

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 128800/2020/Ho
Č.J.: 223658/2020-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 14.8.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.6.2020 podal

Allstar Net s.r.o., IČO 25379437, Novákových 1954/20a, 180 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozvod optických kabelů pro vysokorychlostní internet v lokalitě Mukařov-Pražská, Mukařov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 726/35 (ostatní plocha), parc. č. 833/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mukařov u Říčan.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Pokládka optických kabelů při jižní straně ul. Pražská, v délce 492m, mezi pozemky parc.č. 726/45 v k.ú. Mukařov u Říčan a parc.č. 644/2 v k.ú. Srbín*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Hloubka uložení optických kabelů 0,6m pod úroveň terénu*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Pozemky parc.č. 726/35 a 833/1 v k.ú. Mukařov u Říčan*

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výrokem I. tohoto rozhodnutí a s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Mareš, Allstar Net s.r.o., IČ 25379437; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
8. Stavba bude realizována při dodržení následujících podmínek Ředitelství silnic a dálnic ČR:
 - Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
 - Dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.
 - Podélné uložení optického kabelového vedení požadujeme umístit do přilehlého zeleného pásu výkopem cca 200 bm - min. hloubka uložení bude 60 cm (nebude porušena stabilita vozovky ani její podkladní vrstvy).
 - Přechod silnice 1/2 a přilehlého zeleného pásu bude proveden příčným protlakem cca 14 bm bez porušení konstrukce vozovky s krytím min. 120 cm startovací a přijímací jámy budou umístěny mimo vozovku
 - Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici 1/2
 - Při stavbě nesmí být s výjimkou oblasti protlaku žádným způsobem dotčeno těleso silnice 1/2 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady
 - Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice 1/2
 - Během stavby nebude na vozovku silnice 1/2 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
 - Po vydání kladného rozhodnutí Krajského úřadu Stř. kraje a před vydáním stavebního povolení nebo územního souhlasu investor stavby uzavře s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241 084 766, e-mail hana.novakova@rsd.cz).
 - Před zahájením stavby uzavře investor sŘSD ČR smlouvu nájemní. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241 084 766 e-mail hana.novakova@rsd.cz).
 - Před zahájením stavby zažádá investor správce dotčeného pozemku a silnice o protokolární předání dotčeného úseku do zvláštního užívání a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
 - Záruční doba na práce provedené v pozemcích ŘSD ČR je 60 kalendářních měsíců.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným

způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.

11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační souhlas záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti předloží náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, v části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb..
12. Min. 10 dní před zahájením stavby prokazatelně oznámí žadatel tuto skutečnost zástupci Obce Mukařov, aby mohl být zdokumentován stav komunikace a okolí stavby. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily příjezdové komunikace, případné škody budou hrazeny žadatelem. Pokud bude pro stavbu vyžadován zábor veřejného prostranství, požádá žadatel s předstihem obec o souhlas se zábořem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Allstar Net s.r.o., Novákových 1954/20a, 180 00 Praha
Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 1.6.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí vydali:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – povolení zvláštního užívání, ze dne 16.4.2020 pod č.j. 054552/2020/KUSK-DOP/Bry

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci územního řízení podle §85 odst. 2 stavebního zákona: vlastníci pozemků parc.č. 726/45, 726/44, 726/43, 726/10, 726/51, 726/50, 726/49, 726/46, 726/4, 726/20, 726/27, 726/1, 726/34, 726/12, 726/6, 726/26, 726/7, 726/38, 726/14, 726/11, 726/37, 728/2, st.p. 413, 201 v k.ú. Mukařov u Říčan, parc.č. 1015/1, 644/16 v k.ú. Srbín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Allstar Net s.r.o., IDDS: kgxkt9t

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci územního řízení podle §85 odst. 2 stavebního zákona: vlastníci pozemků parc.č. 726/45, 726/44, 726/43, 726/10, 726/51, 726/50, 726/49, 726/46, 726/4, 726/20, 726/27, 726/1, 726/34, 726/12, 726/6, 726/26, 726/7, 726/38, 726/14, 726/11, 726/37, 728/2, st.p. 413, 201 v k.ú. Mukařov u Říčan, parc.č. 1015/1, 644/16 v k.ú. Srbín– doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyf

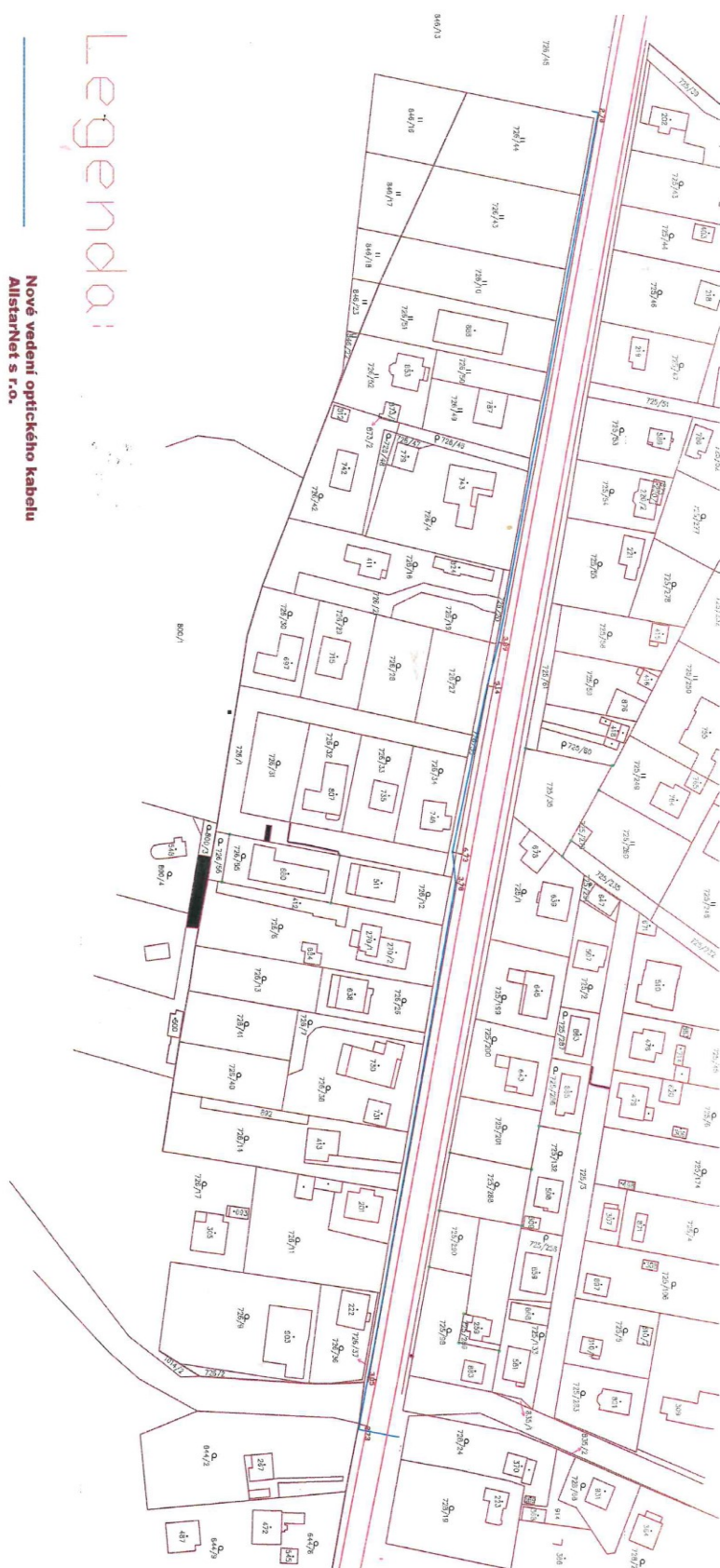
Projektant	Ing. Jiří Mareš, Koněvova 242, Praha 3	Vypracoval	Jiří Mareš
Investor	AllstarNet s r.o., Novákových 20, Praha 8	Kreslil	Jiří Mareš
Místo stavby	k.ú. Mukařov, Srbin	Datum	Březen 2020
Název stavby:	Stupeň PD		
Rozvod optických kabelů pro vysokorychlostní internet v lokalitě Mukařov-Pražská	Pro provedení stavby		
Výkres:	Výkres č.:		
Koordinace situace - vozovka ŘSD			

Nové vedení optického kabelu
AllstarNet s r.o.

Hranice pozemku

Hranice vozovky ŘSD

Legendai



Tato situace je nedílnou součástí
ÚR č.j. 223658/2020-MURI/OSÚ/00023
Městský úřad v Říčanech
60-04
Městský úřad v Říčanech
odbor stavební úřad
25.6.2020
KUCANY 4