašková gravitační |
| stav | návrh | Kanalizace splašková gravitační rušená |
| stav | návrh | Kanalizace splašková tlaková |
| stav | návrh | Kanalizace splašková tlaková rušená |
| stav | návrh | Přečerpávací-výtlačné řady |
| stav | návrh | Čerpací stanice odpadních vod |
| stav | návrh | Čistírna odpadních vod |
- Voda
- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | Vodovodní řady |
| stav | návrh | vodovod Region–Jih–hlavní řad |
| stav | návrh | vodovod Region–Jih–hlavní řad – rušený |
| stav | návrh | Vodovodní řady – rušené |
| stav | návrh | Vodojem |
| stav | návrh | Úprava vody |
| stav | návrh | Hranice zásobování vodou – samostatný
vrst pro Mukařov |
- Elektrická energie
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV |
| stav | návrh | Podzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV |
| stav | návrh | Trafostanice stávající |
| stav | návrh | Trafostanice rekonstruovaná |
| stav | návrh | Trafostanice nová |

Celé území obce Mukařov leží v ochranném pásmu významných leteckých radionavigačních zařízení

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- Silniční doprava
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m) |
| stav | návrh | Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m) |
| stav | návrh | Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m) |
| stav | návrh | Místní komunikace |
| stav | návrh | Účelové komunikace |
| stav | návrh | Lesní cesty |
| stav | návrh | Cyklistická stezka č.1 Pražská |
| stav | návrh | Most |

- GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | Chráněné ložiskové území |
| stav | návrh | Dobývací prostor |
| stav | návrh | Ložiska nerostných surovin bilancované výhradní |



- ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ
A URBANISTICKÉ HODNOTY
- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | Nemovitá kulturní památka |
| stav | návrh | Místně významný architektonický nebo urbanistický celek |
| stav | návrh | Návrh parcelace podle plánovací smlouvy obce |
| stav | návrh | Území s archeologickými nálezy |
- 1 UAN I 11 563 Středověké a novověké jádro vsi Mukařov
2 UAN II 11 560 Novověké jádro vsi Srbin
3 UAN II 32 827 Žernovka
4 UAN I 11 564 Žernovka – poloha starší vsi

0 100 200 300 400 500 m

Změna č.1 - Územní plán Mukařov

STUPEŇ	Vydání změny č.1 ÚP	ORR	PRAHA VÝCHOD	ORR	2,2
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	ORR	Obec Mukařov	ORR	
ORR	Ing. arch. SIXTA	ORR	Ing. arch. SIXTA	ORR	
PROJEKTANT	V. Fridrichová	ORR	V. Fridrichová	ORR	
DATUM	10/2019	ORR	10/2019	ORR	
MĚRITVO	1:5000	ORR	1:5000	ORR	

KOORDINAČNÍ VÝKRES