

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 521984/2021/Ho
Č.J.: 148289/2022-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 23.5.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2021 podal a dne 7.3.2022 doplnil

Allstar Net s.r.o., IČO 25379437, Budějovická 1550/15a, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozvod optických kabelů pro vysokorychlostní internet v lokalitě Mukařov, Srbín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 255 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 272 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 725/3 (ostatní plocha), parc. č. 725/12 (ostatní plocha), parc. č. 725/314 (ostatní plocha), parc. č. 726/35 (ostatní plocha), parc. č. 728/1 (ostatní plocha), parc. č. 728/2 (ostatní plocha), parc. č. 728/53 (ostatní plocha), parc. č. 731/30 (ostatní plocha), parc. č. 731/52 (ostatní plocha), parc. č. 735/6 (zahrada), parc. č. 735/19 (ostatní plocha), parc. č. 736/1 (ostatní plocha), parc. č. 736/4 (ostatní plocha), parc. č. 736/7 (ostatní plocha), parc. č. 738/2 (ostatní plocha), parc. č. 754/58 (ostatní plocha), parc. č. 765/2 (ostatní plocha), parc. č. 765/3 (ostatní plocha), parc. č. 765/15 (ostatní plocha), parc. č. 766/1 (trvalý travní porost), parc. č. 766/3 (ostatní plocha), parc. č. 766/7 (ostatní plocha), parc. č. 812/12 (ostatní plocha), parc. č. 835/4 (ostatní plocha), parc. č. 835/7 (ostatní plocha), parc. č. 836/1 (ostatní plocha), parc. č. 836/2 (ostatní plocha), parc. č. 849/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 362/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (ostatní plocha), parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 374/15 (zahrada), parc. č. 374/18 (zahrada), parc. č. 405/1 (ovocný sad), parc. č. 405/2 (zahrada), parc. č. 405/5 (ostatní plocha), parc. č. 488/15 (ostatní plocha), parc. č. 488/24 (ostatní plocha), parc. č. 519/78 (ostatní plocha), parc. č. 519/115 (ostatní plocha), parc. č. 544/10 (ostatní plocha), parc. č. 557/8 (ostatní plocha), parc. č. 563/16 (orná půda), parc. č. 583/2 (orná půda), parc. č. 584 (trvalý travní porost), parc. č. 588/14 (ostatní plocha), parc. č. 590/22 (ostatní plocha), parc. č. 593/8 (trvalý travní porost), parc. č. 593/9 (trvalý travní porost), parc. č. 595/3 (trvalý travní porost), parc. č. 595/4 (trvalý travní porost), parc. č. 598/118 (trvalý travní porost), parc. č. 610/10 (ostatní plocha), parc. č. 648/3 (ostatní plocha), parc. č. 650/2 (ostatní plocha), parc. č. 652/3 (ostatní plocha), parc. č. 652/12 (zahrada), parc. č. 653/20 (ostatní plocha), parc. č. 656/1 (orná půda), parc. č. 658/1 (orná půda), parc. č. 660/1 (ostatní plocha), parc. č. 661/7 (ostatní plocha), parc. č. 662/1 (ostatní plocha), parc. č. 662/14 (orná půda), parc. č. 662/51 (vodní plocha), parc. č. 662/68 (ostatní plocha), parc. č. 662/72 (orná půda), parc. č. 662/74 (orná půda), parc. č. 662/77 (orná půda), parc. č. 662/79 (orná půda), parc. č. 662/93 (orná půda), parc. č. 662/94 (orná půda), parc. č. 663/1 (ostatní plocha), parc. č. 958/2 (ostatní plocha), parc. č. 958/5 (vodní plocha), parc. č.

958/12 (vodní plocha), parc. č. 958/19 (zahradka), parc. č. 1003/1 (ostatní plocha), parc. č. 1003/2 (ostatní plocha), parc. č. 1003/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1005/1 (ostatní plocha), parc. č. 1013/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016/2 (ostatní plocha), parc. č. 1016/5 (ostatní plocha), parc. č. 1016/6 (ostatní plocha), parc. č. 1019/1 (ostatní plocha), parc. č. 1021/1 (ostatní plocha), parc. č. 1025/2 (ostatní plocha), parc. č. 1025/4 (ostatní plocha), parc. č. 1051/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbín.

Druh a účel umisťované stavby:

- *rozvod optických kabelů pro vysokorychlostní internet v lokalitě Mukařov a Srbín, v ulicích Nad Obcí, Za Kravínem, Na Dolách, K viničkám, Kopretinová, Na Pískách, U Požáru, Nad Požárem, Macešková, Lomená, Šípková, Do Chobotu, Chrpová, Akátová, Pomněnková, Bezová, Luční, Na Budech, Obecní, Pražská, Nová, Zelená, Sportovní, Školní, Příčná, Smrková, Vodní, Spojovací*
- *optický kabel bude veden v zemi v zemní chrániče. Kabel bude umisťován v samostatném výkopu v hloubce 60cm. Nad optický kabel bude umístěna výstražná folie. Po dokončení zemních prací bude povrch terénu uveden do původního stavu.*

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník bude při realizaci dbát, aby byla dodržena ustanovení § 19 zákona o pozemních komunikacích (zejména, že silnici I/2 je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat). Stavební práce budou probíhat tak, aby provoz na silnici I/2 byl ovlivněn v co nejmenší možné míře. Případné omezení provozu na silnici I/2 (uzavírka silnice i částečná jednoho jízdního pruhu) je nutné předem povolit ze strany odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje. Případné osazení dopravního značení k označení pracovního místa může být provedeno jen za předchozího vydání opatření ke stanovení přechodné úpravy provozu, jež vydává rovněž odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.

10. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační souhlas záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti předloží náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, v části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Allstar Net s.r.o., Budějovická 1550/15a, 140 00 Praha
Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov
TJ Sokol Mukařov, Sokol Mukařov, Školní 139, Mukařov
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Mukařov, Sportovní 62, 251 62 Mukařov
Josef Pýcha, nar. 9.12.1957, Luční 120, 251 62 Mukařov
Jitka Pýchová, nar. 11.5.1958, Luční 120, 251 62 Mukařov

Odůvodnění:

Dne 15.12.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 odst. 2 písm. b.):

Vlastníci pozemků a staveb na nich, sousedících s pozemky, dotčenými stavbou, tj.: st. p. 255, 272, parc. č. 725/3, 725/12, 725/314, 726/35, 728/1, 728/2, 728/53, 731/30, 731/52, 735/6, 735/19, 736/1, 736/4, 736/7, 738/2, 754/58, 765/2, 765/3, 765/15, 766/1, 766/3, 766/7, 812/12, 835/4, 835/7, 836/1, 836/2, 849/2 v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 362/1, 370/1, 371/1, 374/15, 374/18, 405/1, 405/2, 405/5, 488/15, 488/24, 519/78, 519/115, 544/10, 557/8, 563/16, 583/2, 584, 588/14, 590/22, 593/8, 593/9, 595/3, 595/4, 598/118, 610/10, 648/3, 650/2, 652/3, 652/12, 653/20, 656/1, 658/1, 660/1, 661/7, 662/1, 662/14, 662/51, 662/68, 662/72, 662/74, 662/77, 662/79, 662/93, 662/94, 663/1, 958/2, 958/5, 958/12, 958/19, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1005/1, 1013/1, 1015/2, 1016/2, 1016/5, 1016/6, 1019/1, 1021/1, 1025/2, 1025/4, 1051/3 v katastrálním území Srbín.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky)

Allstar Net s.r.o., IDDS: kgxkt9t

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

TJ Sokol Mukařov, Sokol Mukařov, Školní č.p. 139, Mukařov

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Mukařov, Sportovní č.p. 62, 251 62 Mukařov

Josef Pýcha, IDDS: etsukji

Jitka Pýchová, Luční č.p. 120, Srbín, 251 62 Mukařov

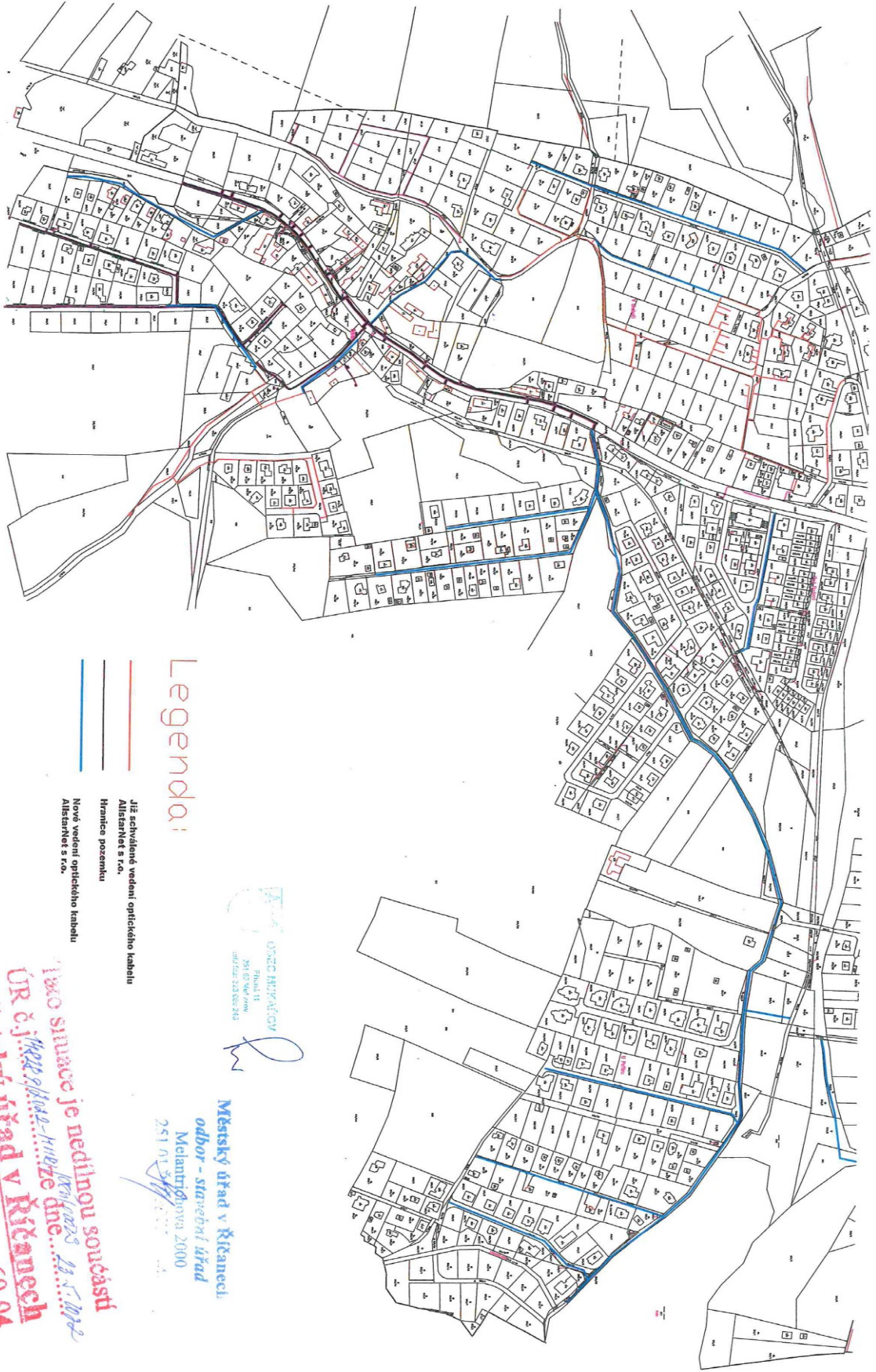
účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

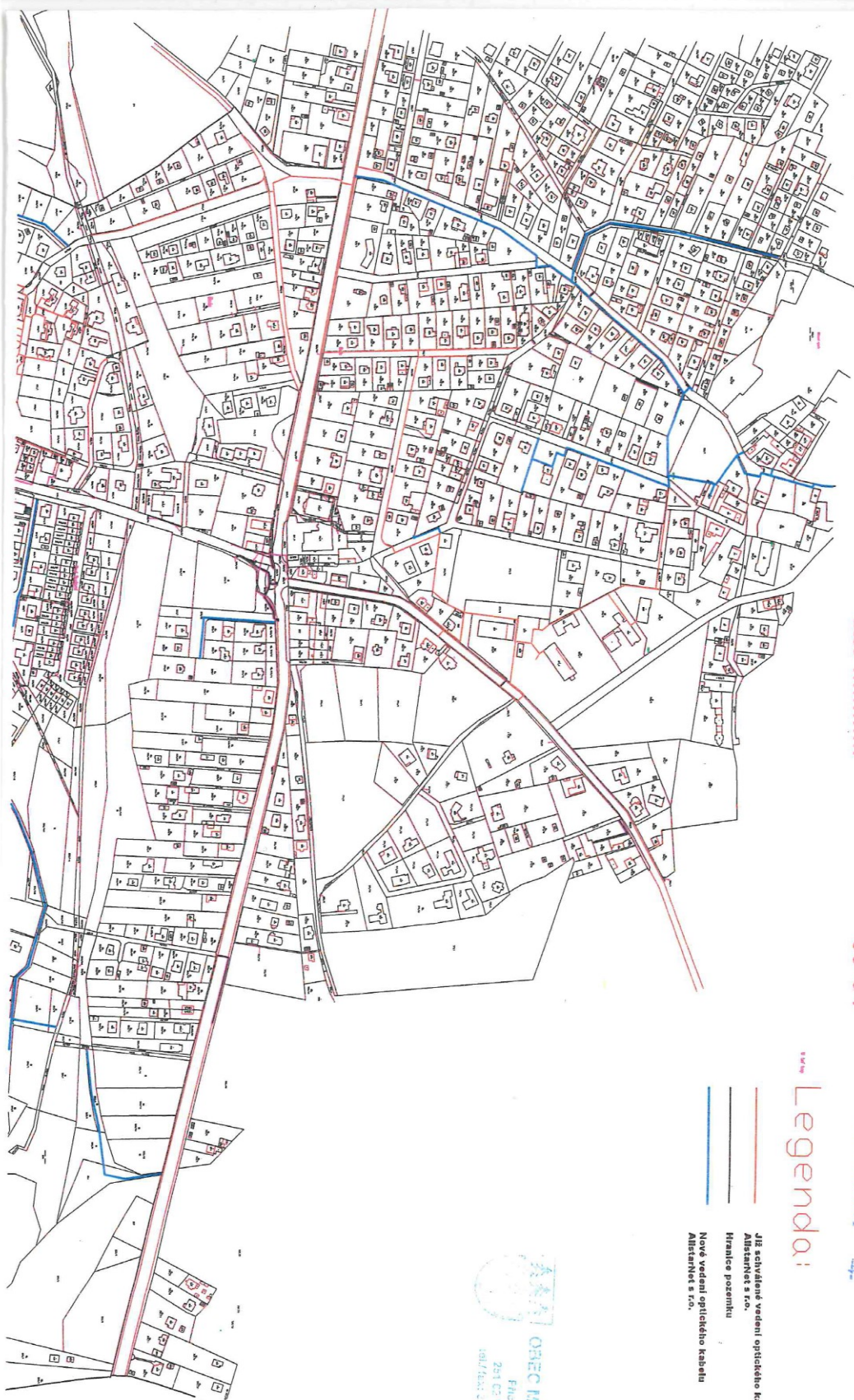
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf



MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŘÍČANY
Městský úřad v Říčanech
Melantrijova 2000
251 01 Říčany

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrijova 2000
251 01 Říčany

1200 smacc je nedilnou součástí
ÚR č.j. 148289/2022-MURI/OSÚ/00023
Městský úřad v Říčanech
60-04
dne

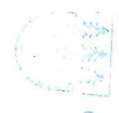


Tato situace je nedílnou součástí
ÚR č. j. *148289/2022-MURI/OSÚ/00023* ze dne *23. 11. 2022*
Městský úřad v Ríčanech
dne 60-04

[Signature]
Městský úřad v Ríčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 RÍČANY 4.

Legenda:

-  J12 schválené vedení optického kabelu
-  AltanNet s.r.o.
-  Hranice pozemků
-  Nové vedení optického kabelu
-  AltanNet s.r.o.



OBEC MIRKOV
Příspěvková organizace
251 02 Mirkov
obč./firm. 222 22.22.22

[Signature]