

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 168436/2019/Ho
Č.J.: 262481/2019-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 21.8.2019



697 / 613

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

II. změna územního rozhodnutí

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.6.2019 podal

Obec Mukařov, IČO 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně umístění stavby

Vodovod, splašková kanalizace a ČOV, Mukařov, Srbín, Žernovka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 472/1 (ostatní plocha), parc. č. 477 (ostatní plocha), parc. č. 477/1 (ostatní plocha), parc. č. 509 (ostatní plocha) v katastrálním území Louňovice, parc. č. 763/15 (ostatní plocha), parc. č. 763/28 (ostatní plocha), parc. č. 781 (ostatní plocha), parc. č. 786 (ostatní plocha), parc. č. 787/1 (orná půda), parc. č. 833 (ostatní plocha), parc. č. 842/3 (ostatní plocha), parc. č. 842/4 (ostatní plocha), parc. č. 842/5 (ostatní plocha) parc. č. 863 (ostatní plocha) v katastrálním území Mukařov u Říčan, st. p. 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 592/7, parc. č. 596/4 (ostatní plocha), parc. č. 598/8 (ostatní plocha), parc. č. 598/20 (zahrada), parc. č. 655/3 (ostatní plocha), parc. č. 656/1 (ostatní plocha), parc. č. 657/2 (lesní pozemek), parc. č. 657/9 (ostatní plocha), parc. č. 657/23 (ostatní plocha), parc. č. 665/6 (ostatní plocha), parc. č. 665/12 (trvalý travní porost), parc. č. 666/1 (orná půda), parc. č. 668/8 (zahrada), parc. č. 672/34 (ostatní plocha), parc. č. 672/37 (ostatní plocha), parc. č. 672/45 (ostatní plocha), parc. č. 679 (trvalý travní porost), parc. č. 694/6 (ostatní plocha), parc. č. 708/7 (orná půda), parc. č. 711/13 (zahrada), parc. č. 715/5 (ostatní plocha), parc. č. 812/3 (ostatní plocha), parc. č. 812/4 (ostatní plocha), parc. č. 813 (ostatní plocha), parc. č. 816 (ostatní plocha), parc. č. 820/1 (ostatní plocha), parc. č. 821 (ostatní plocha), parc. č. 822/1 (ostatní plocha), parc. č. 823 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (orná půda), parc. č. 825/4 (orná půda), parc. č. 827 (ostatní plocha), parc. č. 827/1 (ostatní plocha), parc. č. 828/1 (ostatní plocha), parc. č. 828/3 (ostatní plocha), parc. č. 830 (orná půda), parc. č. 850/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žernovka, st. p. 65/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1016/5, parc. č. 362/1 (ostatní plocha), parc. č. 372/6 (orná půda), parc. č. 374/15 (zahrada), parc. č. 374/17 (zahrada), parc. č. 374/18 (zahrada), parc. č. 405/2 (zahrada), parc. č. 405/4 (ostatní plocha), parc. č. 488/15 (ostatní plocha), parc. č. 488/16 (ostatní plocha), parc. č. 488/24 (ostatní plocha), parc. č. 502/1 (orná půda), parc. č. 519/7 (zahrada), parc. č. 519/9 (orná půda), parc. č. 519/41 (orná půda), parc. č. 519/70, parc. č. 519/72 (orná půda),

parc. č. 519/78 (ostatní plocha), parc. č. 519/115, parc. č. 523/1 (zahrada), parc. č. 523/3 (ostatní plocha), parc. č. 523/4 (ostatní plocha), parc. č. 523/6 (zahrada), parc. č. 553/4 (ostatní plocha), parc. č. 553/12 (ostatní plocha), parc. č. 557/8 (ostatní plocha), parc. č. 557/9 (ostatní plocha), parc. č. 557/10 (ostatní plocha), parc. č. 559/4 (ostatní plocha), parc. č. 559/12 (ostatní plocha), parc. č. 559/14, parc. č. 563/10 (orná půda), parc. č. 563/18 (orná půda), parc. č. 565/23 (trvalý travní porost), parc. č. 565/32, parc. č. 583/2 (orná půda), parc. č. 588/14 (ostatní plocha), parc. č. 588/18 (trvalý travní porost), parc. č. 588/46 (ostatní plocha), parc. č. 588/57 (ostatní plocha), parc. č. 590/1 (ostatní plocha), parc. č. 590/22 (ostatní plocha), parc. č. 593/2 (trvalý travní porost), parc. č. 593/4 (trvalý travní porost), parc. č. 594/1 (trvalý travní porost), parc. č. 598/4 (vodní plocha), parc. č. 598/7, parc. č. 598/9, parc. č. 598/10, parc. č. 598/36 (trvalý travní porost), parc. č. 598/37, parc. č. 598/50 (trvalý travní porost), parc. č. 598/60 (trvalý travní porost), parc. č. 598/65, parc. č. 598/70, parc. č. 598/78, parc. č. 598/92 (trvalý travní porost), parc. č. 598/93, parc. č. 598/108, parc. č. 610/10, parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 652/1 (trvalý travní porost), parc. č. 652/3 (ostatní plocha), parc. č. 652/7 (ostatní plocha), parc. č. 652/8 (ostatní plocha), parc. č. 652/12 (zahrada), parc. č. 653/20 (ostatní plocha), parc. č. 662/1 (orná půda), parc. č. 662/13 (orná půda), parc. č. 662/14 (orná půda), parc. č. 662/16 (vodní plocha), parc. č. 662/33 (orná půda), parc. č. 662/40, parc. č. 662/68, parc. č. 662/69, parc. č. 958/1 (ostatní plocha), parc. č. 958/2 (ostatní plocha), parc. č. 1003/1 (ostatní plocha), parc. č. 1003/2 (ostatní plocha), parc. č. 1003/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1006/2 (ostatní plocha), parc. č. 1007 (ostatní plocha), parc. č. 1013/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016/1 (ostatní plocha), parc. č. 1016/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016/5 (ostatní plocha), parc. č. 1016/6 (ostatní plocha), parc. č. 1019/1 (ostatní plocha), parc. č. 1021/1 (ostatní plocha), parc. č. 1051/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbín (pozemky dotčené změnou umístění označeny tučně).

Záměr (změna stavby) obsahuje:

- **Nový vodovodní řad G1 PE D90 v délce 40m na pozemku parc.č. 598/50 v k.ú. Srbín**
- **Prodloužení vodovodního řadu – řad I PE 100RC D90, o 48m na pozemku parc.č. 1016/6, celk. délka 561m**
- **Změna trasy vodovodního řadu M3 PE D90 v délce 89m, na pozemku parc.č. 786, 842/5, 842/4, 842/3 v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 477/1 v katastrálním území Louňovice**
- **Prodloužení vodovodního řadu G6 PE 100RC, o 81m na pozemku parc.č. 823 v k.ú. Žernovka, celková délka 1306m**
- **Prodloužení vodovodního řadu I4 PE RC D90 v délce 52m, na pozemku parc.č. 519/7, 519/72 v k.ú. Srbín**

II. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Stavba bude nově obsahovat řady G1, I, M3, Ga, I4 a bude umístěna dle výroku I. tohoto rozhodnutí a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude vodoprávně projednán s příslušným vodoprávním orgánem. Realizační podmínky stanovisek dotčených orgánů a správců sítí budou zohledněny a příp. zpracovány do podmínek rozhodnutí o povolení stavby.
3. Ostatní podmínky, uvedené v rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.2.2010 pod č.j. 9418/2010/OSÚ/00023, sp.zn. 0042433/2009/Ho a rozhodnutí o změně stavby ze dne 26.11.2014 sp.zn. 114849/2014/Ho, č.j. 133155/2014-MURI/OSÚ/00023 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov

Odůvodnění:

Dne 3.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů ze dne 29.4.2019 č.j. 122019/2019-MURI/OŽP-00081
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, ze dne 5.4.2019 pod ev.č. KO-288-2/2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 21.2.2019 pod sp.zn. S-KHSSC/2019 a 17.6.2019 pod sp.zn. S-KHSSC 31821/2019
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 20.3.2019 pod zn. 17579/2019-243-Mr
- Povodí Labe, s.p. ze dne 22.3.2019 pod č.j. PLa/2019/008430

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že jsou vázány k realizaci stavby, odkázal jejich zohlednění do podmínek rozhodnutí o povolení její realizace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Občanské sdružení Pod Budama, Ondřej Soldát, Ing. Petra Soldátová, Ing. Ivana Bučinská, Libor Bučinský, Daniel Padala, Karla Padalová, Lukáš Vajner, Matěj Novák, Ing. David Smékal, Tea Smekalova, Vladimír Tůma, Obec Louňovice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: vlastníci pozemků parc.č. 598/58, 598/43, 563/22, 565/33, 565/34, 565/35, 565/36, 577 v k.ú. Srbín, parc.č. 787/15, 787/6, 787/17, 718/1, st.p. 254/1 v k.ú. Mukařov u Říčan, parc.č. 509 v k.ú. Louňovice, parc.č. 582 v k.ú. Žernovka

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 8. 2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě

Občanské sdružení Pod Budama, Zvonečková č.p. 175, Srbín, 251 62 Mukařov

Ondřej Soldát, Milánská č.p. 460, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ing. Petra Soldátová, Nad Rybníkem č.p. 238, Srbín, 251 62 Mukařov

Ing. Ivana Bučinská, Kupkova č.p. 785/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Libor Bučinský, Kupkova č.p. 785/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Daniel Padala, Nad Rybníkem č.p. 241, Srbín, 251 62 Mukařov

Karla Padalová, Nad Rybníkem č.p. 241, Srbín, 251 62 Mukařov

Lukáš Vajner, Nad Rybníkem č.p. 473, Srbín, 251 62 Mukařov

Matěj Novák, JUDr. Krpaty č.p. 1627, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. David Smékal, Divišovská č.p. 2310/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Tea Smekalova, Divišovská č.p. 2310/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Vladimír Tůma, Zájezdní č.p. 143, 251 62 Mukařov

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2