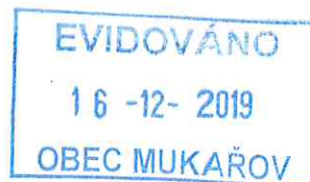




## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Komenského náměstí 1619 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 211 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: [podatelna@ricany.cz](mailto:podatelna@ricany.cz) | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)



1066 / 883

SPIS. ZN.: 324619/2019-MURI/OSAD/Vo  
Č. J.: 403335/2019-MURI/OSHT/00410  
VYŘIZUJE: Ing. Vojtěch Voska  
TEL.: 323 618 152  
E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.12.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.7.2019 podala

**KRUK spol. s r.o., IČO 25674986, 251 01 Babice 1, v řízení na základě plné moci zastoupena:  
VINTEX s.r.o., IČO 25620614, Letní 62, 103 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Komunikace a technická infrastruktura v lokalitě "Bi34" na pozemcích 692/1 a 830 v kat. území Žernovka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 692/1 (orná půda), parc. č. 830 (orná půda) v katastrálním území Žernovka.

Stavba obsahuje:

- SO 101 – Komunikace
- SO 301 – Vodovod
- SO 302 – Splašková kanalizace
- SO 303 – Likvidace dešťových vod
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 501 – Plynovod
- SO 801 – Terénní úpravy

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace stavby, která obsahuje katastrální situační výkres č. C.2 současného stavu území v měřítku 1:500 a koordinační výkres č. C.3, v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Křepinský ČKAIT 009618; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení zemních (výkopových) prací
  - b) Po dokončení stavby
4. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Říčany č.j.:206111/2018-MURI/OUPRR/1177 ze dne 13.06.2019, zejména:
  - Veškeré nové nebo rekonstruované inženýrské sítě musí být uloženy v zemi, není přípustné žádné nadzemní vedení.
  - Pro nové obytné ulice je vhodné použít lokální materiál. Přípustí se také skládaná betonová dlažba v jednotném odstínu v pravidelných formátech. Je nepřipustná betonová dlažba v barevných variacích, ve formátu „kost“ ani v jiných nepravidelných formátech.
5. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí – ZPF, MěÚ Říčany č.j.:129790/2019-MURI/OŽP/00151 ze dne 06.05.2019, zejména:
  - Za odnětí půdy ze ZPF pro rozšíření komunikace nebude stanoven odvod v souladu s § 11a odst. (1) zákona.
  - Investor doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
  - Sejmутá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.
  - Podle §10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  - Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
  - Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
  - Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábory kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací.
  - Podmínky stanovené v tomto souhlasu v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v územním rozhodnutí nebo stavebním povolení, které bude v této věci vydáno.
  - Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF nečiní výše uvedený pozemek stavebním a nenahrazuje stanoviska ostatních orgánů státní správy.
6. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v souhrnném vyjádření Odboru životního prostředí č.j.:159013/2019/MURI/OŽP/00354 ze dne 08.07.2019, zejména:
  - Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Plánovaná stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa příp. na pozemku určeném k plnění funkcí lesa. Pokud nebyl již vydán příslušný souhlas bude podána samostatná žádost o souhlas podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení. Tento souhlas je závazným stanoviskem, které může být vázáno na splnění podmínek stanovených příslušným orgánem státní správy lesů.
- Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
- Při výstavbě požadujeme provádět při výstavbě podpůrná technická opatření k ochraně vysazeného stromořadí před poškození při výstavbě i následném užívání komunikace automobily (vysoký obrubník či jiné technické prvky, obruba umožňující vsak dešťových vod, ochrana kořenového systému při výstavbě inženýrských sítí a komunikace před vysychání, zasypaní okrajů zeleného pásu ornici, výsadba vhodných druhů okrasných dřevin aj.
- Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
- Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytřídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod.
- K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
- V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27, odst. 1, písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):
- V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
- Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme ke stavbě, dle předložené dokumentace, námítky při splnění uvedených podmínek:
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
- Pro odkanalizování nových pozemků (do doby navýšení kapacity stávající DČOV), budou splaškové vody z rodinných domů odváděny do jímek na vyvážení. Nepropustná jímka není vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě. Žumpa bude vyvážena odpovědnou osobou. Odpadní jímka bude provedena v souladu s ČSN 75 6081 – „Žumpy“. Před povolením užívání stavby nebo při kolaudaci, bude předložen protokol o provedení zkoušky o nepropustnosti odpadní jímky.

- Projekt řeší vodovod v prostorách nově budované komunikace, vodovodní přípojka není vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě.
  - Dešťové vody vzniklé na pozemku stavebníka, budou částečně odváděny a částečně vsakovány. Likvidace dešťových vod vsakem - není vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě. Pro posouzení možnosti vsaku doporučujeme vypracovat hydrogeologický posudek.
7. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské hygienické stanice č.j.:KHSSC 29487/2019 ze dne 17.06.2019, zejména:
- V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
  - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona
8. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS Středočeského kraje územního odboru Kolín, Ev.č. KO-1073-2/2019/PD ze dne 30.10.2019, zejména:
- Bude provedený 1 ks nadzemní hydrant dle projektové dokumentace a tohoto stanoviska na vodovodním řadu DN 80.
  - V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
  - Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací včetně situačního plánu.
  - Bude zajištěn hydrostatický tlak 0,2 MPa a průtok 4 l.s'1 na nejméně příznivém hydrantu, v případě užití posilovači čerpací stanice bude tato odpovídat požadavkům čl. 7 ČSN 73 0873 (náhradní zdroj elektrické energie, náhradní čerpací zařízení).
  - Při realizaci bude dodržena ČSN 73 0873, při kolaudačním řízení bude předložena výchozí revizní zpráva (v minimálním rozsahu stanoveném přílohou C ČSN 73 0873 a §7 vyhlášky č. 246/2001 Sb.). Bude provedeno dopravní značení podle požadavků požárně bezpečnostního řešení. Lokality Bi34 a Bi35 budou zrealizovány zároveň, stejně tak povoleno užívání. Navržený zdroj požární vody je vyhovující pro rodinné domy do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup>.
  - Výše uvedené podmínky budou uvedeny ve stavebním povolení a zapracovány do projektové dokumentace.
  - K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH pod č.j.:KRPS-201524-1/ČJ-2019-011406 ze dne 14.08.2019, zejména:
- Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“.
  - Parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 - „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.
  - Chodník bude řešen jako bezbariérový a bude vybaven prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb..
  - Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

10. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu MěÚ Říčany pod č.j.:402467/2019-MURI/OVÚ/726 ze dne 11.12.2019, zejména:
- Toto závazné stanovisko je uplatňováno na místo závazného stanoviska č.j. 394705/2019-MURI/OVÚ/726 ze dne 28. 11. 2019 na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní závazné stanovisko vydáno.
  - Vodní dílo bude umístěno v souladu s polohopisným vymezením dle přílohy tohoto stanoviska (dle předložené dokumentace). Výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
  - Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
  - Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) a v dostatečném předstihu oznámí:
  - Vodoprávnímu úřadu, minimálně 15 dní před zahájením prací, termín zahájení stavby. V oznámení bude uveden zhotovitel a jméno odpovědné osoby (zhotovitele stavby) za provádění stavby.
  - Vodoprávnímu úřadu, termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
  - Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
  - Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky od jeho vydání.
  - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
  - Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drenů) na dotčeném pozemku, je třeba provést jejich opravu tak, aby funkce celého systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
  - Při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem.
  - Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí být zajištěno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití. Přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství bude řešeno vhodnými technickými opatřeními (například umístěním retenční nádrže, trubní retence, zařízení k jejich zachycení pomocí odlučovače ropných látek, ohumusovaného průlehu nebo jiného vhodného technického opatření – pouze demonstrativní výčet možných opatření). Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Výběr konkrétního řešení je závislý na místních podmínkách.
  - Hospodaření se srážkovými vodami na vlastním pozemku, nevyžaduje projednání podle vodního zákona. Jedná se o obecné nakládání s povrchovými vodami.
  - Pokud nejsou podmínky pro vsakování vhodné, je potřeba doložit příslušnému stavebnímu úřadu povolujícímu záměr, posudek hydrogeologa, ze kterého vyplývá, že vsakování dešťové vody není možné. V takovém případě lze k hospodaření s dešťovou vodou využít jiná alternativní řešení.
  - Příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení, stejně jako kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží apod., jsou součástí komunikace, pokud slouží výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V tomto případě se, se nejedná o vodní dílo.
  - Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území (vzniklých ploch nevhodných pro vsakování srážkových vod) zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpar, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích.
  - Odtékající vody z nové zpevněné plochy nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci

- Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich vlastníkem, správcem a provozovatelem.
- Bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí nesmí být stavba vodního díla trvale užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické a dopravní infrastruktury (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK. ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf).
- Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavby nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku.
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. § 15 a 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) a zkušebním provozu, pokud byl prováděn.
- Vodotěsnost vodovodního potrubí se prokazuje tlakovou zkouškou podle normových hodnot. ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí.
- Vodotěsnost kanalizace se prokazuje podle normových hodnot. ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok. ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty) přicházející do styku s pitnou vodou.
- Povolení k provozování vodního díla nebo doklad o podané žádosti k provozování daného vodního díla.
- Dohoda provozně souvisejících vlastníků vodovodů nebo kanalizací. Písemná dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací, provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování těchto vodních děl.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení projektové dokumentace.
- Sdělení vodoprávního úřadu, že nepodstatné odchylky, pokud k nějakým došlo, projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty).
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Doklad, že se nový vlastník stavby stal právním nástupcem původního stavebníka, došlo-li v průběhu výstavby ke změně stavebníka.
- Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.
- dotčený orgán ochrany veřejného zdraví - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (KHS)
- dotčený orgán požární ochrany - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (HZS)
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována) nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace k povolení stavby vodního díla.
- Doklady o likvidaci odpadu ze stavby.
- Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby).
- Vyjádření budoucího provozovatele (provozovatelů) vodních děl k trvalému užívání vodního díla.
- Specifikace závad a lhůt pro jejich odstranění.

- Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:
- dotčený orgán ochrany veřejného zdraví - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (KHS), stanovisko čj. KHSSC 29487/2019 ze dne 17. 6. 2019:
- Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona
- Budou dodrženy podmínky, které uvádí stanoviska provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení:
- I.SČV, a s., vyjádření provozovatele zn. TÚŘ/019800058475/19 ze dne 15. 11. 2019:
- Stavba proběhne za účasti provozovatele.
- Nejpozději ke kolaudaci předložit písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků jakožto podmínku kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
- Pokud nebude písemně dojednáno předání navržené stavby do majetku většinového vlastníka vodohospodářského majetku, požadujeme v místě napojení vybudovat předávací místa, pro fakturaci vodného a stočného mezi dvěma majiteli řadů. Vlastník resp. provozovatel těchto řadů musí na dodávku pitné a odpadní vody předané a převzaté s I.SČV, a.s. uzavřít odběratelskou smlouvu.
- Zahájení dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod bude zajištěno až po dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.
- Dodržte ochranná pásma vodovodních a kanalizačních sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.
- Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
- Maximální množství dodané pitné vody bude 1964 m<sup>3</sup>/rok (dle požadavku v projektové dokumentaci).
- Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Realizace vodovodního řadu bude provedena podle platných ČSN a technických standardů a požadavků provozovatele.
- Geodetické zaměření bude provedeno před záhozem trubního vedení, v souřadnicích x, y, z.
- Na vodovodu a kanalizaci bude provedena tlaková zkouška za účasti provozovatele.
- Srážkové vody z jednotlivých pozemkových parcel, komunikace a veřejných pozemků nesmí být odváděny do kanalizačního systému s odvodem na ČOV.
- Vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace se řídí platným kanalizačním řádem. xiv) Poklopy šoupátkových uzávěrů musí být usazeny do nivelety terénu/komunikace.
- Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodů a kanalizace podle zákona. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo

- od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
  - Vzdálenost základů stavby od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí.
  - Na vodovodním potrubí musí být použity spojovací součástky přírubových a ostatních druhů spojů z korozivzdorného materiálu upraveného tak, aby nemohlo dojít k vytvoření nerozebíratelného spojení.
  - Na vodovodním a tlakovém kanalizačním trubním vedení požadujeme položit vodící drát CYK Y 4, který musí být připojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu u zemní soupravy (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojením pro zachování funkčnosti). V případě, že nebude připojen vodící drát a tudíž nepůjde vytrasovat, provozovatel společnost I.SČV, a.s. nemůže převzít stavbu vodovodního a kanalizačního řadu do provozování.
  - Na vodovodním a kanalizačním trubním vedení bude položena výstražná fólie odpovídající barvy.
  - Dodržte normu TNV 75 5402 odst. 9 pro podsyp a obsyp potrubí, s použitím certifikovaného obsypového a posypového materiálu.
11. Při realizaci stavby musí být plněny podmínky stanovené ve „Smlouvě o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní“, číslo smlouvy: 9419001736/2019/4000224926 ze dne 05.08.2019
12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje Ev.č.29432/2019-KSÚS ze dne 18.06.2019, zejména:
- Úpravou stávající křižovatky ulic Doubecká a K památníku nedojde ke zhoršení rozhledových poměrů, k zúžení vozovky a ke zhoršení odvodnění silnice III/10172.
  - Napojení nového plynovodu na stávající bude provedeno v zeleném pásu bez narušení zpevněné části vozovky silnice I 11/10172.
  - Nový kabel VO bude uložen na vnější hraně silničního příkopu u hranice pozemku p.č. 822/1 v k.ú. Žernovka.
  - Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.
  - Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
  - Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným KSÚS SK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
  - Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
  - Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK. Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání.
  - Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Říčany.
13. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j.:669097/19, ze dne 19.06.2019, zejména:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
  - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; apro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
  - Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.
14. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Zn.:0101175300 ze dne 09.09.2019 a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech

podzemních vedení a nadzemních vedení. Výše uvedené podmínky jsou součástí dokumentace stavby.

15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KRUK spol. s r.o., 251 01 Babice I

VINTEX s.r.o., Letní 62, 103 00 Praha 10

### **Odůvodnění:**

Dne 24.7.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 10.12.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., I. SčV, a.s., Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Krajská hygienická stanice, MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, MěÚ Říčany, OŽP –oZPF.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 I. SčV, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se ústního jednání neúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru správních agend a dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“  
Ing. Vojtěch Voska, o.č. 410 – opatřeno elektronicky ověřeným podpisem  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 10.12.2019

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18, odst. 1, písm.: f a písm.: h v celkové výši 13000.-Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

KRUK spol. s r.o., IDDS: c7jg2sx

VINTEX s.r.o., IDDS: dwqan95

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01

Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, OŽP -oZPF, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy