

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

18.5.2022

NAŠE ZN.: OŽP-148009/2022-Do

Č.j. 315769/2022-MURI/OVÚ/00394

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Doudová

TEL.: 323 618 251

FAX: 323 618 264

E-MAIL: sarka.doudova@ricany.cz

DATUM: 13.10.2022

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, stanovený podle ust. § 2 odst. 1 zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 66 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 18.5.2022 podal

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IČO 06028781, Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov,
který zastupuje

SOA architekti, s.r.o., IČO 28495471, Budečská č.p. 773/19, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 115 odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

„Nová svazková základní škola LOŠBATES“

Soubor staveb I, II, III, Splašková a dešťová kanalizace, vodovodní řady

Stavba IV, část IVb-SO-301 Úprava stávající dešťové kanalizace

na pozemcích parc. č. 472/1, 157/9, 164/2, 168/1, 171/32, 171/30, 168/38, 171/4, 510 v katastrálním území Louňovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje
Název obce
Identifikátor katastrálního území

Středočeský
Louňovice
687359

Název katastrálního území	Louňovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 472/1, 157/9, 164/2, 168/1, 171/32, 171/30, 168/38, 171/4, 510 v katastrálním území Louňovice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1060-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

Stavební objekty:**IO 02 Kanalizace, IO 02.3 Retenční objekty**

Retenční objekt -1	Voštinové bloky	14,4x10,4x1,00 m	objem 150,0 m ³
Retenční objekt -2	Voštinové bloky	12,0x8,80x0,36 m	objem 38,0 m ³
Retenční objekt -3	Voštinové bloky	27,2x7,20x0,68 m	objem 133,1 m ³
Celkový regulovaný odtok max. 30 l/s			

IO 06 Stoky splaškové kanalizace

Stoka – SS PVC, SN 10, DN 250 230,80 m

IO 07 Stoky dešťové kanalizace

Stoka – SD-A PVC, SN 10, DN 300 75,2 m

IO 08 Vodovodní řad

Vodovod V1	potrubí PE 100RC, SDR 11, D110 x 16,0 mm, dl. 241,7 m
Vodovod V2	potrubí PE 100 RC, SDR 11, D110 x 16,0 mm, dl. 17,9 m
Vodovod V3	potrubí PE 100RC, SDR 11, D90 x 5,4 mm, dl. 61,9 m

Předmětem projektové dokumentace je vodohospodářská infrastruktura pro stavbu nové základní školy s kuchyní a jídelnou, tělocvičnou a bytovým domem pro zaměstnance školy.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu.

Likvidace splaškových vod bude řešena napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci. Na odtoku z provozního objektu je navržen odlučovač tuků NS10 (není vodním dílem).

Srážkové vody ze střech a částečně i areálových komunikací budou odváděny do podzemních retenčních nádrží, odkud budou regulovaně odváděny do stávající dešťové kanalizace v komunikaci I/2 Kutnohorská (regulace odtoku vírovým ventilem). Maximální regulovaný odtok z areálu činí 30 l/s. Srážková voda z retenčních nádrží bude využívána pro závlahu.

IVb SO 301 Úprava stávající dešťové kanalizace

Stoka SD-1 PVC DN 400 délka přeložky 43,8 m

Stoka SD-1 slouží k odvodu stávajících dešťových vod z komunikace I. třídy. Dešťové vody natékají do kanalizace pomocí uličních vpustí. Přeložka této stoky respektuje stávající trasu, z důvodu výstavby nového sjezu dojde k přeložení části stoky (v projektu úsek SD-1) do větší hloubky. Stoka bude přeložena od stávající šachty ŠD1 až po novou šachtu ŠD3. Na stoce budou vybudovány 3 nové betonové kanalizační šachty DN - 1000, včetně šachty ŠD1. Na stoce budou použity kanalizační prefabrikované šachty se zakrytím litinovými poklopy. V šachtě ŠD2 dojde k napojení navržené stoky SD-A. Materiál stoky PVC DN 400 mm, SN10, délka přeložky stoky 43,8 m.

Účel užití vodního díla:

Stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona) vodovodní síť. Přívod pitné vody pro novou školu.

Stavby kanalizačních stok a objektů (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona) stoková síť. Odvod splaškových a srážkových vod z areálu nové školy.

Dle projektové dokumentace:

„Nová svazková základní škola LOŠBATES, Úprava komunikace I/2 Kutnohorská, Stavba IV, část IVb-SO-301 Úprava stávající dešťové kanalizace“. Vypracoval Ing. Miloslav Dostál, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700467, 6/2021.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby, případně o prodloužení platnosti stavebního povolení, nebyla – li stavba zahájena.
4. Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) a v dostatečném předstihu oznámí:
 - a) Vodoprávnímu úřadu, minimálně 15 dní před zahájením prací, termín zahájení stavby. V oznámení bude uveden zhotovitel a jméno odpovědné osoby (zhotovitele stavby) za provádění stavby.
 - b) Pokud dojde v souvislosti se stavbou, k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude omezení, v dostatečném předstihu, před zahájením prací oznámeno:
 - i) Policii České republiky, orgánu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, spolu s předložením dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
 - ii) Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje (dále také jen „HZS“) 15 dní předem údaje o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras a kopii opatření o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích.
5. Stavebník prokazatelně (na výzvu předloží doklad o doručení) oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) Před zahájením zemních prací – předání staveniště.
 - b) V průběhu provádění stavby – po uložení potrubí, před záhozem.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) musí zajišťovat osoba s oprávněním k vybraným činnostem ve výstavbě vodohospodářských staveb ve smyslu § 158 a § 160 stavebního zákona.
8. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů) na dotčeném pozemku, je třeba provést jejich opravu tak, aby funkce celého systému zůstala zachována a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
11. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlukem a prašností.

12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých majitelů, příp. správců sítí.
13. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava vedení technického vybavení.
14. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
15. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávní úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
16. Musí být zajištěny výkopy pro vodní díla, v noční době musí být řádně osvětleny výstražnými světly a musí být zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
17. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavebník je povinen po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem.
18. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
19. Stavbou nesmí být ohrožena jakost a kvalita povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami. Realizaci záměru nesmí dojít ani ke znečištění vodních nádrží či vodních toků, výkopovým a dalším materiálem. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie.
20. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - a) Stavební povolení a projektová dokumentace ověřená ve vodoprávním řízení.
 - b) Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních.
 - c) Popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámení stavby stavebnímu úřadu (§ 117 stavebního zákona), projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením.
 - d) Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK.
 - e) Geodetické zaměření skutečného provedení (v souřadnicovém systému JTSK) ověřené odpovědným geodetem (vč. digitální verze ve formátu dwg nebo dxf a pdf).
 - f) Protokoly o zkouškách vodotěsnosti a pevnosti betonů (jsou-li součástí betonové jímky)
 - g) Doklad o proplachu a dezinfekci vodovodu
 - h) Zápisy o provedených tlakových zkouškách vodovodu
 - i) Rozbor vody z koncového úseku vodovodu (ne starší než jeden týden). Kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č.5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
 - j) Doklad, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou vyhovuje požadavkům § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
 - k) Protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
 - l) Protokoly o těsnosti gravitačních kanalizačních stok (spláskových a dešťových).
 - m) Doklad o nastavení regulace odtoku z retenčních nádrží.
 - n) Atesty materiálů, použitých výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, certifikáty – dle § 159 stavebního zákona
 - o) Doklady o likvidaci odpadu ze stavby (příp. místopřísežné prohlášení).
 - p) Stavební deník (záznamy kontrolních dnů stavby).

- q) Zápisy se správci dotčených sítí o provedených kontrolách během stavby (dle stavebního povolení).
 - r) Vyjádření budoucího provozovatele (provozovatelů) vodních děl ke kolaudaci a k předběžnému provozu.
 - s) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.
 - t) Stanovisko KHS (Krajská hygienická stanice) Středočeského kraje k vydání kolaudačního souhlasu pro trvalé užívání vodního díla.
 - u) Potvrzení o provedení archeologického výzkumu.
 - v) Zápisy o převzetí dokončených povrchových úprav s vlastníky pozemků.
 - w) Zápis o předání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a Stavebníkem.
 - x) Specifikace závad a lhůt pro jejich odstranění.
 - y) Návrh provozních řádů *vodovodů a kanalizací* pro veřejnou potřebu (nebo návrh aktualizace stávajících provozních řádů navazujících sítí).
 - z) Písemná dohoda mezi vlastníky vodovodů nebo kanalizací, provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování těchto vodních děl.
 - aa) Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo povolení k jejich provozování (příslušný je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství), resp. doklad o podané žádosti k provozování daného vodního díla.
21. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
- a) Orgán veřejného zdraví - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (KHS), stanovisko č.j. KHSSC 43839/2022 ze dne 22.8.2022:
 - i) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem zkušební laboratoře.
 - ii) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.
 - a) dotčený orgán – Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 467/2022 ze dne 16.9.2022
 - i) požadujeme sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 - ii) ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uaopsc.cz).
 - iii) ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - iv) písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
22. Budou dodrženy podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:

- a) ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101735209 ze dne 4.5.2022
- b) Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 001125835876 ze dne 11.5.2022
- c) CETIN, a.s., vyjádření č. j. 642009/22 ze dne 10.5.2022
- d) GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002610951 ze dne 26.5.2022
- e) ÚVT Internet s.r.o., č.j. 222043309 ze dne 2.6.2022
- f) Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. RSD-42973/2022-1 ze dne 21.4.2022

23. Budou dodrženy podmínky, které uvádí Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, zn. PVL-59294/2022/240-Pl ze dne 22.8.2022:

- a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- b) Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu a kanalizace a z hlediska kapacity bude projednána a odsouhlasena vlastníkem (provozovatelem) ČOV.
- c) Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
- d) Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.
- e) Srážková voda zachycená v retenčních nádržích bude maximálně využívána např. na závlahu zeleně.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona, § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

Odůvodnění:

Dne 18.5.2022 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Jelikož podání neobsahovalo požadované náležitosti, byl žadatel vyzván k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla před oznámením o zahájení řízení doložena doklady potřebnými pro její posouzení, tedy podklady potřebnými k postupu správního orgánu v souladu s ust. § 3 správního řádu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu., a dalšími doklady. Podle ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu:

1. Formulář žádosti - Příloha č. 8 k vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu
2. Plná moc k zastupování
3. Územní rozhodnutí č. j. 303643/2021-MURI/OSÚ/00026 ze dne 13.9.2021 s doložkou nabytí právní moci, změna územního rozhodnutí č.j. 76359/2022-MURI/OSÚ/00026 ze dne 17.3.2022 s doložkou nabytí právní moci
4. Souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek č. j. 124729/2022-MURI/OSÚ/00026 ze dne 26.4.2022
5. MěÚ Říčany, souhrnné vyjádření, č.j. 63942/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 20.4.2020
6. Projektová dokumentace stavby ve 3 vyhotoveních. „Nová svazková základní škola LOŠBATES, Úprava komunikace I/2 Kutnohorská, Stavba IV, část IVb-SO-301 Úprava stávající dešťové kanalizace“. Vypracoval Ing. Miloslav Dostál, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700467, 6/202“.
7. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- a) ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101735209 ze dne 4.5.2022
 - b) Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 001125835876 ze dne 11.5.2022
 - c) GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002610951 ze dne 26.5.2022
 - d) CoProSys a.s., ze dne 30.5.2022
 - e) ÚVT Internet s.r.o., č.j. 222043309 ze dne 2.6.2022
 - f) Allstar Net s.r.o. zn. V21200907 ze dne 5.5.2022
 - g) ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700546739 ze dne 4.5.2022
 - h) Telco Pro Services, zn. 0201408923 ze dne 4.5.2022
 - i) CETIN, a.s., vyjádření č. j. 642009/22 ze dne 10.5.2022
 - j) T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E24501/22 ze dne 4.5.2022
 - k) Vodafone Czech Republic a.s. zn. 220504-1632422851 ze dne 4.5.2022
 - l) České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/304459/2022 ze dne 5.5.2022
 - m) I.T.V. zn. 57/2020 ze dne 10.3.2020
 - n) Obec Louňovice, č.j. Lou224/2022 ze dne 11.4.2022
 - o) Obec Louňovice č.j. Lou172e/2020 ze dne 11.4.2022
 - p) Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. RSD-42973/2022-1 ze dne 21.4.2022
 - q) Obec Mukařov č.j. Vyj-5/2020/PZi ze dne 6.3.2020
 - r) Státní pozemkový úřad zn. SPU 129064/2020 ze dne 4.5.2020
 - s) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 9.5.2022
9. Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:
- a) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 43839/2022 ze dne 22.8.2022.
 - b) ÚAPPSČ zn. 4467/2022 ze dne 16.9.2022
10. Stanovisko správce povodí. Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-59294/2022/240-PI ze dne 22.8.2022

Podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou dotčena, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace nebo nejsou dány příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky jsou zahrnuty do rozhodnutí v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky uvedeny v již vydaných rozhodnutích k záměru (aby nedocházelo k duplicitě ve vydaných rozhodnutích), které měl Vodoprávní úřad k dispozici před vydáním rozhodnutí o žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou

účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona, § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IČO 06028781, Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona, § 109 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Louňovice, Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 115 odst. 1 vodního zákona, § 109 písm. e) stavebního zákona a další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Vlastníci pozemků parc. č. 172, 171/1, 142/26, st. 1096, 142/19, st. 790, 142/11, st. 227, 169/8, 169/9, 169/3, st. 1234, st. 1078, st. 219, st. 750, 169/2, st. 220, st. 1185, 169/5, st. 1076, st. 470, 169/7, st. 273, st. 749, 169/1, st. 990, st. 103, 169/10, st. 469, 169/4, st. 1077, 157/8, 157/10, 163/1, 163/2, 164/1, 168/37, st. 759, 168/19, 168/4, st. 265 v k.ú. Louňovice a 657/2 v k.ú. Žernovka

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 115 odst. 1 vodního zákona, § 109 písm. d), f) stavebního zákona a další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 115 odst. 4 vodního zákona, a další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Louňovice, Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad podle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Šárka Doudová v. r.
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2022.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IDDS: a8imuwk

sídlo: Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

SOA architekti, s.r.o., IDDS: u3awb9u

sídlo: Budečská č.p. 773/19, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

sídlo: Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

172, 171/1, 142/26, st. 1096, 142/19, st. 790, 142/11, st. 227, 169/8, 169/9, 169/3, st. 1234, st. 1078, st. 219, st. 750, 169/2, st. 220, st. 1185, 169/5, st. 1076, st. 470, 169/7, st. 273, st. 749, 169/1, st. 990, st. 103, 169/10, st. 469, 169/4, st. 1077, 157/8, 157/10, 163/1, 163/2, 164/1, 168/37, st. 759, 168/19, 168/4, st. 265 v k.ú. Louňovice a 657/2 v k.ú. Žernovka

dotčené orgány

MěÚ Říčany, stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 21 Praha 5

Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy – **k vyvěšení na úřední desku + vrátit zpět potvrzení o vyvěšení**

Obecní úřad Louňovice – **k vyvěšení na úřední desku + vrátit zpět potvrzení o vyvěšení**

Obecní úřad Mukařov – **k vyvěšení na úřední desku + vrátit zpět potvrzení o vyvěšení**