

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 175480/2021/Ho
Č.J.: 294482/2022-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 26.9.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Pozemky Mukařov s.r.o., IČO 06765823, Chudenická 1059/30, 102 00 Praha, kterou zastupuje Ing. Jindřich Pospíšil, nar. 19.12.1956, Kozojedská 160, 281 66 Jevany

(dále jen "žadatel") podal dne 31.5.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Srbín - Na Pískách - BI 20, Mukařov, Srbín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 488/15, 492, 493/3, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7, 493/8, 493/9, 496/1, 496/2, 496/5, 496/6, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 498/1, 498/2, 498/3, 510, 519/1, 519/144, 519/171, 519/172, 519/173, 519/174, 519/175, 519/176, 519/177, 519/178, 519/181, 519/182, 519/183, 519/184, 519/185, 519/188, 598/36, 1016/5 v katastrálním území Srbín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Rodinný dům** na pozemku parc.č. 519/171; přizemní, o zastavěné ploše 166 m², o výšce 5,348m k hřebeni sedlové střechy, vč. vodovodní přípojky z vodoměrné šachty, splaškové kanalizační přípojky do odpadní jímky na vyvážení, přípojky elektro z el. pilíře na hranici pozemku stavby, dešťové kanalizace vč. akumulací a vsakovací jímky, zpevněné plochy
- **SO 02 Komunikace** sestávající ze tří větví, s parkovacími stáními a sjezdy na jednotlivé pozemky; větev A v kategorii MO2/8,25/6,5/30, v délce 180m, jedná se o úpravu a rozšíření stávající místní komunikace U Požáru, v úseku od křižovatky s ulicemi Na Pískách a Úzká (vč. úpravy této křižovatky), ukončená v místě sousedícím se severním rohem pozemku parc.č. 493/4; větev B v kategorii obytné zóny, třídy D, jednosměrná, v minimální šířce 3,5m, v délce 166m, nová komunikace napojená na komunikaci U Požáru, vedená po pozemcích parc.č. 493/3, 519/178, 519/181 a 496/7, ukončená napojením na větev C; větev C v kategorii obytné zóny, třídy D, obousměrná, v minimální šířce 4,5m, v délce 167m, nová komunikace napojená na komunikaci U Požáru, vedená po pozemcích parc.č. 493/3, 496/7, 496/8, 519/188, 498/3, ukončená při společné hranici s pozemky parc.č. 496/1 a 498/1; odvodnění zpevněných ploch všech větví komunikace, řešené drenáží DN 150 se vsakovacími tunely, umístěnými v zelených pásech podél vozovky komunikací
- **SO 03 Suchovod kanalizace splaškové a přípojky pro 18 RD**; suchovody kanalizačních stok v potrubí PVC-U SN 10 DN 250, suchovod kanalizační stoky S1 v délce 166m bude napojen v ulici U Požáru, před pozemkem parc.č. 598/34, veden po pozemcích parc.č. 1016/5, 493/3, 496/7, 496/8 a 519/188 a ukončen před pozemkem parc.č. 498/3, suchovod kanalizační stoky S2 v délce 62m bude napojen na stoku S1 na pozemku parc.č. 496/7, veden po pozemcích parc.č. 493/3, 519/181 a 519/178 a ukončen před pozemkem parc.č. 519/183, suchovod kanalizační stoky S3 v délce 58m bude napojen v ulici U Požáru před pozemkem parc.č. 598/33, veden po pozemku parc.č. 1016/5 a 519/178 a ukončen u pozemku parc.č. 519/185; 18 přípojek v potrubí PVC -U SN 10 DN 150, ukončených na jednotlivých pozemcích revizními šachtami DN 400
- **SO 04 Vodovod a přípojky pro 18 RD**; vodovodní řad v potrubí HD-PE SDR 11 PE 100RC D 90x8,2mm, Vodovodní řad I v délce 170m bude napojen v ulici U Požáru, před společnou hranicí

pozemků parc.č. 598/34 a 598/33, veden po pozemcích parc.č. 1016/5, 493/3, 496/7, 496/8 a 519/188 a ukončen před pozemkem parc.č. 498/3, vodovodní řad 2 bude napojen v ulici U Požáru, před pozemkem parc.č. 598/33, veden po pozemcích parc.č. 1016/5, 492, 519/178, 519/181, 493/3 a 496/7 a ukončen napojením na řad 1.

- **SO 06 Veřejné osvětlení** - kabelové vedení CYKY - J 4x10mm², v celkové délce 504m, výměna tří stožárů a osazení celkem 14 nových stožárů o výšce 5m, umístěny budou při severní straně ulice U Požáru a v uličním prostoru nové komunikace, podél hranic s pozemky parc.č. 439/9, 519/173, 519/174, 496/12, 519/183 a 519/176 a dále podél společných hranic s pozemky parc.č. 493/8, 493/7 a 496/6
- **SO 07 Distribuční kabelové rozvody NN 0,4kV, el. pilíře RE a přípojky NN pro 18 RD**; napojení v trafostanici PY_6039 na pozemku parc.č. 488/15, před pozemkem parc.č. 519/142, kabelové vedení NN v pozemcích parc.č. 519/1, 493/3, 519/178, 519/181, 496/7, 496/8, 498/3, 598/36, výměna stávajícího kNN na pozemku parc.č. 598/36
- **SO 08 Vsakovací průleh s ochrannou hrázkou**, délka průlehu 230m, šířka průlehu 20m, max. hloubka vody 1m, s bezpečnostním přelivem napojeným novým drenážním potrubím PVC DN200 o délce 13m do stávajícího drenážního potrubí na pozemku parc.č. 510

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Pozemky Mukařov s.r.o., IDDS: mw6y2fb

Ing. Jindřich Pospíšil, Kozojedská č.p. 160, 281 66 Jevany

Ing. Kamil Šubrt, Vilová č.p. 285, Struhařov, 251 64 Mnichovice

MUDr. Michaela Šubrtová, Vilová 285, 251 64 Struhařov, Vasyl Manalyo, Janovská 401, 109 00 Praha

Yaroslav Hysnya, Budějovická 302, 252 42 Jesenice, Vasyl Matola, Osadní 508, 251 62 Mukařov,

Ing. Ladislav Profota, Zvonečková 181, 251 62 Mukařov, Mgr. Martina Profotová, Zvonečková 181, 251

62 Mukařov, Václav Dobrý, Na Kroupáku 871, 251 64 Mnichovice, Ing. Petra Kejhová, Růženy

Svobodové 1144/24, 323 00 Plzeň, Anna Procházková, Kubištova 1098/5, 140 00 Praha, Ing. Jan

Zelenka, Svážná 657/9, 140 00 Praha, Ing. Zdeněk Jelen, Perlitová 1806/24, 140 00 Praha

Yaroslav Manaylo, nar. 4.10.1978, Východní 687, 254 01 Jílové u Prahy, Vasyl Manaylo, Východní 722,

254 01 Jílové u Prahy, Mykhailo Kobal, Hamplova 1482, 277 11 Neratovice, Ing. Zdeněk Tábořský,

Milánská 466, 109 00 Praha, Vladyslav Hysnya, Budějovická 302, 252 42 Jesenice, všichni zastoupeni

na základě plné moci Ing. Kamilem Šubrtem, Vilová č.p. 285, Struhařov, 251 64 Mnichovice

Vlastimil Zima, nar. 6.10.1952, Na pískách 61, 251 62 Mukařov

Obec Mukařov, IDDS: qyvaxdz

Občanské sdružení Pod Budama z.s., Zvonečková č.p. 175, Srbín, 251 62 Mukařov

Antonín Svoboda, K vodárně č.p. 451, 257 22 Čerčany

Alena Tučmandlová, Choceradská č.p. 18, Srbín, 251 62 Mukařov

Jana Škabroudová, Nad obcí č.p. 38, Srbín, 251 62 Mukařov

Vlastimil Zima, Na pískách č.p. 61, Srbín, 251 62 Mukařov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona, vlastníci

pozemků parc.č. 519/142, 519/33, 519/9, 488/26, st. 99, parc.č. 488/25, 488/6, 488/20, 488/7, 488/27,

488/8, 496/3, 496/4, 496/11, 519/186, 519/187, 519/49, 519/50, 519/51, 519/52, 519/53, 519/54, 519/55,

519/56, 598/35, 598/34, 598/33, 598/29, 598/28, 598/27, 598/17, st.p. 893 v k.ú. Srbín, doručení veřejnou

vyhláškou (dle § 144 odst. 5 správního řádu)

dotčené orgány státní správy

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor správ.agend a dopravy, Masarykovo nám. č.p. 53, Říčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS:

2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e