

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 300237/2021/Ho
Č.J.: 31769/2022-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 28.1.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S UPRAVENOU DOKUMENTACÍ

Jiří Herrman, nar. 8.7.1962, Přátelství 748, 104 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 9.8.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavba RD na poz.č.k.725/345 a č.k.378 v k.ú. Mukařov, Mukařov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 378, parc. č. 725/345, 725/70 v katastrálním území Mukařov u Říčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Po projednání s účastníky řízení a na základě uplatněných námitek byla projektová dokumentace upravena, především byl změněn způsob vytápění rodinného domu a doplněno odčerpávací potrubí z odpadní jímky na vyvážení. Změna PD byla předložena stavebnímu úřadu dne 29.12.2021.

Stavba obsahuje:

- přízemní rodinný dům o zastavěné ploše 100m², s valbovou střechou, o výšce 5,1m k hřebeni střechy
- přízemí: zádvěří, šatna, technická místnost, WC, koupelna, chodba, obývací pokoj s kk, 2x pokoj
- domovní přípojka elektro z nového elektroměrového pilíře, vodovodní přípojka ze stávající studny, domovní splašková kanalizační přípojka do odpadní jímky na vyvážení vč. odčerpávacího potrubí, dešťová kanalizace vč. retence a vsaků, STL a NTL plynovodní přípojka (vytápění plynem)
- zpevněné plochy (příjezdová komunikace, plocha pro parkování, terasa), přemístění uličního oplocení
- rodinný dům bude umístěn 3m od společné hranice s pozemky parc.č. 725/231 a 725/202 a 13,2m od společné hranice s pozemkem parc.č. 725/266 v k.ú. Mukařov u Říčan

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje pokračování společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jiří Herrman, IDDS: trnrta

Ing. Václav Pokluda, Sosnová č.p. 403, 251 62 Mukařov

Lucie Herrmanová, IDDS: kxa552i

Ing. Josef Houdek, Smrková č.p. 316, 251 62 Mukařov

Bc. Michaela Houdková, Smrková č.p. 316, 251 62 Mukařov

Ing. Václav Tichý, Smrková č.p. 267, 251 62 Mukařov

Jana Tichá, U vinohradské nemocnice č.p. 2237/7, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Marie Mašková – osoba neznámého pobytu a sídla – náhradní doručení veřejnou vyhláškou

Pavla Zýková – osoba neznámého pobytu a sídla – náhradní doručení veřejnou vyhláškou