



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: [podatelna@ricany.cz](mailto:podatelna@ricany.cz) | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Č.ev.: MěÚ: 63449/2026  
Č. j.: MěÚ 56728/2026-MURI/OÚPRR/1701

Oprávněná úřední osoba: Bc. Veronika Tajovská  
Telefon: 323 618 270  
E-mail: [veronika.tajovska@ricany.cz](mailto:veronika.tajovska@ricany.cz)

V Říčanech dne: 05.02.2026

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** ve smyslu § 93 odst. 5 písm. c) za použití § 94, 96, 111 odst. 4 a 5 a § 323 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### **ZAHÁJENÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUŇOVICE**

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Louňovice s výkladem projektanta se uskuteční dne 09. 03. 2025 (pondělí) od 15:00 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu v Říčanech, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany, v 1. poschodí, místnost č. 120.

Schvalující orgán rozhodl o sloučení společného jednání a veřejného projednání (usnesení č. 73/2023 ze dne 10.10.2023).

Projektantem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Ondřej Duchan, Loca Plan s.r.o., Jeremenkova 763/88, Praha 4 – Podolí.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Louňovice je zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- na elektronické úřední desce Městského úřadu v Říčanech na adrese: Úřední deska | Město Říčany
- na odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech: v pondělí a středu 8:00-17:30 hodin (doporučené dny a časy).
- Na Obecním úřadě Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice, po domluvě

V souladu se zněním shora uvedeného stavebního zákona upozorňujeme:

- Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace – změny územního plánu (§ 97 odst. 1 stavebního zákona).
- Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené dle § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona uplatnit připomínky.



Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží (§ 94 odst. 3 a obdobně § 97 odst. 1 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Písemné připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany; případně IDDS MěÚ Říčany: skjbfwd.

Oznámení o společném jednání se jednotlivě doručuje dotčeným orgánům, Krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím, a to podle níže uvedeného rozdělovníku. Oznámení o veřejném projednání se jednotlivě doručuje oprávněným investorům.

**Bc. Veronika Tajovská, v.r.**  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje  
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

## ROZDĚLOVNÍK

- Městský úřad v Říčanech, OŽP, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany (IDDS: skjbfwd)
- Městský úřad v Říčanech, OSAD, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany (IDDS: skjbfwd)
- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hhcai8e)
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, Vinohrady, 120 00 Praha 1 (IDDS: d2vairv)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjjhpq3)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
  - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)
  - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)
  - Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 (IDDS: v8gaaz5)
- 
- Obec Mukařov, *Příčná 11, 251 62 Mukařov*
  - Obec Svojetice, *Na Kopci 14, 251 62 Svojetice*
  - Obec Struhařov, *Mnichovická 179, 251 64 Struhařov*
  - Obec Vyžlovka, *Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka*
- 
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, *IDDS v95uqfy*
  - GasNet, s.r.o., IČO 27295567, *IDDS rdxzhzt*
  - Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, *IDDS gg4t8hf*