

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 152302/2020/Ho
Č.J.: 298679/2020-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 15.10.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.6.2020 podal

**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,
kterou zastupuje FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 26893223, Tleskačova 1660/2, 664
34 Kuřim**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

LIDL, prodejna potravin, Mukařov, Srbín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 833/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mukařov u Říčan, parc. č. 588/18 (trvalý travní porost), parc. č. 588/19 (trvalý travní porost), parc. č. 588/65 (ostatní plocha), parc. č. 588/83 (vodní plocha) v katastrálním území Srbín.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem je stavba prodejny LIDL včetně zpevněných ploch a parkoviště. Prodejna je navržena jako jednopodlažní hala s vloženým částečným technickým podlažím, přístavkem v jižní části pro zásobování a dalším v rohu u pokladen v severní části. Veškeré stacionární zdroje hluku budou umístěny v prostoru zásobovací části u východní fasády prodejny LIDL, která je orientovaná směrem na parkoviště. V blízkosti zásobovací části haly prodejny LIDL bude realizována nová volně stojící trafostanice a přístřešek pro kontejnery na komunální odpad. Novostavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt bude napojen na vodovod a el. vedení NN, odkanalizován bude do jímky na vyvážení. V rámci parkoviště vznikne 104 parkovacích stání, z toho 6 parkovacích míst pro tělesně postižené, 2 parkovací místa pro rodiny s dětmi a 2 parkovací místa pro elektromobily a jejich nabíjení opatřená nabíjecí stanicí a informační tabulí. Nabíjecí místa budou umístěna na parkovišti před zásobovací částí prodejny LIDL. Prodejna bude napojena na stávající trasy pro pěší v obci chodníkem vedeným k jejímu vstupu. V jižní části parkoviště bude připraveno napojení pro budoucí účelovou komunikaci vedoucí k plánované ČOV.

- *SO 01 Prodejna potravin (přízemní objekt s plochou střechou, o zastavěné ploše 2496 m², výška atiky 6,920m)*
- *SO 02 Reklamní poutač (reklamní pylon vysoký 6,01m)*
- *SO 03 Trafostanice*
- *SO 04 Přístřešek pro kontejnery*
- *SO 05 Přístřešek pro vozíky*
- *SO 06 Opěrné konstrukce*
- *SO 07 Nabíjecí stanice pro elektromobily*
- *SO 08 Drobné exteriérové prvky*
- *SO 09 Gabionová stěna*
- *SO 10 Hrubé terénní úpravy*
- *SO 11 Sadové úpravy*
- *SO 20 Dopravní řešení včetně napojení a rozšíření komunikace, parkoviště a zpevněné plochy (komunikace obsluhující parkovací stání š. 7,5 resp. 6,5m; 104 parkovacích míst)*
- *SO 30 Jímka splaškových vod o objemu 23 m³*
- *SO 31 Splašková kanalizace - areálový rozvod - potrubí PP SN10 DN200/250*
- *SO 32 Dešťová kanalizace vč. retence - areálový rozvod - potrubí PP SN10 DN150/200/300 - potrubí PPSN10DN200 (škrtící větev)*
- *SO 33 Vodovod -areálový rozvod- potrubí HDPE PE100RC DN50*
- *SO 34 Požární nádrž o užitém objemu 35 m³*
- *SO 40 Přípojka NN*
- *SO 41 Přípojka sdělovacího vedení*
- *SO 42 Přípojka vodovodu-potrubí HDPE PE100RCDN50*
- *SO 50 Venkovní osvětlení v počtu 17 ks, o výšce 10m*

Umístění stavby na pozemku:

- *Prodejna bude umístěna na pozemku 588/18 v k.ú. Srbín, ve vzdálenosti 6,75m od společné hranice s pozemkem parc.č. 588/60 v k.ú. Srbín, 22,95m od společné hranice s pozemkem parc.č. 833/1 v k.ú. Mukařov u Říčan a současně 11,55m od společné hranice s pozemkem parc.č. 593/9 v k.ú. Srbín*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Prodejna bude mít zastavěnou plochu 2496 m², bude zastřešena plochou střechou, výška atiky 6,920m*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Pozemky parc.č. 833/1 v k.ú. Mukařov u Říčan, parc.č. 588/18, 588/19, 588/65, 588/83 v k.ú. Srbín*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výrokem I. tohoto rozhodnutí a dle grafické přílohy rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle dispozic předložených odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, který k záměru vydal závazné stanovisko dne 27.4.2020 pod SZ_049135/2020/KUSK. Ostatní podmínky, uvedené v tomto stanovisku, se vztahují k realizaci stavby a budou zahrnuty do podmínek povolení stavby.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen na Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje k posouzení včetně podrobného požární bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. Musí být zajištěna požární voda v souladu s ČSN 73 0873, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty dle ČSN 73 0802, 73 0804. Zajištěno dělení do požárních úseků, zajištění únikových cest, vybavení požární technickými zařízeními, dále bude provedeno zhodnocení dle požadavků vyhlášky č. 23/2008 Sb. atd. Zároveň bude ke schválení předložena projektová dokumentace samočinného odvětracího zařízení, elektrické požární signalizace, zařízení dálkového přenosu a požární nádrže.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování:
 - Smíšené komerční objekty musí mít zajištěno parkování na vlastním pozemku dle platných předpisů a norem.
 - Provoz komerčních objektů na ploše 5K20 nesmí negativně ovlivňovat hlukem ani exhalacemi stávající obytnou zástavbu.
 - Podmínkou pro realizaci staveb občanské vybavenosti je jejich povinné napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a na rozvod pitné vody ve všech částech území. V případě výstavby objektů před realizací těchto rozvodů se stanovuje podmínka napojení Jako součást stavebního povolení s povinností napojit se po dokončení těchto inženýrských sítí. Po zprovoznění centrální ČOV je povinností všech majitelů objektů občanské vybavenosti se na centrální systém napojit.
5. Budou splněny podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek (podmínky, vztahující se k realizaci stavby, budou zahrnuty do podmínek povolení stavby):
 - Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu prodejny Lidl bude stanoven odvod souladu s § 9 odst. (8) písm. d) zákona. Výše odvodu za odnětí půdy je stanovena orientačně v souladu s ust. § 9 odst. (9) zákona a to ve výši 259 681 Kč (dvěstěpadesátdevět tisíc šest set osmdesát jedná korun). Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím podle § 11 zákona.
 - O výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
 - Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skryvkových prací.
6. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhláškou č. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s přihlédnutím k podmínkám, stanoveným ve vyjádření společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 10.7.2020 pod zn. 145200037.
7. Další stupeň bude zpracován s přihlédnutím k podmínkám, stanoveným jednotlivými správci dotčené technické infrastruktury; realizační podmínky budou zahrnuty do podmínek povolení stavby.
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Praha, jako majetkový správce silnice 1/2 a pozemkové parcely par. č. 833/1 v k.ú. Mukařov u Říčan s PD stavby „LIDL, prodejna potravin Mukařov“ vypracovanou ŠTARHA ENGINEERING s.r.o. v lednu 2019 stanovilo následující podmínky, které budou zohledněny v dalším stupni PD (realizační podmínky budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení):
 - Investor musí zajistit povolení příslušného silničního správního úřadu ke zřízení nového připojení na silnici č. 1/2 (KÚ) a to v souladu s §10 Z 13/1997 Sb. v platném znění
 - Podmínky pro připojení na silnici č. 1/2 musí splňovat §12 Vyhl. 104/1997 Sb. v platném znění.
 - Investor musí zajistit povolení příslušného silničního správního úřadu k uložení inženýrských sítí (KÚ).
 - Uložení inženýrských sítí : přechod silnice 1/2 bude proveden příčným protlakem s minimálním krytím 120 cm a to vodovodní přípojka cca 14 m , sdělovací kabel cca 14 m, el. kabel nízkého napětí cca 14 m, kabel veřejného osvětlení cca 12 m + 4 m podélného uložení
 - Investor stavby uzavře před vydáním územního rozhodnutí s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz)

- Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní. Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz)
 - Z pohledu bezpečnosti a plynulosti (dopravního řešení stavby) se ze zákona vyjadřuje na silnicích
 - tříd —> PČR Krajské ředitelství policie, Odbor služby dopravní policie.
 - Místní úpravu DZ na silnici I. tříd musí odsouhlasit PČR KŘ, Odbor služby dopravní policie.
 - Místní úpravu dopravního značení stanoví příslušný silniční správní úřad (KÚ, Odbor dopravy) v souladu s § 77 odst. 2 písm. b) Z č. 361/2000 Sb. v platném znění - „*O silničním provozu*“.
 - V případě stavebního zásahu do silnice I. třídy musí vydat povolení speciální stavební úřad - KÚ.
 - Součástí a příslušenství silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy. Odsouhlasí majetkový správce.
 - Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).
 - Stavební objekty, které budou tvořit součásti a příslušenství silnice I. třídy budou vyčleněny samostatně (budou předmětem řízení příslušného speciálního stavebního úřadu pro silnice I. třídy).
 - Součástí PD bude zákres stavby do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkoprávní vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu předpisem C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>), který bude odsouhlasen majetkovým správcem včetně specifikace stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy ŘSD ČR před ÚR.
 - Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem/technikem pro dopr. stavby a bude označena jeho autorizačním razítkem.
 - Investor požádá Krajský úřad Stř.kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5-Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
 - Vzhledem k připravované celkové rekonstrukci silnice 1/2 v úseku zasaženém stavbou požadujeme koordinaci termínů staveb a jejich návaznost.
 - Teprve uzavřením smlouvy o právu provést stavbu bude souhlasem s provedením stavby na pozemcích ve správě ŘSD ČR. Bez této smlouvy nelze vydat souhlas s provedením ohlášené stavby ani stavební povolení.
 - Požadujeme předložit další stupeň PD pro vyjádření ŘSD ČR.
9. Pro projektovou přípravu dalšího stupně PD bude respektováno stanovisko správce povodí:
- Požadujeme navrhnout takový odlučovač ropných látek, který zajistí kvalitu vody na odtoku za běžných podmínek v parametru Cw- C40 maximální hodnotou 0,2 mg/l.
 - Pro odlučovač ropných látek bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb.
 - V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme provést hydrogeologický průzkum, který ověří, zdaje v zájmové lokalitě možné dešťové vody zasakovat.
 - Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu požadujeme provést návrh vsakovacího zařízení a případné retence dle ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - Pro vydání stanoviska správce povodí nám bude předložen další stupeň PD.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brankovická 337, 280 00 Kolín
Václav Černý, nar. 10.4.1971, Lipí 2539/71a, 193 00 Praha
Vlasta Černá, nar. 7.12.1974, Lipí 2539/71a, 193 00 Praha
Václav Kubernát, nar. 23.3.1949, Hradeckých 1299/4, 140 00 Praha

Jiří Vocelka, nar. 21.9.1956, Milánská 459, 109 00 Praha
Zdenka Vocelková, nar. 3.12.1957, Milánská 459, 109 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.6.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na den 18.8.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací byl orgánem územního plánování posouzen takto:

- *Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění 3. aktualizace a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- *Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- *Předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem Mukařov.*
- *Záměr se nachází částečně v nezastavěném území v ploše NS (plochy smíšené nezastavěného území), částečně v ploše W (plochy vodní a vodohospodářské), a částečně v zastavitelné ploše SK20 (plochy smíšené obytné a komerční).*
- *V ploše NS (plochy smíšené nezastavěného území) mezi hlavní využití patří zeleň nízká, střední a vysoká. Záměr v této ploše navrhuje plochy zeleně.*
- *V ploše W (plochy vodní a vodohospodářské) mezi přípustné využití patří doplnění ploch břehů mokřady, pokryvnými dřevinami (byliny), keři a vysokou zelení. Podle územně analytických podkladů a podle centrální evidence vodních toků (eagri.cz) na předmětných pozemcích není evidován vodní tok. V záměru se v této ploše navrhuje meliorační příkop nezatravněný se vzrostlou zelení.*
- *V ploše SK20 (plochy smíšené obytné a komerční) mezi hlavní využití patří objekty smíšeného využití pro komerční účely (maloobchod, služby, administrativa). Mezi přípustné využití patří dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště), technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb, veřejná prostranství a veřejná zeleň, soukromá zeleň, sklady.*
- *Mezi podmínky prostorového uspořádání patří: Smíšené komerční objekty musí mít zajištěno parkování na vlastním pozemku dle platných předpisů a norem.*
- *Mezi upřesňující podmínky patří: Provoz komerčních objektů na ploše SK20 nesmí negativně ovlivňovat hlukem ani exhalacemi stávající obytnou zástavbu.*
- *Mezi základní zásady pro využití ploch patří: Podmínkou pro realizaci staveb občanské vybavenosti je jejich povinné napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a na rozvod pitné vody ve všech částech území.*
- *V případě výstavby objektů před realizací těchto rozvodů se stanovuje podmínka napojení jako součást stavebního povolení s povinností napojit se po dokončení těchto inženýrských sítí. Po zprovoznění centrální ČOV je povinností všech majitelů objektů občanské vybavenosti se na centrální systém napojit.*
- *Zpracování regulačního plánu není v dotčeném území požadováno.*
- *Předložený záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).*
- *Zpracování územní studie není v dotčeném území požadováno.*

Stanoviska sdělili:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 8.7.2019 pod ev.č. KO-702-2/2019/PD
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 14.2.2020 zn. PVL-87/2020/240-PI

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 21.11.2019 pod č.j. KHSSC 61335/2019
- Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Říčany ze dne 3.4.2020 pod č.ev. 419313/2019
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 27.4.2020 sp.zn. SZ_049135/2020/KUSK
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor služby DP ze dne 26.6.2020 pod č.j. KRPS-208002-7/ČJ-2019-0100DP
- Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, MěÚ Říčany ze dne 9.6.2020 pod č.ev. 150234/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, vztahující se k realizaci stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Rozhodnutí vydali:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 24.6.2020 sp.zn. SZ_049240/2020/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9.6.2020 sp.zn. SZ_056884/2020/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 3.9.2020 sp.zn. SZ_082396/2020/KUSK/7

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Václav Černý, Vlasta Černá, Václav Kubernát, Jiří Vocelka, Zdenka Vocelková, Miloš Nekolný, Hana Nekolná, Obec Mukařov, Povodí Vltavy, státní podnik, Anna Bejčková, Anežka Kodetová, JUDr. Jan Kodet, Jana Kodetová, Jiří Nemrava, Jiřina Nemravová, Ing. Tomáš Broukal, Bc. Lucie Moravcová, Milan Konrád, Jiří Červenka, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., I. SčV, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při ústním jednání uplatnil námitku účastník řízení Jiří Červenka, který z důvodu zvýšení imisí v souvislosti s umístěním, realizací a užíváním stavby (zvýšení hlukové zátěže ze související dopravy), požadoval účelovou kompenzaci k vybudování pevného oplocení svého pozemku. Této námitce bylo vyhověno, před vydáním rozhodnutí byla uzavřena dohoda o poskytnutí této kompenzace.
- Při ústním jednání požadoval účastník řízení Luboš Nykodem za Ředitelství silnic a dálnic ČR, aby žadatel před vydáním územního rozhodnutí předal ŘSD ČR Prohlášení investora, které obsahuje budoucí závazky vůči vlastníku komunikace, dotčené stavbou. Této námitce žadatel vyhověl.
- Při ústním jednání se žadatel do protokolu zavázal zachovat v maximální možné míře stávající zeleň podél společné hranice s pozemky parc.č. 588/60 a st.p. 750 v k.ú. Srbín.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: cy27b2n

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Václav Černý, Lipí č.p. 2539/71a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Vlasta Černá, Lipí č.p. 2539/71a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Václav Kubernát, Hradeckých č.p. 1299/4, 140 00 Praha 4-Nusle

Jiří Vocelka, Milánská č.p. 459, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Zdenka Vocelková, Milánská č.p. 459, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Miloš Nekolný, Daňkova č.p. 3336/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Hana Nekolná, Daňkova č.p. 3336/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Anna Bejčková – *osoba neznámého pobytu a sídla – náhradní doručení veřejnou vyhláškou*

Anežka Kodetová, Nusle-Praha 2 č.p. 548/13, 128 00 Praha 28

JUDr. Jan Kodet, Hovorčovická č.p. 377, 250 65 Líbeznice

Jana Kodetová, Hovorčovická č.p. 377, 250 65 Líbeznice

Jiří Nemrava, Na konci č.p. 98, Srbín, 251 62 Mukařov

Jiřina Nemravová, Na konci č.p. 98, Srbín, 251 62 Mukařov

Ing. Tomáš Broukal, IDDS: 7e4ci4a

Bc. Lucie Moravcová, IDDS: j86my2b

Milan Konrád, Lindleyova č.p. 2689/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jiří Červenka, Kutnohorská č.p. 48, Srbín, 251 62 Mukařov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov -

JIH, dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

